



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



3327029



*23/03/19  
19/12/19  
IMAGEN*

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**69800**

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000542, certifico hasta el día de hoy 28/02/2019 11:22:59, la Ficha Registral Número 69800.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2019 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios 1

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de Terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios 1, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado en la Manzana "K", Lote 29, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 8,00m- linderos con Avenida 234-B. POR ATRAS: 8,00m- linderos con lote 18. POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m- linderos con lote No. 28. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- linderos con lote No. 30. Área total 120.00 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*SOLAR  
PSAD 56  
53117,88  
9891624,79*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

*6.80 x 8.00*

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial: 1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.463  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral: 69800

Jueves, 28 de febrero de 2019 11:22

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **28 FEB 2019** HORA: **11:22**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003      Número de Inscripción: 177      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 348      Folio Inicial:1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.835  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003      Número de Inscripción: 17      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2993      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008      Número de Inscripción: 7  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 569  
Certificación impresa por :maria\_cedeno      Ficha Registral:69800      Jueves, 28 de febrero de 2019 11:22





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 06 de diciembre de 2007  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Folio Final: 169

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:59 del jueves, 28 de febrero de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**



Nº 0069316

Trámite No. 10449

No. 080

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a el Sr. **BARRETO BARRETO BARTOLO BENIGNO** con cédula de ciudadanía N° 130599224-0 y a la Sra. **CHIQUITO BARRETO CERELA GALUD** con cédula de ciudadanía N° 130754431-0 para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 29, Manzana "K"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente:** 8.00 m – con Avenida 234-B.
- Por Atrás:** 8.00 m - con Lote N°18.
- Por Costado Derecho:** 15.00 m – con Lote N°28.
- Por Costado Izquierdo:** 15.00 m – con Lote N°30.
- Área Total:** 120.00 m2.

Manta, Marzo 12 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exigiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

*Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.*