

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2796

Número de Repertorio: 7303

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2796 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310052285	GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA	COMPRADOR
1309802914	LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO	COMPRADOR
1309645206	MIELES PALMA LELY AGUSTINA	VENDEDOR
1305422741	PISCO LICOA JUMBER MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327033000	65650	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 28 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 2 8 0 3 L T R F 4 G W





Factura: 001-002-000068056



20221308001P00424

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00424						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PISCO LICOA JUMBER MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305422741	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MIELES PALMA LELY AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309645206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309802914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310052285	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00424
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (15:50)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





2022	13	08	001	P-00424
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JUMBER MANUEL PISCO LICOA Y LELY AGUSTINA MIELES PALMA.-

A FAVOR DE

TOBIAS RODRIGO LOJAN CHAMBA Y LIGIA LAURIANA GRACIA

CABEZAS.-

VALOR DE LA VENTA: \$ 15.000,00

AVALUO MUNICIPAL: 24.592,80

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte, el señor **JUMBER MANUEL PISCO LICOA**, con cédula número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, dos, siete, cuatro, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 098365241 y **LELY AGUSTINA MIELES PALMA**, con cédula número uno, tres, cero, nueve, seis, cuatro, cinco, dos, cero, seis, de estado civil soltera, con número de teléfono 0963845750, con correo electrónico jessicapisco1995@gmail.com, con domicilio en Urbirrio manzana K1 de esta ciudad de Manta quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se llamarán simplemente los **"VENDEDORES"** y por otra parte el Señor **TOBIAS RODRIGO LOJAN CHAMBA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres,

cero, nueve, ocho, cero, dos, nueve, uno, cuatro, con número de teléfono 0988382763, y **LIGIA LAURIANA GRACIA CABEZAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cinco, dos, dos, ocho, cinco, de estado civil casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0986256238, correo ligia-gracia08@hotmail.com, con domicilio en Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se llamarán simplemente como los "**COMPRADORES**", los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar, ecuatorianos; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una



escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte el señor **JUMBER MANUEL PISCO LICOA**, con cédula número uno, tres, cero, cinco, cuatro, dos, dos, siete, cuatro, uno, de estado civil soltero, con número de teléfono 098365241 y **LELY AGUSTINA MIELES PALMA**, con cédula número uno, tres, cero, nueve, seis, cuatro, cinco, dos, cero, seis, de estado civil soltera, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se llamarán simplemente los "**VENEDORES**" y por otra parte el Señor **TOBIAS RODRIGO LOJAN CHAMBA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cero, dos, nueve, uno, cuatro, y **LIGIA LAURIANA GRACIA CABEZAS**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cinco, dos, dos, ocho, cinco, de estado civil casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se llamarán simplemente como los "**COMPRADORES**", hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los **VENEDORES**, ser dueños y propietarios de, un Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana K, Lote número TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: Con Ocho metros y Avenida 234-B. Atrás: Con Ocho metros y lote 14. Derecho: Con quince metros y lote No. 32. Izquierdo: Con quince metros y lote No. 34. Área total 120.00 m2. Bien inmueble que fue adquirido, por medio de escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha 08

de Octubre del 2004, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 23 de Febrero del 2018. Bien que se encuentra libre de todo gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores, esto es, un Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana K, Lote número TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Frente: Con Ocho metros y Avenida 234-B. Atrás: Con Ocho metros y lote 14. Derecho: Con quince metros y lote No. 32. Izquierdo: Con quince metros y lote No. 34. Área total 120.00 m². Por lo tanto se transfiere a favor de los compradores el dominio, uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$15.000,00), que fueron cancelados en **EFFECTIVO**, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción, concediéndole de este modo a los "**compradores**" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$24.592,80. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley.



SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajan y es producto de sus ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de

fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Fernando Franco Ferrin, matrícula número 13-2008-105 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS PISCO LICOA

NOMBRES JUMBER MANUEL

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 15 JUN 1946

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

PRIMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE

No DOCUMENTO 021513214

FECHA DE VENCIMIENTO 01 FEB 2032

NATCAN 991894



NUL1305422741

Jumber

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTADO CIVIL SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 01 FEB 2022



I<ECU0215132149<<<<<<1305422741
4006158M3202012ECU<NO<DONANTE2
PISCO<LICOA<<JUMBER<MANUEL<<<<

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

N 98842543

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 MASCULINO

CC N 1305422741

PISCO LICOA JUMBER MANUEL



CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Santiago Fierro Urresta
PRESIDENTE DE LA JRV

Jessicapisco1995@gmail.com
telefono: 0963845750

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. 21 FEB 2022
Manta, a
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305422741

Nombres del ciudadano: PISCO LICOA JUMBER MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Jumber

N° de certificado: 225-682-44570



225-682-44570

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MIELES PALMA
 LELY AGUSTINA**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANABI
 PICHINCHA
 PICHINCHA (GERMUD)
 1972-12-12**

NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

N. 130964520-6





INSTRUCCION
ASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES JUAN RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA PINARGOTE EROINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
 2013-01-21**

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-21

Lely Agustina Miele Palma

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

V2333V2122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130964520-6 80560218

MIELES PALMA LELY AGUSTINA

MANABI MANTA
 ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 112
 7252580 14/02/2022 16:04:38

7252580

IMP. IGM DE -19 00



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 foias útiles.

Manta, a. **21 FEB 2022**

Santiago Ejerro Urresta

Ab. Santiago Ejerro Urresta
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309645206

Nombres del ciudadano: MIELES PALMA LELY AGUSTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES JUAN RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA PINARGOTE EROINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lely Agustina Miele Palma

N° de certificado: 223-682-44788



223-682-44788

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130980291-4

APellidos y Nombres: LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

Lugar y Fecha de Expedición: LOJA PUYANGO ALAMOR

Fecha de Nacimiento: 1978-01-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

Y2133V3122

APellidos y Nombres del Padre: LOJAN COSTA UBAL M

APellidos y Nombres de la Madre: CHAMBA ROSARIO MARIANA

Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS 2016-01-21

Fecha de Expiración: 2026-01-21

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

DIRECTOR GENERAL: [Signature]
FINA DEL CENSO: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: ESMERALDAS N. 22970292

CIRCUNSCRIPCIÓN: [Blank]

CANTÓN: ESMERALDAS

PARROQUIA: SIMON PLATA TORRES

ZONA: 2

JUNTA No. 0004 MASCULINO

LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

CC N. 1309802914



CIUDADANO/A

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JUR.

messiolojano@gmail.com
telefono: 0988382763

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas útiles.

Manta, a 21 FEB 2022

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309802914

Nombres del ciudadano: LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PUYANGO/ALAMOR

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2021

Nombres del padre: LOJAN COSTA UBAL M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAMBA ROSARIO MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-682-44938



224-682-44938

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CÉDULA CON
APELLIDOS CONDICION CIUDADANIA



GRACIA CABEZAS
NOMBRES
LIGIA LAURIANA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 ENE 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS MUISNE DAULE
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
012728163
FECHA DE VENCIMIENTO
15 OCT 2031

NATIGAN
734482

NUI.1310052285

Ligia Cabezas



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRACIA GRACIA CESAR ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABEZAS ARROYO SILVIA DOMINGA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
ESMERALDAS 15 OCT 2021



I<ECU0127281636<<<<<<1310052285
8001025F3110153ECU<SI<<<<<<<<9
GRACIA<CABEZAS<<LIGIA<LAURIANA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **ESMERALDAS**
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: **ESMERALDAS**
PARROQUIA: **SIMON PLATA TORRES**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0004 FEMENINO**



CC N°: **1310052285**

GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA



CIUDADANIA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Helen Sánchez
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ligia - gracia 08 @ hotmail . com
telefono: 0986 25 6238

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... **21 FEB 2022**
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310052285

Nombres del ciudadano: GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/DAULE

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 2021

Nombres del padre: GRACIA GRACIA CESAR ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABEZAS ARROYO SILVIA DOMINGA

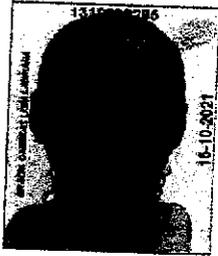
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ligia Gracia

N° de certificado: 224-682-45155



224-682-45155

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-057678**

N° ELECTRÓNICO : 217205

Fecha: 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-70-33-000

Ubicado en: MZ-K LT. 33 URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309645206	MIELES PALMA-LELY AGUSTINA
1305422741	PISCO LICOA-JUMBER MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,640.00

CONSTRUCCIÓN: 15,952.80

AVALÚO TOTAL: 24,592.80

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1583235J5321U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-21 09:43:00**



N° 022022-057380

Manta, martes 15 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PISCO LICOA JUMBER MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1305422741**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Actualizada
por la 1

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 15 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158025YJYT3AR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-058115

Manta, lunes 21 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-70-33-000 perteneciente a MIELES PALMA LELY AGUSTINA con C.C. 1309645206 Y PISCO LICOA JUMBER MANUEL con C.C. 1305422741 ubicada en MZ-K LT. 33 URBIRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,592.80 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158761G8JBOEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/057772

DE ALCABALAS

Fecha: 02/18/2022

Por: 319.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/18/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-436152

Tradente-Vendedor: MIELES PALMA LELY AGUSTINA

Identificación: 1309645206

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

Identificación: 1309802914

Teléfono:

Correo: lojan@notmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 01/01/2004				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-32-70-33-000	24592.80	120.00	MZKLT.33URBIRIOS	24,592.80
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	245.93	0.00	0.00	245.93
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.78	0.00	0.00	73.78
	Total=>	319.71	0.00	0.00	319.71

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/057773

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/18/2022

Por: 18.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/18/2022

Contribuyente: MIELES PALMA LELY AGUSTINA

VE-636152

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309645206

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24579.26



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MIELES PALMA LELY AGUSTINA

Identificación: 1309645206

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO

Identificación: 1309802914

Teléfono:

Correo: lojan@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2004

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-70-33-000

24592.80

120.00

MZKLT.33URBIRIOS

24,592.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.67	0.00	0.00	18.67
Total=>		18.67	0.00	0.00	18.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,592.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13.54
DIFERENCIA BRUTA	24,579.26
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,579.26
AÑOS TRANSCURRIDOS	22,223.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,355.51
IMP. CAUSADO	17.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.67

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 558242

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-02-16 09:45:24			
3-32-70-33-000	120	\$ 8640	Dirección	Año	Control	Nº Título
			MZ-K LT. 33 URBIRIOS	2022	554389	558242
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
MIELES PALMA LELY AGUSTINA	1309645206	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebejas(-)	Valor a Pagar	
PISCO LICOA JUMBER MANUEL	1305422741	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15	
		MEJORAS 2013	2.13	-1.07	1.06	
		MEJORAS 2014	2.25	-1.13	1.12	
		MEJORAS 2016	0.08	-0.04	0.04	
		MEJORAS 2017	2.60	-1.30	1.30	
		MEJORAS 2018	2.44	-1.22	1.22	
		MEJORAS 2019	1.71	-0.86	0.85	
		MEJORAS 2020	3.22	-1.61	1.61	
		MEJORAS 2021	1.84	-0.92	0.92	
		TASA DE SEGURIDAD	0.68	0.00	0.68	
					TOTAL A PAGAR	\$ 8.95
					VALOR PAGADO	\$ 8.95
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-11 16:08:15 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1441056308760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, asi como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 685

Número de Repertorio: 1349

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Treinta y Tres de la Mz. K Urbanización Urbirrios. Excensión: Estos inmuebles no mantendrán Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación por Declaratoria de Utilidad Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PISCO LICOA JUMBER MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MIELES PALMA LELY AGUSTINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-15.

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO FERRIN FERNANDO FREDERIK

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005462 certifico hasta el día 2022-02-15, la Ficha Registral Número: 65650.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 58 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 5 4 6 S K A 8 V F T



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Jumber

JUMBER MANUEL PISCO LICOA

C.C. No. 1305422741

Leli Agustina Miel Palma

LELY AGUSTINA MIELES PALMA

C.C. No. 1309645206

Tobias
TOBIAS RODRIGO LOJAN CHAMBA

C.C. No. 1309802914

Ligia Gracia
LIGIA LAURIANA GRACIA CABEZAS

C.C. No. 1310052285

Santiago
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P00424.- EL NOTARIO.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





N° 102024-128778

Manta, jueves 17 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA** con cédula de ciudadanía No. **1310052285**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129915BMIN1JE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102024-129285

Manta, viernes 25 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-70-33-000 perteneciente a MIELES PALMA LELY AGUSTINA con C.C. 1309645206 Y PISCO LICOA JUMBER MANUEL con C.C. 1305422741 ubicada en MZ-K LT. 33 URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,592.80 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

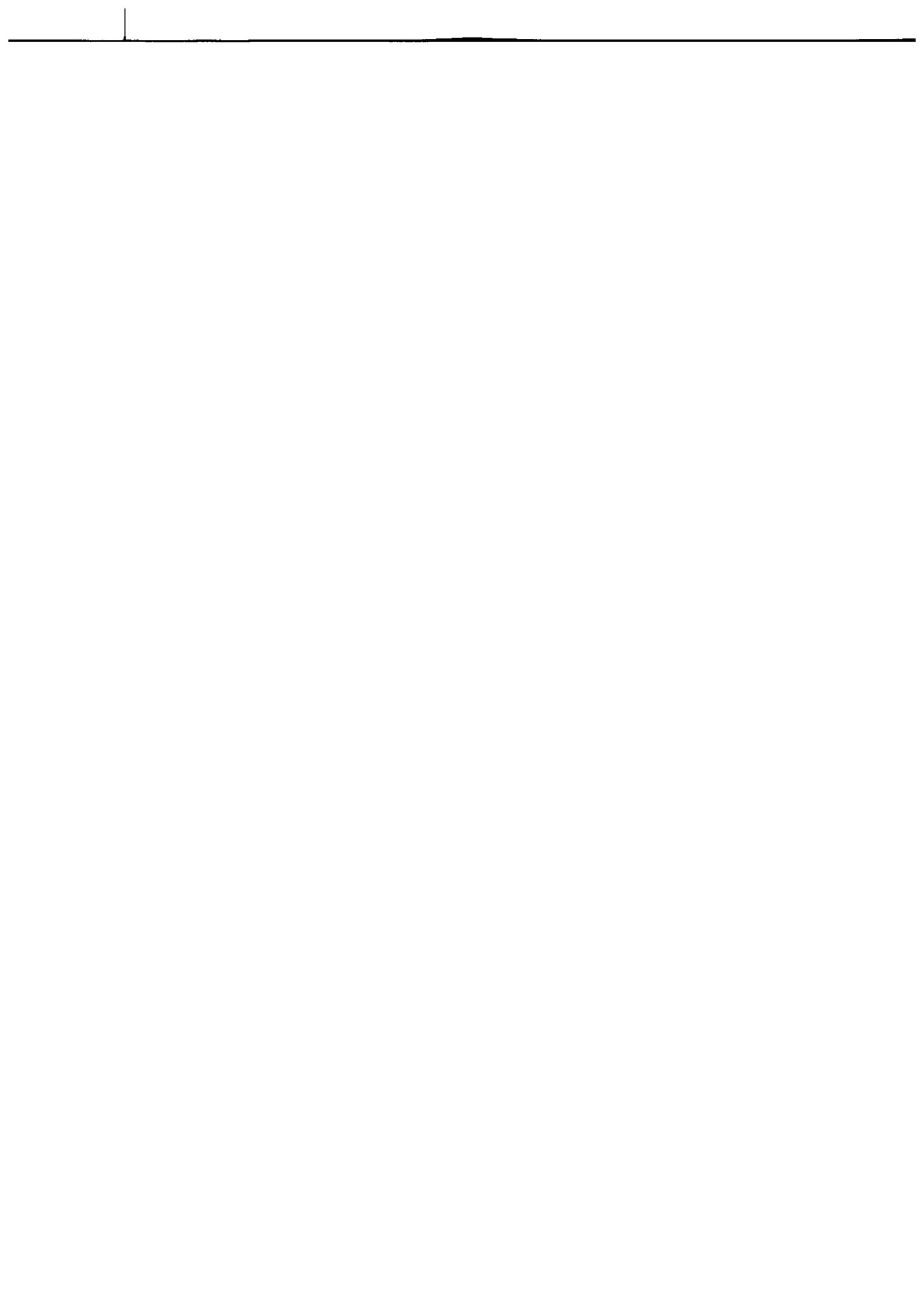
Código Seguro de Verificación (CSV)



1130423BCGVCBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102024-129173

N° ELECTRÓNICO : 237212

Fecha: 2024-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-70-33-000

Ubicado en: MZ-K LT. 33 URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309645206	MIELES PALMA-LELY AGUSTINA
1305422741	PISCO LICOA-JUMBER MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,640.00

CONSTRUCCIÓN: 15,952.80

AVALÚO TOTAL: 24,592.80

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Aprobar Director ESTE CERTIFICADO DE AVALUO ES REQUERIDO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LOJAN CHAMBA TOBIAS RODRIGO Y GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130310ULI9CV9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-24 20:22:19

1

N° 102024-128778

Manta, jueves 17 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA** con cédula de ciudadanía No. **1310052285**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129915BMIN1JE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

65650

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035434
Certifico hasta el día 2024-10-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3327033000
Fecha de Apertura: miércoles, 21 febrero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana K, Lote numero TREINTA Y TRES, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Con Ocho metros y Avenida 234-B.

Atras: Con Ocho metros y lote 14.

Derecho: Con quince metros y lote No. 32.

Izquierdo: Con quince metros y lote No. 34. Área total 120.00 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685 viernes, 23 febrero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 noviembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 1461

Número de Repertorio: 1353

Folio Final : 1463



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URIBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios I, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

1



PROPIETARIO
URBANIZACIÓN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 febrero 2018

Número de Inscripción : 685

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1349

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 octubre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Treinta y Tres de la Mz. K Urbanización Urbirrios. Exención: Estos inmuebles no mantendrán Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación por Declaratoria de Utilidad Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PISCO LICOA JUMBER MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MIELES PALMA LELY AGUSTINA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035434 certifico hasta el día 2024-10-17, la Ficha Registral Número: 65650.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 65650

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se omitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

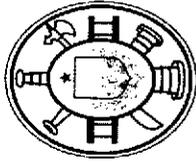


2 1 6 9 4 0 3 H U V T X C Y



1





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000210197

Contribuyente
GRACIA CABEZAS LIGIA LAURIANA

Identificación
13XXXXXXXX5001

Control
000004816

Nro. Título
573223

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-10-17

Expiración 2024-11-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-17 13:30:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

