

3320017



Factura: 001-004-000007659

20151308001P05017

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		2015-3308001P05017					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1303551798	ECUATORIA NA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO PINTUFAEL ARCANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉCULA	1305512137	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2100.00					


 NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MARIANA DE JESUS
PARRAGA ZAMBRANO ; A FAVOR DEL SEÑOR RAFAEL
ARCANGEL CASTRO PIN.-**

CUANTIA : USD \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Julio del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte la señora **MARIANA DE JESUS PARRAGA ZAMBRANO**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte el señor **RAFAEL ARCANGEL CASTRO PIN.**, casado con la señora **MARIA NEROBY BARZOLA SANCHEZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIANA DE JESUS PARRAGA ZAMBRANO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente

[Handwritten signature]

"VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **RAFAEL ARCANGEL CASTRO PIN**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de Abril del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación - con Patrimonio Familiar, otorgada por el Ilustre Municipalidad del cantón Manta, a favor de la señora **MARIANA DE JESUS PARRAGA ZAMBRANO** (soltera) celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil catorce, lote de terreno signado con el No. DIECISIETE de la manzana "K-2", ubicado en la Urbanización Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con la avenida doscientos treinta y cuatro A; **POR ATRAS:** Con ocho metros y lindera con el lote número veintiocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con el lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote número dieciocho. Teniendo una Superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 2.400,00 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los

1303551798
PARAGUAYIENSE MARIANO DE JESUS

1303551798

1303551798

EDUARDIANGA****

Y4343V4222

EDUARDI

EDUARDI

EDUARDI

EDUARDI

EDUARDI

EDUARDI

EDUARDI

1187022

063

008 0256

1303551798

PARAGUAYIENSE MARIANO DE JESUS

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

008 0256

CASADO MARIA MERCEDES BARZOLA SANCHEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SIXTO CASTRO DELGADO
 TERESA DEL JESUS PIN DELVALLE
 MANTA 30/11/2007
 30/11/2019
 0702263



CIUDADANIA 130551213-7
 CASTRO PIN RAFAEL ARCANGEL
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 10 NOVIEMBRE 1967
 006 0288 01882 M
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1967



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
 018 - 0285 1305512137
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CASTRO PIN RAFAEL ARCANGEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101976



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
_____ PARRAGA ZAMBRANO, MARIANA DE JESUS _____

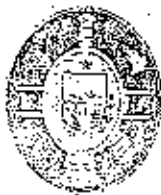
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ de ____ Julio, ____ de 20 2015...

VALIDO PARA LA CLAVE
3326717000 MZ-K2 UT. 17 URBIRIOS 1
Manta, siete de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ella, Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066916

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PARRAGA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-K2 LT.17 URBIRIOS E
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 348935
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/07/2015 16:21:33



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: 08 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072994

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a PARRAGA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS ubicada en MZ-K2-L7-17-URBARIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL MISMO AVALUO

WP:CO

Manta, de del 20
07 DE JULIO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000396881

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-67-17-000	120,00	2400,00	179530	395881
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1203551798	PARRAGA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS	MZ-K2 LT. 17 URBISIOS I	Impuesto Principal		24,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,20		
1205512137	CASTRO PIN RAFAEL ARCANGEL	NA	VALOR PAGADO		31,20		
			SALDO		0,00		

EMISOR: 7/7/2015 4:06 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124588

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124588

No. Electrónico: 33127

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-67-17-000

Ubicado en: MZ-K2 L1. 17 URBIRIOS I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 129,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1293551798

MARIANA DE JESUS PARRAGA ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 03/07/2015 11:19:45

64,00
7,00
31,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130688590-4

PENA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

08. NOVIEMBRE 1969

004- 0107 02214 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1969



ECUATORIANA*****

1334352444

CASADO RUBEN E SOLEDISPA VALENCIA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HONORATO A PENA SEGOVIA

GLORIA EDILIA ROCA LOOR

MANTA 04/12/2009

04/12/2021

REN 2001809



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

077

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077 - 0158 1306885904

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PENA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA MANTA 1

CANTON PARROQUIA 1

ZONA

Don G. P. B.

(1) PRESIDENTE DE LA JURETA

CIUDADANIA 130562685-3

REYES ROCA ANABEL ROCIO

MANABI/MANTA/MANTA

26 ABRIL 1968

003- 0107 00777 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1968



ECUATORIANA*****

V3333V1142

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DARIO ISAAC REYES MALDONADO

ANA SABINA ROCA LOOR

MANTA 26/07/2011

26/07/2023

REN 4102282



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010 - 0019 1305626853

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REYES ROCA ANABEL ROCIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA MANTA 2

CANTON PARROQUIA 2

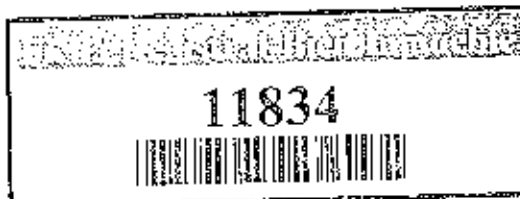
ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JURETA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11834.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Identi. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K-2", lote número DIECISIETE. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; con ocho metros y lindera con la Avenida doscientos treinta y cuatro A. POR ATRÁS; ocho metros, lindera con el lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros, lindera con lote número dieciséis, COSTADO IZQUIERDO; quince metros, lindera con lote número dieciocho. Con una superficie de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLOVENIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planes	Planes	17 23/07/2003	1
Planes	Planes	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Donación	2.095 23/04/2014	41.413
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	82 10/06/2015	962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

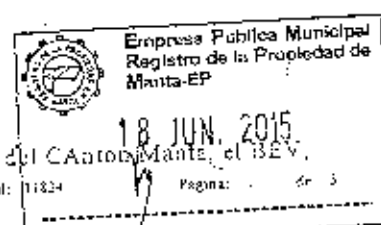
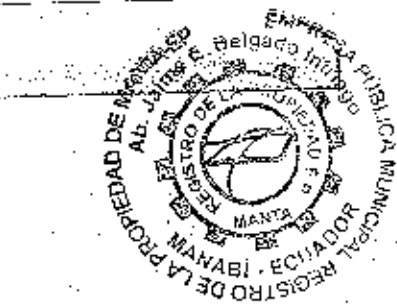
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Perveni de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el 13 EV.

Certificación sujeta por Jap

Ficha Registral: 11834

Página: de 3





representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1853	1853

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

Certificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 11834

18 JUN 2015 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000000163	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003		

5 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 41.413 - Folio Final: 41.431

Número de Inscripción: 2.095 Número de Repertorio: 3.378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014

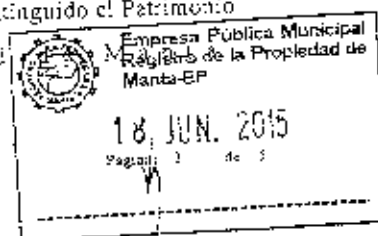
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON PATRIMONIO FAMILIAR.- Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "K-2", lote número Diecisiete. Cuyas medidas y linderos son: por el Frente; con ocho metros y lindera con la Avenida doscientos treinta y cuatro A; por Atrás; ocho metros, lindera con el lote número veintiocho. Por el costado Derecho; quince metros lindera con lote número dieciséis, costado izquierdo; quince metros lindera con lote número dieciocho, con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

Interuble descrito mantendrá PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio mediante autorización de la Municipalidad.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipi		Manta
Donatario	13-05512137	Parraga Zambrano Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

6 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 962 - Folio Final: 973

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de predio ubicado en la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "K-".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05512137	Parraga Zambrano Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2095	23-abr-2014	41413	41431



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 JUN. 2015

Página 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planes	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:00:44 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de: Sr. Rafael Cárdenas

Elaborado por: Jaqueth Magaña Piguave Echeverri
130873266-6



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Antriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 JUN. 2015	
Página: 5 de 5	

9



1931-32

REYES RO



NOTARIO PRIMERO

ESTADO QUAS ESTAN
RUBRICACION POP MI
Che. José Mariano G.

