

0000070434

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2686

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6370

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de agosto de 2017 12:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301930648	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301722003	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: CHONE  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1061824000	15/11/2014 0:00:00	48739		LOTE DE TERRENO	Urbano

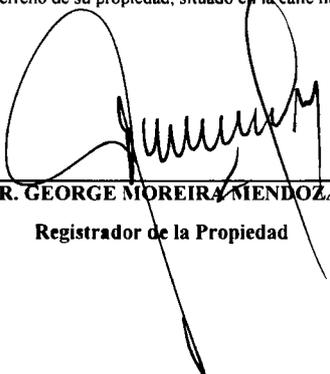
Linderos Registrales:

Un lote de terreno de su propiedad, situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis, Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre, cuyos linderos son. NORTE Propiedad del vendedor, en la longitud de veintitres metros cuarenta centímetros. SUR: Propiedad de Porfirio Santana y Carlos Mero, en la longitud de veintitres metros cuarenta centímetros. ESTE Calle nueve en la longitud de nueve metros. OESTE Propiedad de Corina Reyes de Rivera, en la longitud de nueve metros. La superficie total del inmueble que hoy se vende es de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, Un lote de terreno de su propiedad, situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis, Parroquia Manta del Cantón

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-002-000009517

0000070435



20171303003P00838

NOTARIO(A) NIEVE DOLORES SOLÓRZANO ZAMBRANO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CHONE

EXTRACTO

Escritura N°:		20171303003P00838					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE AGOSTO DEL 2017, (10:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301722003	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301930648	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		CHONE			CHONE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28192.00					

NOTARIO(A) NIEVE DOLORES SOLÓRZANO ZAMBRANO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CHONE





CHONGE

0000070436



**AB. NIEVE SOLÓRZANO ZAMBRANO**  
**NOTARIA TERCERA**  
**CHONE-MANABÍ-ECUADOR**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

6338



**ESCRITURA NÚMERO: 2017-13-03-003-P00838.**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**  
**GANANCIALES**

**QUE OTORGA: EL SEÑOR RAFAEL ANTONIO FERRIN GILER.**

**A FAVOR: DE LA SEÑORA DORYS MARLENE MOREIRA**  
**CEDEÑO.**

**CUANTÍA: VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS**  
**DÓLARES CON UN CENTAVO DE DÓLAR.**



**DI: 2 COPIAS.**

En la ciudad de Chone, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **NIEVE DOLORES SOLORZANO ZAMBRANO**, Notaria Pública Tercera del cantón Chone, comparece

*Juanita*

@

**AB. NIEVE SOLÓRZANO ZAMBRANO**  
**NOTARIA TERCERA**  
**CHONE-MANABÍ-ECUADOR**

0000070437

1 RAFAEL ANTONIO FERRIN GILER, divorciado, empleado; DON  
2 MARLENE MOREIRA CEDEÑO, divorciada, profesora en  
3 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Chone,  
4 quienes de conocer desde la suscripción de la presente escritura, al haber  
5 presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto  
6 y resultado legales de esta escritura a cuyo otorgamiento proceden libres y  
7 voluntariamente para su celebración me presenta la siguiente minuta:  
8 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escrituras públicas a su digno  
9 cargo, sírvase incorporar una en la que conste la presente de  
10 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES,** la misma  
11 que se registrá de conformidad al tenor de las siguientes cláusulas:  
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este  
13 documento por una parte y en calidad de VENDEDOR el señor RAFAEL  
14 ANTONIO FERRIN GILER; y; por otra parte y en calidad de  
15 COMPRADORA la señora DORYS MARLENE MOREIRA CEDEÑO.-  
16 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los comparecientes son dueños de un  
17 predio situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis,  
18 parroquia Manta del cantón del mismo nombre, cuyos linderos son:  
19 **NORTE:** Propiedad del vendedor, en la longitud de veintitrés metros  
20 cuarenta centímetros.- **SUR:** Propiedad de Porfirio Santana y Carlos Mero,  
21 en la longitud de veintitrés metros cuarenta centímetros.- **ESTE:** Calle  
22 nueve en la longitud de nueve metros.- **OESTE:** Propiedad de Corina Feres  
23 de Rivera en la longitud de nueve metros.- La superficie total del inmueble  
24 que hoy se vende es de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS  
25 SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido  
26 escritura de compraventa inscrita el doce de abril de mil novecientos  
27 ochenta y cuatro, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón  
28 Manta, el seis de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada por el



**AB. NIEVE SOLÓRZANO ZAMBRANO**  
**NOTARIA TERCERA**  
**CHONE-MANABÍ-ECUADOR**



señor Delgado Lucas Paco.- **TERCERA.- VENTA DE DERECHOS DE**

**GANANCIALES.-** Con los antecedentes ya señalados el señor RAFAEL ANTONIO FERRIN GILER, mediante este documento da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora DORYS MARLENE MOREIRA CEDEÑO, la totalidad de sus derechos de gananciales en el lote de terreno que se ha descrito y singularizado en la cláusula de los antecedentes.-

Transferencia que se la realiza con los usos costumbres y servidumbres sin reserva alguna para el vendedor.- Por lo que con esta venta la señora DORYS MARLENE MOREIRA CEDEÑO, suma estos derechos que adquiere a sus derechos, constituyéndose en la única y exclusiva propietaria del bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA.-**

**CUANTIA.-** El precio pactado por la presente compra venta es la suma de VEINTIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS DÓLARES CON UN CENTAVO DE DÓLAR, dinero que el vendedor ha recibido a su entera satisfacción, por lo que renuncia a reclamos posteriores por este concepto.-

**QUINTA.- DECLARACION.-** El vendedor declara que los derechos de gananciales que posee en el terreno que transfiere se encuentran libres de todo gravamen no obstante a ello se somete al saneamiento por evicción.-

**SEXTA.- AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza a la compradora para que por sí misma o por terceras personas pueda solicitar la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

**SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este documento por expresar lo realmente pactado y convenir a sus intereses.- Usted Señor Notario se servirá agregar lo de estilo para la validez de este documento.- Abg. Babington Robles V., Mat. 13-2006-54 C.J.F.A.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro.- Si existe parentesco familiar entre los contratantes.- Se han pagado los impuestos correspondientes en la presente escritura.- Leído que les fue este





Ficha Registral-Bien Inmueble

48739



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.rcgistropmanta.gob.cc

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014600, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 16:07:27, la Ficha Registral Número 48739.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 15 de noviembre de 2014 Parroquia MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno de su propiedad, situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis, Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre, cuyos linderos son: NORTE: Propiedad del vendedor, en la longitud de veintitres metros cuarenta centímetros. SUR: Propiedad de Porfirio Santana y Carlos Mero, en la longitud de veintitres metros cuarenta centímetros. ESTE: Calle nueve en la longitud de nueve metros. OESTE: Propiedad de Corina Reyes de Rivera, en la longitud de nueve metros. La superficie total del inmueble que hoy se vende es de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	105	12/abr /1984	464	468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	436	12/abr /1984	830	831
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1626	24/nov /2014	33.104	33.111
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	82	04/ago /2017	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 12 de abril de 1984 Número de Inscripción: 105 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 590 Folio Inicial:464  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:468  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 06 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo con seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar. Un lote de terreno de su propiedad, situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis, Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301930648	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000076422	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
436	12/abr/1984	830	831

**COMPRA VENTA**  
Inscrito el: jueves, 12 de abril de 1984  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 1984  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 436  
Número de Repertorio: 589  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 830  
Folio Final: 831

Un lote de terreno de su propiedad, situado en la calle nueve, entre la Avenida veinticinco y veintiséis, Parroquia Manta del Cantón del mismo nombre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301930648	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000076422	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000045826	DELGADO LUCAS PACO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	12/abr/1984	830	831

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 24 de noviembre de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1626  
Número de Repertorio: 8417  
Tomo: 82  
Folio Inicial: 33.104  
Folio Final: 33.111

CANCELACION DE HIPOTECA . Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000067133	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDADNO DEFINIDO SOCIAL EN MANABI		MANTA	
800000000076422	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
1301930648	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	105	12/abr/1984	464	468

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017  
Número de Inscripción: 82



Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 5412  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: CHONE  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2017  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301930648	MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301722003	FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:27 del lunes, 07 de agosto de 2017

A petición de: FERRIN MOREIRA GALO EDMUNDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





~~ESPACIO EN EL...~~



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef 2611 - 479 / 2611 - 477

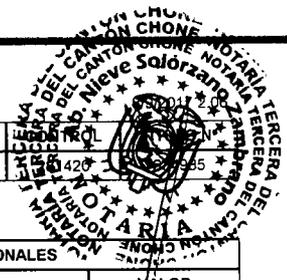
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0634985

0000070440

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTIA \$28192 01, APLICANDO EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-06-18-24-000	210,60	56384,01

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301930648	FERRIN DORIS MOREIRA DE	CALLE 9 AVE 25 Y 26 MANTA	Impuesto pncipal	140,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,58
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	225,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	225,54
1301930648	MOREIRA CEDENO DORYS MARLENE	NA	SALDO	0,00



EMISION: 8/9/2017 2:06 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signatures and stamps]*

SECRETARIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO DE MANTA





ESPACIO EN BLANCO

0000070441 (2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086792

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

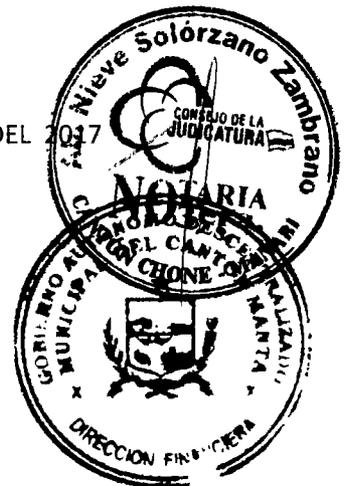
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a FERRIN DORIS MOREIRA DE ubicada CALLE 9 AVE. 25 Y 26 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56384.01 CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES DEL 50% CON LA CUANTÍA \$28192.01 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 09 DE AGOSTO DEL 2017

*Galia Mera de Penabaz*  
Directora Financiera Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115769**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FERRIN DORIS MOREIRA DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 AGOSTO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1061824000: CALLE 9 AVE. 25 Y 26 MANTA  
Manta, nueve de agosto del dos mil diecisiete**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000046936

0000070442

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301930648

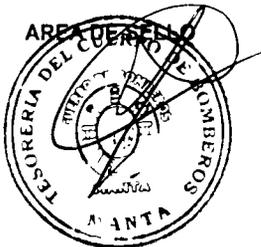
C.I. / R.U.C.: FERRIN DORIS MOREIRA DE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 9 S/N  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 21/08/2017 13:01:24  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: domingo, 19 de noviembre de 2017		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000070443

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 141974

Nº 141974

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 48652

Fecha: 6 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-18-24-000

Ubicado en: CALLE 9 AVE. 25 Y 26 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301930648	FERRIN DORIS MOREIRA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15795,00
CONSTRUCCIÓN:	40589,01
	56384,01

Son: CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARTIS REYES 06/04/2017 9:33:22

0000070444

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

CEDULA No. 130172200-3

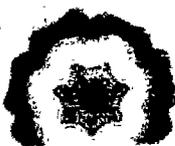
CUBRAN LOS NOMBRES

EDICION 01-23

PROVINCIA MANABÍ

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: BAON EMBRATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FERRIN SOLÓRZANO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GILER ANDRÉS GILBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: ESMERALDAS 2017-06-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-06-01

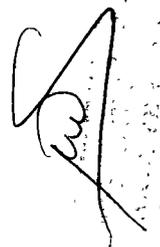
IPM 17 01 732 25

ESMERALDAS

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CHONE MANABÍ

Ad. Nieve Solórzano Zambrano

NOTARIA

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001 - 120 NÚMERO

1301722003 CÉDULA

FERRIN GILER RAPAE GILBERTA APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA

ELOY ALFARO CANTÓN

SANTA LUCIA DE LAS PEÑAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA:






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301722003

Nombres del ciudadano: FERRIN GILER RAFAEL ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FERRIN SOLORZANO EDMUNDO

Nombres de la madre: GILER ANDRADE GLORIA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: BABINGTON MAURO ROBLES VERA - MANABÍ-CHONE-NT 3 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 177-045-06016



177-045-06016

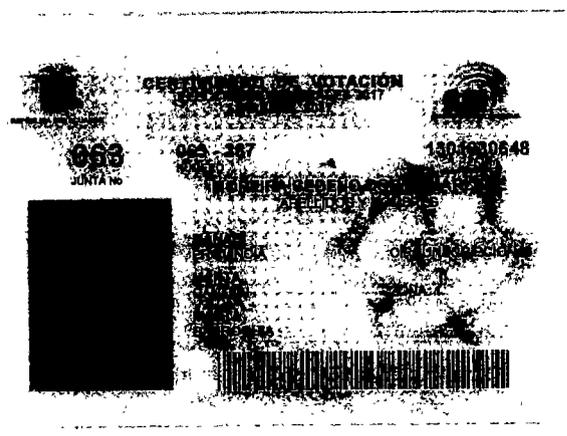
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000070445



*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1301930648

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO DORYS MARLENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA GALO

Nombres de la madre: CEDEÑO DAMIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: BABINGTON MAURO ROBLES VERA - MANABI-CHONE-NT 3 - MANABI - CHONE



N° de certificado: 177-045-06064



177-045-06064

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**AB. NIEVE SOLÓRZANO ZAMBRANO**  
**NOTARIA TERCERA**  
**CHONE-MANABÍ-ECUADOR**

0000070446

1 documento, de principio a fin, por mí la Notaria a los comparecientes  
2 quienes entienden perfectamente el tenor propio de este instrumento y  
3 aprueban en todas sus partes y ratificándose en el contenido del mismo  
4 firman en unidad de acto con la suscrita Notaria.- Doy fe.-



*Rafael Antonio Ferrín Giler*



7 RAFAEL ANTONIO FERRIN GILER.

8 Céd.no. 130172200-3.

*Dorys Marlene Moreira Cedeño*



11 DORYS MARLENE MOREIRA CEDEÑO.

12 Céd.no. 130193064-8.

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

20 AB. NIEVE DOLORES SOLÓRZANO ZAMBRANO.

21 NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CHONE



5  
6  
9  
10  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE FIRMO SIGNO Y SELLO EN EL MISMO DÍA DE SU  
CELEBRACIÓN.- DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

