

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
1 ☒ SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTRO (Escribir aquí)	<u>Pérez</u>	<u>José</u>	<u>1305186130</u>	<u>1</u>		
Código ☐						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (Escribir aquí)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
PAREDES		ENTRERPIO INFERIOR O CONTRANISO		PIISO		ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	
hormigón	ladrillo	madera	hierro	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo	hormigón	ladrillo			hormigón
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

3326715

URBIRIA
AVE 234-A

MA K-2 LT#15

CONCRETE FOUNDATION OF TALLER BUILDING

1. ☒ FOUNDATION
2. ☒ CONCRETE
3. ☒ REINFORCED CONCRETE
4. ☒ BRICK
5. ☒ STONE
6. ☒ OTHER

7. ☒ CONCRETE
8. ☒ REINFORCED CONCRETE
9. ☒ BRICK
10. ☒ STONE
11. ☒ OTHER

12. ☒ CONCRETE
13. ☒ REINFORCED CONCRETE
14. ☒ BRICK
15. ☒ STONE
16. ☒ OTHER

17. ☒ CONCRETE
18. ☒ REINFORCED CONCRETE
19. ☒ BRICK
20. ☒ STONE
21. ☒ OTHER

22. ☒ CONCRETE
23. ☒ REINFORCED CONCRETE
24. ☒ BRICK
25. ☒ STONE
26. ☒ OTHER

27. ☒ CONCRETE
28. ☒ REINFORCED CONCRETE
29. ☒ BRICK
30. ☒ STONE
31. ☒ OTHER

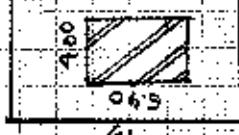
32. ☒ CONCRETE
33. ☒ REINFORCED CONCRETE
34. ☒ BRICK
35. ☒ STONE
36. ☒ OTHER

37. ☒ CONCRETE
38. ☒ REINFORCED CONCRETE
39. ☒ BRICK
40. ☒ STONE
41. ☒ OTHER

42. ☒ CONCRETE
43. ☒ REINFORCED CONCRETE
44. ☒ BRICK
45. ☒ STONE
46. ☒ OTHER

47. ☒ CONCRETE
48. ☒ REINFORCED CONCRETE
49. ☒ BRICK
50. ☒ STONE
51. ☒ OTHER

52. ☒ CONCRETE
53. ☒ REINFORCED CONCRETE
54. ☒ BRICK
55. ☒ STONE
56. ☒ OTHER



AVE 234-A

441115
Silo Adjudication Glance

(1) CONCRETE	(2) CONCRETE	(3) CONCRETE	(4) CONCRETE
(5) CONCRETE	(6) CONCRETE	(7) CONCRETE	(8) CONCRETE
(9) CONCRETE	(10) CONCRETE	(11) CONCRETE	(12) CONCRETE
(13) CONCRETE	(14) CONCRETE	(15) CONCRETE	(16) CONCRETE
(17) CONCRETE	(18) CONCRETE	(19) CONCRETE	(20) CONCRETE
(21) CONCRETE	(22) CONCRETE	(23) CONCRETE	(24) CONCRETE
(25) CONCRETE	(26) CONCRETE	(27) CONCRETE	(28) CONCRETE
(29) CONCRETE	(30) CONCRETE	(31) CONCRETE	(32) CONCRETE
(33) CONCRETE	(34) CONCRETE	(35) CONCRETE	(36) CONCRETE
(37) CONCRETE	(38) CONCRETE	(39) CONCRETE	(40) CONCRETE
(41) CONCRETE	(42) CONCRETE	(43) CONCRETE	(44) CONCRETE
(45) CONCRETE	(46) CONCRETE	(47) CONCRETE	(48) CONCRETE
(49) CONCRETE	(50) CONCRETE	(51) CONCRETE	(52) CONCRETE
(53) CONCRETE	(54) CONCRETE	(55) CONCRETE	(56) CONCRETE
(57) CONCRETE	(58) CONCRETE	(59) CONCRETE	(60) CONCRETE
(61) CONCRETE	(62) CONCRETE	(63) CONCRETE	(64) CONCRETE
(65) CONCRETE	(66) CONCRETE	(67) CONCRETE	(68) CONCRETE
(69) CONCRETE	(70) CONCRETE	(71) CONCRETE	(72) CONCRETE
(73) CONCRETE	(74) CONCRETE	(75) CONCRETE	(76) CONCRETE
(77) CONCRETE	(78) CONCRETE	(79) CONCRETE	(80) CONCRETE
(81) CONCRETE	(82) CONCRETE	(83) CONCRETE	(84) CONCRETE
(85) CONCRETE	(86) CONCRETE	(87) CONCRETE	(88) CONCRETE
(89) CONCRETE	(90) CONCRETE	(91) CONCRETE	(92) CONCRETE
(93) CONCRETE	(94) CONCRETE	(95) CONCRETE	(96) CONCRETE
(97) CONCRETE	(98) CONCRETE	(99) CONCRETE	(100) CONCRETE

332.015



2014	13	08	01	P6.344
------	----	----	----	--------

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA
SEÑORA CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO.-

CUANTIA: USD \$ 2,816.08.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 10 DEL 2014.-

Sella
11/09/14

COPIA

10317

2014	13	08	01	P6.344
------	----	----	----	--------

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO.-

CUANTIA: USD \$ 2,816.08.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles diez de septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, por una parte el señor Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, por los derechos que representa como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "**ADJUDICANTE**"; y, por otra parte La señora **CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "**ADJUDICATARIA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **ADJUDICACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve al Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Publicas a su:



cargo, sírvase insertar una de Adjudicación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE"; y, por otra parte la señora CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130518613-0, a quien en adelante se le denominará "LA ADJUDICATARIA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. B) Con fecha 13 de Julio de 1998, la Ilustre



2007

Municipalidad del Cantón Manta, a través de sus Representantes Legales ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doctor José Gonzalo Molina Menéndez en sus calidades de Alcalde y Procurador Síndico Municipal de ese entonces, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor de la señora Cecilia Yolanda Pico Intriago. c) Con fecha 21 de agosto de 2014 y Autorización No. 166-2636, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano autoriza a la señora Cecilia Yolanda Pico Intriago, para que celebre escritura de Adjudicación del terreno en Urbirrios. D) Con fecha 04 de septiembre del 2014 y Certificación No. 115750, el Abg. David Cedeño Ruperti, Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del G.A.D.M.-

TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión de terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177, del Registro de compraventa, y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha enero 27 del 2003, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha julio 2 del 2003 e inserto en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2003 de fecha julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se protocolizó los Planos de

Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha seis de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha enero 30 del 2008. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de 15 años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA:**

ADJUDICACION.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, ADJUDICA a la señora CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K-2" lote Número QUINCE, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente con ocho metros y lindera con Avenida 234-A; por Atrás, con ocho metros y lindera con el lote número 30; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote No. 14; y por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con el lote No. 16. Con una superficie total de 120.00m².

SEXTA: La cuantía de esta minuta está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante certificación de avalúo No. 115750 de fecha 04 de septiembre del 2014, en donde consta un avalúo de dos mil ochocientos dieciséis con 08/100 dolares de los Estados Unidos de América (\$ 2.816.08). **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

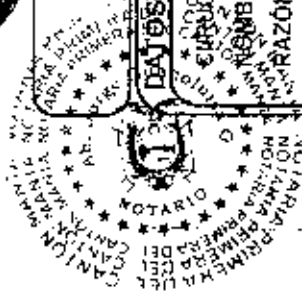
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022167



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORPO: GOBIERNO DESCENTRALIZADO MCEPAL DEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: M7-K2 LT.15 TERRENO MUNICIPAL DEL RÍO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CONTRAVE CATRASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 527630
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/09/2014 09:42:42



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0115750

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115750

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24836

Fecha: 4 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-67-15-000

Ubicado en: MZ-K2 J.T. 15 TERRENO MUNICIPAL. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTÓN MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	416,08
	2816,08

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYLS 04/09/2014 14:52:30

(unio)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00066925



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecien GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

ubicada MZ-K2 LT. 15 TERRENO MUNICIPAL URBIRIOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE ADJUDICACION COOTAD ART 534 LITERAL B asciende a la cantidad
de \$2816.08 DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES 08/100.

CERTIFICADO O FORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION COOTAD ART 534 LITERAL B

WPICO



Manta, de del 20

DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00045195

AUTORIZACIÓN



Nº 166-2636

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA, para que celebren escritura de **Adjudicación** del Lote # 15 de la Manzana "K-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la **Avenida 234-A** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "K-2" Lote # 15

Frente: 8,00m. – Avenida 234-A

Atrás: 8,00m. – Lote # 30

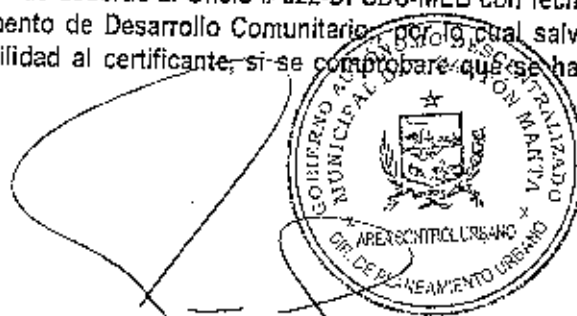
Costado Derecho: 15,00m. – Lote # 14

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 16

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 21 de agosto de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA*ANP 130518613-01
 PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA
 DE MAYO 1956
 MARIA/SANTA ANA/HONORATO
 01 088 003
 MARIA/SANTA ANA
 SANTA ANA 56
Cecilia Pico

ECUADORIA***** E33311267
 SOLTERO
 MENSURA QUEHACES DOMESTICOS
 KANDY PICO ALVAREZ
 MARIA BLANCA S. INTRIAGO GOMEZ
 SANTA 28/03/96
 HACIA MUERTE DE SU TITULAR
 23





Manta



CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico que la SRA. PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA, ha sido beneficiada en donarle un lote de terreno en la ciudadela URBIRRIOS en la MZ-K2 LOTE 15.

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, 21 de agosto de 2014

Karol Chávez Mendez
Ing/Karol Chávez Mendez
TESORERO MUNICIPAL



KCHIM/MAYDA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014



Sr. Julio Rodríguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Leda. Laura Rada Peralta

Ing. Alex Zambrano Bazurto



Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder
VOCAL

Abg. Néstor Hugo Palma

3326715



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47354



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47354

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2014*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Municipal Urbirrios se le asigna el lote de terreno # 15 ubicado en la Manzana K-2 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR el Frente 8,00 metros y lindera con Avenida 234-A, POR ATRAS, 8,00mts y lindera con lote numero 30, COSTADO DERECHO, 15,00mts. lindera con lote numero 14, COSTADO IZQUIERDO, 15,00 m, y lindera con lote 16, con una superficie total de 120,00m². SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 26 de noviembre de 1976*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.461* - Folio Final: *1.463*

Número de Inscripción: *898* Número de Repertorio: *1.353*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización La Porción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por *Andrés de Castro*.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000000549 Banca Ecuatoriana de la Vivienda

Manta



Vendedor 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores Casado Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Protocolo de los planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:13 del jueves, 14 de agosto de 2014

A petición de: Abg. Gonzalo Vera Gonzalez

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intinango
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al pr...

(re.)

servirá agregar a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abogado Gonzalo Vera González, Matrícula Número dos mil quinientos cuarenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal, y que los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura. Se cumplieron con los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes, por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ING. JORGE O. ZAMBRANO CEDENO
C.C. No. 130 207395-

cecilia Pico
CECILIA Y. PICO INTRIAGO
C.C. No. 130518613-0

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (13 FOJAS).-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104740



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

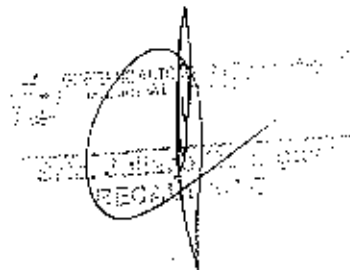
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Noviembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3326715000 MZ-K2 LT. 15 TERRENO MUNICIPAL URBIRIOS**

Manta, diez y nueve de noviembre del dos mil quince



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 075734

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR Y CONSTRUCCION}
pertinencia ^{GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA}
ubicada ^{TERRENO MUNICIPAL URBARIOS}
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$2816.08 DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 08/100 C/VS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA asciende a la cantidad
de

19 NOVIEMBRE 2015

I.E

Manta, de del 20.....

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 128548

Nº 128548

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36476

Fecha: 18 de noviembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-67-15-000

Ubicado en: MZ-K2 LT. 15 TERRENO MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	416,08
	2816,08

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperth.

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 18/11/2015 15:24:24



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624755
www.registro-epmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47354



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-15000104, certifico hasta el día de hoy 16/11/2015 16:04:30, la Ficha Registral 47354.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 14 de agosto de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Municipal Urbirrios se le asigna el lote de terreno # 15, ubicado en la Manzana K-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 8,00 metros y lindera con Avenida 234-A. POR ATRAS, 8,00mts y lindera con lote numero 30. COSTADO DERECHO: 15,00mts. Lindera con lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m, y lindera con lote 16. Con una superficie total de 120,00m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003		1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial:1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.463

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	90606000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	9060600000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1501542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 NOV. 2015

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.835

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial:130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:169

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

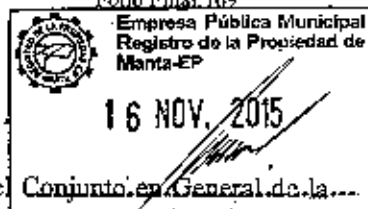
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como tambien el cuadro explicativo de las respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001311	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTABANTIZACIÓN 800030000002165 URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS NO DEFINIDO MANTA



e.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2053	28/ago./2007	28.171	28.175
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro ---	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:31 del lunes, 16 de noviembre de 2015

A petición de: PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA

Elaborado por : MARIA ABUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Firma del Registrador (E)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000080364

CONTRIBUCION PREDIAL 2015

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-K2 LT. 15 TERRENO MUNICIPAL URBIRIO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: MZ-K2 LT. 15 URBIRIO
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-K2 LT. 15 URBIRIO
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 13/11/2015 12:03:42
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.42
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.42

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000080365

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
Y2-K2 IT. 15 TERRENO MUNICIPAL URBINO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/11/2015 12:08:12

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0.0428141

11/18/2015 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-67-15-000	120,00	\$ 2.916,09	VZ-42 LT 15 TERRENO MUNICIPAL URBANOS	2015	205239	420141
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MOPAL DEL CANTÓN MANTA			Costa Judicial			
			Impuestos por Mejora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS 2013	\$ 1,99		\$ 1,99
			MEJORAS 2014	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,20		\$ 5,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,63		\$ 5,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,02
			VALOR PAGADO			\$ 16,02
			SALDO			\$ 0,00

11/18/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
11/18/2015 11:44

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

14/11/15 11:49

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

14/11/15

CLAVE CATASTRAL:

3-2-6-5-5

NOMBRES y/o RAZON:

G

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Inscripción Tercera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Ministerio de Agricultura y Ganadería
Registro de la Propiedad del Ecuador

Calle 1 y Avenida 4, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47354



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000104, certifico hasta el día de hoy 16/11/2015 16:04:30, la Ficha Registral Número 47354.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de agosto de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Municipal Urbirrios se le asigna el lote de terreno # 15, ubicado en la Manzana K-2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 8,00 metros y lindera con Avenida 234-A. POR ATRAS, 8,00mts y lindera con lote numero 30. COSTADO DERECHO: 15,00mts. Lindera con lote numero 14. COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m. y lindera con lote 16. Con una superficie total de 120.00m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26-nov-1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27-ene-2003	1835	1835
PLANOS	PLANOS	17 23-jul-2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30-ene-2008	159	159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial:1461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1463

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 30 de septiembre de 1976

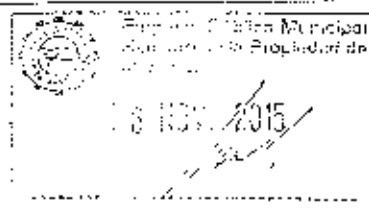
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLOQUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301342773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORFSCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1839

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1835

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002163	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:169

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

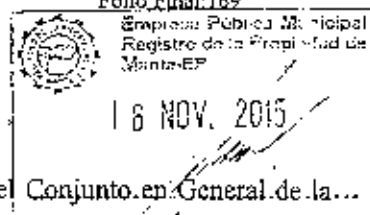
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la... Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



URBANIZACIÓN 809000000002163URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBERRIOS NO DEFINIDO MANITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2033	28/ago./2007	28.171	28.175
PLANOS	17	23/jul./2003	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:04:31 del lunes, 16 de noviembre de 2015

A petición de: PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

AR. CÉSAR MÁNUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (R)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



2014	13	08	01	P6.344
------	----	----	----	--------

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA
SEÑORA CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO.-

CUANTIA: USD \$ 2,816.08.-

COPIA: PRIMERA

SEPTIEMBRE 10 DEL 2014.-

2014	13	08	01	P6.344
------	----	----	----	--------

ADJUDICACION: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO.-

CUANTIA: USD \$ 2,816.08.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles diez de septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público PRIMERO del Cantón, Comparece, por una parte el señor Ingeniero **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, por los derechos que representa como **ALCALDE** del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "ADJUDICANTE"; y, por otra parte La señora **CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "ADJUDICATARIA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **ADJUDICACION**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO** En el Registro de Escrituras Publicas a su

cargo, sirvase insertar una de Adjudicación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICANTE"; y, por otra parte la señora CECILIA YOLANDA PICO INTRIAGO, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130518613-0, a quien en adelante se le denominará "LA ADJUDICATARIA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía

13 de Julio de 1998, la Ilustre

AUTORIZACIÓN

N° 166-2636

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **PICO INTRIAGO CECILIA YOLANDA**, para que celebren escritura de **Adjudicación** del **Lote # 15** de la **Manzana "K-2"** de la **Urbanización Municipal Urbirios**, ubicado en la **Avenida 234-A Barrio Urbirios Código # 231**, de la **Parroquia Tarqui Cantón Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "K-2" Lote # 15

Frente: 8,00m. – **Avenida 234-A**

Atrás: 8,00m. – **Lote # 30**

Costado Derecho: 15,00m. – **Lote # 14**

Costado Izquierdo: 15,00m. – **Lote # 16**

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 21 de agosto de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

cc.

Colombian Administrative Department

11/08/2015 11:44

11/08/2015 11:44

11/08/2015 11:44

11/08/2015 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
332-51-15-030	100.00	220.600	MZ 4211 15 TERRENO MUNICIPAL URBECOS	2010	205238	42641
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
GODERRO AUTOKOMUNICENTRAL JARDIN MORAL DEL CANTON MANTA		Coste Judicial				
11/08/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFPY		Interes por mora				
		MEJORAS 2011	\$ 0.39		\$ 0.39	
		MEJORAS 2012	\$ 0.71		\$ 0.71	
		MEJORAS 2013	\$ 1.99		\$ 1.99	
		MEJORAS 2014	\$ 2.10		\$ 2.10	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 5.20		\$ 5.20	
		SOLAR NO FIDEICADO	\$ 5.53		\$ 5.53	
		TOTAL A PAGAR			\$ 16.02	
		VALOR PAGADO			\$ 16.02	
		SALDO			\$ 0.00	