[Signature]
Notario Público Primario
Moana Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

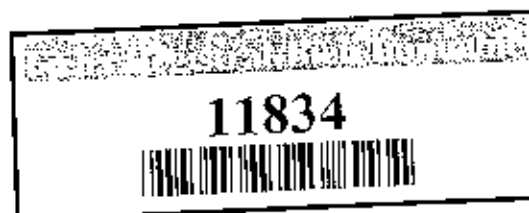
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11834

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de febrero de 2009
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K-2", lote número DIECISIETE. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; con ocho metros y lindera con la Avenida doscientos treinta y cuatro A. POR ATRÁS; ocho metros, lindera con el lote número veintiocho. POR EL COSTADO DERECHO; quince metros, lindera con lote número dieciséis, COSTADO IZQUIERDO; quince metros, lindera con lote número dieciocho. Con una superficie de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Donación	2.095 23/04/2014	41.413
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	82 10/06/2015	962

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

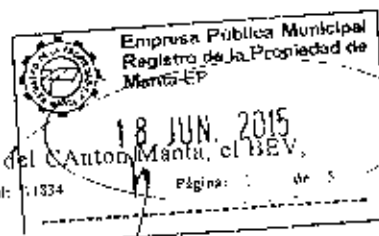
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el NEV.

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 11834

Página: 1 de 5





representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda
80-0000000000001 Cevallos Holguín Jose Luis
13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
80-0000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: Fec. Inscripción:
898 26-nov-1976

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario
Urbanización

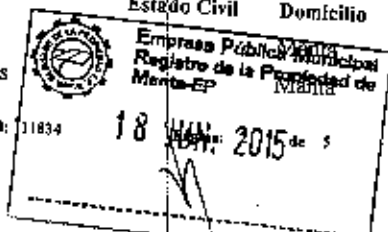
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
80-00000000002165 Urbanización Municipal Urbirrios

Estado Civil Domicilio

Certificación Impresa por: Jap

Ficha Registral: 11834

18 JUN 2015 de 5





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 23 de abril de 2014

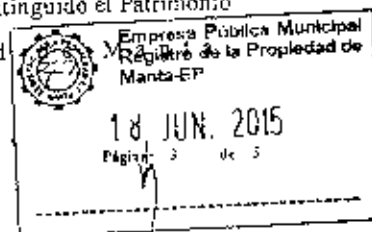
Tomo: 1 Folio Inicial: 41.413 - Folio Final: 41.431
Número de Inscripción: 2.095 Número de Repertorio: 3.378
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2014
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

DONACION CON PATRIMONIO FAMILIAR.-Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "K-2", lote número Diecisiete. Cuyas medidas y linderos son; por el Frente; con ocho metros y lindera con la Avenida doscientos treinta y cuatro A. por Atrás; ocho metros, lindera con el lote número veintiocho. Por el costado Derecho; quince metros lindera con lote número dieciséis, costado izquierdo; quince metros lindera con lote número dieciocho. con una superficie de ciento veinte metros cuadrados.

Inmueble descrito mantendrá PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio mediante autorización de la Municipalidad





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000050594	Gobierno Autonomo Descentralizado Muni		Manta
Donatario	13-05512137	Parraga Zambrano Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plános	7	30-ene-2008	130	169
Plános	17	23-jul-2003	1	1

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 10 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 962 - Folio Final: 973

Número de Inscripción: 82 Número de Repertorio: 4.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR de predio ubicado en la Urbanización Urbirriños, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número DIECISIETE, de la Manzana "K.-".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05512137	Parraga Zambrano Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2095	23-abr-2014	41413	41431





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al Predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:00:44 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de: Sr. *Josef Renteria*

Elaborado por: *Janeeth Magaly Piguave Flores*
130873266-6



Jose E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Drección: Av. 4to. y Calle P + 1e T- 2511-4797/2613-577

TÍTULO DE CRÉDITO No. 136000098000172

7/3/2015 9:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-32-57-17-000	120.00	\$ 2.400.00	MZ 112 LT. 17 CORRIOS I	2015	189062	2012312
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAÇA ZAMBRANO MARIANA DE JESUS		1.003551798	Costa Judicial			
7/3/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.39		\$ 0.39
			MEJORAS 2012	\$ 0.71		\$ 0.71
			MEJORAS 2013	\$ 1.92		\$ 1.92
			MEJORAS 2014	\$ 2.03		\$ 2.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11.13		\$ 11.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.18
			VALOR PAGADO			\$ 16.18
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
7/3/2015 12:00

