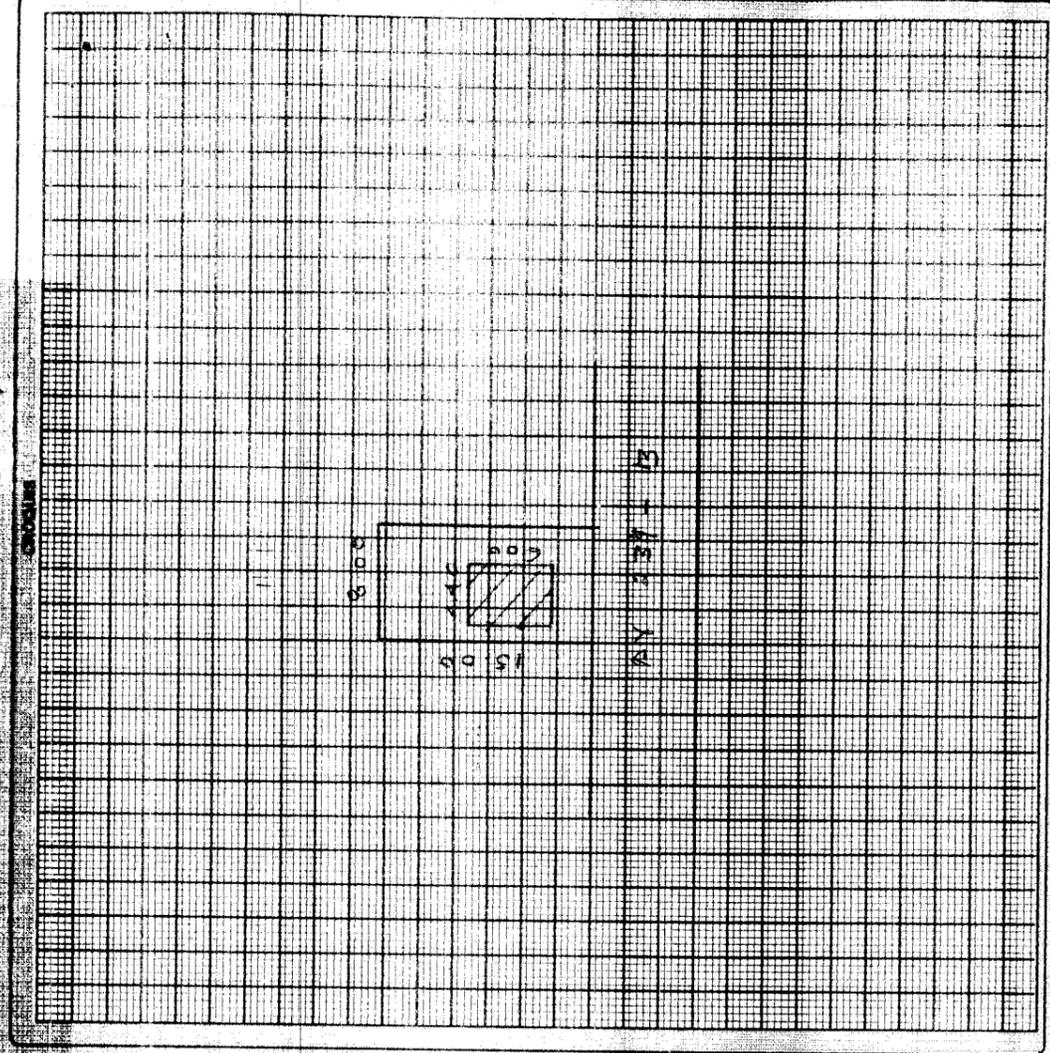


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3326920

DIRECCIÓN: calle: OPÉRICIOS HOJA N°

carretera: AV 234-B

sector: MZ UJ Lot N° 20

DATOS DEL LOTE

11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) LOTES INTERIORES

13) ACCESO AL LOTE

14) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

15) TIPO DE CALLE

16) ZONA DE PROTECCIÓN PREVENTIVA (MARCAR CON EL NÚMERO)

SERVICIOS DEL LOTE

19) SOBRESALIENTE A LA RASANTE DE ACCESO

20) AGUA POTABLE

21) DESAGÜES

22) ELECTRICIDAD

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13) MATERIAL DE LA CALZADA

14) ACERA

15) REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

16) AGUA POTABLE

17) ALCANTARILLADO

18) ENERGÍA ELÉCTRICA

19) ALUMBRADO PÚBLICO

observaciones:

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27) sin edificación con edificación

28) USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

29) otro uso nombre: código:

30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32) TOTAL DE BLOQUES

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23) ÁREA

24) PERÍMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE

26) NÚMERO DE ESQUINAS

27) VALUO DEL LOTE (sin centavos)

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15) AGUA POTABLE

16) ALCANTARILLADO

17) ENERGÍA ELÉCTRICA

18) ALUMBRADO PÚBLICO

ADQUL

Urbisinos
cobina de la tierra

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3326920
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: *cobro*

Nelly Garmaza
Firma del Usuario

Elaborado Por:

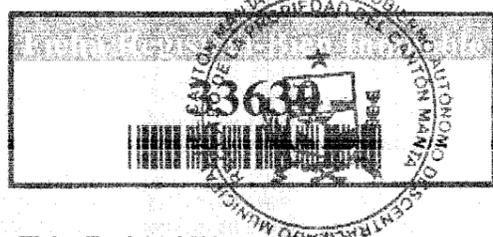
Informe Inspector: *Se dio lugar a encontrar una vivienda de como techo de zinc en mal estado, el area de construccion ubicada en la finca*

Pablo Ponce
Firma del Inspector

Se adjuntan Datos

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33639.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3326920

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad de Municipal del lote de terreno número 20 de la Manzana "J" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, 8,00 m y lindera con la Avenida 234-B
POR ATRAS, 8,00m y lindera con lote número 3,
COSTADO DERECHO, 15,00m y lindera con lote número 21 y 22.
COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote número 19, con una superficie total de 120,00m².
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 26 de noviembre de 1976**
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 30 de septiembre de 1976**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 27 de enero de 2003**
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**
Escritura/Juicio/Resolución:

[Firma manuscrita]



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:29 del jueves, 15 de marzo de 2012



A petición de: DR. Arturo Acuña Villamar

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036004

AUTORIZACIÓN

Nº 155-556

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. NELLY MONSERRATE SORNOZA INTRIAGO**, para que celebren escritura de **Donación** del **Lote # 20** de la Manzana "J" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 234-B - Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "J" Lote # 20

Frente: 8,00m. – Lindera con la Avenida 234-B

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 3

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con los lotes # 21 y 22

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote No. 19

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, marzo 21 de 2012




Sra. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

GC