

00022622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 818

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1578

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de marzo de 2019 15.57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| CAUSANTE | | | | | |
| Natural | 80000000008277 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL | | MANABI | MANTA |
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1301599310 | MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1304802042 | VELEZ MERA ELSY BEATRIZ | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1305896829 | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301592430 | VELEZ MFRANDA SOCRATES HUMBERTO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 0801552811 | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1308296944 | VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXX | 27/10/2017 9:10:51 | 64050 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Juan Montalvo con 22 metros. Por atrás propiedad de don Ángel Reyes Cedeño con 22 metros. Por el costado derecho propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle pública con 12 metros.

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 1061819000 | 19/03/2019 16:12:21 | 70139 | 80,64m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Bien inmueble ubicado la avenida 26 y calle 11 de la parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: (Suroeste): 8,40m-lindera avenida 26, POR ATRÁS:(Noreste): 8,40- lindera Manuel Velez L.; POR EL COSTADO DERECHO: (Noroeste): 9,60m- lindera calle 11 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sureste): 9,60m-Lindera Kitty Velez M. Con un area total de 80,64m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la av 26 y calle 11

Superficie del Bien: 80,64m2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 818

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1578

Periodo: 2019

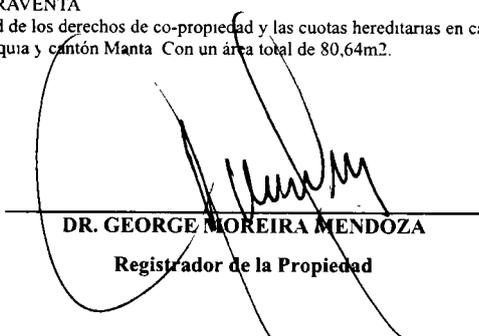
Fecha de Repertorio: martes, 19 de marzo de 2019

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

*Venta a favor de la compradora la totalidad de los derechos de co-propiedad y las cuotas hereditarias en calidad de cuerpo cierto del bien inmueble ubicado la avenida 26 y calle 11 de la parroquia y cantón Manta Con un área total de 80,64m².

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00022623



Factura: 003-003-000007881

20191308003P00448

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20191308003P00448 | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|----------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 26 DE FEBRERO DEL 2019, (16:07) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301599310 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0801552811 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0801552811 | ECUATORIANA | APODERADO(A) ESPECIAL | SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA |
| Natural | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305896829 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1305896829 | ECUATORIANA | APODERADO(A) ESPECIAL | ELSY BEATRIZ VELEZ MERA |
| Natural | VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308296944 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

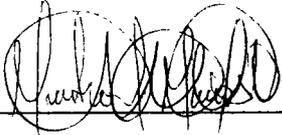
NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20191308003P00448 | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 26 DE FEBRERO DEL 2019, (16.07) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305896829 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1305896829 | ECUATORIANA | APODERADO(A) ESPECIAL | ELSY BEATRIZ VELEZ MERA |
| Natural | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0801552811 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 0801552811 | ECUATORIANA | APODERADO(A) ESPECIAL | SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA |
| Natural | VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308296944 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301599310 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 36250.00 | | | | | |


 NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESSES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1514-DP13-2019-EA



00022624

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 03 | P00448 |
|------|----|----|----|--------|

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA Y

ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS

**Y LOS HEREDEROS: JOFFRE XAVIER VELEZ MERA Y
OTROS**

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS

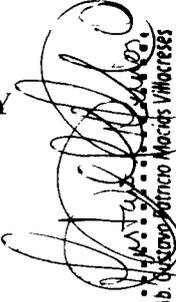
CUANTÍAS: INDETERMINADA & U.S.D 36.250,77

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (26) veintiséis de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí **ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero (S) del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA**

Maribel


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

SALTOS, de estado civil viuda, por sus propios derechos, el señor: **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del señor: **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, de estado civil divorciado, **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, y en calidad de apoderada de la señora: **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, según poderes especiales los mismos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes; y que según declaran los Mandatarios se encuentran vigentes, no habiendo sido revocados por sus Mandatarios quien se encuentran vivos; los comparecientes señalan su teléfono: 0998918809, correo: kettyvelezmera@hotmail.com, dirección: Avenida 26 y calle 11 de la parroquia y cantón Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA**”, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separa, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar ésta en la cual consta la **“PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA”**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen Otorgan y suscriben, la presente Escritura

00022625

Pública de Partición Extrajudicial, la señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, de estado civil viuda, por sus propios derechos, el señor: **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos, **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del señor: **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, de estado civil divorciado, y **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, y en calidad de apoderada de la señora: **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, según poderes especiales los mismos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente "LOS HEREDEROS Y VENDEDORES"; y, por otra parte la señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, de estado civil viuda, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "LA COMPRADORA", la compareciente señala su teléfono: (2) 629151 y dirección: Avenida 26 y calle 11 de la parroquia y cantón Manta, quienes comparecen con capacidad legal y suficiente para suscribir esta escritura.- **SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** a) Los señores: **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**, casado (+) Y **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, soltero, adquirieron en copropiedad un solar ubicado en este Puerto, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La calle Juan Montalvo con 22 metros, por atrás propiedad de don Ángel Reyes Cedeño con 22 metros, por el costado derecho: propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle publica 12 metros. Según compraventa celebrada el once de febrero del año mil novecientos sesenta y siete, en la Notaria Publica Primera del cantón Manta e inscrito con fecha veintitrés de febrero del año mil novecientos sesenta y siete en la que los señores Vera Reyes Francisca Ercilia y Vargas Rodríguez Juan José venden a favor de los señores: **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**, casado Y **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**. c) Posteriormente se realizó una venta. El restante del predio a la presente fecha se encuentra libre de



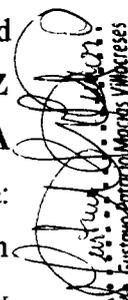
[Handwritten signature]
ABOGADO EN EJERCICIO
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

gravamen; **b)** Con fecha once de junio del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, sentencia de posesión efectiva del bien dejado por el causante **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**. **c) AREA DE LA ESCRITURA: 286,00m² AREA VENDIDA E INSCRITAS REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (2 lotes) 97,44m². AREA NO JUSTIFICADA PROIETARIOS (PERDIDA) 38,34m². AREA VENDIDA AUTORIZACION (1 lote) 69.58m² y AREA A DESMENBRAR A ESTRELLA FLORICELDA MERA SALTOS 80.64m². AREA SOBRENTE: 00.00m². TERCERA: PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS.- Con los antecedentes que han quedado expuestos, la señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, por sus propios derechos, el señor: **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, por sus propios derechos, **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del señor: **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, (copropietario) y la señora **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, y en calidad de apoderada de la señora: **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, según poderes especiales los mismos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes, en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos herederos del causante, quienes convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL que consiste sobre un terreno con clave catastral #1-06-18-19-000, ubicado en la avenida 26 y calle 11 de la parroquia y cantón Manta, sobre el área de: **80,64m²**, por lo que procedieron a solicitar al señor alcalde de la ciudad de Manta, para que autorice la partición del bien sucesorio dejado por el causante **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**; concediéndole tal Aprobación mediante documento No. **062-08924**, de fecha catorce de enero del año dos mil diecinueve, en el que consta que la partición extrajudicial se la realice en porcentaje sobre el área de: **80,64 0m²**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Quedando determinado y repartidos de la siguiente manera:**

00022626



ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS, conyugal,
sobreviviente, e corresponde 25%, SOCRATES HUMBERTO
VELEZ MEDRANDA, (copropietario sobreviviente) le corresponde el
(50,00%); JOFFRE XAVIER VELEZ MERA, (hijo heredero) le corresponde
el 6,25%; MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA, (hijo heredero) le
corresponde el 6,25%; y KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, (hija
heredera) le corresponde el 6,25%.; ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, (hija
heredera) le corresponde el 6,25%, equivalente al 100%, para lo cual
se adjunta copia de la autorización de Partición Extrajudicial para que
forme parte de este acto.- **CUARTA: COMPRAVENTA.**- Una vez realizada la
partición extrajudicial en parte porcentual y habiendo quedado los comparecientes,
señores **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, por sus propios derechos,
MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA, por sus propios derechos y en calidad
de apoderado del señor: **SOCRATES HUMBERTO VELEZ**
MEDRANDA, (copropietario) y la señora KETTY FLORICELDA
VELEZ MERA, por sus propios derechos, y en calidad de apoderada de la señora:
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, como copropietarios y herederos del bien
inmueble descrito en la cláusula anterior, manifiestan que en forma libre y
voluntaria han llegado a un acuerdo en vender cada uno de ellos la CUOTAS
HEREDITARIAS que les corresponden sobre el terreno ubicado en la avenida 26
y calle 11 de la parroquia y cantón Manta, por lo tanto dan en venta a favor de la
señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, la totalidad de los
derechos de copropiedad y las cuotas hereditarias y en calidad de cuerpo cierto, el
mismo que de acuerdo a Autorización #007-09976, emitida por la Dirección de
Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
cantón Manta, bien inmueble ubicado la avenida 26 y calle 11 de la parroquia y
cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE: (Suroeste): 8,40m-lindera avenida 26; POR ATRÁS: (Noreste): 8,40-
lindera Manuel Velez L.; POR EL COSTADO DERECHO: (Noroeste): 9,60m-


Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

lindera calle 11y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Sureste): 9,60m-Lindera Ketty Vélez M. Con un área total de: **80,64m²**. **QUINTA: LA CUANTIA.**- La cuantía de esta escritura de partición extrajudicial es Indeterminada por su naturaleza.- **SEXTA: PRECIO DE VENTA.**- Los vendedores y el comprador manifiestan que el avalúo de las venta por el bien inmueble objeto de este contrato, es de: **(\$36.250,77)** Treinta y seis mil doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 77/100, según avalúo emitido por el G.A.D-Manta, valor que los vendedores manifiestan que han recibido de manos del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción, sin que por este motivo hayan problemas en lo posterior.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que están de acuerdo con la partición y venta, realizada en este contrato y por lo tanto aceptan la misma y se ratifican en la presente escritura publica dejando aclarado que nada tendrán que reclamar en el futuro por el presente acto celebrado.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **NOVENA: HABILITANTES.**- Se adjuntan los pagos del impuesto a la herencia, la Autorización de la Partición y compraventa emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado- Cantón Manta. Y los demás documentos que por ley son necesarios para esta clase de actos. **LA DE ESTILO.**- Usted, señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para que es minuta que se eleva a escritura pública y en la cual consta la partición extrajudicial del bien inmueble intestado, surta sus efectos de ley. Minuta firmada por el Abg. Víctor Tuarez Chica con matricula No. 1.247 del Colegio de abogados de Manabí. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA); que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la ley Notarial;



