

13058-13

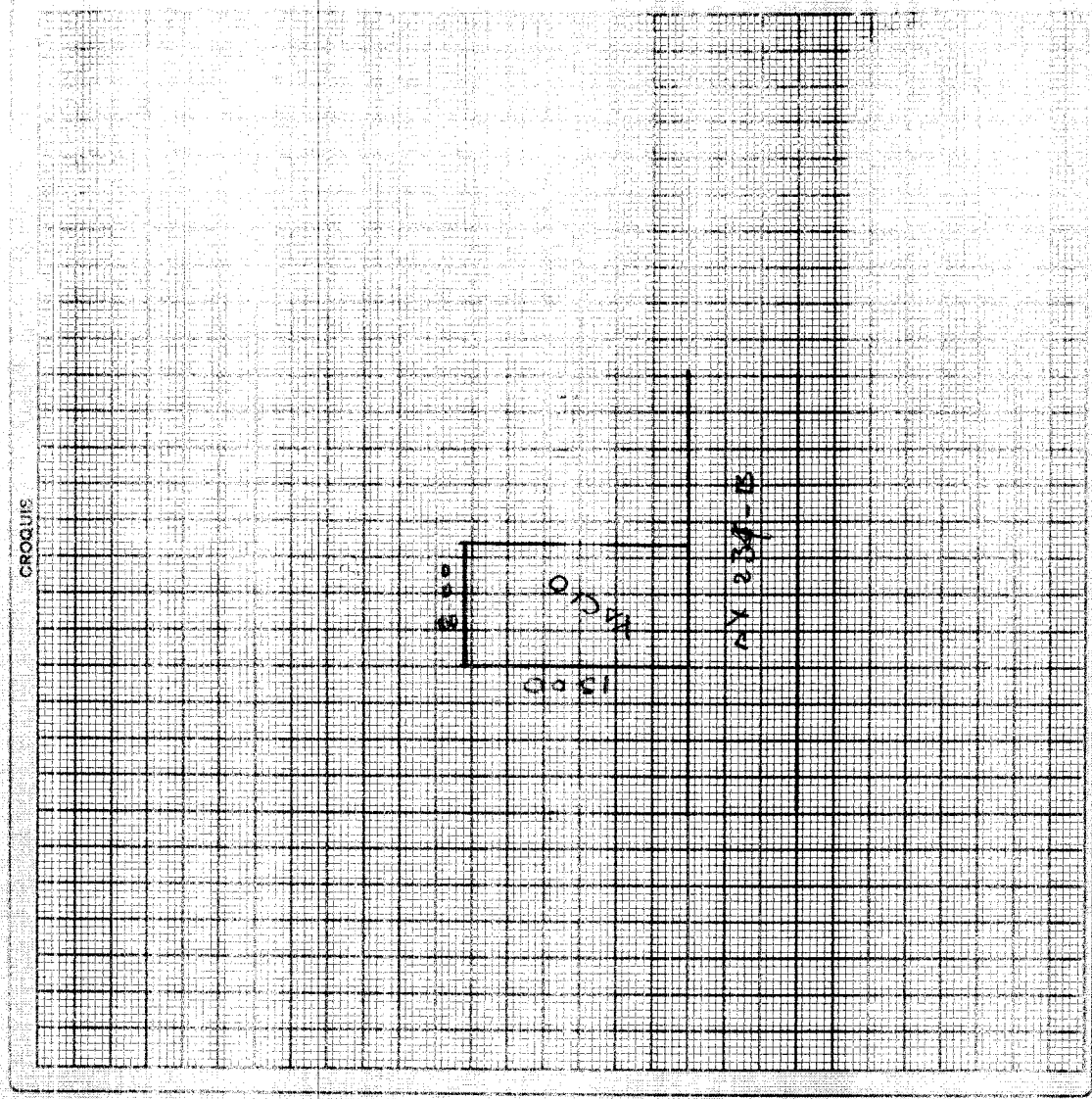
3612

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SEAN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,067,648

1067648

1. ESTADÍSTICA DE LA PROPIEDAD	
2. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
3. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
4. SERVICIOS DEL LOTE	
5. CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
6. ANÁLISIS DEL LOTE	



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE	
sin edificación	1
con edificación	2
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	
sin uso	1
al momento que se da construcción	2
otro uso	3
otro uso	4
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
TOTAL DE BLOQUES	

18-06-13

[illegible]

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
38	49			41	
39	50				
40	51				
41	52				
42	53				
43	54				
44	55				
45	56				
46	57				
47	58				
48	59				
49	60				
50	61				
51	62				
52	63				
53	64				
54	65				
55	66				
56	67				
57	68				
58	69				
59	70				
60	71				
61	72				
62	73				
63	74				
64	75				
65	76				
66	77				
67	78				
68	79				
69	80				
70	81				
71	82				
72	83				
73	84				
74	85				
75	86				
76	87				
77	88				
78	89				
79	90				
80	91				
81	92				
82	93				
83	94				
84	95				
85	96				
86	97				
87	98				
88	99				
89	100				
90	101				
91	102				
92	103				
93	104				
94	105				
95	106				
96	107				
97	108				
98	109				
99	110				
100	111				
101	112				
102	113				
103	114				
104	115				
105	116				
106	117				
107	118				
108	119				
109	120				
110	121				
111	122				
112	123				
113	124				
114	125				
115	126				
116	127				
117	128				
118	129				
119	130				
120	131				
121	132				
122	133				
123	134				
124	135				
125	136				
126	137				
127	138				
128	139				
129	140				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)						AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
levantamiento											
4-1-2000						J S H					
FECHA			NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FECHA			NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		
FECHA			NOMBRE DEL SUPERVISOR			FECHA			NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		
FIRMA						FIRMA					
observaciones											

BOLIVIA - PUEBLO - CANTON - MUNICIPIO



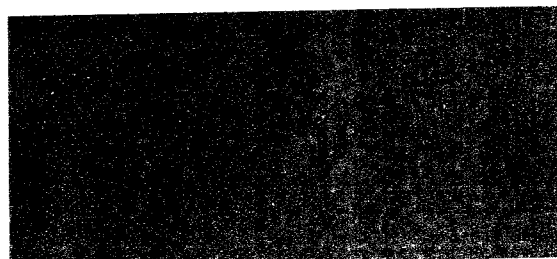
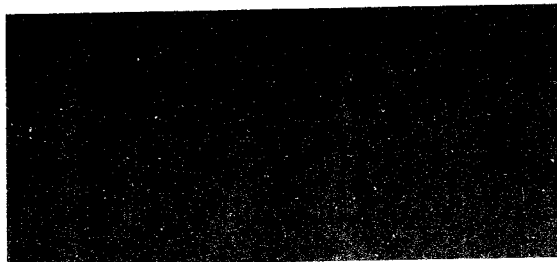
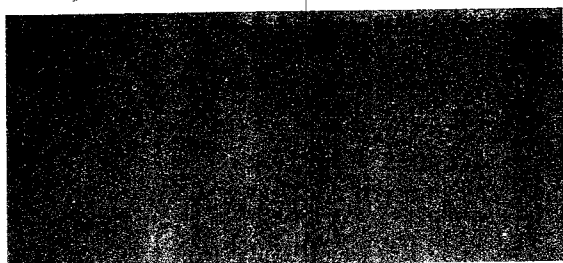
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgár

3326913

Sello
06/18/13

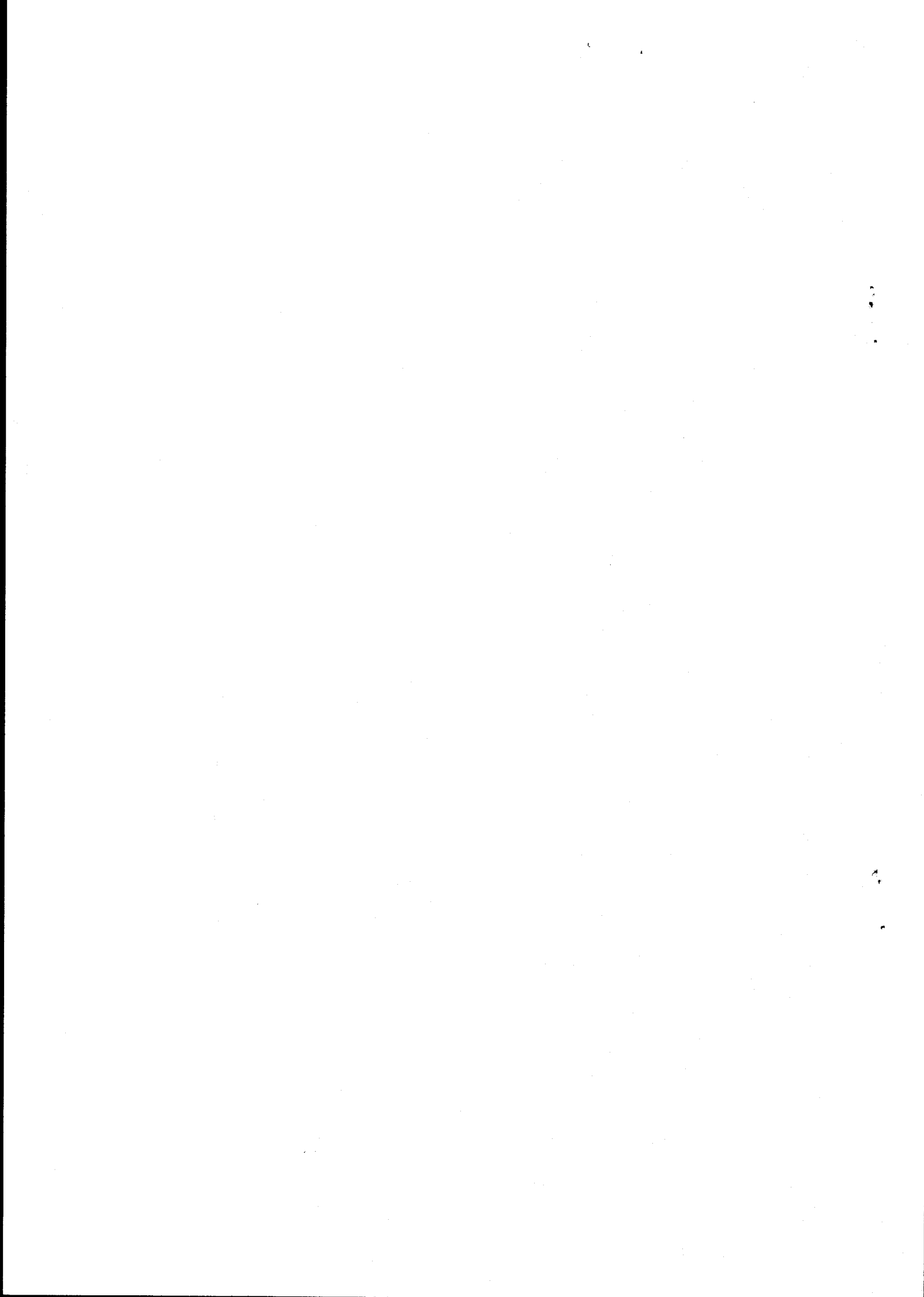
Nº 2013-13-08-P2021



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA.

CUANTÍA (S) USD\$2.400.00
MANTA, Junio 07 del 2013



2013-13-08-3-P02021

COPIA

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA DEIXI OLANDA VALDIVIESO DELGADO.-

CUANTIA: USD \$ 2,400.00.-

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Viernes siete de Junio del año dos mil trece, ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, por una parte el señor Ingeniero JAIME E. ESTRADA BONILLA, por los derechos que representa como ALCALDE del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte La señora DEIXI OLANDA VALDIVIESO DELGADO, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue:
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo,



NOTARIA TERCERA - MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

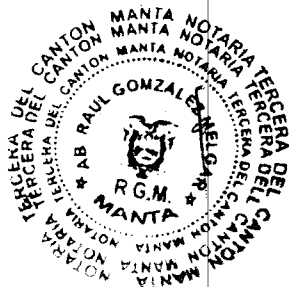
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominará “EL VENDEDOR”; y, por otra parte la señora DEIXI OLANDA VALDIVIESO DELGADO, a quien en adelante se le denominará “LA COMPRADORA”.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseedores previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela “Urbirrios”, ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. **TERCERA: ANTECEDENTES**

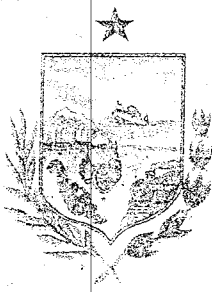
807

DE DOMINIO.- El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión de terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vences, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177, del Registro de compraventa, y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha enero 27 del 2003, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha julio 2 del 2003 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha seis de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha enero 30 del 2008. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de 15 años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **QUINTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores

EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



DEL CANTON MANTA, da en VENTA a la señora DEIXI OLANDA VALDIVIESO DELGADO, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "J" lote Número TRECE, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente con ocho metros y lindera con ~~Avenida 234-B~~; por Atrás, con ocho metros y lindera con ~~el lote número diez~~; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con ~~lote No. 14~~; y por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con ~~el lote No. 12~~. Con una superficie total de ~~120.00m²~~. **SEXTA: PRECIO.-** El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES (\$ 72.00), y que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción. **SEPTIMA:** La cuantía de esta minuta está dada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (\$ 2.400.00). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Doctor Lino Romero Ganchozo, Matrícula Número ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal, y que los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura. Se cumplieron con los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes, por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin;



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40192

AUTORIZACIÓN

Nº 288-1876

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señora: DEIXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 13 de la Manzana " J " de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J" Lote # 13

Frente: 8,00m. - Avenida 234-B

Atrás: 8,00m. - Lote # 10

Costado Derecho: 15,00m. - Lote # 14

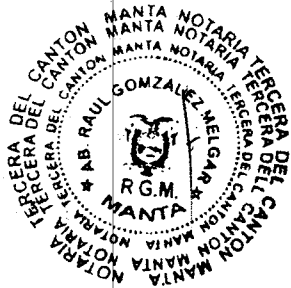
Costado Izquierdo: 15,00m. - Lote # 12

Área: 120,00 m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio #318-DDC-LACR con fecha 28 de noviembre del 2003, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 27 de mayo de 2013

La presente Autorización es una
Actualización de la emitida
El 31 de julio de 2012
G.C.M.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 83579

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUNICIPAL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3326913000 MZ-J LT. 18 URBIRIOS
Manta, tres de junio del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



6/3/2013 8:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-69-13-000	120,00	2400,00	78335	178378
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-J LT. 13 URBIRIOS	Impuesto principal			12,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			3,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			15,00	
1309427035	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	NA	VALOR PAGADO			15,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/3/2013 8:53 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

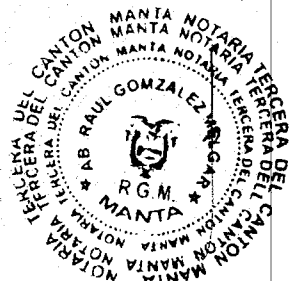
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6/3/2013 8:53

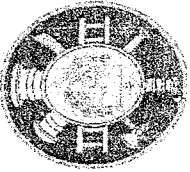
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-69-13-000	120,00	2400,00	78336	178379
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-J LT. 13 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			4,32	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			5,32	
1309427035	VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA	NA	VALOR PAGADO			5,32	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/3/2013 8:53 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0260931

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
RAZÓN SOCIAL: MZ-J LT. 13 URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CALA: 03/06/2013 09:26:09
FECHA DE PAGO:

VALOR

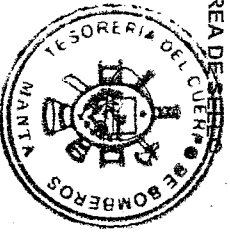
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

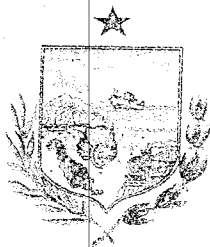
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo 01 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103480

No. Certificación: 103480

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13058

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-69-13-000

Ubicado en: MZ-J LT. 13 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
8000003209	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

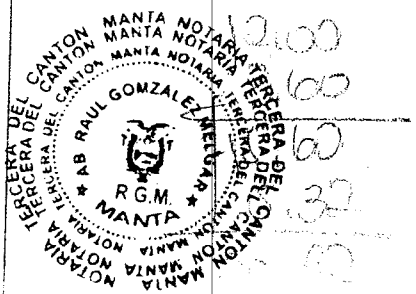
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

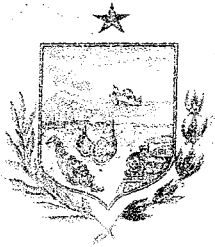
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MANTAS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57917

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ESOLAR
perteneiente a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubicada en MZ-J LOTE 13 URBIRIOS
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$2400.00 DOS MIL CUATROSCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

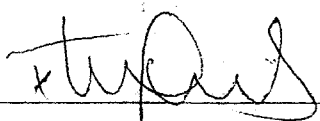
03

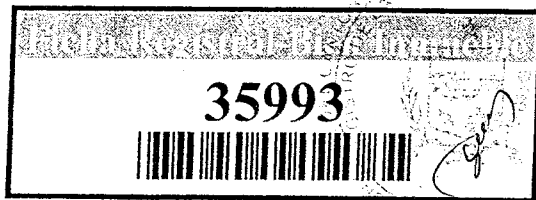
JUNIO

2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35993:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios, del lote de terreno # 13 de la Manzana "J".
el mismo que tienes las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 8,00m y lindera
con Avenida 234-B- POR ATRAS, 8,00m, y lindera con lote numero 10, POR EL
COSTADO DERECHO, 15,00 lindera con lote No 14, POR EL COSTADO
IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote # 12, con una superficie total de 120,00m2.
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV,
representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



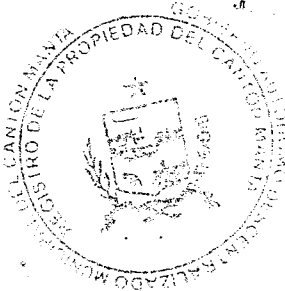
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis
	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Estado Civil	Domicilio
	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835 348
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Manta
Comprador	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	Manta
Vendedor	80-00000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 2.993
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Manta
Propietario	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta	Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169 569
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la



respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Propietario
Urbanización

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta
80-0000000002165 Urbanización Municipal Urbirrios

Estado Civil Domicilio
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Planos

No.Inscripción:
17

Fec. Inscripción:
23-jul-2003

Folio Inicial:
1

Folio final:
1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:59 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Sr. Federico Gonzalez Suarez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

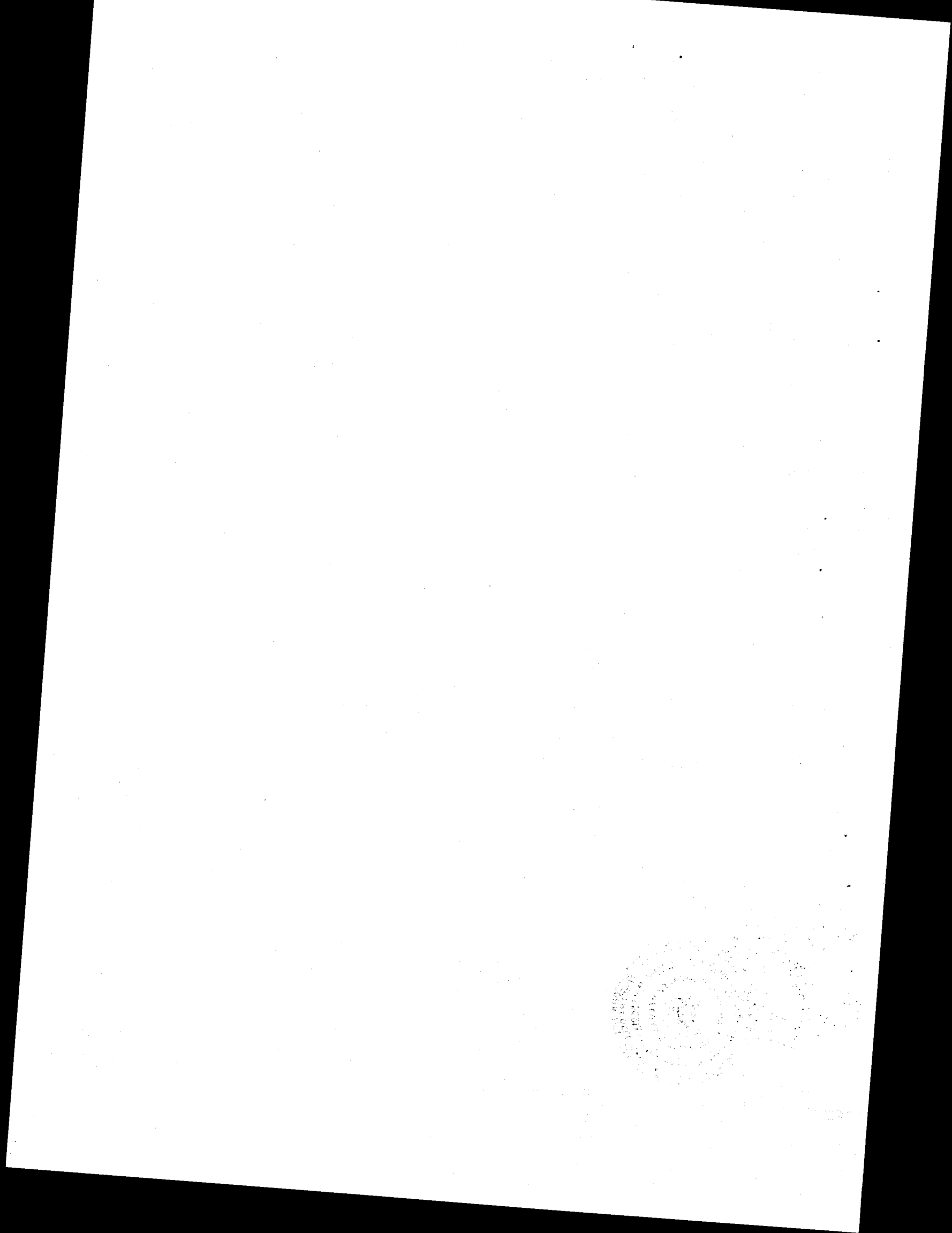
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CIUDADANIA 130942703-5
 VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA
 MANABI/SANTA ANA/LA UNION
 02 JUNIO 1978
 002 0036 00200 F
 MANABI/ SANTA ANA
 AYACUCHO 1978



ECUATORIANA***** V4344V4244
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON VALDIVIEZO MENDOZA
 DILIA DELGADO DELGADO
 MANTA 31/10/2007
 31/10/2019
 0690212

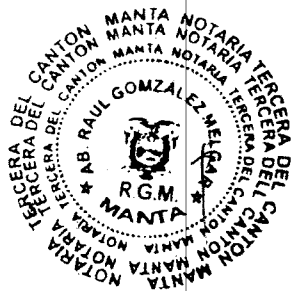


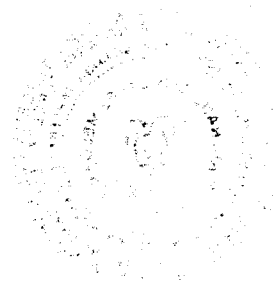
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

068
 068-0087 1309427035
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ANDRES DE VERA	ANDRES DE
PORTO VIEJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	R. Dm. C. S. V. C. S. J.	

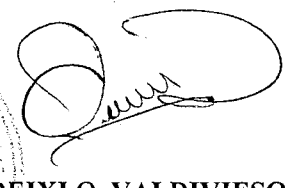
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

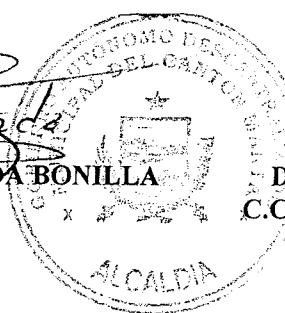




new)
aquellos se ratifican en todo su contenido y firman con el Notario, en
unidad de acto. Doy Fe.-


ING. JAIME ESTRADA BONILLA
C.C. No. 130182185-4

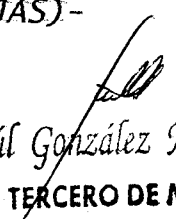

DEIXI O. VALDIVIESO DELGAGO.-
C.C. No. 130942703-5




EL NOTARIO.-

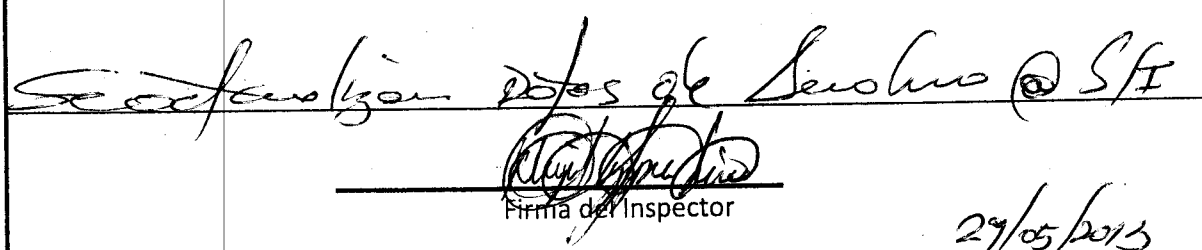
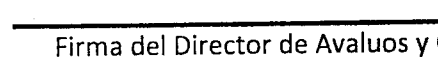
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-

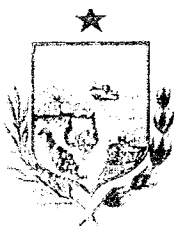



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA TERCERA - MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

y: 28/05/13.
R: 30/03/13 16:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3326913.		
Nombre:	Municipio.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Cafunlo		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cafunlo Vinto		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector 29/05/2013			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



35993



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35993:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3326913

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, del lote de terreno # 13 de la Manzana "J".
el mismo que tienes las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. 8,00m y lindera
con Avenida 234-B- POR ATRAS, 8,00m, y lindera con lote numero 10, POR EL
COSTADO DERECHO, 15,00 lindera con lote No 14, POR EL COSTADO
IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote # 12, con una superficie total de 120,00m2.
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV,
representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Urbirrios asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

r e s p e c t i v a s m a n z a n a s y l i n d e r o s p l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:32:59 del lunes, 30 de julio de 2012

A petición de: Sr. Federico Gonzalez Suarez

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº

40192

AUTORIZACIÓN

Nº 288-1876

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señora: DEIXI OLANDA VALDIVIEZO DELGADO** para que celebren escritura de Compraventa del Lote # 13 de la Manzana " J " de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J" Lote # 13

Frente: 8,00m. – Avenida 234-B

Atrás: 8,00m. - Lote # 10

Costado Derecho: 15,00m. – Lote # 14

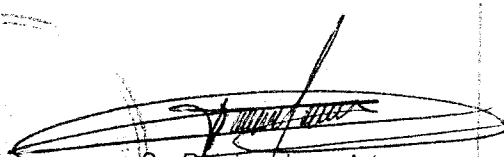
Costado Izquierdo: 15,00m. – Lote # 12

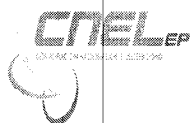
Área: 120,00 m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio #318-DDC-LACR con fecha 28 de noviembre del 2003, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 27 de mayo de 2013

La presente Autorización es una
Actualización de la emitida
El 31 de julio de 2012
G.C.M.


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 28 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **el Sr. VALDIVIEZO DELGADO DEIXI OLANDA** con número de Cédula 130942703-5, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 576058 con dirección C/ 309 av. 206, por lo cual **NO** mantiene deuda con CNEP

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE