

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2198

Número de Repertorio: 5132

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2198 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304937442	MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	RECTIFICANTE- PROPIETARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3326736000	9479	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: martes, 22 agosto 2023

Fecha generación: martes, 22 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 6 9 0 7 H 1 R I R W Q





Factura: 002-003-000061729



20231308006P02894



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

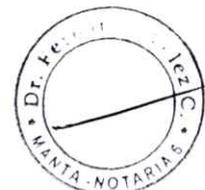
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02894						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (16:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304937442	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02894
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2023, (16:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...RIO

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02894**

6

7 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000061729**

8

9

10

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

11

DE RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE

12

COMPRAVENTA

13

14

OTORGA:

15

16

LA SEÑORA ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO. -

17

18

CUANTÍA: INDETERMINADA

19

20

DI 2 COPIAS

21

22

//PZM//

23

24

25

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

26

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIEZ DE AGOSTO DEL DOS MIL**

27

VEINTITRÉS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

28

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen en plena



1 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato la
2 señora **ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO RANO**, de estado civil,
3 viuda, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de
4 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
5 corresponde a los números uno tres cero cuatro nueve tres siete cuatro cuatro
6 guion dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
7 escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
8 viuda, mayor de edad de setenta y cinco años de edad, teléfono 0983017004,
9 domiciliado en Avenida veinticuatro entre calles dieciséis y diecisiete de esta
10 ciudad de Manta; Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los
11 efectos y resultados de esta escritura de **RECTIFICACIÓN DE ESTADO CIVIL EN**
12 **UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, así como examinada que fue en forma
13 aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin
14 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
16 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
17 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
18 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
19 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
20 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
21 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
22 insertar una de la cual conste el contrato de **RECTIFICACIÓN DE ESTADO**
23 **CIVIL**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.:** **COMPARECIENTE.-**
24 Comparece a la celebración del presente contrato de **RECTIFICACIÓN DE**
25 **ESTADO CIVIL**, la señora **ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO**, por
26 sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se
27 denominarán **"LA RECTIFICANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la
28 señora **ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO**, que es dueña y
29 propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Vía de



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 082023-097424

Nº ELECTRÓNICO : 228129

Fecha: 2023-08-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-67-36-000

Ubicado en: MZ-K2 LT.36 URBANIZACION URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304937442	MONTEDEOCA CEDEÑO-ANTONIA EDORITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,760.00

CONSTRUCCIÓN: 4,207.00

AVALÚO TOTAL: 12,967.00

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198303ATUBV70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-04 11:53:42

N° 082023-097829

Manta, viernes 04 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-67-36-000 perteneciente a MONTESDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA con C.C. 1304937442 ubicada en MZ-K2 LT.36 URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,967.00 DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



198709GLVYHRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082023-097828
Manta, viernes 04 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTEDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA** con cédula de ciudadanía No. **1304937442**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 04 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198708TEMKJOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469981

Contribuyente **Identificación** **Control** **Nro. Título**
 MONTEDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA 13xxxxxxx2 000003836 469981

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-08-07 **Expiración** 2023-09-07

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			\$3.00
		Deuda	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		Total a Pagar	\$3.00
		Valór Pagado	\$3.00
		Saldo	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-32-67-36-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-07 14:21:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-32-67-36-000	120	\$ 8760

Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-K2 LT.36 URBANIZACION URBIRRIOS	2022	627214	639572

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	1304937442

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.16		0.00	0.16
MEJORAS 2012	0.31		0.00	0.31
MEJORAS 2013	2.13		0.00	2.13
MEJORAS 2014	2.25		0.00	2.25
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.08		0.00	0.08
MEJORAS 2017	2.60		0.00	2.60
MEJORAS 2018	2.44		0.00	2.44
MEJORAS 2019	1.72		0.00	1.72
MEJORAS 2020	3.24		0.00	3.24
MEJORAS 2021	1.85		0.00	1.85
TASA DE SEGURIDAD	0.69		0.00	0.69
TOTAL A PAGAR				\$ 17.48
VALOR PAGADO				\$ 17.48
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-17 10:18:16 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT761990538240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

9479



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014019
Certifico hasta el día 2023-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 18 noviembre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios Vía de Circunvalación del Cantón Manta. Manzana

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Vía de Circunvalación del Cantón Manta. Manzana "K-2" Lote N.-36, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8.00 metros lindera con Avenida 234. POR ATRAS: 8.00 metros y lindera con los lotes N. 7 y 8. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros lindera con el lote N. 35; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote N. 37. Con una superficie total de: 120.00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO CONSTITUYE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2405 miércoles, 17 noviembre 2004	8939	8948
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS



[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIIRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 17 noviembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 junio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Via de Circunvalación del Cantón Manta Manzana "K-2" Lote N.-36. La compradora casada con el señor Mauro Santos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2405

Folio Inicial: 8939

Número de Repertorio: 5264

Folio Final : 8948

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 130

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 169

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIIRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-25

Elaborado por: Servicio en línea

A petición de : SANTOS MONTESDEOCA RONALD VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014019 certificado hasta el día 2023-05-25, la Ficha Registral Número: 9479.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

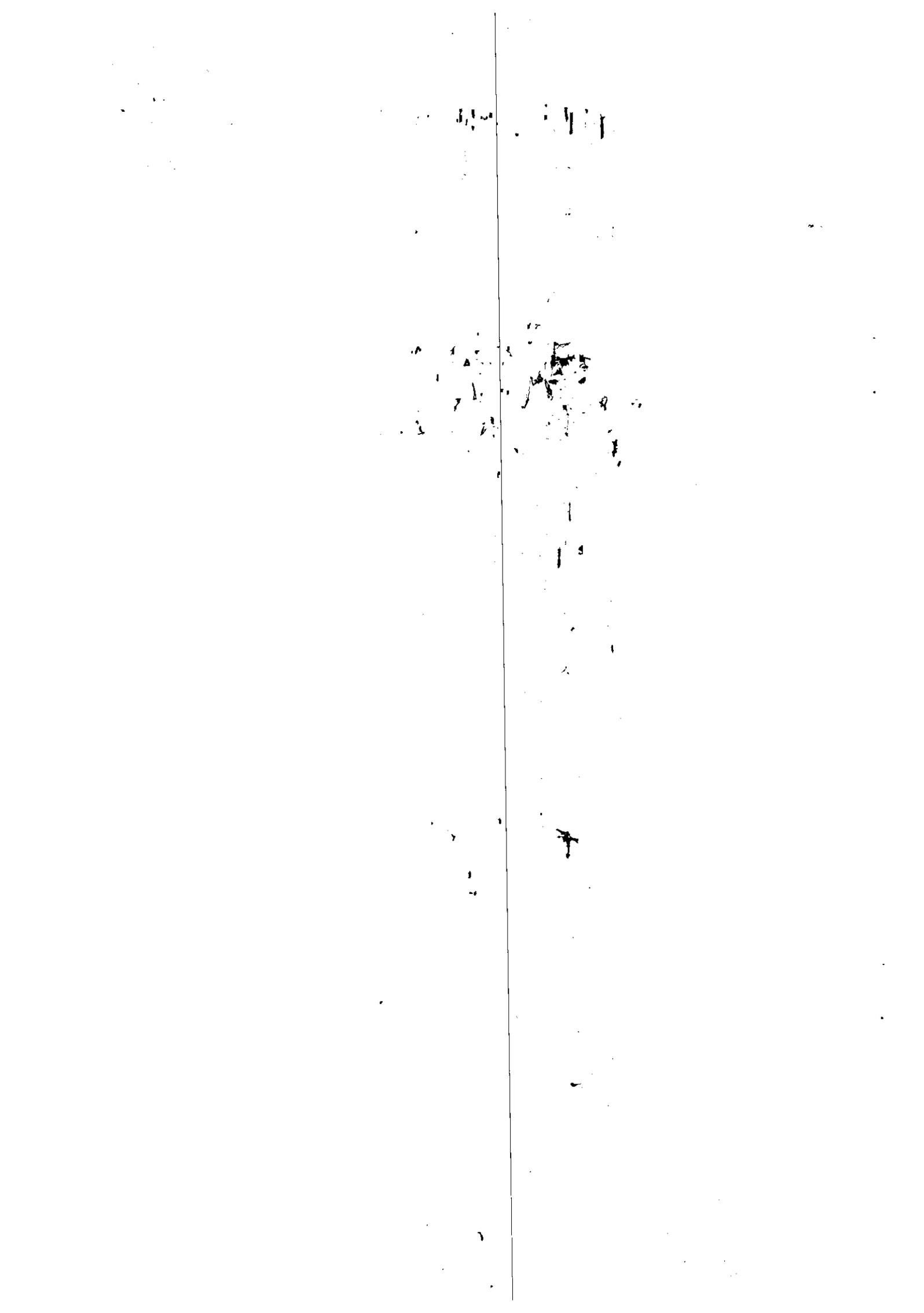
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 6 8 9 F E A E A O T