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP



00022627



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64050



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000199, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 15:09:33, la Ficha Registral Número 64050.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto, con los siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Juan Montalvo con 22 metros. Por atrás propiedad de don Ángel Reyes Cedeño con 22 metros. Por el costado derecho propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle pública con 12 metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 89 | 23/feb/1967 | 61 | 61 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 257 | 29/jul/1975 | 434 | 436 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 999 | 12/abr/2001 | 8.074 | 8.083 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 123 | 11/jun/2018 | 2.979 | 3.001 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1967

Número de Inscripción: 89

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 174

Folio Inicial:61

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de febrero de 1967

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008277 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000008276 | VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 130016847 | VERA REYES FRANCISCA ERCILIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300580873 | VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

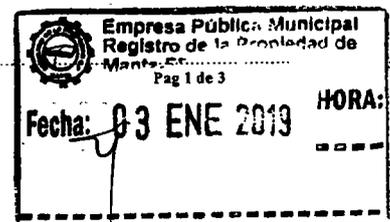


Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:64050

Jueves, 03 de enero de 2019 15:09





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de julio de 1975 Número de Inscripción: 257
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 745 Folio Inicial:434
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:436
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 1975
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar en Manta, Venta de parte de ambos terrenos de que la vendedora con las medidas y linderos siguientes: Los señores Velez Medranda venden POR EL FRENTE Y ATRAS: Tres metros, dieciocho centímetros, y de fondo catorce metros, Y LA SEÑORA FORTUNATA DELGADO LUCAS, doce metros de FRENTE Y ATRAS: Por catorce metros de fondo, anotando que esta ultima vendedora en la escritura de adquisicion, tiene solamente doce metros por el LADO IZQUIERDO pero que por la direccion dada por el Departamento Tecnico de la Municipalidad de Manta, a la calle Juan Montalvo gana por este lado dos metros, completandose los catorce metros que tiene de fondo, quedando en esta forma un solar con ocho metros veintitres centímetros de FRENTE Y ATRAS, por catorce metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: Con la calle Juan Montalvo POR ATRAS: Propiedad de Jorge Roca COSTADO DERECHO: Propiedad de la señora Rosa Delgado Lucas, la vendedora, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores Velez Medranda . solar descrito que forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | CLTE142198 | VELEZ LUCAS MANUEL MELECIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | CLTE142196 | VELEZ MEDRANDA HUMBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | CLTE142197 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | CLTE142173 | DELGADO LUCAS ROSA FORTUNATA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 89 | 23/feb/1967 | 61 | 61 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2001 Número de Inscripción: 999 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1777 Folio Inicial:8.074
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:8.083
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Estrella Floriselda Mera Saltos, por los derechos y por los que representa de los Señores Medardo Ángel y Sócrates Humberto Vélez Medranda, en calidad de Apoderada, venden a favor de la Sra. KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305896829 | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008276 | VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301599310 | MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA | CASADO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:64050

Jueves, 03 de enero de 2019 15:09





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 80000000008277VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

00022628

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 89 | 23/feb/1967 | 61 | 61 |

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 123 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3815 **Folio Inicial:** 2.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 3.001
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA dejados por el causante Sr. Medardo Angel Velez Medranda. La Sra. Kitty Floricelda Velez Mera, por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de la Sra. Ely Beatriz Velez Mera, según Poder Especial. Un solar ubicado en este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|--|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1308296944 | VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 0801552811 | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| BENEFICIARIO | 1305896829 | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1304802042 | VELEZ MERA ELSY BEATRIZ | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000008277VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL | | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 89 | 23/feb/1967 | 61 | 61 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| SENTENCIA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:33 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta Pg 3 de 3

Fecha: 03 ENE 2019 HORA: ---

11
12
13
14

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACION

Nº 130159931-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA SALTOS
ESTRELLA FLORISELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-04-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO
MEDARDO ANGEL
VELEZ MEDRANDA



00022629

IGM 15 04 202 10

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA LEOVIGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-11

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Estrella Floriselda Mera Salto

FIRMA DEL CEDULADO



0004 83422



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



049

JUNTA No.

049 - 025

NUMERO

1301599310

CÉDULA

MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

RECEIVED
REFERENDUM
DIVISION

RECEIVED
REFERENDUM

[Signature]

IMP IGM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301599310

Nombres del ciudadano: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Nombres del padre: MERA LEOVIGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ELOISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Estrella M. de Velez

N° de certificado: 190-202-70406



190-202-70406

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00022630

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
KETTY FLORICELDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO ALFREDO
CHINGA SOLORZANO

Nº 130589682-9

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER, DOMESTICOS
E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

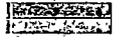
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA SALTOS ESTRELLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-11

DIRECTOR GENERAL

DIR. LA DOL. CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

009
JUNTA No.

009 - 005
NÚMERO

1305896829
CEDULA



VELEZ MERA KETTY FLORICELDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 2



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y,
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP 15/4 /AJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305896829

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA KETTY FLORICELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHINGA SOLORZANO FRANCISCO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA SALTOS ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-202-70613



191-202-70613

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00022631

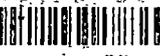
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 080155281-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
MEDARDO GILBERTH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
NUBE CRISTINA
ARIAS MALDONADO

INSTRUCCION BACHILLERATO - PROFESION / OCUPIACION CHOFER PROFESIONAL V1333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2015-08-27

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-27

000052702

IMPRESOR GENERAL

FORMA 011 CEDUL-00

CERTIFICADO DE VOTACION
7 DE FEBRERO 2018

426 JUNTA No.
426 - 202 NUMERO
0801552811 CEDULA

VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. JGM MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801552811

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS MALDONADO NUBE CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 195-202-70531



195-202-70531

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

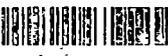


00022632

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



N. 130829694-4
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
JOFFRE XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PETITA LISBETH
ALONSO RIVERA



IC: 1 15 02 100

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MEDRANOA MEDARDO ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA SALTOS ESTRELLA FLORENCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-05-19
FECHA DE EXPIRACION 2026-05-19

V1333H222



000541002

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FECHA DEL CANCELADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



018
JUNTA No

018 - 008
NUMERO

1308296944
CEDULA



VELEZ MERA JOFFRE XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
JARAMIJO
CANTON
JARAMIJO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA:



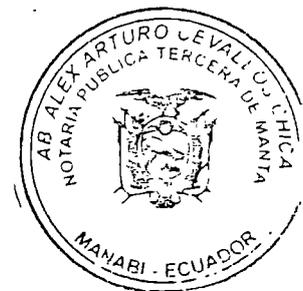
REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 1GM MJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308296944

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA JOFFRE XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALONSO RIVERA PETITA LISBETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-202-70491



192-202-70491

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00022633

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 062-08924

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

A solicitud de la Sra. Ketty Vélez en su calidad de heredera de Medardo Ángel Vélez Medranda; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA (+) (50,00%) y de SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA (50,00%) con código catastral # 1-06-18-19-000 y ficha Registral 64050, lote ubicado en la avenida 26 y calle 11 de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que tuvo un área total de 286,00m²

AREA ESCRITURA: (compraventa, celebrada Notaria Primera de Manta el 11 de febrero de 1967 e inscrita Registro Propiedad Manta el 23 de febrero de 1967): 286,00m²

Por el Frente: 22,00m.- lindera calle Juan Montalvo (actual calle 11)
Por Atrás: 22,00m.- lindera Ángel Reyes Cedeño
Por el Costado derecho: 14,00m.- lindera Rosa Fortunata Delgado Lucas
Por el Costado izquierdo: 12,00m.- lindera calle Pública (actual avenida 26)

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (2 lotes): 97,44m²
Manuel Vélez L.; compraventa Notaria 1ª Manta 16/06/75 inscrita Registro Propiedad Manta 26/07/75: 44,52m²
Ketty Vélez M.; compraventa Notaria 4ª Manta 06/04/01 inscrita Registro Propiedad Manta 12/04/01: 52,92m²

AREA NO JUSTIFICADA PROPIETARIOS (PERDIDA): 38,34m²

AREA VENDIDA AUTORIZACION (1 lote): 69,58m²
Manuel Vélez L., autorización escritura emitida el 19/01/01: 69,58m²

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva Proindiviso, autorizada Notaria Tercera de Manta el 15 mayo 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 junio 2018, de los bienes dejados por Medardo Ángel Vélez Medranda por un área de 109,24m² (área total sobrante 80,64m² = 100,00% incluye 50,00% de Sócrates Humberto Vélez Medranda)

VELEZ MERA JOFFRE XAVIER (c.c. 130829694-4) hijo heredero con 6,25%
VELEZ MERA MEDARDO GILBERTO (c.c. 080155281-1) hijo heredero con 6,25%
VELEZ MERA KETTY FLORICELDA (c.c. 130589682-9) hija heredera con 6,25%
VELEZ MERA ELSY BEATRIZ (c.c. 130480204-2) hijo heredero con 6,25%
MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA (c.c. 130159931-0) cónyuge sobreviviente con 25,00%
VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO (c.c. 130159243-0), copropietario con 50,00%



La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas"
- Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 14 de enero de 2019

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



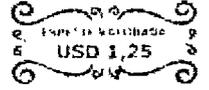
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00022635

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158818

N° ELECTRÓNICO : 64727

Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-18-19-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 26 # 25-43

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 80.64 m²

PIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1301145429 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 13,749.56

CONSTRUCCIÓN: 22,501.21

AVALÚO TOTAL: 36,250.77

SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



FECHA: _____
HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



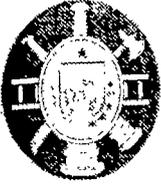
V9992CSBIFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-30 16:08:50.

00022636



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001063

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301145429
NOMBRES: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: C.11 AV.26 # 25-43

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

° PAGO: 609710
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 10/01/2019 14:12:01

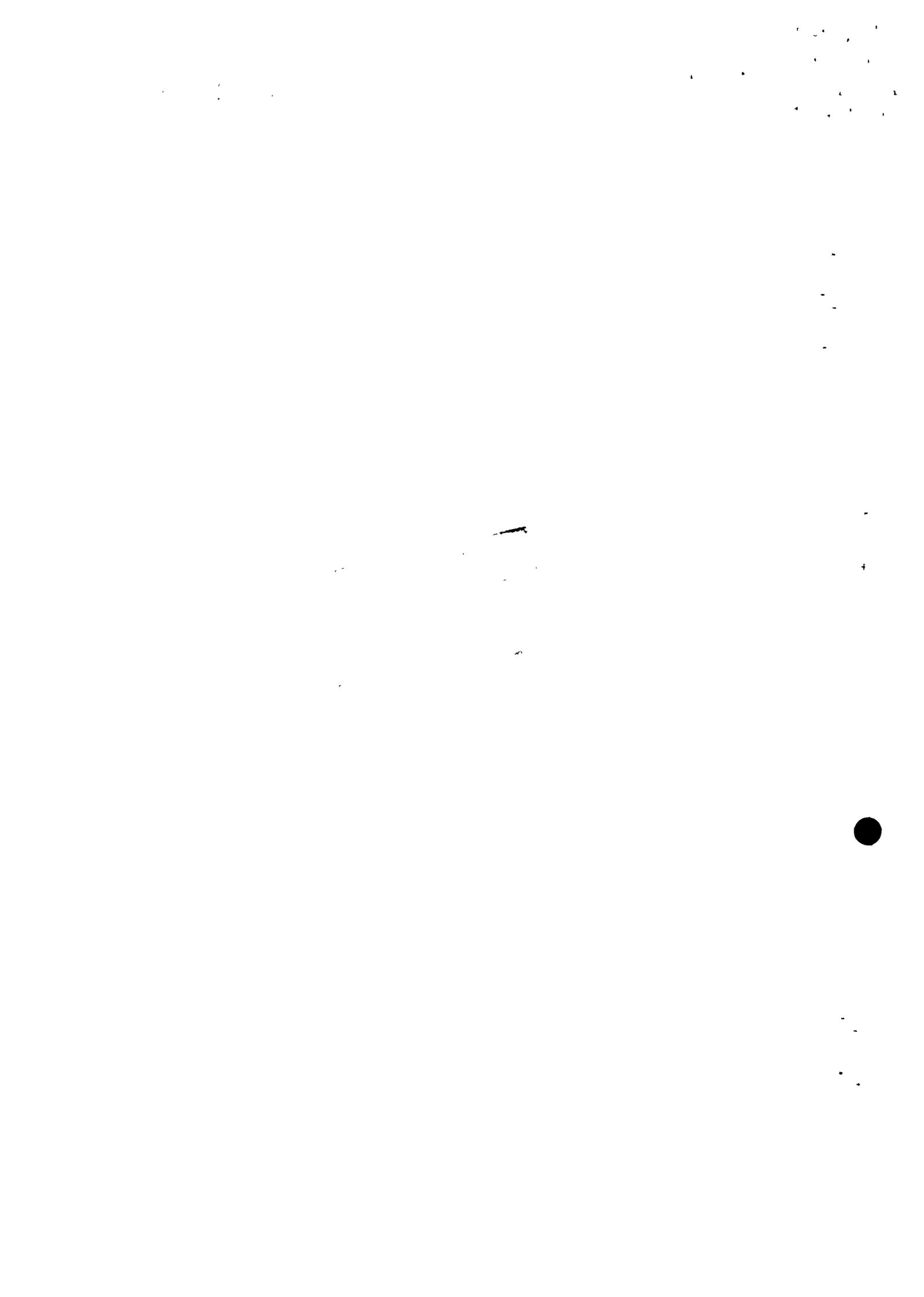


| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO SE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





00022637

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099726



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

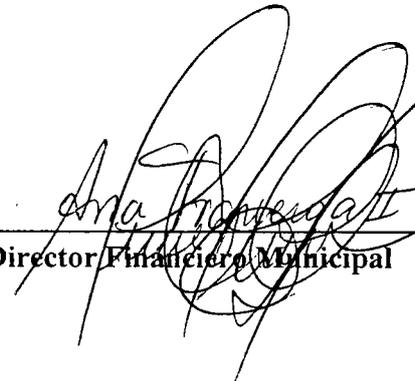
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL
ubicada CALLE 11 AVE. 26 # 25-43
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36250.77 TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 77/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

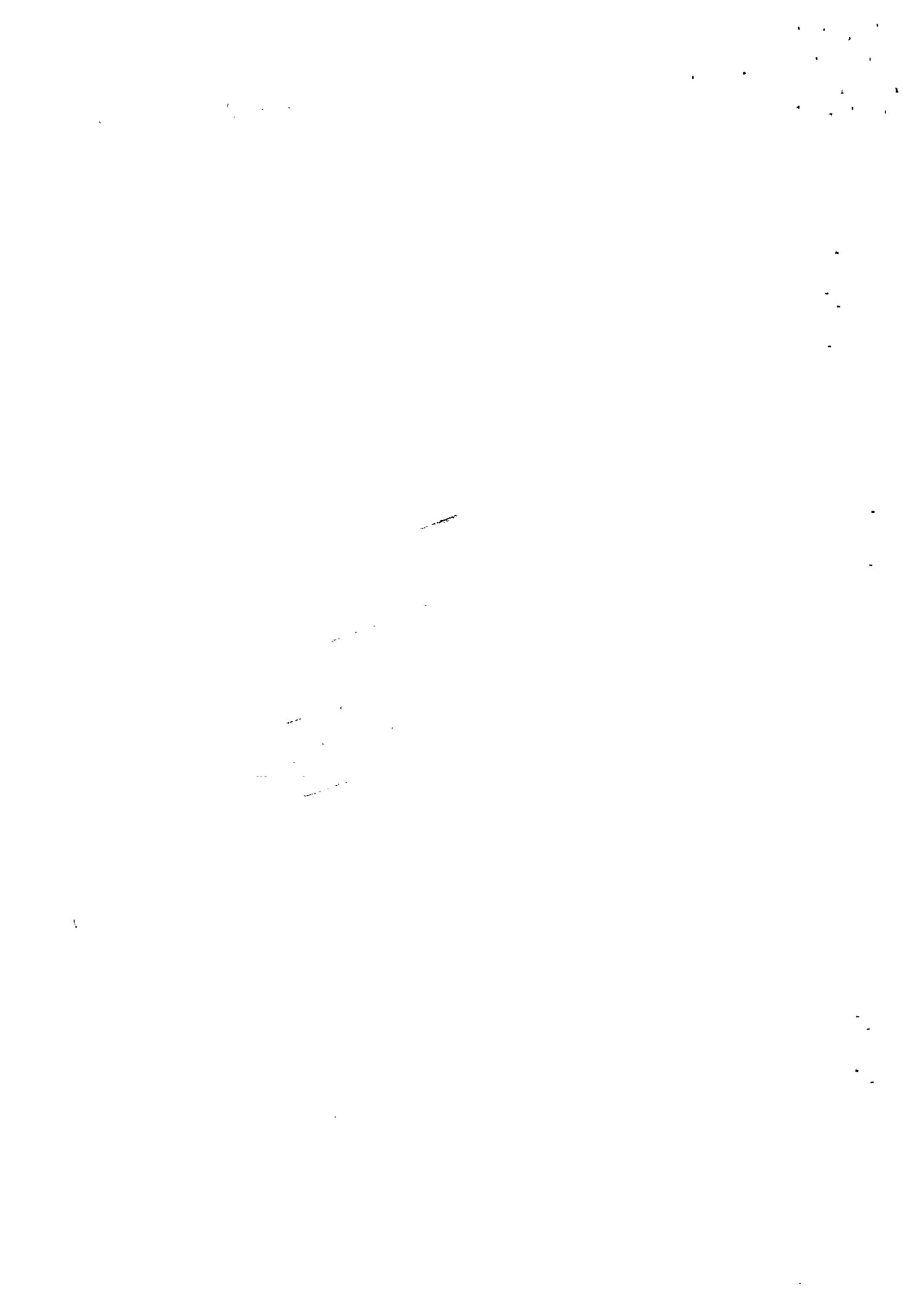

ELABORADO: ANDRES CHANCAY



Manta, 30 DE ENERO DEL 2019


Director Financiero Municipal





00022638

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126412

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

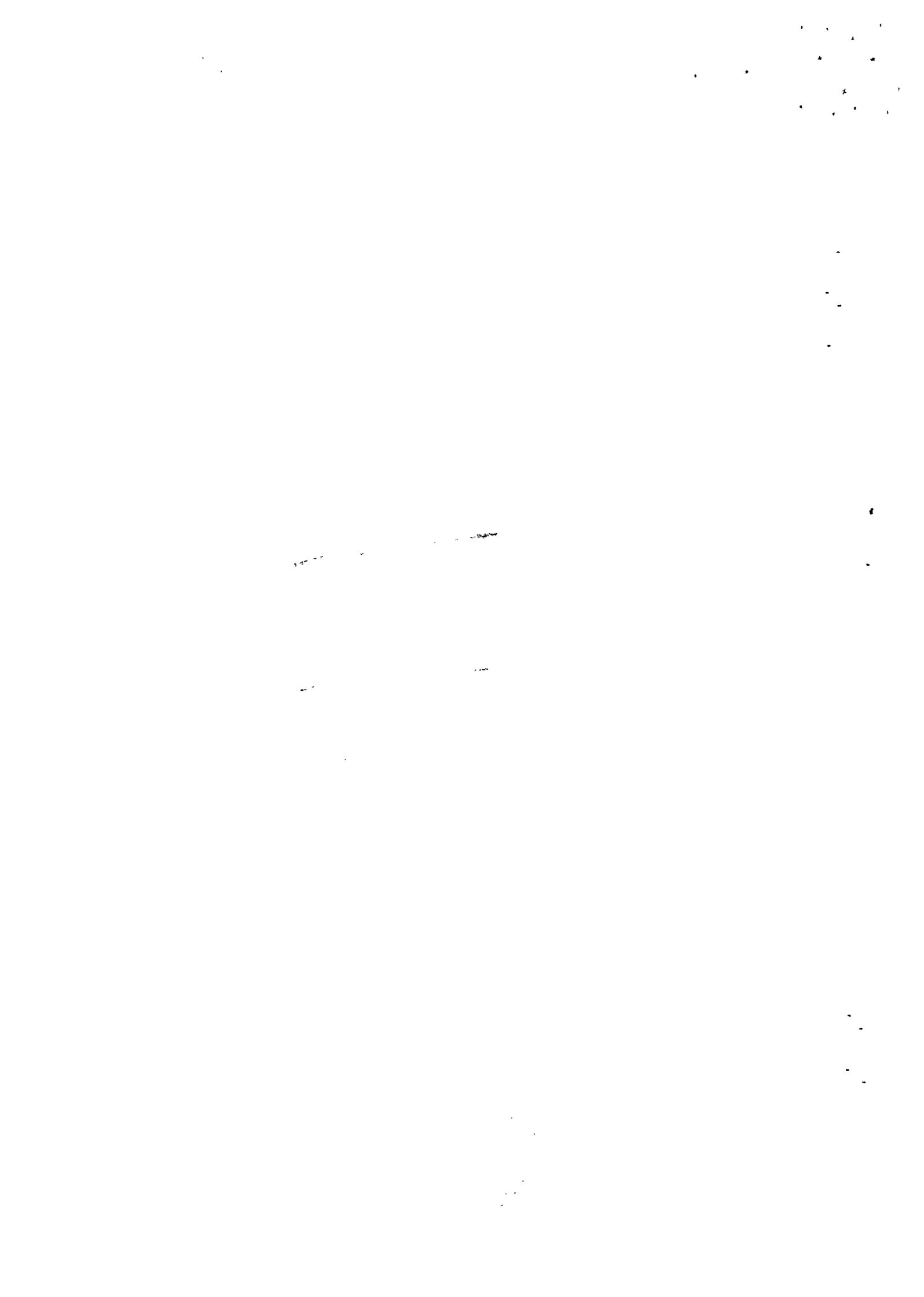
Manta, 30 de ENERO de 20 19

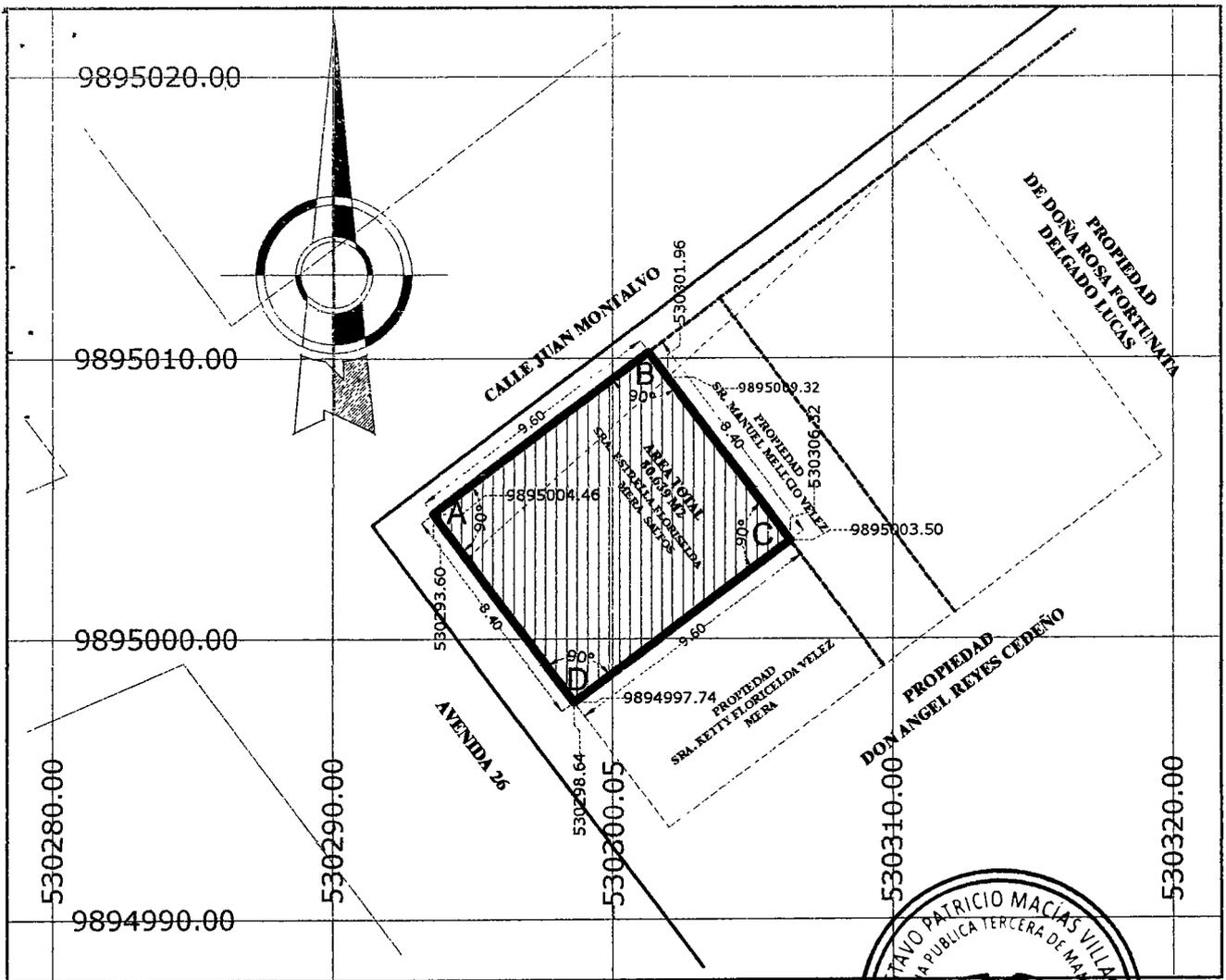
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1-06-18-19-000 CALLE 11 AVE. 26 # 25-43

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL

ESCALA 1:250



| DISTANCIAS Y COORDENADAS | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------------|
| A - B | 9.60M CON CALLE 11 | A | 9895004.46 530293.60 |
| B - C | 8.40M CON PROPIEDAD DE SR. MANUEL MELECIO VELEZ | B | 9895009.32 530301.96 |
| C - D | 9.60M CON PROPIEDAD DE SRA. KETTY F. VELEZ MERA | C | 9895003.50 530306.32 |
| D - A | 8.40M CON AVENIDA 26 | D | 9894997.74 530298.64 |



SANTA FE

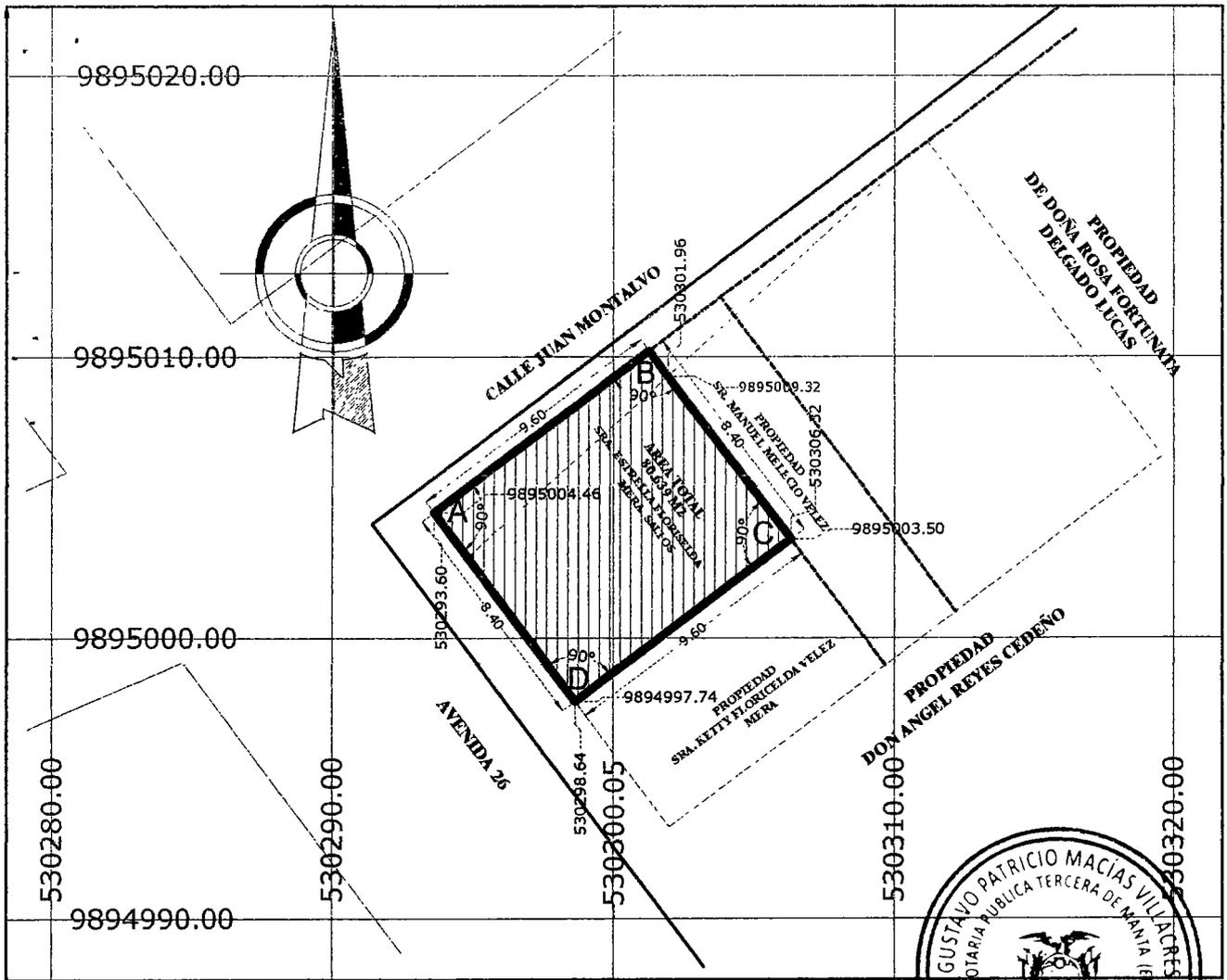
UBICACION

MANTA - PARROQUIA MANTA

SOLICITANTE:

SRA. ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|---|
| CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA | BARRIO: SANTA FE | SOLICITANTE: SRA. ESTRELLA F. MERA SALTOS | LEVANTO Y DIBUJO: Walter Vega Toala ARQUITECTO / CONSTRUCTOR |
| FECHA: ENERO / 2018 | CLAVE CATASTRAL: 1-06-18-28-000 | AREA TOTAL DE TERRENO: 80.639 M2 | | ARQ. WALTER VEGA TOALA R.B. 727 |



LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL

ESCALA 1:250



| DISTANCIAS Y COORDENADAS | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------------|
| A - B | 9.60M CON CALLE 11 | A | 9895004.46 530293.60 |
| B - C | 8.40M CON PROPIEDAD DE SR. MANUEL MELECIO VELEZ | B | 9895009.32 530301.96 |
| C - D | 9.60M CON PROPIEDAD DE SRA. KETTY F. VELEZ MERA | C | 9895003.50 530306.32 |
| D - A | 8.40M CON AVENIDA 26 | D | 9894997.74 530298.64 |



UBICACION

MANTA - PARROQUIA MANTA

SOLICITANTE:

SRA. ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS

| | | | | |
|-------------------------------|---|--|---|---|
| CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA | BARRIO: SANTA FE | SOLICITANTE: SRA. ESTRELLA F. MERA SALTOS | LEVANTÓ Y DIBUJÓ: Walter Vega ARQUITECTA - CONSTRUCTOR |
| FECHA: ENERO / 2018 | CLAVE CATASTRAL: 1-06-18-28-000 | AREA TOTAL DE TERRENO: 80.639 M2 | | ARQ. WALTER VEGA TOALA REG. Nº OF. CAB. 446 |

10/10/10

10/10/10

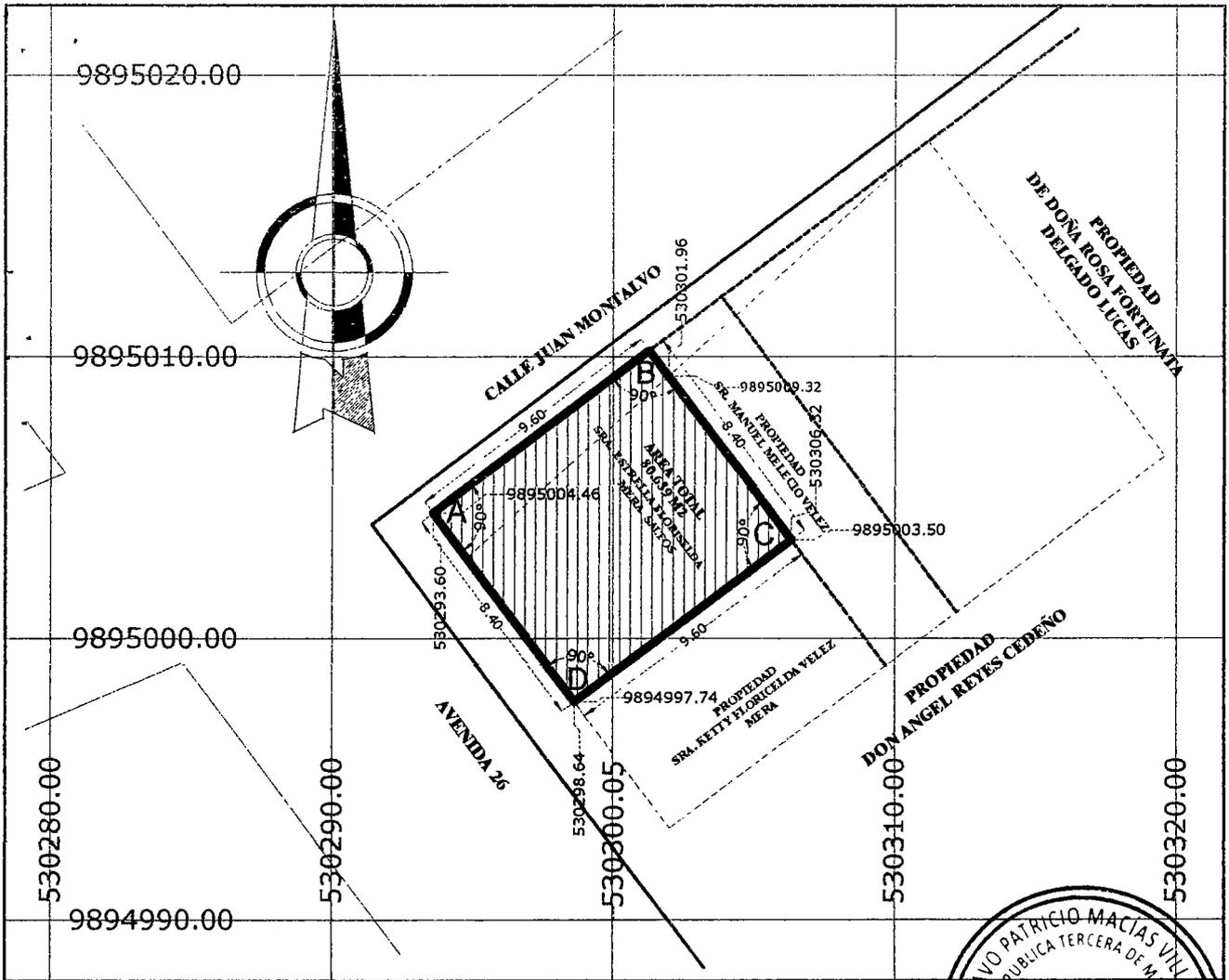
10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



LEVANTAMIENTO GEOREFERENCIAL

ESCALA 1:250



UBICACION

MANTA - PARROQUIA MANTA

| DISTANCIAS Y COORDENADAS | | | |
|--------------------------|---|---|-------------------------|
| A - B | 9.60M CON CALLE 11 | A | 9895004.46 530293.60 |
| B - C | 8.40M CON PROPIEDAD DE SR. MANUEL MELECIO VELEZ | B | 9895009.32 530301.96 |
| C - D | 9.60M CON PROPIEDAD DE SRA. KETTY F. VELEZ MERA | C | 9895003.50 530306.32 |
| D - A | 8.40M CON AVENIDA 26 | D | 9894997.74 530298.64 |

| | | | | |
|--|---|--|----------------------------|--|
| SOLICITANTE: SRA. ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS | | | | |
| CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA | BARRIO: SANTA FE | SOLICITANTE: | LEVANTO Y DIBUJO: Walter Vega T. ARQUITECTO CONSTRUCTOR |
| FECHA: ENERO / 2018 | CLAVE CATASTRAL: 1-06-18-28-000 | AREA TOTAL DE TERRENO: 80.639 M2 | SRA ESTRELLA F MERA SALTOS | ARQ. WALTER VEGA TOALA REG. PROF. CABANUS |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº. 007-09976
Nº 0068598

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero **ESTRELLA FLORICELDA MERA SALTOS** (c.c. 130159931-0) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de los herederos de **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA (+)** (50,00%) y de **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA** (50,00%) de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 062-08924 y la Partición Subdivisión # 062-08924, lote ubicado en la avenida 26 y calle 11 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 8,40m.- lindera avenida 26
Atrás (Noreste): 8,40m.- lindera Manuel Vélez L.
Costado derecho (Noroeste): 9,60m.- lindera calle 11
Costado izquierdo (Sureste): 9,60m.- lindera Ketty Vélez M.

AREA TOTAL: 80,64m²

Nota: Dentro del presente predio existe una edificación con características definitivas (hormigón armado), estructuras independientes y medidores de servicios básicos individuales.

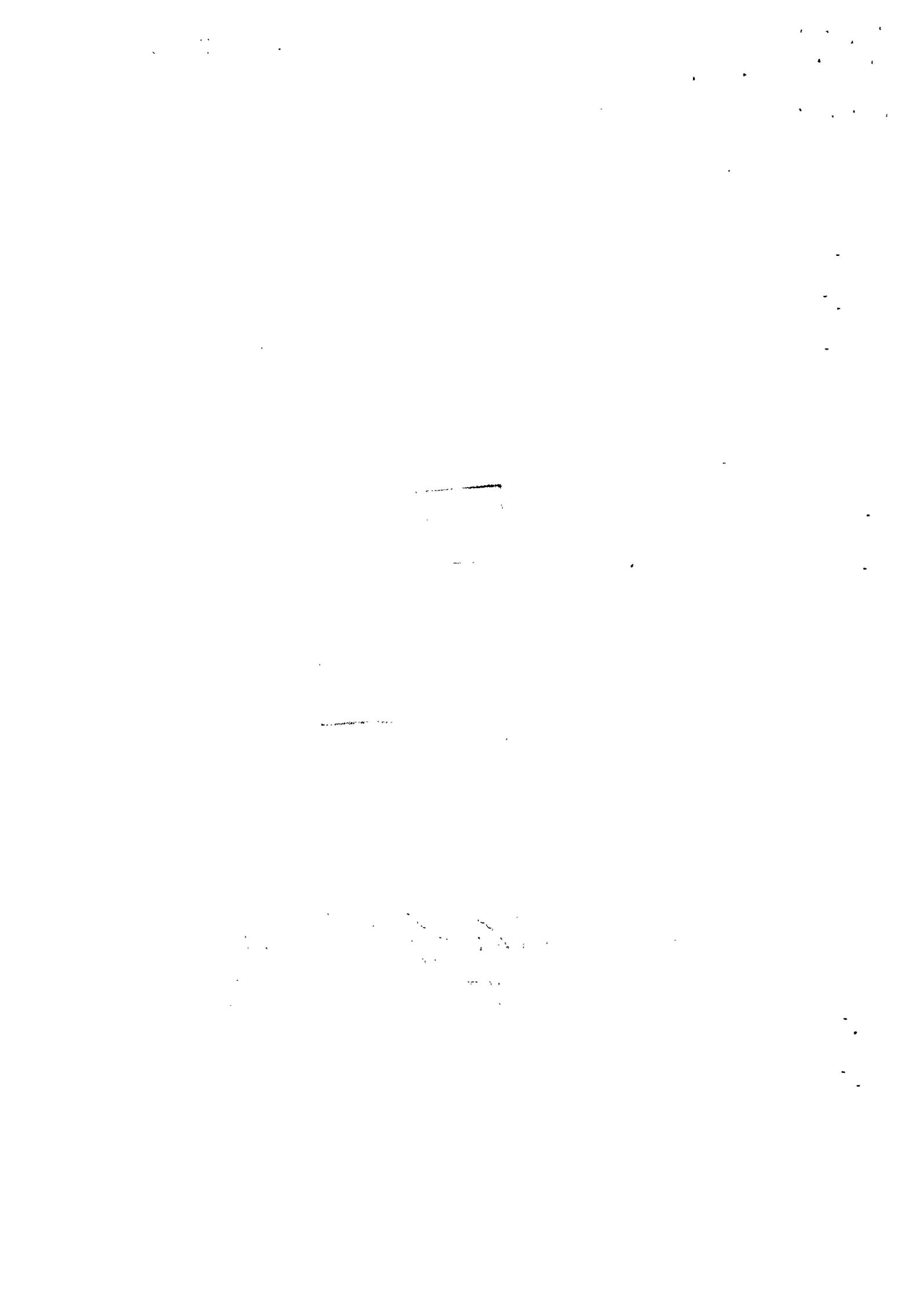
Manta, 14 de enero de 2019



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



00022643

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Nº 120728



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1061819000 C. 11 AV. 26 # 25-43

Manta, diez de mayo del dos mil dieciocho



11

11

11

00022644

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091962

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a VELEZ MEDBANDA MEDARDO ANGEL
Cedula No. 26 # 25-43
ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 20610.18 VEINTI MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES 18/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

Elaborado: Jose Zambrano

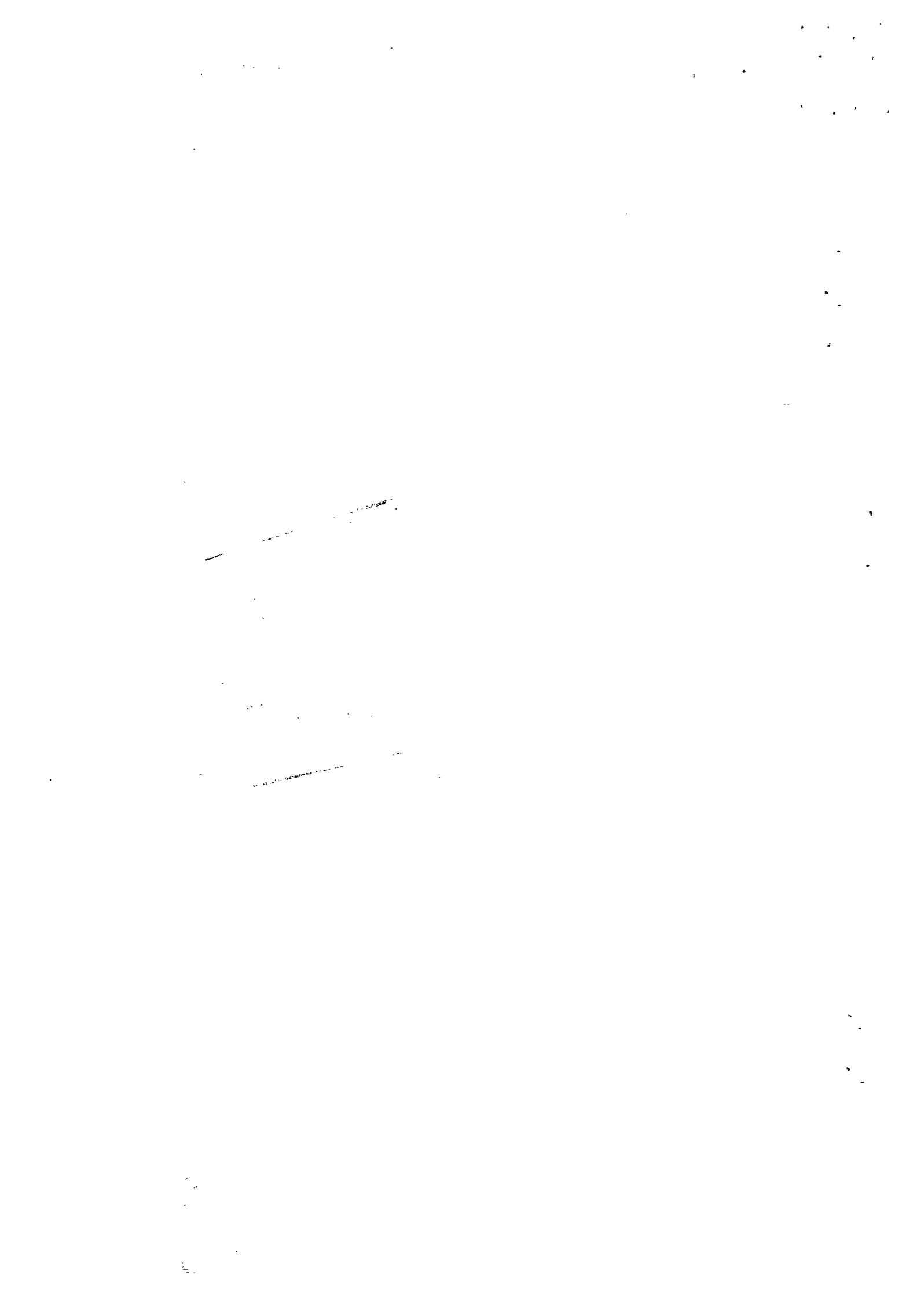
10 DE MAYO DEL 2018



Manta,

Director Financiero Municipal







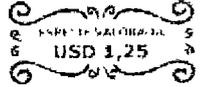
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00022645

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158401

N° ELECTRÓNICO : 64294

Fecha: Miércoles, 09 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-18-19-000

Ubicado en: CALLE 11 AVE. 26 # 25-43

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 80.64 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1301145429 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL.- |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,749.56

CONSTRUCCIÓN: 22,501.21

AVALÚO TOTAL: 36,250.77

SON: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9483M7GHBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-09 16:45:11.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



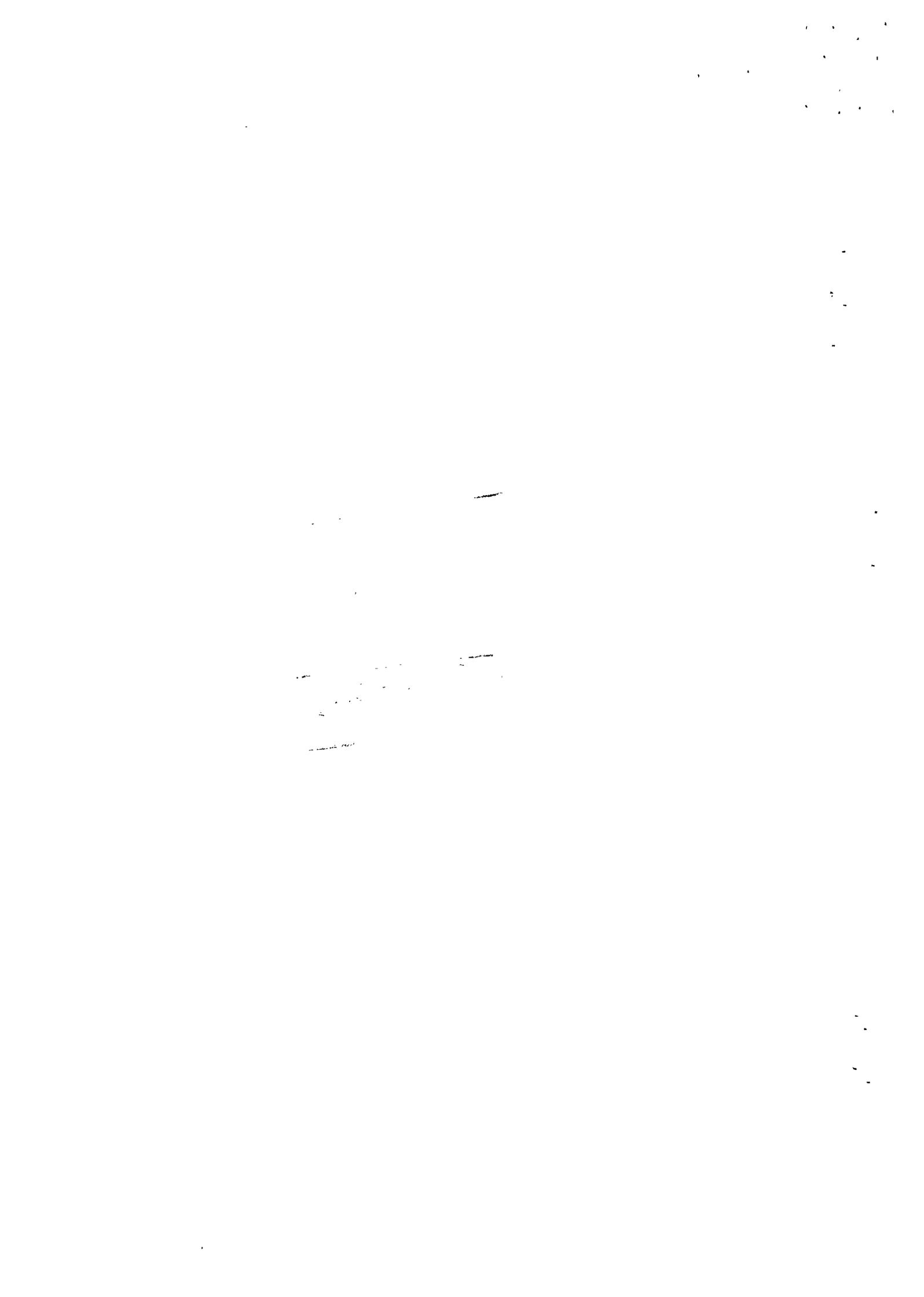
Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULAR

ano APCC010415

la 04/01/2018 11:13

Detalle del Formulario

00022646

Página

RUC 1304802042001
RAZON SOCIAL VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
No. Formulario 00000000087000
Formulario 08200201
Adhesivo 300160629151
Banco BANCO DEL PACIFICO S.A.
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES
Período Fiscal Desde 01/11/2003
Hasta 30/11/2003
Tipo Declaración ORIGINAL

No. Secuencial 56304571
Fecha Recepción 22/02/2005
Moneda DOLARES
Estado Validado

Total Declarado 35.00
Interés 0.00
Multas 35.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago

| Valor | Campo |
|-------------------------|---|
| 0 | 31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP |
| 00000000087000 | 99 NUMERO DEL FORMULARIO |
| 11.00 | 101 MES |
| 2,003.00 | 102 AÑO |
| 1304802042001 | 201 RUC |
| VELEZ MERA ELSY BEATRIZ | 202 RAZON SOCIAL |
| 0 | 214 NUMERO |
| 1301145429 | 217 RUC (C) |
| DARDO ANGEL VELEZ MED | 218 APELLIDOS Y NOMBRES |
| CASADO | 219 ESTADO CIVIL |
| 4 | 220 NO. HEREDEROS |
| 20,030,524.00 | 224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD) |
| 1.00 | 312 BIENES INMUEBLES NUMERO |
| 893.58 | 322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL |
| 111.70 | 332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION |
| 111.70 | 399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 |
| 111.70 | 801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 |
| 7,200.00 | 802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) |
| 0.00 | 902 IMPUESTO A PAGAR 899-901 |
| 0.00 | 903 INTERES POR MORA |
| 35.00 | 904 MULTAS |
| 35.00 | 905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO |
| 0.00 | 907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO |
| 35.00 | 999 TOTAL PAGADO 902+903+904 |



El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

ano APC0010415
1a 04/01/2018 11:14

Detalle del Formulario

00022647

RUC 1308296944001
RAZÓN SOCIAL VELEZ MERA JOFFRE XAVIER
No. Formulario 00000000086844
Formulario 08200201
Adhesivo 300160629142
Banco BANCO DEL PACIFICO S A
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No.Secuencial 56315996
Fecha Recepción 22/02/2005
Moneda DOLARES
Estado Validado

Período Fiscal Desde 01/11/2003
Hasta 30/11/2003
Tipo Declaración ORIGINAL

Total Declarado 35.00
Interés 0.00
Multas 35.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago

Valor Campo

| | | |
|--------------------------|-----|---|
| 0 | 31 | (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP |
| 00000000086844 | 99 | NUMERO DEL FORMULARIO |
| 11.00 | 101 | MES |
| 2,003.00 | 102 | AÑO |
| 1308296944001 | 201 | RUC |
| VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | 202 | RAZON SOCIAL |
| MANTA | 203 | CIUDAD |
| MANTA | 204 | PARROQUIA |
| CALLE 11 AV 26 | 205 | CALLE PRINCIPAL |
| 2543 | 206 | NUMERO |
| 2629151 | 208 | TELEF. |
| 0 | 214 | NUMERO |
| 1301145429 | 217 | RUC (C) |
| VELEZ MEDRANDA MEDARDO | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES |
| CASADO | 219 | ESTADO CIVIL |
| 4 | 220 | NO. HEREDEROS |
| 20,030,524.00 | 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD) |
| 1.00 | 312 | BIENES INMUEBLES NUMERO |
| 893.58 | 322 | BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL |
| 111.70 | 332 | BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION |
| 111.70 | 399 | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 |
| 110.70 | 801 | CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 |
| 7,200.00 | 802 | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) |
| 0.00 | 902 | IMPUESTO A PAGAR 899-901 |
| 0.00 | 903 | INTERES POR MORA |
| 35.00 | 904 | MULTAS |
| 35.00 | 905 | MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO |
| 0.00 | 907 | MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO |
| 35.00 | 999 | TOTAL PAGADO 902+903+904 |



El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.

SRI... para cumplir y hacer cumplir

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the center of the page. The text is faint and difficult to decipher.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULA1

ano APCC010415

10 04/01/2018 11:17

Detalle del Formulario

00022648

Página

RUC 0801552811001
RAZÓN SOCIAL VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH
No Formulario 00000000086843
Formulario 08200201
Adhesivo 300160629167
Banco BANCO DEL PACIFICO S.A.
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No.Secuencial 56304730
Fecha Recepción 22/02/2005
Moneda DOLARES
Estado Validado

Período Fiscal Desde 01/11/2003
Hasta 30/11/2003
Tipo Declaración ORIGINAL

Total Declarado 35.00
Interés 0.00
Multas 35.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago

| Valor | Campo |
|-------------------------|---|
| 0 | 31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(C)OMP |
| 00000000086843 | 99 NUMERO DEL FORMULARIO |
| 11.00 | 101 MES |
| 2,003.00 | 102 AÑO |
| 0801552811001 | 201 RUC |
| VELEZ MERA MEDARDO GILB | 202 RAZON SOCIAL |
| GUAYAQUIL | 203 CIUDAD |
| CDLA MARTHA DE ROLDOS | 205 CALLE PRINCIPAL |
| 1301145429 | 217 RUC (C) |
| DARDO ANGEL VELEZ MED | 218 APELLIDOS Y NOMBRES |
| CASADO | 219 ESTADO CIVIL |
| 4 | 220 NO. HEREDEROS |
| 20,030,524.00 | 224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD) |
| 1.00 | 312 BIENES INMUEBLES NUMERO |
| 893.50 | 322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL |
| 111.70 | 332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION |
| 111.70 | 399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 |
| 111.70 | 801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 |
| 7,200.00 | 802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) |
| 0.00 | 902 IMPUESTO A PAGAR 899-901 |
| 0.00 | 903 INTERES POR MORA |
| 35.00 | 904 MULTAS |
| 35.00 | 905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO |
| 0.00 | 907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO |
| 35.00 | 999 TOTAL PAGADO 902+903+904 |

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



SRI... para cumplir y hacer cumplir

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CONSULTA DE DECLARACIONES

Reporte REP_FORMULA

00022649

Página

Detalle del Formulario

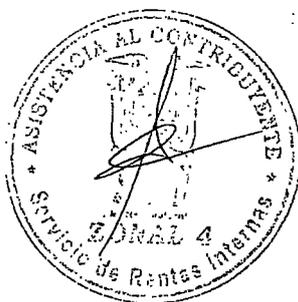
RUC 1305896829001
RAZÓN SOCIAL VELEZ MERA KETTY FLORICELDA
No. Formulario 00000000086801
Formulario 08200201
Adhesivo 300160629174
Banco BANCO DEL PACIFICO S.A.
Impuesto 1088 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No.Secuencial 56304878
Fecha Recepción 22/02/2005
Moneda DOLARES
Estado Validado

Período Fiscal Desde 01/11/2003 Hasta 30/11/2003
Tipo Declaración ORIGINAL
Total Declarado 35.00
Interés 0.00
Multas 35.00
Total TBC 0.00
Marca de Pago

| Valor | Campo |
|------------------------|---|
| 0 | 31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL/(C)OMP |
| 00000000086801 | 99 NUMERO DEL FORMULARIO |
| 11.00 | 101 MES |
| 2,003.00 | 102 AÑO |
| 1305896829001 | 201 RUC |
| LEZ MERA KETTY FLORICE | 202 RAZON SOCIAL |
| MANTA | 203 CIUDAD |
| MANTA | 204 PARROQUIA |
| AV 26 Y CALE 11 | 205 CALLE PRINCIPAL |
| 262515 | 208 TELEF. |
| 1301145425 | 217 RUC (C) |
| LEZ M NDA MEDARDO | 218 APELLIDOS Y NOMBRES |
| CASADO | 219 ESTADO CIVIL |
| 4 | 220 NO. HEREDEROS |
| 20,030,524.00 | 224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAAMMDD) |
| 1.00 | 312 BIENES INMUEBLES NUMERO |
| 893.58 | 322 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL |
| 111.70 | 332 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION |
| 111.70 | 399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 |
| 111.70 | 801 CUOTA O PORCION LIQUIDADADA 399 - 499 - 497 - 498 |
| 7,200.00 | 802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) |
| 0.00 | 902 IMPUESTO A PAGAR 899-901 |
| 0.00 | 903 INTERES POR MORA |
| 35.00 | 904 MULTAS |
| 35.00 | 905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO |
| 0.00 | 907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO |
| 35.00 | 999 TOTAL PAGADO 902+903+904 |

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



SRI... para cumplir y hacer cumplir

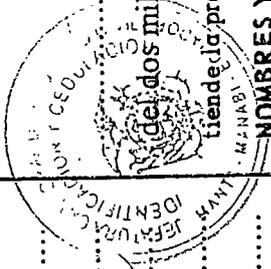
ESTADÍSTICA
DE LA UNIÓN

ESTADÍSTICA
DE LA UNIÓN

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 182 Acta 302

En MANTUA, provincia de MANTUA, hoy día VEINTISEIS de MAYO de TRES, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-



tiende la presente acta de inscripción de la defunción de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MEDARDO ANGEL VELEZ MEDNANDA

Sexo: MASCULINO Estado Civil: CASADO Edad: SESENTA Y SIETE años

Nombres y Apellidos del padre: RAFAEL VELEZ

Nombres y Apellidos de la madre: ELENA MEDNANDA

Lugar del fallecimiento: ATACAMES Fecha: VEINTICUATRO

de MAYO del dos mil TRES El Cónyuge so-

breviviente se llama: ESTRELLA MERA

Causa de la muerte: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO P. E SANCHE

Solicitó esta inscripción: ENRIQUE MARRUFEZ BERMELLO con Cédula

de Identidad Nº 130417712-2 domiciliado en MANTUA

00022650

OBSERVACIONES:

CÉDULA DEL FALLECIDO # 130114542-9
CONSTANCIA DE DEFUNCION
JEFES DE REGISTRO CIVIL
MANTUA

FIRMAS: [Signature]





COPIA DEL ORIGINAL QUE CONSTA EN
 EL LIBRO N° 102 302 2802
 SE CONFIERE DE ACEPTAR EN EL 13 de la Ley N°
 Registro Civil
 LO CERTIFICA
 16-2010
 [Handwritten signature and date]

COPIA INTEGRAL
 NACI. MATRI. DEFU.

N° 6635642 USD. 0.50



00022651



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 248 / 2018

Tomo Único. Página 248

En la ciudad de NEW HAVEN, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 15 de febrero de 2018, ante mi, CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1304802042, con domicilio en 50 APPLE TREE LANE, GUILFORD, CT, 06437, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1305896829, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que, al amparo de las facultades comunes y especiales dispuestas en las Leyes y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, realice a nombre y representación de la poderdante los trámites administrativos y judiciales ante una de las Notarías del cantón respectivo, con el fin de que suscriba las escrituras públicas que a nombre de la poderdante se realizarán por concepto de aceptación de los derechos y acciones hereditarios dejados por mi PADRE, MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA, del bien inmueble consistente en una CASA ubicada en la calle 11, avenida 26, esquina, de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador. Para tal efecto, podrá realizar todos y cada uno de los trámites correspondientes con el fin de legalizar dichas escrituras, y realizar todos y cada uno de los trámites administrativos, judiciales y municipales que fueren necesarios a fin de obtener la legalización de tales escrituras; y, además, está facultada a inscribirla en el respectivo Registrador de la Propiedad. Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo, en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

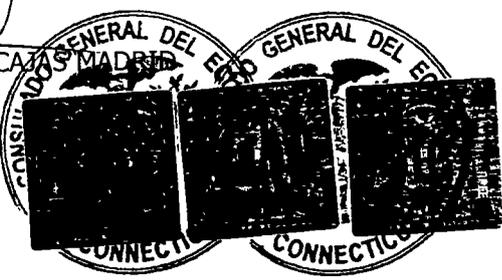
[Firma]
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA
[Firma]
CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID
AGENTE CONSULAR



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN CONNECTICUT.- Dado y sellado, el 15 de febrero de 2018.

[Firma]
CAROLINA MISHEL CAJAS MADRID
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00





00022652

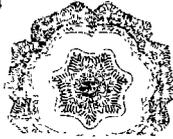


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No 130480204-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR RENAN
PILCO TELLO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2017-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-10-04

IGM 17 08 848 34 223

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V3333V4222







Factura: 001-002-000026578

00022653



20181308001P00793

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20181308001P00793 | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE FEBRERO DEL 2018, (12.20) | | | | | | |
| TORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301592430 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0801552811 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| NTIA DEL ACTO O TRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

ESPACIO

00022654

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 01 | P00793 |
|------|----|----|----|--------|

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA EL SEÑOR:

SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA

A FAVOR DEL SEÑOR:

MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

Di: 2 copias

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día catorce de febrero del dos mil dieciocho, ante mí **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE el señor: **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, dos, cuatro, tres, guion, cero (130159243-0), mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad Esmeraldas y de transito por esta ciudad de Manta, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: pjky76@gmail.com; dirección Esmeraldas-Santa Vainas, entre Tabiasso-Rioblanco y teléfono: 0981390814. Legalmente capaz para



[Handwritten signature]

contratar obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial el señor **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien se le llamará el MANDANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Mandante **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, adquirió en copropiedad con el señor Medardo Ángel Vélez Medranda, (soltero) el siguiente bien inmueble: Un

00022655



solar ubicado en este puerto, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La calle Juan Montalvo con 22 metros, por atrás propiedad de doña Ángel Reyes Cedeño con 22 metros, por el costado derecho: propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle publica 12 metros. Se realizó una venta quedando un remanente que encuentra libre de gravamen. **TERCERA: PODER ESPECIAL.**- El Mandante de nombres **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, confiere el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor: **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, portador de la cedula de ciudadanía número **080155281-1**, a fin de que realice los siguientes actos y tramites: a) Pueda dar en venta los derechos de copropiedad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior; si mismo queda facultado el Mandatario para tramitar todos los documentos que se requieran para este tipo de trámites; b) Pueda celebrar escritura de compraventa del Remanente del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este poder; b) Queda facultado mi mandatario para que pueda dar en venta los derechos de copropiedad del remanente



del bien inmueble descrito en líneas anteriores;

c) Para que solicite documentos habilitantes en la entidades públicas como Municipalidad del cantón Manta, Registro de la propiedad, oficinas públicas o privadas, S.R.I, etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el tramite pertinente de compraventa.- d) Para que comparezca en calidad de vendedor en cualquier Notaria pública del país, y firme las escrituras de compraventa del bien inmueble ya descrito en líneas anteriores. En fin confiero a mi mandatario todas las atribuciones de este Mandato para que se cumpla fielmente con lo estipulado dentro de este poder sin que su no designación sea motivo de insuficiencia, pudiendo vender sin impedimento alguno el remanente de la propiedad que mantengo en copropiedad. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica, con registro No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.-

00022656

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y CENSO

CIUDADANÍA: 1301500000

VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO
MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

01 ENESE
001 0997 00012 24

ESMERALDAS/RIO VERDE
ROCAFUERTE 1937



IDENTIFICACION

ALCANTARILLA

CHOFER PROFESIONAL

VELEZ MEDRANDA

09/12/2009

REN 1956439




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

055 JUKTA M8

055 - 301 NÚMERO

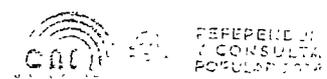
1301592430 CÉDULA

VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

ESMERALDAS CANTON ZONA

ESMERALDAS PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

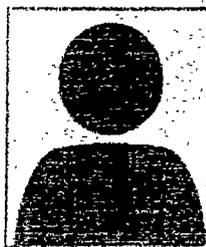
Manta, a **14 FEB. 2018**

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301592430

Nombres del ciudadano: VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RAFAEL VELEZ

Nombres de la madre: ELENA MEDRANDA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-093-29171



184-093-29171

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00022657

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANIA No. 080155281-1

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
MEDARDO GILBERTH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NUBE CRISTINA
ARIAS MALDONADO



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN CARRERA CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-27

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO 2018

426 JUNTA N.º

426 - 202 NÚMERO

0801552811 CEDULA

VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

GUAYAQUIL CANTÓN ZONA 1

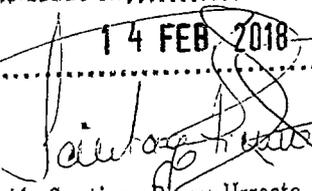
TARQUI PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 14 FEB 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00022658

Leída esta escritura al otorgante de principio
fin en alta y clara voz, la aprueba y firma
en unidad de acto, conmigo el Notario, en
de acto DOY FE:-



SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA

C.C.#130159243-0

EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08-001.P00793.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**HOJA
BLANCO**

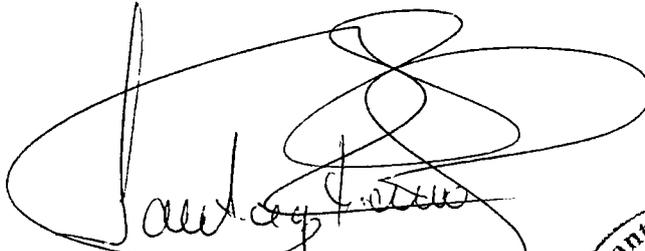


Factura: 001-002-000039611

00022659

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 01 | 000052 |
|------|----|----|----|--------|

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° (ESC.20181308001P00793) DEL 14 DE FEBRERO DEL 2018, de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERO A FAVOR DE VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado.- Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO/A: VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH .MANTA, 14 DE ENERO DEL 2019.-DOY FE.-**



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**





Factura: 001-002-000039611

20191308001000052

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001000052

| MATRIZ | |
|------------------------|-------------------------------|
| FECHA: | 14 DE ENERO DEL 2019, (11'13) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14-02-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20181308001P00793 |

| OTORGANTES | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301592430 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14-02-2018 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20181308001P00793 |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00022660

SEÑOR NOTARIO:

La cónyuge sobreviviente **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, viuda del causante **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**, el señor **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, (copropietario) y los herederos **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, **FLORICELDA VELEZ MERA**, y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarme, respetuosamente comparecemos ante Ud. y exponen:



De conformidad con los documentos habilitantes y partida de defunción que adjuntamos, vendrá a su conocimiento que somos herederos del causante: **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA(+)**.

Que al fallecimiento de nuestro prenombrado padre quedamos como únicos y universales herederos de los derechos y acciones: **JOFFRE XAVIER VELEZ MERA**, **MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA**, **KETTY FLORICELDA VELEZ MERA**, y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, cónyuge sobreviviente **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, quien es dueña de los gananciales y **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA**, (copropietario).

Con estos antecedentes solicitamos a Ud. Señor Notario se sirva realizar la Partición Extrajudicial y la compraventa a favor de la señora: **ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS**, sobre un solar ubicado en este Puerto, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La calle Juan Montalvo con 22 metros, por atrás propiedad de don Ángel Reyes Cedeño con 22 metros, por el costado derecho: propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle publica 12 metros. Según compraventa celebrada el once de febrero del año mil novecientos sesenta y siete, en la Notaria Publica Primera del cantón Manta e inscrito con fecha veintitrés de febrero del año mil novecientos sesenta y siete en la que los señores Vera Reyes Francisca Ercilia y Vargas Rodríguez Juan José venden a favor de los señores: **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA**, casado Y **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA** (soltero).

Fundamento nuestra petición en lo dispuesto en el numeral 12 del reformado Art. 18 de la Ley Notarial, así como en los artículos 674 y 676 del Código de Procedimiento Civil.



Una vez suscrita la Partición Extrajudicial y compraventa se servirá protocolizarla conjuntamente con la documentación que agrego. Se me concederá dos copias certificadas para su inscripción en los Registros de la Propiedad correspondientes

Estrella Floriselda Mera Saltos

ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS.

C.C. #130159931-0

Ketty Floriselda Velez Mera

KETTY FLORISELDA VELEZ MERA.

C.C.#130589682-9

Joffre Xavier Velez Mera

JOFFRE XAVIER VELEZ MERA.

C.C.#130829694-4

Medardo Gilberth Velez Mera

MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA.

C.C.#080155281-1



00022661

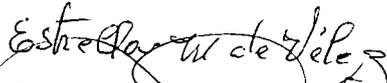
Factura: 003-003-000007876



20191308003D00213

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308003D00213

Ante mí, NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES de la NOTARÍA TERCERA EN RAZÓN DE LA ACCIÓN DE PERSONAL 1514-DP13-2019-EA, comparece(n) ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS portador(a) de CÉDULA 1301599310 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA portador(a) de CÉDULA 0801552811 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA portador(a) de CÉDULA 0801552811 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, REPRESENTANDO A SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; KETTY FLORICELDA VELEZ MERA portador(a) de CÉDULA 1305896829 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; KETTY FLORICELDA VELEZ MERA portador(a) de CÉDULA 1305896829 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, REPRESENTANDO A ELSY BEATRIZ VELEZ MERA CON C.C.No. 130480204-2 en calidad de APODERADO(A); JOFFRE XAVIER VELEZ MERA portador(a) de CÉDULA 1308296944 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede RECONOCIMIENTO DE FIRMAS DE PETICION OTORGADO POR HEREDEROS PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, obre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 26 DE FEBRERO DEL 2019, (15:12).


ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS
CÉDULA: 1301599310




MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA
CÉDULA: 0801552811

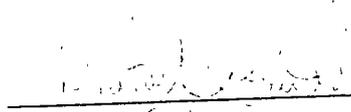



KETTY FLORICELDA VELEZ MERA
CÉDULA: 1305896829




JOFFRE XAVIER VELEZ MERA
CÉDULA: 1308296944




NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1514-DP13-2019-EA



00022662

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

E33331222

0004B1422

IGM 15 04 202 10

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA LEOVIGILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALTOS ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-06-11

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130159931-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-04-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



049
JUNTA No.

049 - 025
NÚMERO

1301599310
CÉDULA

AMERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

MANTA PARROQUIA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

OPINIÓN QUE USTED REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

SE DE PASA TODOS LOS EMPLEADOS

Y. J. J. J.

IMP IGM NJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0801552811

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS MALDONADO NUBE CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE NOVIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-202-70531



195-202-70531

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

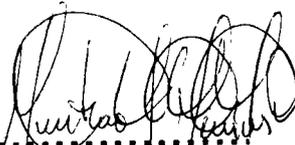
Documento firmado electrónicamente



00022666

RAZÓN:

Con fecha cuatro de febrero del año 2019, en el periódico "LA MAREA" en la página "1 21" de la ciudad de Manta, se publico la delación de bienes hereditarios del causante: MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA, partición solicitada por los señores: ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS, SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA, JOFFRE XAVIER VELEZ MERA, MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA, KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, en calidad de cónyuge sobreviviente, únicos y universales herederos del citado causante, de la solicitud y publicación del extracto, emitido por el Notario Público Tercero Abogado Alex Arturo Cevallos Chica, habiendo transcurrido el tiempo que determina la Ley, dejo constancia que en esta Notaría no ha existido ningún tramite de oposición a la referida Partición del bien del causante MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA. Así mismo dejo aclarado que en esta dependencia se elaboro la escritura pública de partición, se realizo el extracto y los interesados hicieron llegar la publicación que antecede. - En la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil diecinueve. ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PUBLICO TERCERO (S) DEL CANTON MANTA.DOY FE.-


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA





P

AVISO**DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS**

ABG. ALEX ARTURO CEVALOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACIÓN, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Petición de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública los señores: JOFFRE XAVIER VELEZ MERA, MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA, KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA, quienes son herederos del causante: MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA, (+) en calidad de únicos y universales herederos, quien en vida adquirió en copropiedad con el señor Vélez Medranda Sócrates Humberto, el siguiente bien inmueble: 1) Un solar ubicado en este Puerto, con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: La calle Juan Montalvo con 22 metros, por atrás propiedad de don Angel Reyes Cedeño con 22 metros, por el costado derecho: propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle pública 12 metros. Según compraventa celebrada el once de febrero del año mil novecientos sesenta y siete, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta e inscrito con fecha veintitrés de febrero del año mil novecientos sesenta y siete, en la los señores Vera Reyes Francisca Ercilia y Vargas Rodríguez Juan José venden a favor de Medardo Angel Vélez Medranda (casado) y Vélez Medranda Sócrates Humberto; c) Posteriormente se realizó una venta. El restante del predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley. Manta, 01 de febrero del 2019.

ABG. ALEX ARTURO CEVALOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DE MANTA

00022667

y, Leída esta escritura a los otorgantes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el señor Notario, DOY FE.-

Estrella Floriselda Mera Saltos

ESTRELLA FLORISELDA MERA SALTOS.

C.C. #130159931-0

Ketty Floricelda Velez Mera

KETTY FLORICELDA VELEZ MERA.

C.C.#130589682-9

Joffre Xavier Velez Mera

JOFFRE XAVIER VELEZ MERA.

C.C.#130829694-4

Medardo Gilberth Velez Mera

MEDARDO GILBERTH VELEZ MERA.

C.C.#080155281-1

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, que sello y firmo en Manta, hoy 26 de febrero del 2019.-

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



00022668

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 818

Número de Repertorio: 1578

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 818 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|----------------|----------------------------------|---------------------|
| 80000000008277 | VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL | CAUSANTE |
| 1301599310 | MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA | COMPRADOR |
| 1304802042 | VELEZ MERA ELSY BEATRIZ | VENDEDOR |
| 1305896829 | VELEZ MERA KETTY FLORICELDA | VENDEDOR |
| 1301592430 | VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO | VENDEDOR |
| 0801552811 | VELEZ MERA MEDARDO GILBERTH | VENDEDOR |
| 1308296944 | VELEZ MERA JOFFRE XAVIER | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 1061819000 | 70139 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXX | 64050 | PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA |

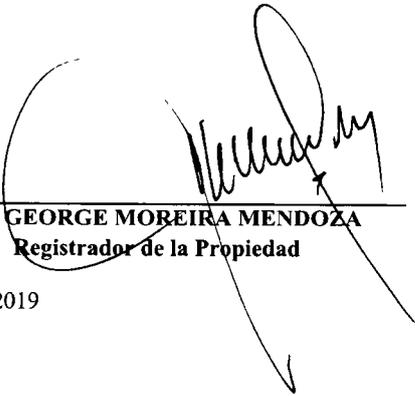
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de marzo de 2019

martes, 19 de marzo de 2019

Page 1 of 1