

0000044872

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1723

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3550

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 30 de mayo de 2018 10 42

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1309749073	PILOZO BAQUE CECILIA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1304937442	MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara: \_\_\_\_\_ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3326740000	18/11/2008 0:00 00	9478	120.00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Urbanización del Cantón Manta Manzana "K-2" Lote N°. 40, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8.00 metros, lindera con Avenida 234. POR ATRÁS 8.00 metros y lindera con el lote N°. 04. POR EL COSTADO DERECHO. 15.00 metros lindera con el lote N°. 39; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote N° 41 Con una superficie total de: 120 00 M2.

Dirección del Bien: Lote de terreno No 40 de la Mz "K - 2" de la Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: 120.00 M2

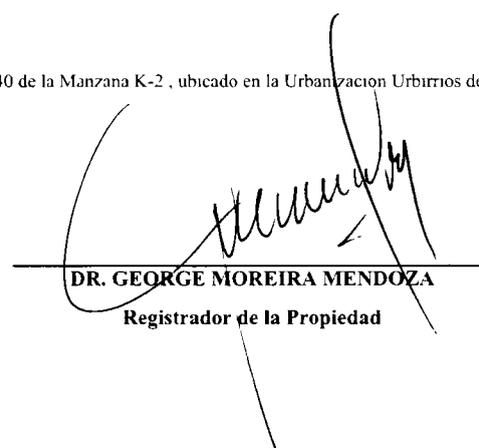
Solvencia Este bien tiene libre gravamen

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

El lote de terreno signado con el Lote N° 40 de la Manzana K-2 , ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de 120 00 M2

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000030842

0000044873



20181308001P03067



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03067						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2018, (10:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTEDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304937442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILOZO BAQUE CECILIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309749073	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	6045.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000044874

2018	13	08	001	P	03067
------	----	----	-----	---	-------



**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGA: LA SEÑORA ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDENO;  
A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA ISABEL PILOZO BAQUE.-**

**CUANTIA: USD \$ 6,045.58**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDENO, de estado civil viuda, de setenta años de edad, costurera, teléfono: 2612410, sin correo, domiciliada en la calle Veinte y Avenida Veintisiete del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora CECILIA ISABEL PILOZO BAQUE, de estado civil soltera, de treinta y nueve años de edad, de profesión Licenciada, teléfono: 0968532113, correo: cecipilozo.78@gmail.com, domiciliada en Urbirrios del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara LA COMPRADORA.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como

*Santiago Fierro Urresta* 1

documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora CECILIA ISABEL PILOZO BAQUE, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declara la Vendedora señora ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número CUARENTA de la Manzana "K -

0000044875

2", ubicado en la Urbanización Urbirrios del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de junio del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del año dos mil cuatro.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cuatro; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con el lote número Cero Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con el lote número Treinta y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con el lote número Cuarenta y uno. Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS; b) Con fecha dieciséis de mayo del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aclaratoria, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el catorce de mayo del año dos mil dieciocho, en la cual se aclara que el estado civil de la señora ANTONIA EDÓRITA MONTESDEOCA CEDENO, es de VIUDA; y, c) Actualmente se encuentra extinguido el Patrimonio Familiar, con fecha veintitrés de mayo del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintidós de mayo del año dos mil dieciocho.- Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDEÑO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora CECILIA ISABEL PILOZO BAQUE, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número CUARENTA de la Manzana "K - 2", ubicado en la Urbanización Urbirrios de la actual parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los valores que utilizará

0000044876



para la compra del bien inmueble, adquirido por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la

aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

*Antonia Edorita Montesdeoca de S.*  
**ANTONIA EDORITA MONTESDEOCA CEDENO**  
C.C.No. - 130493744-2



*Cecilia Isabel Pilozo Baque*  
**CECILIA ISABEL PILOZO BAQUE**  
C.C.No. - 130774907-3



*Santiago Fiebro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIEBRO — URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO — MANTA**

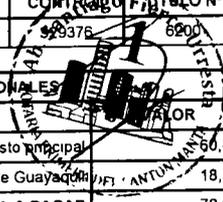


# COMPROBANTE DE PAGO

0000044877

16/04/2018 08:38:13

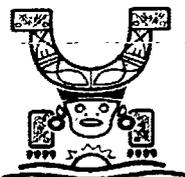
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-67-40-000	120,00	6045,58	99376	6200
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1304937442	MONTEDEOCA CEDAÑO ANTONIA EDORITA	MZ-K2 LOTE 40 URBIRRIOS	Impuesto principal 60,46				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil 18,14				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	78,60				
1309749073	PILOZO BAQUE CECILIA ISABEL	NA	VALOR PAGADO 78,60				
			SALDO 0,00				



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**CANCELADO**

EMISION: 16/04/2018 08:38:11 MAYRA STEFANIE SOLOZANO MENDOZA  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T552095802
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Receptor R.P.  
 RUC: 1988163520001  
 MONTA (99) AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE ESCRITURA ELECTRONICA  
 No. Esc: 036-329-000000163  
 Fecha: 24/05/2018 12:00:06 p.m.

No. Autorización: 240520180116818352000120565290000001632018120018

Ciente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 DIR : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recauda Total  
 SubTotal USD 0.54  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

16/04/2018 08:38:37

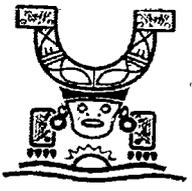
<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-67-40-000	120,00	6045,58	329377	6201

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304937442	MONTESEDOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	MZ-K2 LOTE 40 URBIRRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14,19</b>
1309749073	PILOZO BAQUE CECILIA ISABEL	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>14,19</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 16/04/2018 08:38:34 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1148263061

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091187

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** \_\_\_\_\_  
perteneciente a **MONTEDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA** \_\_\_\_\_  
ubicada **MZ K2 LOTE 40 URBIRRIOS** \_\_\_\_\_  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de **\$6045.58 SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES 58/100.** \_\_\_\_\_  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE ABRIL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150848

Nº 0150848

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57167

Fecha: 13 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-67-40-000

Ubicado en: MZ-K2 LOTE 40 URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304937442

MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6045,58
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6045,58</u>

Son: SEIS MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cepallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 13/04/2018 9:02:24



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120254**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MONTEDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

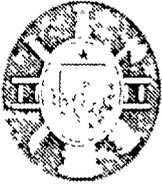
Manta, 16 ABRIL 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3326740000 MZ-K2 LOTE 40 URBIRRIOS**

**Manta, dieciseis de Abril del dos mil diesiocho**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 0096020

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

[Empty box for identification or reference number]

1304937442

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

MONTEDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-K2 LT.40 URBIRRIOS

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 24/05/2018 11:29:55

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 22 de agosto de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 332674000		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GENERAL CLUTHE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000044880



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9478



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012142, certifico hasta el día de hoy 23/05/2018 15:28:23, la Ficha Registral Número 9478.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 3326740000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Urbanización del Cantón Manta Manzana "K-2" Lote N°. 40, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8.00 metros, lindera con Avenida 234. POR ATRÁS: 8,00 metros y lindera con el lote N°. 04. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros lindera con el lote N°. 39; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote N°. 41. Con una superficie total de: 120.00 M2.  
-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene /2003	1 819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2403 17/nov /2004	8 915	8 929
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	1573 16/may /2018	41 167	41 178
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	87 23/may /2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial 1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1.835  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 11 de diciembre de 2002

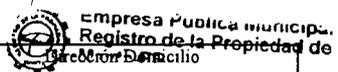
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA



Fecha 23 MAY 2018 HORA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003      **Número de Inscripción:** 17      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2993      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2004      **Número de Inscripción:** 2403      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5261      Folio Inicial 8 915  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 8.929  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

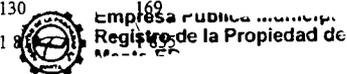
El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "K-2" Lote N.-40. El Inmueble mantendrá Patrimonio Familiar y solamente será Extinguido, mientras dure el crédito mencionado en líneas anteriores, una vez cancelado el gravamen el Patrimonio Familiar se mantendrá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304937442	MONTESDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	7	30/ene/2008	130	
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	



Fecha: 23 MAY 2018 HORA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1573  
 Número de Repertorio: 3258

Tomó  
 Folio Inicial: 41 167  
 Folio Final 41 178

**a.- Observaciones:**

**ACLARATORIA** Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Urbanización del Cantón Manta Manzana "K-2" Lote N°. 40. La señora Antonia Edorita Montesdeoca Cedeño, expresa que en la Escritura de Compraventa, mencionada en la Clausula de los antecedente se hizo constar que su estado civil era de CASADA, cuando en realidad ella lo adquirió en su estado civil de VIUDA el que todavía conserva, como se justifica con la Inscripción de Defunción del cónyuge señor MAURO ENRIQUE SANTOS, de fecha veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y seis, emitida Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabí, que se incorporan al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus Clausulas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304937442	MONTESDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2403	17/nov /2004	8 915	8 929

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 5 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 87  
 Número de Repertorio: 3427  
 Tomo  
 Folio Inicial  
 Folio Final

**a.- Observaciones:**

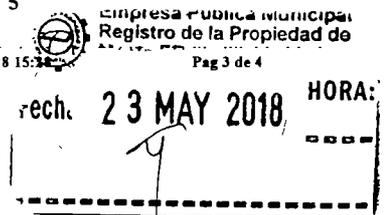
**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR** lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la Urbanización del Cantón Manta Manzana "K-2" Lote N°. 40

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304937442	MONTESDEOCA CEDENO ANTONIA EDORITA	VIUDO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

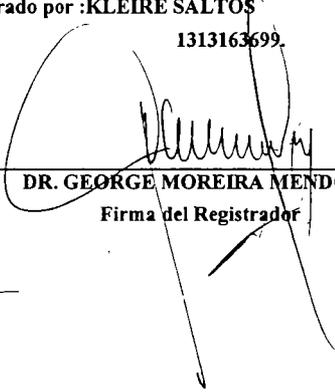
Emitido a las : 15:28:23 del miércoles, 23 de mayo de 2018

A petición de: MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

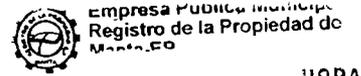
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 23 MAY 2018 HORA  


**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Cecilia Pilozo*

**Número único de identificación:** 1309749073

**Nombres del ciudadano:** PILOZO BAQUÉ CECILIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PILOZO GUTIERREZ DOMINGO T

**Nombres de la madre:** BAQUE MORALES REGINA NATIVIDAD

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-124-26685



189-124-26685

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

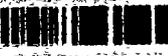


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130974907-3

CECILIA  
 BAQUE MORALES  
 PILOZO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

ES00002222

APellidos y Nombres del Padre: PILOZO GUTIERREZ DOMINGO  
 APellidos y Nombres de la Madre: BAQUE MORALES ROSA MARÍA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-04-04  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-04

MANABI 17 01 710 29

*Cecilia Pilozo*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

056 JUNTA No  
 056 - 084 NÚMERO  
 1309749073 CÉDULA

PILOZO BAQUE CECILIA ISABEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a... 28 MAYO 2018

*Santiago Eiro Urresta*  
 Ab. Santiago Eiro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

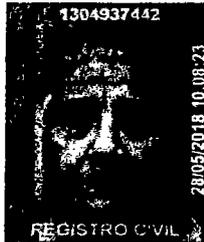




0000044883



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304937442

**Nombres del ciudadano:** MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SANTOS MAURO

**Nombres del padre:** MONTESDEOCA SENON

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ITATI

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Antonia E. Montesdeoca Vols*

N° de certificado: 185-124-26625



185-124-26625

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS

130493744-2

ESTADO CIVIL  
 MATRIMONIO



INSTRUCCION  
 BASICA

PROFESION / OCUPACION  
 COSTURERA

YAAAAA4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MONTERO SOCA SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CERRERO IZQUIERDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2008-02-28

FICHA DE EMISION  
 2008-02-28

*[Signature]*

0000044884

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03067.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

