

15.912-13



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 3 3 3 3 3	DIRECCION
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DESCRIPCION DEL AREA CATASTRAL
DATOS DEL LOTE FRENTES ⑪ ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ⑫ ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PERSONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA ⑬ MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ANCOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO ⑭ ACERA 1 NO TIENE 2 ENCONCRETADO O HIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA REDES PUBLICAS EN LA VIA ⑮ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ⑯ ALICANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	
⑲ SERVICIOS DEL LOTE ⑳ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉑ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉒ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE ㉓ AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 ㉔ PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 ㉖ NÚMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 AVANUE DEL LOTE (sin centavos)	

Donación Manta

Sello de 14/10/13

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
2		
3		
4		

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
INDICADORES DE A		INDICADORES DE B	
1	2	3	4

[illegible]



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

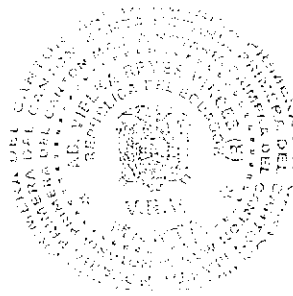
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LA SEÑORA LUCIA EDILMA MACIAS LOOR-

A FAVOR: DEL SEÑOR LUIS ANTONIO MACIAS LOOR.-

Nº 2013-13-08-01-P05735

COPIA: PRIMERA CUANTÍA: \$ 2.400,00

MANTA, 7 DE NOVIEMBRE del 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P05735 H/17305

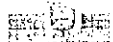
COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LUCIA EDILMA MACIAS LOOR ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ANTONIO MACIAS LOOR .-

CUANTIA : USD \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Noviembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **LUCIA EDILMA MACIAS LOOR** estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **LUIS ANTONIO MACIAS LOOR** , de estado civil divorciado, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LUCIA EDILMA MACIAS LOOR** , a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **LUIS ANTONIO MACIAS LOOR** a quien para los efectos

[Firma]
Abogada Vielka Reyes VINCES
NOTARIA PÚBLICA (1)
CANTON MANTA

de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintitrés de Noviembre del dos mil cinco consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Donación, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha ocho de Abril del dos mil cinco, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad de Manta dio en venta a favor de la señora LUCIA EDILMA MACIAS LOOR (soltera). Un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana k, lote numero dieciocho del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco; **POR ATRAS:** Con ocho metros y lote numero veintinueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lote numero diecisiete; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con lote numero diecinueve. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$ 2.400,00)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** -



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

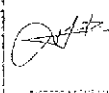


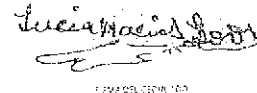
CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR
LUCIA EDILMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

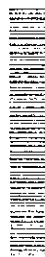
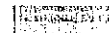
130441201-6

BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ALQUIVAR CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR FERNANDEZ HERLINDA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

V3343V2442


REGISTRADOR GENERAL


LUCIA MACIAS LOOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

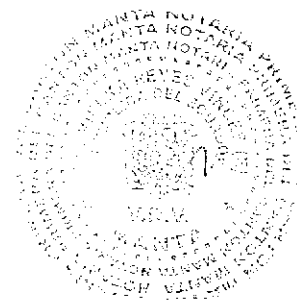
017

017-0261

1304412016

NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
MACIAS LOOR LUCIA EDILMA

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA ANA
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR
LUIS ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAYASI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130358746-1



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ALCIVAR CESAR AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR FERNANDEZ HERLINDA KONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-09-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-24

DIRECTOR GENERAL

FRAMA DEL CEDULADO

V4343V2444

CC: 09632



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 17 de Febrero del 2013

130358746-1 102: 0020

MACIAS LOOR LUIS ANTONIO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN MADRID MADRID

SANCION Mula 26,40 CostRep: 8 TolUSD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001863

3495616 16/09/2013 11:04:44

3495616

IMP. IGM. P2

LuisMacias1961@gmail.com



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087748

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS LOOR LUCIA EDILMA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3327018000 MZ-K LT. 18 URB. URBIRIOS
Manta, cinco de noviembre del dos mil trece



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
Ing. Paola Macias Garcia
Tesorera Municipal

Mano de Paola Macias Garcia
P. Macias Garcia



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273459

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304412016
NOMBRES: MACIAS LOOR LUCIA EDILMA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-K LT.18- URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273210
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/10/2013 10:54:44



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 31 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 50309

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a MACIAS LOOR LUCIA EDILMA
ubicada en MZ-K LOTE 18 UB. URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIETOS 00/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Mano de la U.R.V. Especial Valorada (E)

Manta, de del 20

AFIGUEROA

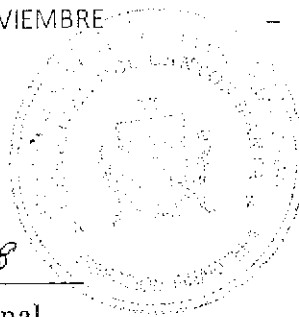
7

NOVIEMBRE - 2013

Ab. Estefany Naranjo

Estefany Naranjo

Director Financiero Municipal



0044493



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211337

11/7/2013 11:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-70-18-000	120,00	2400,00	104466	211337

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MACIAS LOOR LUCIA EDILMA	MZ-K LT. 18 URB. URBIRIOS	Impuesto principal	24,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,20
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	31,20
1303587461	MACIAS LOOR LUIS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	31,20
			SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2013 11:35 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0107780

No. Certificación: 107780

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16511

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-70-18-000

Ubicado en: MZ-K LT. 18 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MACIAS LOOR LUCIA EDILMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

SE. María Reyes
AUTORIZADA PRIMERA
CANTON MANTA

24.00
7.20
31.20
11.35
7.34

Impreso por: MARIS REYES 07/11/2013 10:47:23



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000211336

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-70-18-000	120,00	2400,00	104465	211336

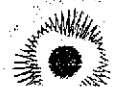
11/7/2013 11:34

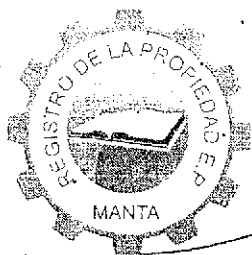
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MACIAS LOOR LUCIA EDILMA	MZ-K LT. 18 URB. URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303587461	MACIAS LOOR LUIS ANTONIO	NA	TOTAL A PAGAR	11,37
			VALOR PAGADO	11,37
			SALDO	0,00

EMISION: 11/7/2013 11:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECUPERACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42619



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 42619.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3327018000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco; POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número diecinueve con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Donación	2.890 23/11/2005	40.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios

Estado Civil

Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Inscrito el: miércoles, 23 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.204 - Folio Final: 40.215

Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho. Dicho lote se mantendrá Patrimonio Familiar por el lapso de quince años a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 01 del 2013 bajo el N.- 217 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta,

e 1 2 3 d e O c t u b r e d e l 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000058889	Hustre Municipio de Manta		Manta
Donatario	13-04412016	Macias Loor Lucia Edilma	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:13 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Rosa Santana Esquivel

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Lucia Macias Loor

LUCIA EDILMA MACIAS LOOR

C.C.NO. 130441201-6

Luis Antonio Macias Loor

LUIS ANTONIO MACIAS LOOR

C.C.NO. 130358746-1

Notaria Primera

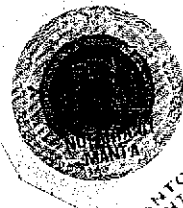
Ab. Vella Reyes Vaca

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Notaria Primera

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		15-11-13 15:28		FECHA DE ENTREGA: 07-11-13 16:00	
CLAVE CATASTRAL:		382 7018-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		900001 JEON Zela Edilina			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		09 88728866			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: CA compraventa					
Pasa directo					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
SE REVISÓ CLAVE Y LORA SIN CORRECCION					
CON EL SEGURO AL AVALUO.					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 07/Nov. 2013					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42619



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3327018000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco; POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número diecinueve con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Compra Venta	Donación	2.890	23/11/2005	40.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.204 - Folio Final: 40.215

Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho. Dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar por el lapso de quince años a favor de los hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 01 del 2013 bajo el N.- 217 autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, e 1 2 3 d e O c t u b r e d e 1 2 0 1 3 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000058889	Ilustre Municipio de Manta		Manta
Donatario	13-04412016	Macias Loor Lucia Edilma	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:13 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Rosa Sotomayor Estrella

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS LOOR
LUCIA EDILMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130441201-6

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS ALCIVAR CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR FERNANDEZ HERLINDA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2013-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-15

V3343V2442

000445112

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature: Lucia Macias Loor]
IDENTIFICACIÓN CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
017 - 0261 **1304412016**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS LOOR LUCIA EDILMA

MANABI
PROVINCIA SANTA ANA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
SANTA ANA
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA MACIAS LOOR LUCIA EDILMA** con numero de cedula **130441201-6** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

Karla Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	4-10-13	FECHA DE ENTREGA: 8-10-13 10-00
CLAVE CATASTRAL:	3327018	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Flores	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0988728866 - Luis Flores	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42619



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42619:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3327018000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco; POR ATRAS: Ocho metros y lote número veintinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número diecinueve con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Donación	2.890 23/11/2005	40.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: *miércoles, 23 de julio de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de julio de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

2 / 1 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 23 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.204 - Folio Final: 40.215

Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 5.668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K", lote número dieciocho. Dicho bien mantendrá Patrimonio Familiar por el lapso de quince años a favor de los hijos menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000058889	Ilustre Municipio de Manta		Manta
Donatario	13-04412016	Macias Loor Lucia Edilma	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:33 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Luis Macias Loor

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-70-18-000	12C,00	\$ 2.400,00	MZ-K LT. 18-URBIRIOS	2013	102210	195828
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS LOOR LUCIA EDILMA			Costa Judicial			
8/22/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,83		\$ 0,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,12		\$ 11,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80		\$ 4,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,19
			VALOR PAGADO			\$ 17,19
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN

Manta, 02 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte *interesada*, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA MACIAS LOOR LUCIA EDILMA** con numero de cedula **130441201-6** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con **CNEP EP.**

La parte *interesada* puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

Karla Mendoza
ATENCION AL CLIENTE

CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE