Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3327023

Ficha Registral-Bien Inmueble

27526

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027547, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 9:36:24, la Ficha Registral número: 27526.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327023000
Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana "K", Lote numero 23 de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana "K", Lote numero 23 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros, y lindera con Avenida doscientos treinta y cinco. ATRAS: Con diez metros y lindera con el lote Número Veinticuatro. COSTADO DERECHO: Con Quince metros lindera con el lote Número Veintidós. COSTADO IZQUIERDO: Con Quince metros y lindera con calle trescientos siete. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	864	06/abr/2005	12.141	12.157
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	201	26/sep/2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2902	14/oct/2011	50.317	50.331

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 177
Número de Repertorio: 348

Tomo:1
Folio Inicial:1.819
Folio Final:1.835

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 29 NOV 2018 HORA:

COMPRADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 864 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1611 Folio Inicial:12.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:12.157

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Urbirrios Manzana "K", Lote No. 23, de la Urbanizacion Municipal Urbirrios. Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 26 de Septiembre de 2011, bajo el No. 201

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305800813	SANTOS VERA ROSARIO EMILDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300148129	HIDROVO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... Fecha 29 NOV 2018 HORA:

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 26 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 201 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5629 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300148129	HIDROVO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305800813	SANTOS VERA ROSARIO EMILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	864	06/abr/2005	12.141	12.157

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2902 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6097 Folio Inicial:50.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.331

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios, Manzana "K", Lote numero 23 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304793043	HIDROVO SANTOS FRANCISCO DIONICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300148129	HIDROVO JOSE GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305800813	SANTOS VERA ROSARIO EMILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	864	06/abr/2005	12.141	12.157

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 29 NOV 2018 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:25 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A peticion de: GALARZA VELEZ MARTHA FABIOLA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha 29 NOV 2018 HORA: