

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Tel. 002624758
www.reg.compu.net.ve

Ficha Registral-Bien Inmueble

64050



Conforme a la Orden de Trabajo 446-19000199, certifico haber el día de hoy 03/01/2019 a las 13:00 hs. la Firma Registrada Número 64300.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 27 de octubre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Sien: ubicado en el Fuerte

LINEARIS REGISTRALS:

Un solar ubicado en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente la calle Juan Montalvo con 22 metros. Por atrás propiedad de don Ángel Reyes Cedeño con 22 metros. Por el costado derecho propiedad de doña Rosa Fortunata Delgado Lucas con 14 metros y por el costado izquierdo con calle pública con 12 metros.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Acto	Edificio y fecha de inscripción	Valor inicial	Valor final
COMPRA VENTA	39 23/feb./967	61	61
COMPRA VENTA	257 29/jul/1975	434	434
COMPRA VENTA	999 12/abr/2001	8.074	8.082
SENTENCIA	POSSESIÓN EFECTIVA 123 11/jun/2018	2.979	3.001

MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de COMPRA VENTA

12 / 4 , COMPRAS VENTA

Inscrita el: jueves, 23 de febrero de 1967

Número de Inscripción: 89

Topic: 1

Nombre del Cantón: **MANA**

Wagner's die Repertorio: 174

Folio Initial 61

El/La que se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Foto Final:61

Concedo Notaria: MARTA

Resolución:

Fecha de Interrogatorio/Previdencia: sábado, 11 de febrero de 1967

Peak Resolution"

2.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

c.- Apellidos, Nombres y Definición de las Partes:

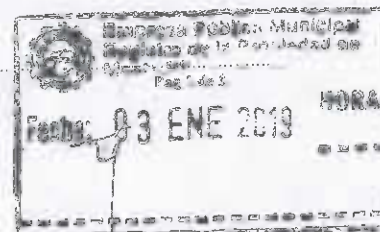
Cantidad	Educa/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000277	VÉLEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000276	VÉLEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130016847	VERA REYES FRANCISCA ERICLIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300580873	VARGAS RODRIGUEZ JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPTA VENTA

Transcripción impresa por: William Morris

FD-302a (Rev. 11-29-60)

අනුප්‍රාප්ති, 03 වන ප්‍රකාශය, 2013 15.09





[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de julio de 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar en Manta, Venta de parte de ambos terrenos de que la vendedora con las medicas y linderos siguientes: Los señores Velez Medranda venden POR EL FRENTE Y ATRAS: Tres metros, dieciocho centímetros, y de fondo catorce metros, Y LA SEÑORA FORTUNATA DELGADO LUCAS, doce metros de FRENTE Y ATRAS: Por catorce metros de fondo, anotando que esta ultima vendedora en la escritura de adquisicion, tiene solamente doce metros por el LADO IZQUIERDO pero que por la direccion dada por el Departamento Tecnico de la Municipalidad de Manta, a la calle Juan Montalvo gana por este lado dos metros, completandose los catorce metros que tiene de fondo, quedando en esta forma un solar con ocho metros veintitres centímetros de FRENTE Y ATRAS, por catorce metros de fondo, linderando POR EL FRENTE: Con la calle Juan Montalvo POR ATRAS: Propiedad de Jorge Roca COSTADO DERECHO: Propiedad de la señora Rosa Delgado Lucas, la vendedora.y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de los vendedores Velez Medranda . solar descrito que forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE142198	VELEZ LUCAS MANUEL MELECIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142196	VELEZ MEDRANDA HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142197	VELEZ MEDRANDA MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE142173	DELGADO LUCAS ROSA FORTUNATA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	23/feb/1967	61	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Estrella Floriselda Mera Saltos, por los derechos y por los que representa de los Señores Medardo Ángel y Sócrates Humberto Vélez Medranda, en calidad de Apoderada, venden a favor de la Sra. KETTY FLORICELDA VELEZ MERA, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305896829	VELEZ MERA KETTY FLORICELDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008276	VELEZ MEDRANDA SOCRATES HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301599310	MERA SALTOS ESTRELLA FLORISELDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 64050

jueves, 03 de enero de 2019 15:07





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 300000000000277 VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL

CARACOTA, MANTA

a- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	23/feb/1967	61	61

Registro de: SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el: Lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 173

Tomo: 1

Nombre del Contin: MANTA

Número de Repetición: 3849

Folio Inicial: 2979

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3001

Exento Notaría: MANTA

Recibido/Entregado/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

POSERION EFECTIVA dejados por el causante Sr. Medardo Angel Velez Medranda La Sra. Kitty Florinda Velez Mera, por sus propios derechos y en calidad de Apoderada de la Sra. Elsy Beatriz Velez Mera, según Poder Especial. Un solar ubicado en este pueblo.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Edad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	130329494	VELEZ MERA JOFFRE XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	080155281	VELEZ MERA MEDARDO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305896829	VELEZ MERA KETTY FLORINDA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	130688204	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000337	VELEZ MEDRANDA MEDARDO ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	23/feb/1967	61	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

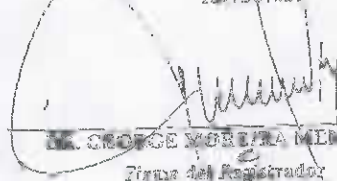
Los movimientos registrales que constan en este Folio son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier alteración, omisión o modificación, al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:38:35 del jueves, 03 de mayo de 2018

A pedido de MERA SALTOS ESTRELLA FLORINDA

Elaborado por: JUT. ANA LOURDES MACIAS SUAREZ
141135793


Jorge Mera Mendoza
Firma del Registrador



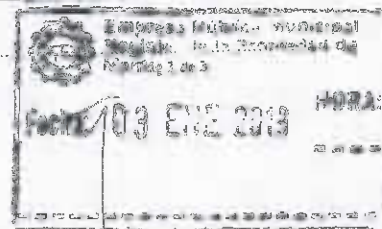
Validez del Certificado 30 días, Excepto
se otorga un tiempo de dominio o se
anuliere en cualquier caso.

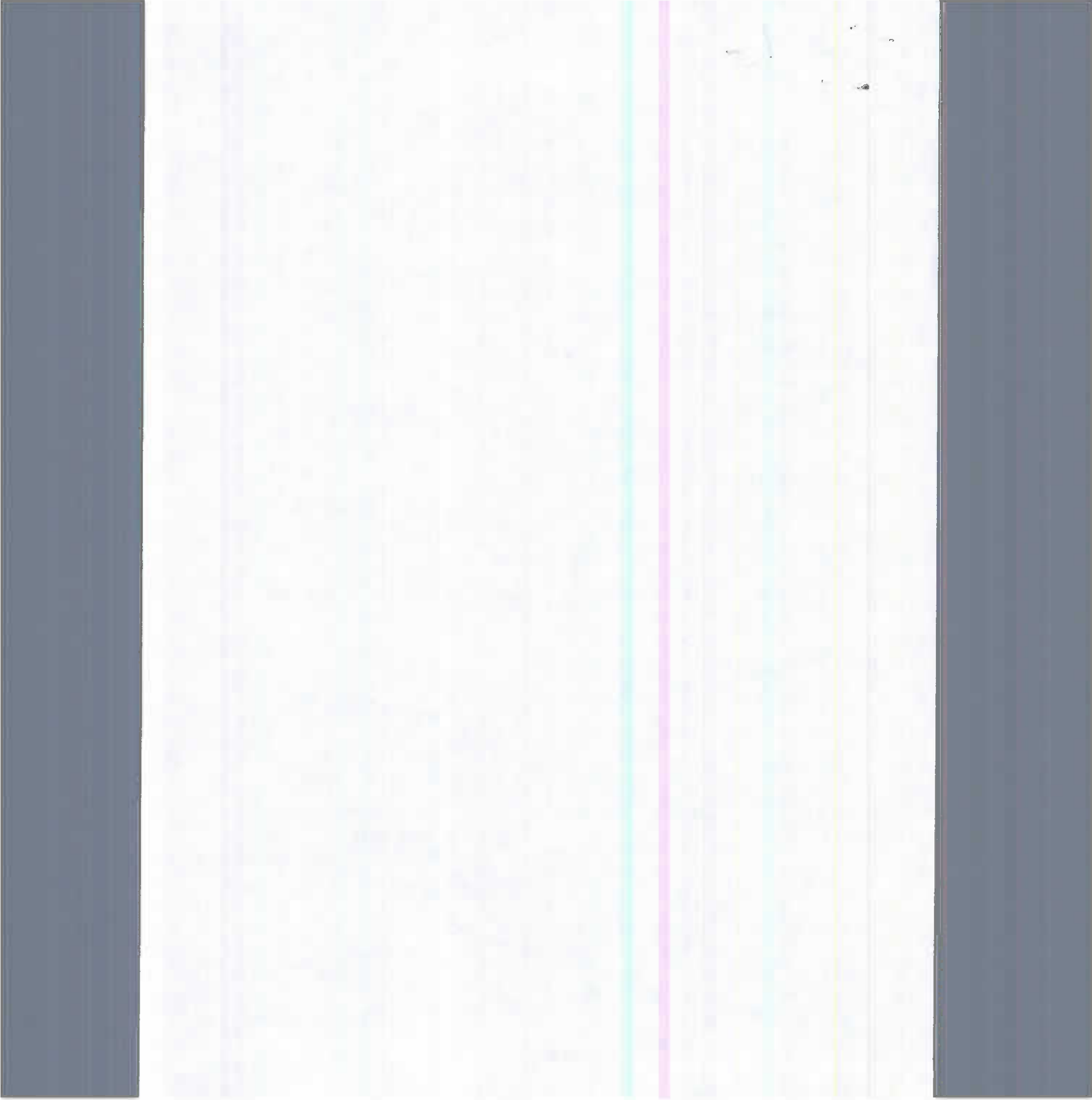
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por sistema, según

Fecha Registral: 04/05/18

Jueves, 03 de mayo de 2018 15:38



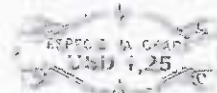


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº. 062-08924
Nº. 062-08924

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al heredero **ESTRELLA FLORICELDA MERA SALTOS** (c.c. 130158931-0) para que celebre Escritura sobre el área sobrante de la propiedad de los herederos de **MEDARDO ANGEL VELEZ MEDRANDA** (+) (50,00%) y de **SOCRATES HUMBERTO VELEZ MEDRANDA** (50,00%) de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 062-08924 y la Partición Subdivisión # 062-08924, lote ubicado en la avenida 26 y calle 11 de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 8,40m.- lindera avenida 26
Atrás (Noreste): 8,40m.- lindera Manuel Vélez L.
Costado derecho (Noroeste): 9,60m.- lindera calle 11
Costado izquierdo (Sureste): 9,60m.- lindera Ketty Velez M.

AREA TOTAL: 80,64m²

Nota: Dentro del presente predio existe una edificación con características definitivas (hormigón armado) estructuras independientes y medidores de servicios básicos individuales.

Manta, 15 de agosto de 2018

Arq. José Juvencio Zamborano Orellana

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la verificación en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