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTOS MAURO ENRIQUE

NUI/Pasaporte: 1301434674

Sexo: HOMBRE

Edad: 58

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1996

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de registro de defunción: 2 DE ENERO DE 1997

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Tomo / Página / Acta: 1 / 1 / 1

Datos del padre: ISAAC SANTOS

Datos de la madre: No Registra

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA C

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CUADRO CHAVEZ HARRY ARNOLD

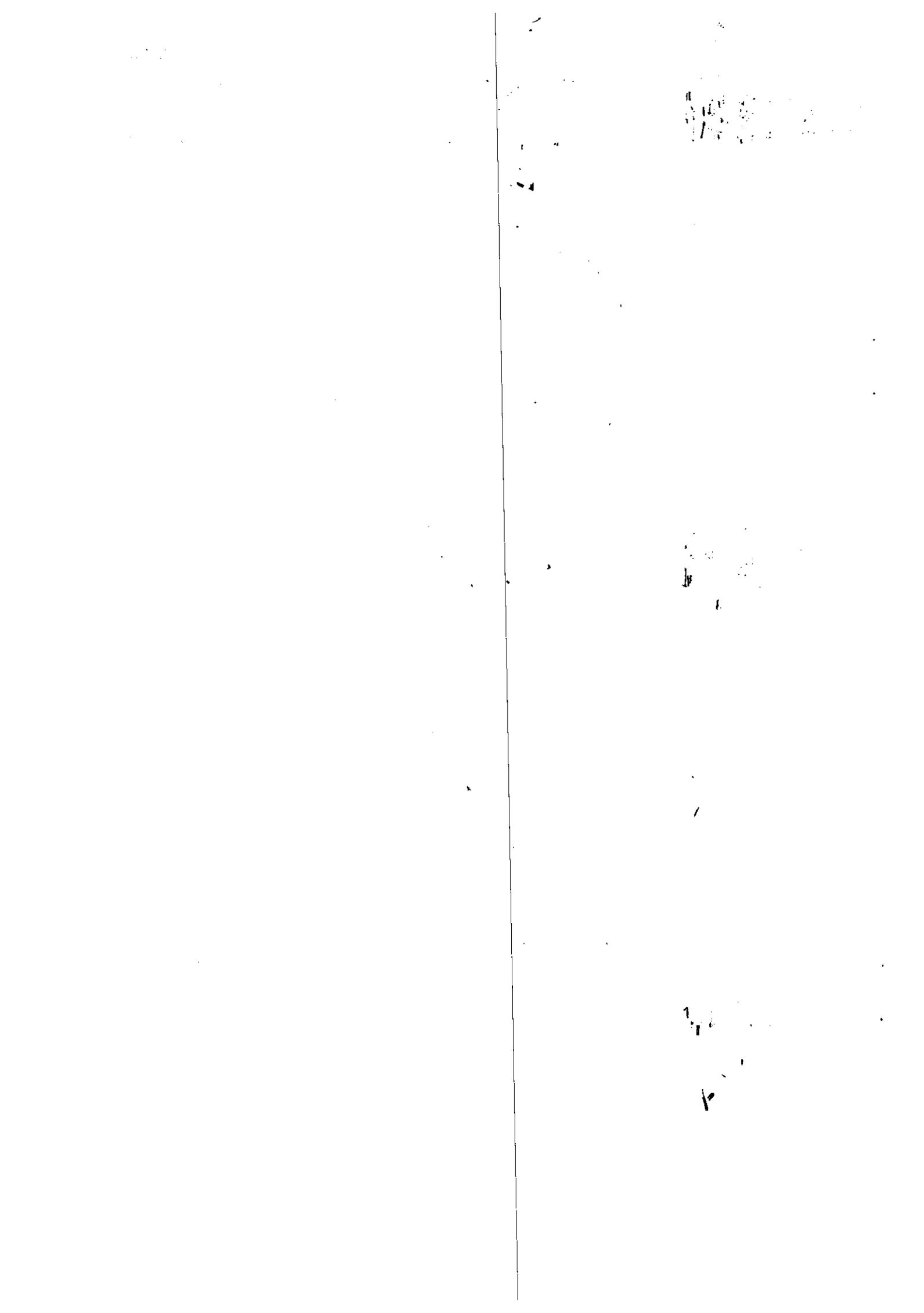
N° de certificado: 231-878-98784

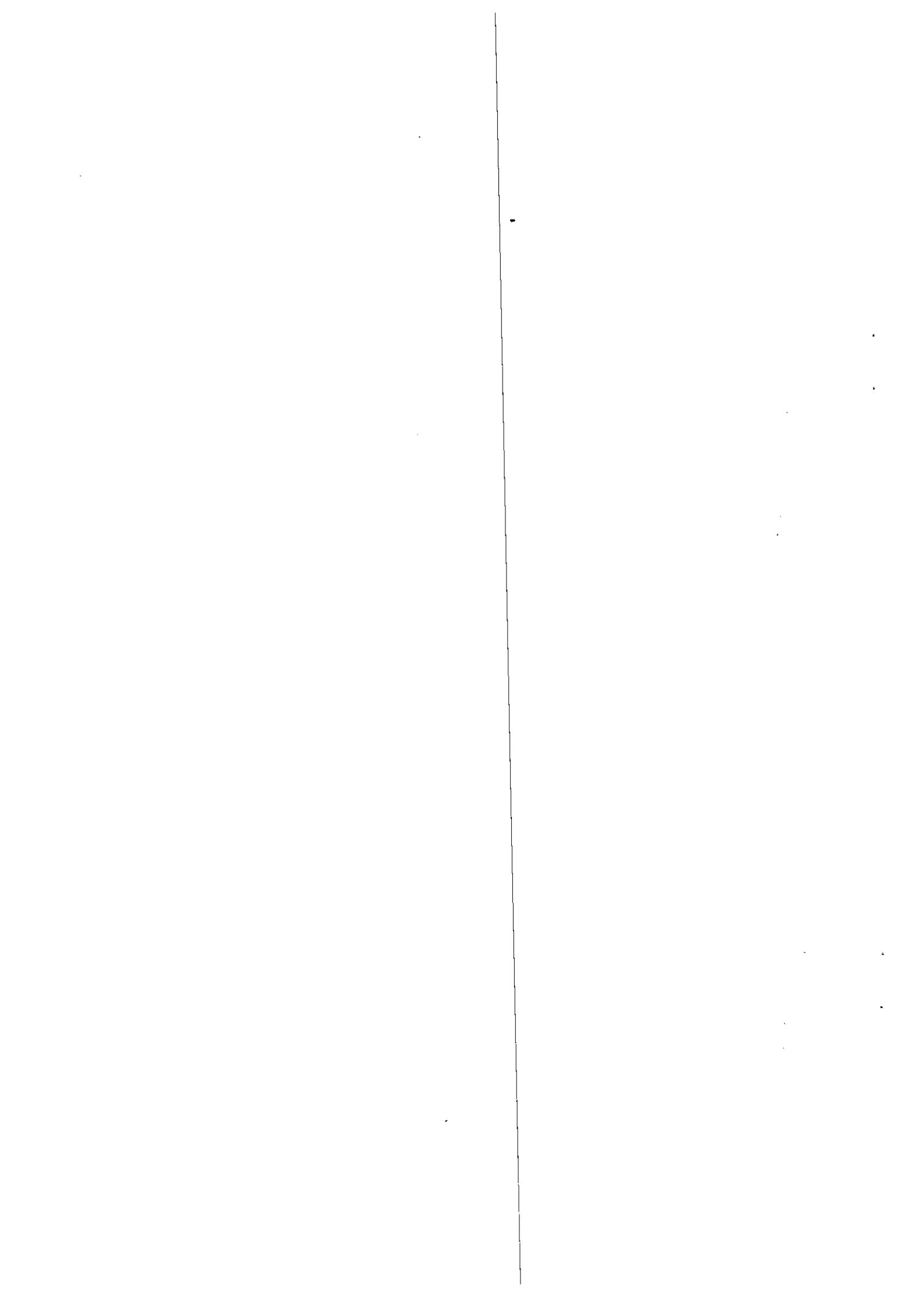


231-878-98784

Ing. Carlos Echeverría.







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130493744-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO **1948-04-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **VIUDO**
MAURO SANTOS



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **COSTURERA/O** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTESDEOCA SENON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ITATI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-30



Antonia E. Montesdeoca Velez

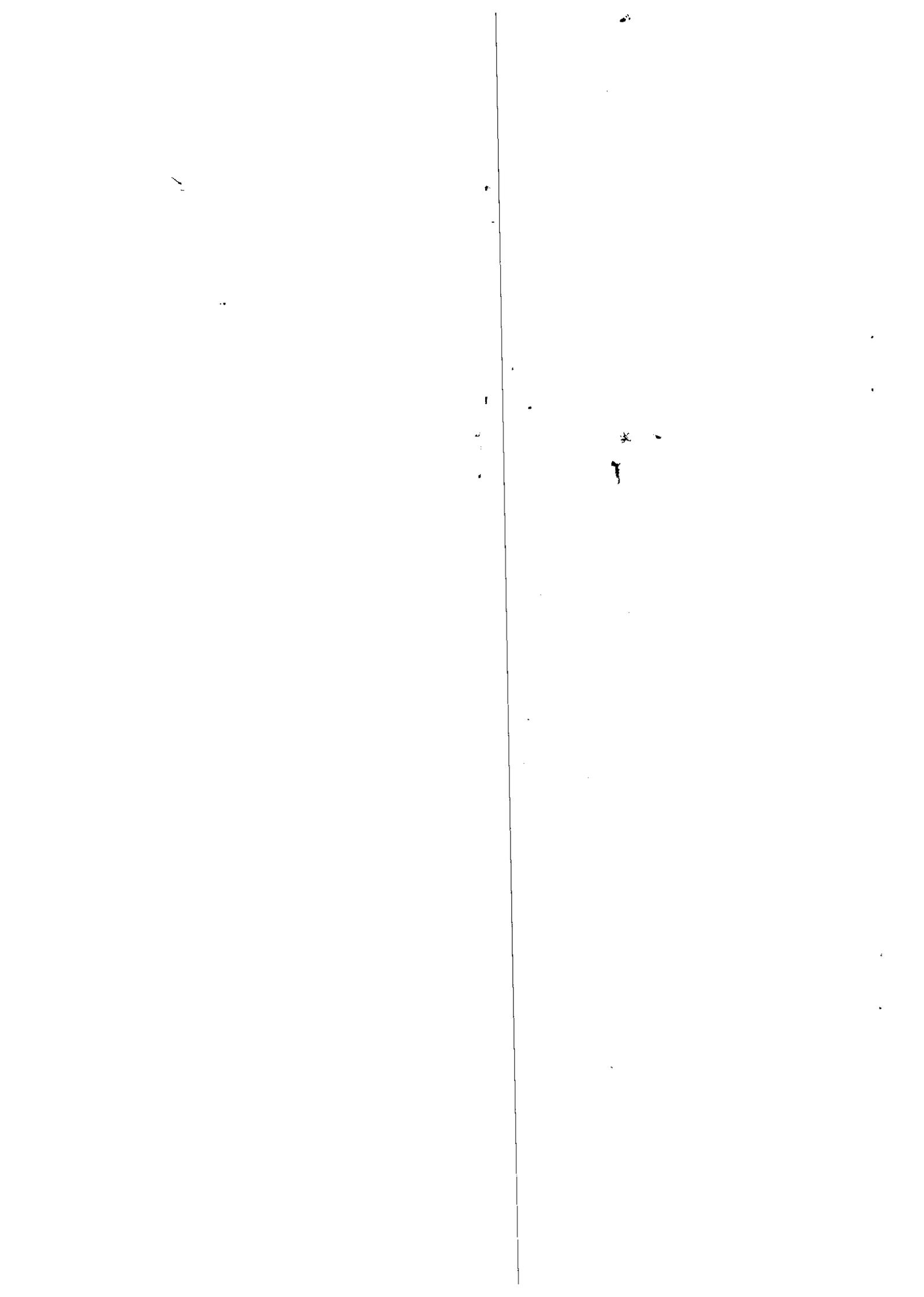
EXHIBICIONARIO FIRMADO (CEDULADO)

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....~~2~~ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 AGO 2023

Fernando Velez Cabezas
.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Circunvalación del Cantón Manta. Manzana "K-2" Lote N.-36, el mismo que tiene
2 las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8.00 metros lindera con
3 Avenida 234. POR ATRAS: 8.00 metros y lindera con los lotes N. 7 y 8. POR EL
4 COSTADO DERECHO: 15,00 metros lindera con el lote N. 35; y POR EL COSTADO
5 IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote N. 37. Con una superficie total de:
6 120.00 M2.- Predio que fue adquirido por compra que hiciera al ilustre Municipio de
7 Manta, según consta del contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el
8 veintitrés de junio del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de
9 Manta el diecisiete de noviembre del dos mil cuatro.- **TERCERA** : Con los
10 antecedentes antes expuesto, la señora **ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA**
11 **CEDEÑO**, expresa que tiene a bien **RECTIFICAR** que en la escritura pública de
12 Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, se hizo constar
13 que su estado civil era de **CASADA**, cuando en realidad la compareciente al
14 momento de comparecer a la escritura su estado civil era y sigue siendo **VIUDA**, tal
15 como lo demuestra con la cédula de ciudadanía que adjunta al Protocolo como
16 habilitante.- En lo demás la Escritura Pública de compraventa, en referencia
17 no varía en ninguna de sus cláusulas.- **CUARTA: CLAUSULA DE**
18 **ACEPTACIÓN:** La compareciente manifiesta que acepta el presente contrato
19 en cada una de sus cláusulas.- **QUINTA: MARGINACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** El
20 señor Notario Primero del cantón Manta, se servirá sentar la razón del
21 presente acto de rectificación en la matriz del protocolo donde reposa el
22 contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón
23 Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTÍA.-**
24 La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada.
25 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de
26 estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura
27 pública. (firmado) El abogado **RISKEE VERA VIVAS** con número de matrícula
28 trece guion mil novecientos noventa y seis guion sesenta y tres del Foro de
29 Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se



1 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que
2 el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la
3 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
4 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se
5 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
6 esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Antonia E Montesdeoca Velez
ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO
C.C.No. 130493744-2



[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a **10 AGO 2023**
[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...