

00000287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 13

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 20

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 02 de enero de 2020 14.48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Juridica	1391792484001	COMPAÑIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304114349	RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303795320	MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327008000	02/02/2011 0:00:00	26454	240,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios del lote de terreno número 8 y 9 de la Manzana K, circunscrito dentro de las medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m y Avenida 235. POR ATRAS, 16,00 m. lotes número 38 y 39. COSTADO DERECHO, con 15, 00m y lote número 7. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m. Lote número 10. Con una superficie total de 240,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 8 y 9 de la Mz. K de la Urbanización Municipal Urbirrios

Superficie del Bien: 240,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Compañía de Transporte Ejecutivo TAXCIRCUNVAL S A. debidamente representada por su Gerente General el Sr. Hector Dionicio Cevallos Saltos.

* Por medio de este instrumento el Sr. Williams Johnny Macias Macias, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que por un error involuntario es la escritura de Donación celebrada en la Notaria Primera de Manta con fecha 5 de Abril del 2011, se dejó constancia que su nombre era el de JHONNY, cuando en realidad es JOHNNY, tal como consta en su cédula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de este acto, dejando aclarado su nombre.

Un bien inmueble ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios del lote de terreno número 8 y 9 de la Manzana K. Con una superficie total de 240,00m2.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 13

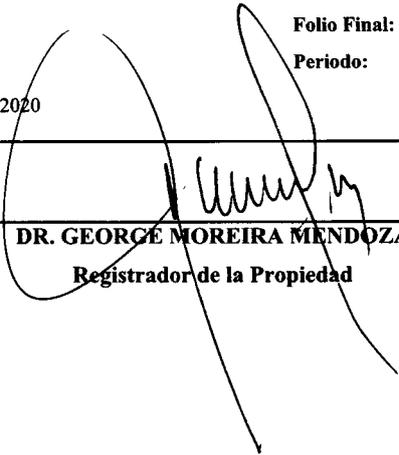
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 20

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 02 de enero de 2020

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 2 de enero de 2020

Pag 2 de 2

00000288



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE LOS LOTES OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA K DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JOHNNY WILLIAMS MACIAS MACIAS Y JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI.-

A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.-

N° 2019.13.08.002.P02380



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 32.116,41

MANTA: 24 DE DICIEMBRE DEL 2.019

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

1000000

00000289



Factura: 001-002-000049504

20191308002P02380

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P02380
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10.31)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303795320	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304114349	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPANIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391792484001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	HECTOR DIONICIO CEVALLOS SALTOS

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	32116.41


 NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 14080-DP13-2019-KP

00000290

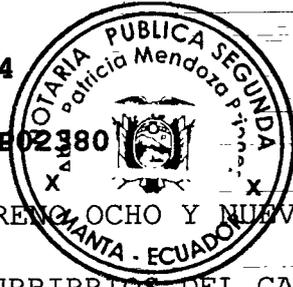
NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

005

FACTURA NUMERO: 001-002-000049504

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.02380



COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENO OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA K DE LA URBANIZACION URBIRRIOS DEL CANTÓN MANTA.- OTORGAN LOS SEÑORES JOHNNY WILLIAMS MACIAS MACIAS Y JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 32.116,41

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **MERLY SILVANA GARCÍA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta según Acción de Personal número AP: 14080-DP13-2019-KP, comparecen: por una parte los cónyuges el señor **JOHNNY WILLIAMS MACIAS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres siete nueve cinco tres dos guion cero**, ecuatoriano, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, la señora **JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno uno cuatro tres cuatro guion nueve**, ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios y personales

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Handwritten signature

Handwritten signature

derechos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en Urbirrios manzana K de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0939056331; y por otra parte el señor **HECTOR DIONICIO CEVALLOS SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres**

cero siete uno tres dos cero cero guion nueve, quien declara ser de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, por los derechos que representa a la **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.**, en

su calidad de **GERENTE GENERAL**, con domicilio en el Barrio Maria Auxiliadora número uno de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0962901292, correo electrónico hectorcevalos09@gmail.com. Los

comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento,

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta, Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

00000291
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

TRES

así como examinados que fueran en forma pública y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, tenor referencial ni promesa o seducción, me piden que se a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**



NOTARIA: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de "COMPRAVENTA", que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges el señor **JOHNNY WILLIAMS MACIAS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres siete nueve cinco tres dos guion cero**, ecuatoriano, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, la señora **JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro uno uno cuatro tres cuatro guion nueve**, ecuatoriano, mayor de edad, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en lo posterior se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el señor **HECTOR DIONICIO CEVALLOS SALTOS**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres**

cero siete uno tres dos cero cero guion nueve, quien

declara ser de estado civil casado, ecuatoriano,

mayor de edad, por los derechos que representa a la

COMPañÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A., //

en su calidad de **GERENTE GENERAL**, con domicilio en

esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le

llamará "**LA COMPañÍA COMPRADORA**" // y; quienes convienen

en suscribir este contrato de compraventa conforme

las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**

Declaran los vendedores, que son dueños y

propietarios de un bien inmueble ubicado en la

Urbanización Municipal Urbirrios del lote de terreno

número ocho y nueve de la manzana K, el mismo que

tiene las medidas: **POR EL FRENTE** dieciséis metros y

lindera con avenida doscientos treinta y cinco. **POR**

ATRAS dieciséis metros y lindera con lotes número

treinta y ocho y treinta y nueve. **COSTADO DERECHO** con

quince metros y lindera con lote número cero siete.

COSTADO IZQUIERDO quince metros y lindera con lote

número diez. Con una superficie total de **DOSCIENTOS**

CUARENTA METROS CUADRADOS. // Bien inmueble que lo

adquirieron mediante escritura pública de Donación

con Patrimonio Familiar otorgada por el Municipio de

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

12

00000292

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

swayo

Manta a favor de los señores Johnny Williams Macías Macías y Juana Evangelista Rivera celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el cinco de abril del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día doce de diciembre del mismo año. Posteriormente con fecha cuatro de diciembre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad una escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta con fecha cinco de diciembre del dos mil diecinueve. Por medio de este instrumento el señor WILLIAMS JOHNNY MACIAS MACIAS, manifiesta que es su voluntad ACLARAR como en efecto lo hace, que por un error involuntario es la escritura de Donación celebrada en la Notaria Primera de Manta, con fecha cinco de abril del dos mil once, se dejó constancia que su nombre era el de JHONNY, cuando en realidad es JOHNNY, tal como consta en su cedula de ciudadanía que se adjunta para que forme parte de este acto; dejando acarado su nombre, solicita al señor Registrador de Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo. Actualmente el predio descrito se encuentra libre de



Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORES**, señores **JOHNNY WILLIAMS MACIAS MACIAS Y JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPAÑÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.**, debidamente representada por su Gerente General el señor **HECTOR DIONICIO CEVALLOS SALTOS**, un bien inmueble ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios del lote de terreno número ocho y nueve de la manzana K, el mismo que tiene las medidas: **POR EL FRENTE** dieciséis metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco. **POR ATRAS** dieciséis metros y lindera con lotes número treinta y ocho y treinta y nueve. **COSTADO DERECHO** con quince metros y lindera con lote número cero siete. **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote número diez. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** // Por lo tanto los vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del bien descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000293

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

Cmce



consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, para lo cual a partir de la presente fecha el comprador queda como único y absoluto propietario de dicho bien inmueble.- **CUARTA.- PRECIO,**

CUANTIA Y FORMA DE PAGO.- El precio del presente

~~contrato pactado de consuno en forma legal y~~

voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y DOS MIL**

CIENTO DIECISEIS CON 41/100 (\$32.116,41) DÓLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, precio que ha sido

pagado por la Compañía compradora a favor de los

vendedores en su totalidad, de contado, en efectivo

y moneda de curso legal, que los vendedores declaran

haberlo recibido a su entera satisfacción sin

reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.-**

GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo

de la celebración de este instrumento público será

de cuenta de la compañía compradora.- **SEXTA.-**

INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta escritura, para requerir del

Registrador de la propiedad del cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPAÑIA COMPRADORA.- La

compañía compradora, declara que los valores que

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compañía compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros

si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **OCTAVA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún

otro concepto. Las partes se someten a la Mediación y Arbitraje del Consejo de la Judicatura con sede en la ciudad de Manta.- **NOVENA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

00000294

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *(a)*

Elaborado por: M.Q.M

(a)
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

JOHNNY MACIAS

WILLIAMS JOHNNY MACIAS MACIAS

C.C.No. 1303795320



JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI

JUANA EVANGELISTA RIVERA QUIMI

C.C.No. 150411434-9



000000

Hector Cevallos



COMPañÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO
TAXCIRCUNVAL S.A.
RUC. 1391792484001
REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL
HECTOR DIONICIO CEVALLOS SALTOS
C.C.No 1307132009

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Merly Garcia Macias
LA NOTARIA



Agencia

00000295



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencia Telefono: 911

RUC: 1330420070001
Direccion: Avenida 41
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 - 2611747
Mantua - Manabí

COMPROBANTE DE
000051423

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./RUC.: 1303795320
NOMBRES: MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS Y
RAZÓN SOCIAL: MZ K LT. 8 URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662373
CAJA: ANITA MENEDEZ
FECHA DE PAGO: 17/12/2019 10:20:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REQUISITO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 302002

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-32-70-08-000
ÁREA 240
AVALÚO 32116.41
CONTROL 516059
TÍTULO N° 302002

C.C./R.U.C. 1303795320
VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS Y SRA. URRIBIOS
DIRECCIÓN MZ. K LOTES 08 Y 09 URBANIZACION URRIBIOS

IMPUESTO PRINCIPAL 321.16
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 96.35
ALCABALAS Y ADICIONALES VALOR A PAGAR 417.51

C.C./R.U.C. 139179248001
ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COMPANIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXICURUM/AL S.A.
DIRECCIÓN CDLA. URRIBIOS MARZANA K

TOTAL A PAGAR \$ 417.51
VALOR PAGADO \$ 417.51
SALDO \$ 0.00

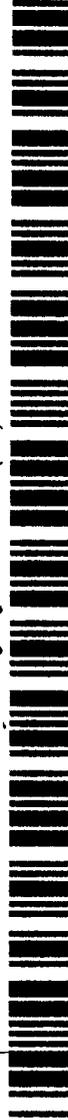
Fecha de pago: 2018-12-18 09:07:24 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por registrarse de ley

2

00000296



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1082403410

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cap
Abg. Merly Corchón Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ocho

00000000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 302003

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 3-32-70-08-008 ÁREA 240 AVALUO 32116.41 CONTROL 516064 TÍTULO N° 302003

C.C./R.U.C. 1303785320
VENDEDOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS Y SRA. URBERRIOS
DIRECCIÓN MZ. K LOTES 08 Y 09 URBANIZACION URBERRIOS

C.C./R.U.C. 1391782484001
ADQUIRE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXICIRCUNVAL S.A.
DIRECCIÓN CDLA. URBERRIOS MANZANA K

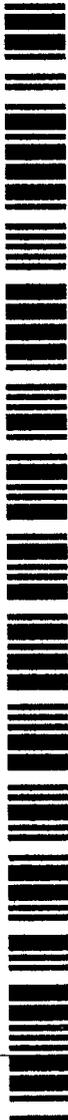
Fecha de pago: 2018-12-19 08:38:51 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a verificación por legislaciones de ley

UTILIDADES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRAVENTA	117.94
	TOTAL A PAGAR	\$ 118.94
	VALOR PAGADO	\$ 118.94
	SALDO	\$ 0.00

00000297



Código Seguro de Verificación (CSV)



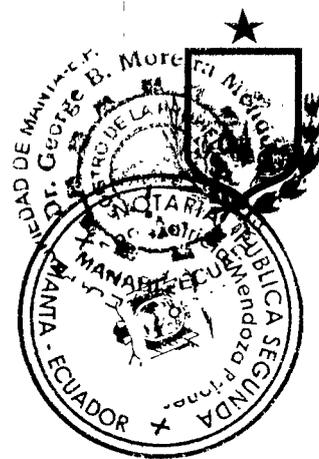
T2100558737

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Mery García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Mery



Lucy

Ficha Registral-Bien Inmueble
26454

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19026348
Certifico hasta el día de hoy 05/12/2019 16:13:19:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: miércoles, 02 de febrero de 2011 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector. N/D
Avenida. N/D Calle: N/D
Dirección del Bien. Urbanizacion Municipal Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Donación de los lotes de terreno número 8 y 9 de la Manzana K, de la Urbanización Municipal Urbirrios. Circunscrito dentro de las medidas y linderos: POR EL FRENTE; 16,00m y Avenida 235. POR ATRAS, 16,00 m. lotes número 38 y 39. COSTADO DERECHO, con 15, 00m y lote número 7. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m. Lote número 10. Con una superficie total de 240,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3431	12/dic./2011	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	110	05/dic./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Folio Inicial: 1461
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Final: 1463
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

Fecha 05 DIC 2019 HORA: 16:13

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

00000000

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final: 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final: 169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:26454

jueves, 05 de diciembre de 2019 16:13

Pag 2 de 4

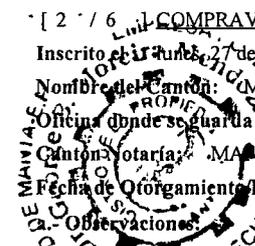
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

05 DIC 2017

Abg. Merly Carcía Macías
Notario Público de la Superintendencia de Notariado Ecuatoriano





a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto de Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul /2003	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA.**

[5 / 6] **DONACIÓN**

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2011 // **Número de Inscripción:** 3431 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7196 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011 //

a.- Observaciones:

DONACION CON PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[6 / 6] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 2019 // **Número de Inscripción:** 110 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7229 **Folio Final:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 2019 //

a.- Observaciones:

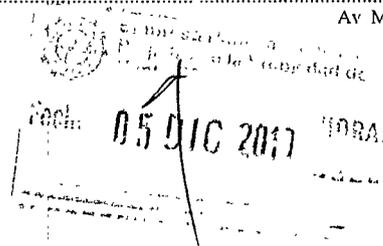
Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno signado con los No 8 y 9 de la Mz. K

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3431	12/dic./2011	1	1



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

00000000



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

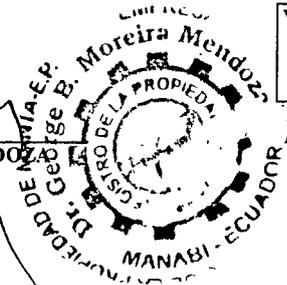
Emitido a las : 16:13:19 del jueves, 05 de diciembre de 2019

A petición de: MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

[Handwritten signature]
Abg. Mery Carola Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



26454



Empresario
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 05 DIC 2019



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000300

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO



3

Nº 12019-007331

Nº ELECTRÓNICO : 202355

Fecha: 2019-12-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-70-08-000

Ubicado en: MZ. K LOTES 08 Y 09 URBANIZACION URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 240 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1303795320	MACIAS MACIAS-JHONNY WILLIAMS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,989.34

CONSTRUCCIÓN: 20,127.07

AVALÚO TOTAL: 32,116.41

SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 41/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Merty Macias
Notaria Pública Suplente
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 18 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17322WMUWAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-18 09:03:12



ALCALDIA

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

True

00000301



(A)

Nº 117019-406724

Manta, lunes 09 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-70-08-000 perteneciente a MACIAS MACIAS JHONNY WILLIAMS Y SRA con C.C. 1303795320 ubicada en MZ-K LT. 8 Y 9 URBIRIOS BARRO URBIRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,577.88 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Merly Carola Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 08 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16785DE2GOGT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ALCALDIA

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000302



Patricia

5

Manta, lunes 09 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS** con cédula de ciudadanía No. **1303795320**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ay
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16782ZZBZUAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00000303

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303795320

Nombres del ciudadano: MACIAS MACIAS JOHNNY WILSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1961



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1981

Nombres del padre: MACIAS TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Vendedor

Abg. Mery Carola Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 199-288-36888



199-288-36888

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130379532-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS
JOHNNY WILLIAMS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO /PUCA/

FECHA DE NACIMIENTO **1981-02-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JUANA EVANGELISTA
RIVERA QUIRI

Mery Carola Macias
Abg. Mery Carola Macias
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MACIAS **EBANISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-19

V0333E2240
 001579708


 **JOHNNY MACIAS**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

00000304

directorio



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0002 M
JUNTA No.

0002 - 155
CERTIFICADO No

1303795320
CEDULA No.

MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24-12-2019

Mery Garcia Macias
Abg. Mery Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Mery Garcia Macias
Abg. Mery Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONES Y CANTONES

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESENTE RECEBIDA

00000305

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304114349

Nombres del ciudadano: RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS

Fecha de Matrimonio: 26 DE JUNIO DE 1981

Nombres del padre: CIRILO RIVERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LILA QUIMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Juana Rivera

Vendedor

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-288-36936



196-288-36936

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00.0000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130411434-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 RIVERA QUIMI
 JUANA EVANGELISTA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 OLMEDO
 OLMEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-11-26
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOHNNY WILLIAMS
 MACIAS MACIAS




CP

Notario Público
 Manabí - Ecuador

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 QUEHACER, DOMESTICOS

V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 RIVERA JUAN CIRILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 QUIMI MENDOZA LILA GALUD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-11-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-11-06

Juana Rivera




00000306



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0004 F
JUNTA No

0004 - 197
CERTIFICADO No.

1304114349
CEDULA No.

RIVERA QUIIMI JUANA EVANGELISTA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2



Macías

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...al... hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 24 - 03 - 2019

Mery García Macías
Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Macías
Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente

ELECCIONES
REGIONALES / CPOCS

2019

CITADANANO.

ESTE DOCUMENTO
TENDRÁ VALOR
UNICO SIN PAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PR. ELECTORAL ECUADOR



00000307

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



decree

NUMERO RUC: 1391792484001
RAZON SOCIAL: COMPAÑIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO
CONTADOR: ANCHUNDIA REYES MARY MYRIAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/04/2012 **FEC. CONSTITUCION:** 27/03/2012
FEC. INSCRIPCION: 04/04/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/12/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

SERVICIOS DE TAXIS EJECUTIVOS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela: URBIRRIOS Número: S/N Manzana: K Referencia ubicación: FRENTE AL CYBER CAFE BRYAN, A UNA CUADRA DEL PAI Celular: 0988020866 Email: taxcircunval@yahoo.es

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ ZONA 4\ MANABI **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JPM250718 **Lugar de emisión:** MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. **Fecha y hora:** 07/12/2018 11:07:16

Abg. Marly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391792484001

RAZON SOCIAL: COMPAÑIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	27/03/2012
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

SERVICIOS DE TAXIS EJECUTIVOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia. MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Ciudadela. URBIRRIOS Número: S/N Referencia: FRENTE AL CYBER CAFE BRYAN, A UNA CUADRA DEL PAI Manzana: K Celular: 0988020866 Email: taxcircunval@yahoo.es

ABOGADO
 Notario Público en
 Monto - Ecuador

DOY FE: Que los otorgados son
 reproductores que no son
 originales. 07/12/2018

[Signature]
 Abg. Mery García Muñoz
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Monto - Ecuador

[Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
 JPM250718

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JPM250718 Lugar de emisión: MANTA/CALLE 23 S/N Y AV. Fecha y hora: 07/12/2018 11.07.16



00000308

NOTA DE NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA

MANTA, 30 de Noviembre de 2017



Mercedes

Manta, 30 de Noviembre de 2017

Señor:

CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que en la Junta General Extraordinaria de accionistas de la Compañía de Transporte Ejecutivo Taxcircunval S.A, en reunión celebrada el día 28 de Noviembre del 2017, resolvió por unanimidad elegir a usted como Gerente General de la compañía por el lapso de dos años, contados a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. Usted ejercerá su nombramiento dentro de lo que establecen los estatutos vigentes de la compañía, la presente comunicación constituye su **NOMBRAMIENTO**, y lo faculta a actuar como tal.

La Compañía de Transporte Ejecutivo Taxcircunval S.A., se constituyó por escritura pública celebrada en la notaria trigésima primera de la ciudad San Francisco de Quito Distrito Metropolitano, provincia de Pichincha 13 de Marzo del 2012, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 27 de Marzo del 2012.

Cumpla usted con los demás requisitos que le dan validez a éste instrumento.

Atentamente,

Richard Cedeno
SR. CEDEÑO SALTOS RICHARD STENIO
SECRETARIO AD-HOC
C.C.130786425-4

Manta, 30 de Noviembre de 2017

Acepto el cargo conferido.

Hector D. Cevallos
CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO
GERENTE GENERAL
C.C. 130713200-9

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas, originales, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29 de Noviembre de 2017.

Mercedes Macías
Mercedes Macías
Notaria Pública Segunda suplente
Manta - Ecuador

Mercedes Macías
Agg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Manta, 30 de Noviembre de 2017

Handwritten text in the center of the page, appearing to be a list or series of notes.



TRÁMITE NÚMERO: 6842



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4695
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/01/2018 //
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	42
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑÍA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO
IDENTIFICACIÓN	1307132009
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS //

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 345 REP # 675, FECHA 27/03/2012. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2018

[Signature]
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

por los que los datos de las producciones que consisten en... los datos en conversos. los datos son... originales, Manta, 12-01-2018

[Signature]
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

[Signature]
Mag. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00000310

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes

Número único de identificación: 1307132009 //

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ REINADO GINA AMARILIS

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: CEVALLOS AGUAYO JOSE TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARELIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Representante CIA
Comprobar*

Mercedes
.....
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Hector Cevallos S.

N° de certificado: 193-288-36829



193-288-36829

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000000

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION
 No. 130713200-9

SEÑALA DE
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS BALTOR
 NOMBRES DE BAMBINO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 DISEÑO
 CLASIFICACION
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 BRNA ANARULA
 CHICOS REINADO



Dr. Marty Carrera Macías
 Notario Publico Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE V132V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEVALLOS AGUAYO JOSE TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BALTOR AREAZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-05-27

FECHA DE EXPIRACION
 2016-05-27



00000311

Merly Macías

CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2018

0001 M
0001 - 148
1507132008

CEVALLOS SALTOS HECTOR DIONICIO
APELLIDO Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONDSCRIPCION 2
PARTIDO: TARCHI
ZONA 4



ELECCIONES
MUNICIPALIDAD DE MANTA

2419

CITADA MANAIZ
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USO EN EL PROCESO
ELECTORAL, PARA

[Signature]

ep
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 29-12-2018

[Signature]
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTAS ²³ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS
DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2.019.- ESCRITURA
No. 2019.13.08.002.P02380.- LA NOTARIA. *Cy*

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00000312

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 13

13

Número de Repertorio: 20

20

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 13 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391792484001	COMPAÑIA DE TRANSPORTE EJECUTIVO TAXCIRCUNVAL S.A	COMPRADOR
1304114349	RIVERA QUIMI JUANA EVANGELISTA	VENDEDOR
1303795320	MACIAS MACIAS JOHNNY WILLIAMS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327008000	26454	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 2 de enero de 2020