

# LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO \_\_\_\_\_ HOJA N° \_\_\_\_\_

DIRECCION: barrio URBARIOS  
 calle N° 334 - B

FECHA DE REGISTRO DEL SUELO \_\_\_\_\_  
 FECHA DE MODIFICACION \_\_\_\_\_  
 FECHA DE REVISION \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

12 03 15 Lot N° 15

## EL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTES INTERIORES

POR PASADIZO PEATONAL  
 POR PASADIZO VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

DESMINORAR RELACION A LA BARRANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRESALIENTE  METROS  
 BAJOSALIENTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE  NO EXISTE /  SI EXISTE

21. DESAGUES  NO EXISTE /  SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD  NO EXISTE /  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA SIN DECIMALES  1  2  3

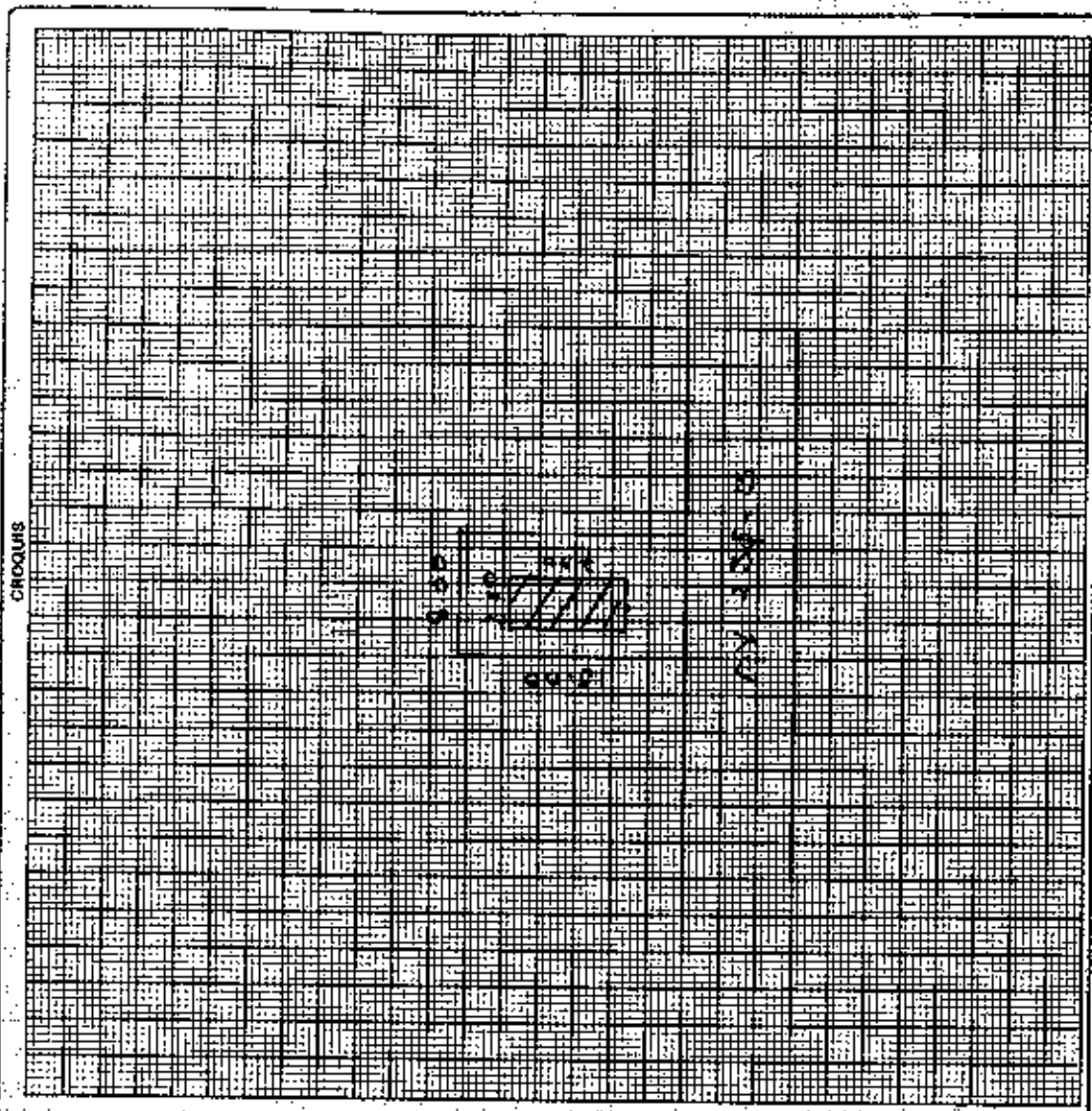
24. PERIMETRO  1  2  3

25. LONGITUD DEL FRENTE  1  2  3

26. NUMERO DE ESQUINAS  1  2  3

AVANZOS DEL LOTE (en metros)

NO EXISTE  
 EXISTE RED AREA  
 EXISTE RED SUBTERRANEA  
 NO EXISTE  
 EXISTE RED SUBTERRANEA



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. sin edificación  con edificación

28. USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso  
 ot. interno que en la construcción  
 otro uso

29. numero de bloques terminados  1  2  3

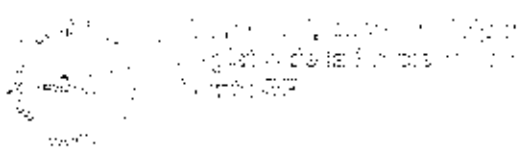
30. numero de bloques en construcción  1  2  3

31. TOTAL DE BLOQUES  1  2  3

observaciones:  
Sello carta. Fecha 10/12/15







**53630**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53630:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportación: *miércoles 14 de octubre de 2015*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Céd.Catastral Rol Cent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en Urbirrios 1 de la Parroquia Tarquí, signado con el Numero 15 de la manzana J, con los siguientes medidas y linderos :Por el frente . 8,00 m. lindera con Avenida 234-B.Por atras 8,00m lindera con lote Numero 8 .Por el costado derecho, 15,00m. lindera con lote numero 16 .Costado izquierdo, 15,00m. lindera con lote numero 14. Area total : 120.00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

**L I B R E D E G R A V A M E N T O**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	136

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

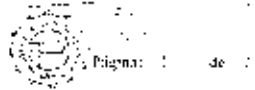
Inscrito el : *viernes, 26 de noviembre de 1976*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
 Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización 2 Porvenir de la parroquia Tarquí de Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. **Walter Andrade Castro**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000301	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-015-12773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 27 de enero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**  
Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 23 de julio de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **2.993**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

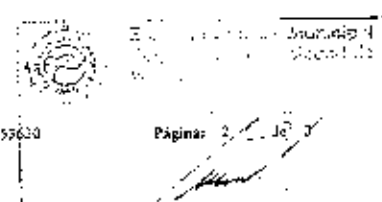
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : **miércoles, 30 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **130** - Folio Final: **169**  
Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **569**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 06 de diciembre de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prosección de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y líderes planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:08 del miércoles, 14 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Exempto que se diera un traspase de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

## ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS

En la ciudad de Manta a los veintidos días del mes de junio del dos mil siete comparecen por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Carrión y Doctor Gonzalo Molina Macéñez, en sus calidades de **ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL**, respectivamente a quienes en adelante se les denominaran "**LA MUNICIPALIDAD**"; y por otra parte los señores: **JOSE ISAEL ZAMBRANO MUÑOZ**, con cédula de ciudadanía No. 130706476-4, y **DIANA MARIBEL LOPEZ VERA**, con cédula de ciudadanía No. 130919394-2 a quienes en adelante se les denominaran "**LOS BENEFICIARIOS**"; quienes comparecen con la finalidad de celebrar la presente **ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION** al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA ANTECEDENTES.** La Ilustre Municipalidad de Manta, ha tenido convenientemente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, este institución les otorga lotes de terreno a las personas de bajos recursos económicos, vendiéndoles a precios módicos en la ciudadela "URBIRRIOS" ubicado en la vía de Circunvalación de esta ciudad de Manta.

**SEGUNDA UBICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** A los beneficiarios arriba mencionados se le otorga la Manzana 13 el lote de terreno No. 15 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 8.00 m. y lindera con Av. 234-B; Altras: 2.00m. y lindera con Lote # 8; Costado Derecho: 15.00 m. y lindera con lote # 16; Costado Izquierdo: 15.00 m. y lindera con lote # 14, con una superficie total de 110.00 m<sup>2</sup>.

**TERCERA: PRECIO.** A los beneficiarios del terreno, se compromete a pagar a la Municipalidad la cantidad de USD \$ 72.00 (SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES), por el lote de terreno pagadero en 12 letras mensuales de USD \$ 6.00 (SEIS 00/100 DOLARES), cada una, los mismos que serán cancelados en el Departamento de Recepción de la Municipalidad.

**CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.** Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de 15 años.  
Cláusula que se agrega a la Escritura de Compra-venta definitiva.

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN**

**QUINTA. ESCRITURA.** La Municipalidad se compromete a entregar a los "BENEFICIARIOS" la escritura correspondiente que justifique la propiedad de la misma.

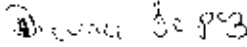
**SEXTA. PROHIBICIONES.** La Municipalidad de Monta mediante la presente Acta de entrega Recepción prohíbe a los beneficiarios vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otros fines que no sean la mencionada en la presente Acta y no será utilizado en acciones que afecten la moral y las buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

**SÉPTIMA. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.** Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firma en el lugar y fecha anteriormente indicada.

  
Ing. Jorge Zambrano  
**ALCALDE DE MONTA**

  
José Misael Zambrano  
**BENEFICIARIO**

  
Dr. Gonzalo Molina Mendez  
**PROCURADOR SINDICO**

  
Diana Maribel López Vera  
**BENEFICIARIA**



GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA



## AUTORIZACIÓN

Nº 467-2371

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Señores. JOSE MISAEL ZAMBRANO MUÑOZ y DIANA MARIBEL LOPEZ VERA, para que celebren escritura del Lote # 15 de la Manzana "J" de propiedad del GAD - Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, Avenida 234-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J" Lote # 15

Frente: 8,00m. - y lindera con la Avenida 234-B

Atrás: 8,00m. - y lindera con el lote # 8

Costado Derecho: 15,00m. - y lindera con el lote # 16

Costado Izquierdo: 15,00m. - y lindera con el lote # 14

Área: 120,00m<sup>2</sup>

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 15 de octubre de 2015

*Av. Jonathan Orozco Cobeña*  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA**