CATASTRAL PARAINMUEBLES QUE NO 4/337.062

		NEWLA DE OCUPAC	Character than 2 (S) ENCONSTRUCCION Character (E) ENCONSTRUCCION Character
232 holl OFPICE OFFICE OFFI	CONTRACTOR OF STATE O	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	

CONSTRUCCION
(SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDA

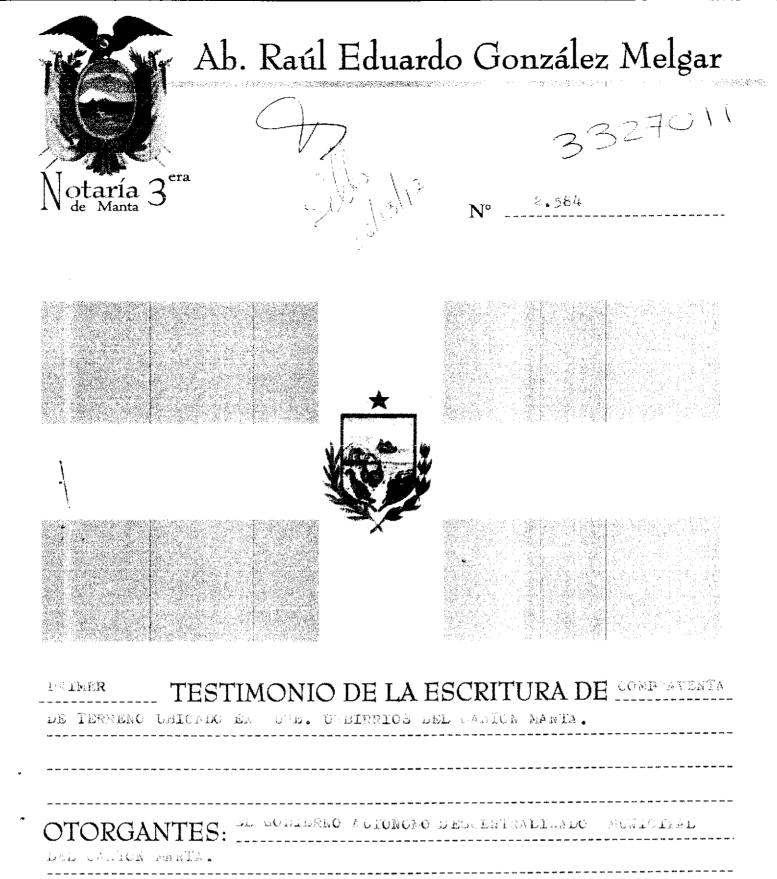
AVALUO DE LA PROPIEDA

AVALUO DE LA PROPIEDA

AVALUO DE LA PROPIEDA

AVALUO DE LA PROPIEDA (86) (86) M DEL BLOQUE

N DEL PISO MORO DE PROPINS ONNO PROPETARIO VARIOS PROPIETARIOS HERENCIA (NDIVISA 8 (3) 3 (1) (3) area del Piso ESTRUCT madara ladrillo o piedra hormigón metal No 📋 OTPO (ESPECIFIQUE) ENARRIENDO TOTAL ENASSIENDO PARCIAL maders o lata MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO | C1 |] <u>ئ</u> ا ladrillo comin adrillo industrial တ္ o [თ [] ~ 🗆 Hara ZOD D FECHA PHC2H4 PERSONERIA INFERIOR O made 4 NOMBRE DEL 4 pledra NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA ა 🗌 5 ויט hormigán Modora Hoen Asko tlerra APEL mos PISO baidos a parquet omayolica DATOS ი 🗌 6 afformbra 7 🗆 FRMA mirmol marmeton DE OBRA) N2 🔲 ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA ω madera zinc LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) FECHA 5 Edneward ruberoid FECHA တ 🗀 6 6 🗌 מארטם סבור 7 **→** 🖂 7 🗌 hormigan **∞** □ œ 🔲 ထ 🗔 NOMBRE OF SIPPRINGS OF OFFICER ∞ [] ∞ [] NOMBREDEL REVISOR DE CAMPO <u>→</u> □ no tieno TROPERE atei o oreidat TRUA VACET -885 62408, ~ 🗆 7 INDICADORES GENERALES 7 🗌 7 **8** 🗌 œ ∞ 🔲 æ 🔲 **8** ဖ 📋 9 🗌 မှာ 🗌 9 🗌 ဖ 🗌 9 📋 ဖ 🔲 ဖ 🗌 ဖ 🗌 ဖ 📋 ပ္ ဖ 🗌 ဖ 🗀 aluminio color observaciones no tiene W ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL 2 3 w အ 📋 ma la \$ = | 4 | | 13 | 4 ruina Marks 3 ANO DE CONSTRUCCIÓN 3 (E) O RECONSTRUCCIÓN (2) (8)

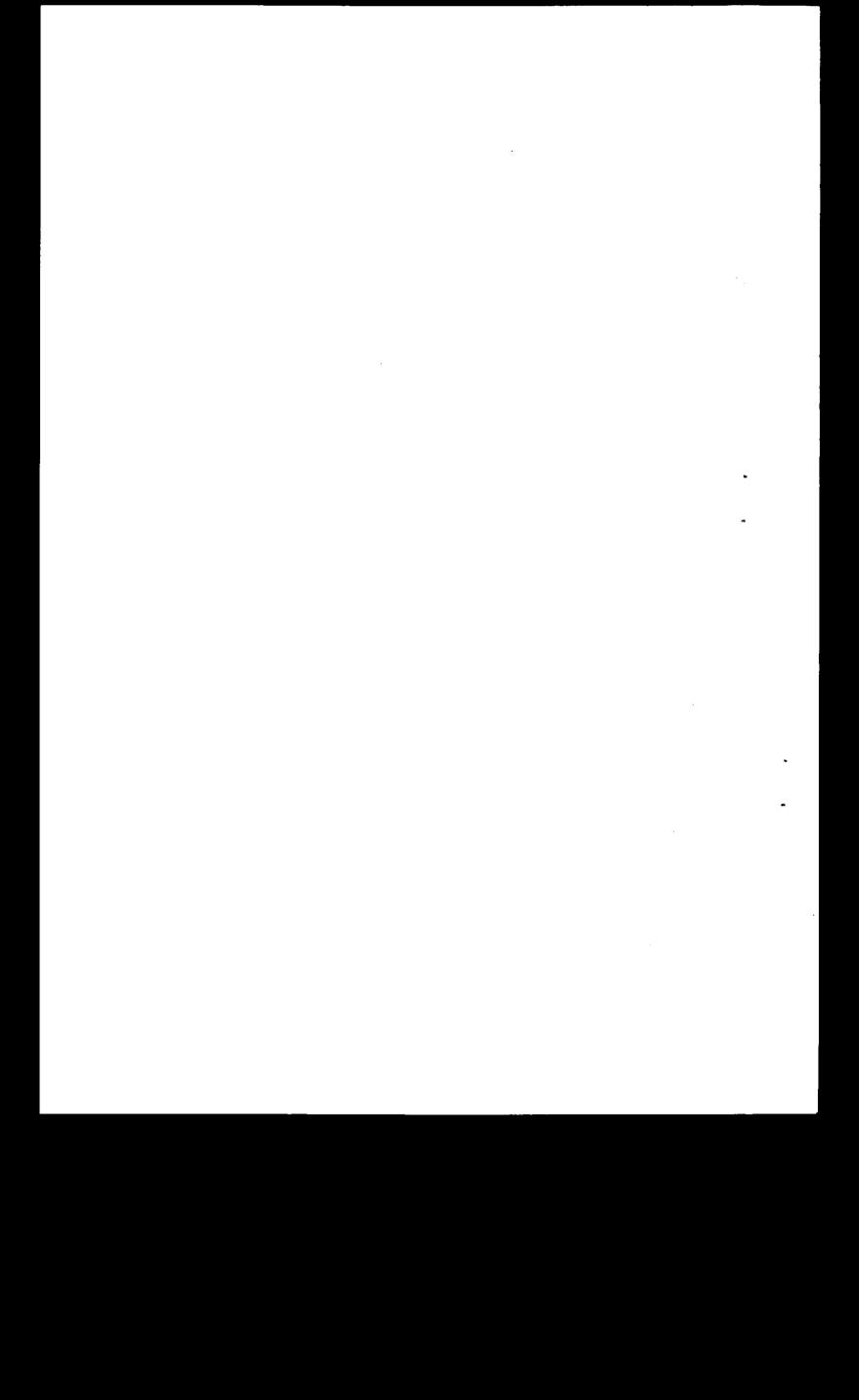


AND UN THIR SHRENGA HERA.

Mayn 31 del 2012

CUANTÍA (S) 52499.801.24

MANTA,





NUMERO: (2.584)

COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA REINA FLORECITA MENDOZA MERA.-

CUANTIA: USD \$ 9,801.24.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de mayo del año dos mil doce, ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, por una parte el señor Ingeniero JAIME E. ESTRADA BONILLA, por los derechos que representa como ALCALDE del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora REINA FLORECITA MENDOZA MERA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Publicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes

> NOTARIA TERCERA – MANTA ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR ESFUERZO Y DEDICACION



1

cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen por una parte EL **GOBIERNO** AUTONOMO **DESCENTRALIZADO** MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, representada por el Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; y, por otra parte la señora REINA FLORECITA MENDOZA MERA, a quien en adelante se les denominarán "LA COMPRADORA" .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de Compraventa, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Municipio de

- job \

Manta, adquirió la extensión de terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha once de Diciembre del dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177, del Registro de compraventa, y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha enero 27 del 2003, posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha julio 2 del 2003 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha seis de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha enero 30 del 2008. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de 15 años, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. QUINTA: COMPRAVENTA .- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, da en VENTA a la señora REINA FLORECITA MENDOZA MERA, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K" lote Número ONCE, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente con ocho metros y lindera con Avenida 235; por Atrás, con ocho metros y lindera con el lote número Treinta y seis; por el Costado Derecho, quince metros y lindera con lote No. 10; por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con lotes No. 12, con una superficie total de 120.00m2. SEXTA: EXCENSION.- Por tratarse de venta de solares las personas de modestos recursos económicos, y de conformidad con el Art. 281 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, esta Compraventa está exenta del requisito de subasta pública; así también los compradores darán estricto cumplimiento a la disposición legal invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Municipio de Manta. SEPTIMA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES (\$ 72.00), y que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción. OCTAVA: La cuantía que se le fija al presente contrato es de Nueve mil ochocientos un 24/100 dólares, conforme consta en el Certificado de avalúo y catastro del Municipio de Manta. NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copía autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar







Una ver proclamados les resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de confermidad con le establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

> Lu Junta Pronincial Electoral de Manabí

> > Confermed conductions

Jaime Estrada Bonilla

la exclosicial des

OUTON NO ENTINIONIO DE SOLUTO ILUMOS

MONTROIRAL DELL CANTONTANTA

CENTRES DI Suc op Flat Capita de au Original

Tienno: Lauta, franca 1/2012

_SECRETARIA /

Portorige, Julio 2000

Alcaldo del Cantón Alanta

Para cumpler sus funciones a parter del 1 de Agristo de 2009 hasta el 14 de Alayo de 2014.

Presidente

(3)

SIERCIARIA

Carles Cambrane de brande no EMANAS!
Vocal

Secretalo Remider Alcataño Secretalo

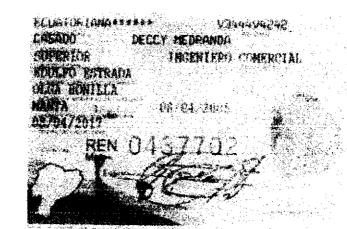
OTAPIA 3ra, DEL CARTON SARCO DOS SE: Quala presense retesando es igual a su original.

Tito Rinadoneira Chenge

3 0 JUL 2009

Ah Emil Gonzalez Melgar

ASPARTATE AT A STATE OF CIUDADANIA 130182185-4 ESTRADA BONILLA JAINE BLULFO MANAPI /HAVEN / MANCH 29 JULIO 002- 0032 0077A M MANABI / MANTA MANTA 1955



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFIRENDUM Y CONSULTA PUPULAR 07/05/2011

154-0033 NÚMERO

1301821854 CÈDULA

ESTRADA BONILLA JAIME EDULFO

MANA B MANTA PROVINE CANTON MANTA PARROCUA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

jueves, 03 de mayo de 2012 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion URBIRRIOS 1. de la Manzana K. lote del terreno numero 11. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE; 8,00m y lindera la Av, 235,

POR ATRAS; 8,00m y lindera con lote numero 36,

POR EL COSTADO DERECHO, 15,00m y lindera con lote numero 10,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lindera con lote numero 12 con una area total de 120,00m2.

SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

CE, DU.	ESCHENDE MOVEMENTOS REGISTRALES.					
4	Libro	Acto	Númern y fecha	de inscripción	Felio Inicial	
i _	Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461	
Ì	Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819	
	Planos	Planos	. 17	23/07/2003	1	
	Planos	Planos	7	30/01/2008	130	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo:

Fotio Inicial: 1.461

- Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898

Número de Repertorio:

1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta
	Cédula o R.U.C. 80-00000000000549 80-0000000000000001		Cédula o R.U.C.Nombre y/o Razón SocialEstado Civil80-0000000000549Banco Ecuatoriano de la Vivienda80-0000000000001Ceval·los Holguin Jose LuisCasado



Ficha Registral: 34286

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835 Número de Inscripción: 177

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de díciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta

Vendedor

80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Número de Repertorio:

898

Folio Inicial: 26-nov-1976

348

Folio final:

Compra Venta

1461

1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo:

Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 17

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil

Domicilio

Propietario Urbanización 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta

Manta

80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirries c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

- Folio Final: 169

Folio Inicial: Folio final:

Libro:

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Compra Venta

4 / 2 Planes

177

27-ene-2003

1819

OR DE LA

Ñ

Número de Repertorio:

569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 7

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, así como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Certificación impresa por: Class

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Página: 2

ONG)

Propietario

80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Urbanización

80-000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Planos No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

23-jul-2003

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

A petición de: De Pina Roman Carlo A

130596459-3

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

Libro	Número de Inscripciones	Lihra	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:16

del jueves, 03 de mayo de 2012

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Manabi - Ecuado



Ficha Registral: 34286

Certificación impresa por: Cles

TITULO DE CREDITO

No. 0062414

5/21/2012 12:4

CÓDIGO CATASTRAL	Arma	AVALUO			CONTROL	TITULON
		COMERCIAL	MZ-K LT. 11 URBIRIOS	2011	31151	82414
3-32-70-11-000	120,00	\$ 1,989,92	PERISETOS TARAS V COM			0.77
NOMBRE O RAZÓN :	SOCIAL .	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONT			
JNICIPAL .			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS() RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
5/21/2012 12:00 RIERA ROS	SARIO		Costa Judiciei			
LDO SUJETO A VARIACIÓN P	AD DECKN 40101	E	Interes por Mora	\$ 2,87		\$2,8
	AN VERGEVECTOR	es de ley	MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,10		\$ 12,1
			SOLAR NO EDIFICADO	13,94	·	\$3,94
		i	TOTAL A PAGAR	, i'		\$ 18,9
			VALOR PAGADO			\$ 18,9



TRULO DE CREDITO

No. 0062415

5/21/2012 12:41

CÓDIGO CATASTRAL	Aree	AVALUO	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL.	TITULO Nº
		COMERCIAL.	MZ-K LT. 11 URBIRIOS	2012	31151	62415
3-32-70-11-000	120,00	\$ 2.400,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	TOTAL CITMES E	LP DE MENOSAS	
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
JNICIPAL			SOURCE TO	PARCIAL.	RECARGOS(+)	PAGAR
6/21/2012 12:00 RIERA RO	CARIO		Costa Judicial			
			interes por Mora			
LDO SUJETO A VARIACIÓN P	OR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS A PARTIR 2011	\$10,49		
				~ ~ ~ ~ ~ ~		\$ 0,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,10		\$ 12,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,10		\$ 12,10
			MEJORAS HASTA 2010 SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,10		\$ 12,10 \$ 4,60

MILE 1200 5 ,

400 AN



GOBIERNO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA

CERTIFICACION

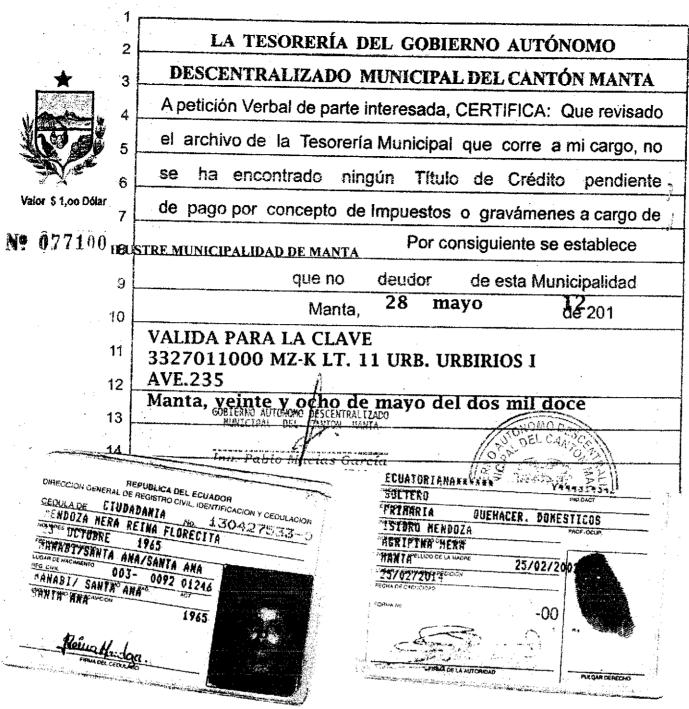
Por medio de la presente Certifico: que la SRA. REINA FLORECITA MENDOZA MERA, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la ciudadela Urbirrios en la MZ-K LOTE 11

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes

Manta, MAYO 28/2012

Ing. Pablo Macias Garden TESORERIO MUNICIP

PMG/ Maydita







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

-G- 0000302

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A pet	ición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios — URBANOS—
en vig	gencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste enSOLAR Y CONSTRUCCION-
perter	reciente (1ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubica	daMZ-K.LOTE 11 URB. URBIRIOS LAVE, 235
cuyo_	AVALÚO COMERCIAL PTF. DONACION asciende a la cantidad
de .	\$ 98010.24 NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 24/100 DOLARES
	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION

28 MAYO 2012



Director Financiero Municip

lel 20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

№ 212717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360000980001

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÍÓN SOCIAL:

MUNICIPAL

DIRECCIÓN :

MZ-K LT. 11 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

212372

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

23/05/2012 12:29:28

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN WALOR VALOR 3.00 3.00 TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 21 de Agosto de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

OFSTEROMISTOFALITENO TENDRAVAGDEZSIA EFREGSTRODERACO)



I. Municipalidad de Manta Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0036902

<u>AUTORIZACIÓN</u>

N° 364-1142

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. REINA FLORECITA MENDOZA MERA, para que celebren escritura de COMPRAVENTA del Lote # 11 de la Manzana "K" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "K" Lote # 11

Frente: 8,00m. - Lindera con la Avenida 235 Atrás: 8,00m. - Lindera con el lote # 36

Costado Derecho: 15,00m. - Lindera con el lote # 10 Costado Izquierdo: 15,00m. - Lindera con el lote # 12

Área: 120,00m2.

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, mayo 28 de 2012

Rainierd Loor Arteaga DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98123

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3951

Especie Valorada:

Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

\$ 1,00 Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

00981 Predio de la Clave: 3-32-70-11-000

MZ-K LT. 11 URB. URBIRIOS I AVE. 235

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0800897324

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

2400,00

CONSTRUCCIÓN:

7401.24

9801.2

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS UN DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Martia en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

I PHANA

Director de Avaluos, Catastros y Registros

198.01 129.40

Impreso por: MARIS REYES 23/05/2012 11:15:40



TITULO DE CREDITO

No. 0056876

5/28/2012 10:03

127,41

0.00

							1
			CÓDIGO CATABITRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	THULDE?
			3-32-70-11-000	1-000 120,00 9801,24 17539			56876
	VENDEDOR			ALC	ABALAS Y ADICI	OHALES	
C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N	CON	CEPTO		VALOR
0800897324	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	MZ-K LT. 11 URB. URB	IR/OS I		Impue	isto principal	98,0
GROUND THE MORE CIPALIDAD DE MAINTA		AVE.235		Junta de Beneficancia de Guayaquit			29,4
	ADQUIRIENTE				TOTA	L A PAGAR	127,4
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N -		VALC	R PAGADO	1,27,4

EMISION:

1304275330

5/28/2012 15:03 DAMIAN MACIAS

MENDOZA MERA REINA FLORECITA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



VALOR PAGADO

SALDO



a la presente minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Doctor Lino Romero Ganchozo, Matrícula Número ochocientos setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aqui la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal, y que los comparecientes aceptan el contenido de la presente escritura. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes, por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

ING. JAIME ESTRADA BONILLA C.C. No. 130182185-4

C.C. No. 130427533-0

EL NØTARIO,-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL

NOTARIO.-



Cot, Anna

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



y Registros		Correo Electrón	e let.: 2611-471 ico: mimm@mai	- 2611-479 nta.gov.ec	Pac 2511-714
	FORMULAR	IO DE RECL	AMO		MONTH OF THE PARTY
				No.	000000001
Cedula	**************************************				
Clave Catastral	HURS BALL MOUNT	W 3327	1011000		**************************************
Nombre:	Alinde 2,1	ple 1568			
		Rubros:			
Impuesto Principal	[tubios.			
Solar no Edificado				-	
		No.			
Contribucion Mejoras					
Tasa de Seguridad				- Vina Arriva India	
Reclamo: 10000 (40)	kong tial ng tightig	ang gue	At Book		
CERTIFICADO) !	en grade gradis k Vindensy roger	Para	Meire	da.	Š .,
	Banciolla	outhour	.		
		del Usidario			
Elaborado Por:	Lus Vear				
nforme Inspector: タモロ	onstato uiur	UDA DE HO.	CUPS ER TA	たらさいし	toon.
matalica. puratach dera coust. ustrans	5A 42.00 m2				
		1			,
	()				z")
- 1 / 1.	Firmac	lel Inspector	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	12/1/2	per alimentaria de la compansión de la c
Se 600 (4)-	ne American		M-12	((M) 24	incl
nforme de aprobacion:	4 - 4		,,	$\mathcal{D}_{\mathcal{J}}$	
The state of the s					
	Firma del Director	de Avaluos y Ca	atastro		



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de mayo de 2012

Parroquia:

Tarqui

Urbano Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanizacion URBIRRIOS 1. de la Manzana K. lote del terreno numero 11. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE; 8,00m y lindera la Av, 235,

POR ATRAS; 8,00m y lindera con lote numero 36,

POR EL COSTADO DERECHO, 15,00m y lindera con lote numero 10,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lindera con lote numero 12 con una area total de 120,00m2.

SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES;

15.0	MANUAL DE MENTALINIEDITE DE SEC			
T	Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
- !	Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
l	Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Ì	Planos	Planos	17 23/07/2003	1
	Planos	Planos	7 30/01/2008	130
4	rianos	1 141103		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Canoau	***************************************	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor		Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	= :	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

1.353





2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: Folio Inicial: 1.819 - Felie Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Calidad

Comprador

Vendedor

a .- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Manta 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 898 26-nov-1976 1463 1461

3 / 2 Planes

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Cédula o R.U.C. Estado Civil Calidad Nombre y/o Razón Social Propietario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

80-000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios Urbanización

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 177 27-ene-2003 1819

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

- Folio Final: 169 Folio Inicial: 130 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General\ de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Manta



Manta



Propietario

80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta

Manta Manta

Urbanización

80-0000000002165 Urbanizacion Municipal Urbirrios

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: Planos

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 23-jul-2003

Folio Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:16

del jueves, 03 de mayo de 2012

A petición de: Da Pino Romero Concho A

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL **CERTIFICADO: \$7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MENDOZA MERA REINA FLORECITA con Numero de Ced. 130427533-0 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

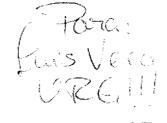
Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira. ATENCION AL CLIENTE.



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

65V



238-01-15 0840-24-23

ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS

En la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de Noviembre del dos mil ocho, comparecen por una parte la Ilustre Municipalidad de Manta, representada por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Doctor José Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de ALCALDE Y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente a quienes en adelante se les denominaran "LA MUNICIPALIDAD"; y, por otra parte la señora: REINA FLORECITA MENDOZA MERA, con cédula de ciudadanía No. 130427533-0, a quien en adelante se la denominará "LA BENEFICIARIA"; quien comparece con la finalidad de celebrar la presente ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.- La llustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa dei Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, vendiéndoles a precios módicos en la ciudadela "URBIRRIOS", ubicado en la via de Circunvalación de esta ciudad de Manta.

SEGUNDA: UBICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.— La beneficiaria arriba mencionada se le asigna la Manzana "K" el lote de terreno No. 11 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 8,00 m. y lindera con Avenida 235; ATRÁS: 8,00 m. y lindera con lote # 36; COSTADO DERECHO: 15,00 m. y lindera con lote # 10; COSTADO IZQUIERDO: 15,00 m. y lindera con lote # 12, con una superficie total de \$ 120,00 m2.

TERCERA: PRECIO.- La beneficiaria del terreno, se compromete pagar a la Municipalidad la cantidad de USD. \$ 72,00 (SETENTA Y DOS 00/100 DOLARES), por el lote de terreno, pagadero en 12 letras mensuales de USD. \$ 6,00 (SEIS 00/100 DOLARES) cada una, los mismos que serán cancelados en el Departamento de Recaudación de la Municipalidad.

CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- Este terreno quedara constituido en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad. Cláusula que se agregara a la Éscritura de Compra-venta definitiva.

.....2.....

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

QUINTA: ESCRITURA.- La Municipalidad se compromete a entregar a la "BENEFICIARIA", la escritura correspondiente que justifique la propiedad de la misma.

SEXTA: PROHIBICIONES.- La Municipalidad de Manta, mediante la presente Acta de entrega Recepción, prohíbe a la beneficiaria, vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito en líneas anteriores, además no podrá ser utilizado por otras personas que no sea el mencionado en la presente Acta y no será utilizado en negocios que afecten la moral y las buenas costumbres o para otros fines que no sea la de vivienda, caso contrario se revertirá dicho bien a la Municipalidad.

SÉPTIMA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.- Las partes aceptan la presente Acta de Entrega Recepción y se compromete a su cumplimiento en cada una de sus cláusulas, para lo cual firma en el lugar y fecha anteriormente indicada.

ing. Jage Zambrano Cedeño

ALCALDE DE MANTA

Dr. José Gonzalo Molina Menéndez
PROCURADOR SINDICO

Reina Florecita Mendoza Mera

BENEFICIARIA