

00081010

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3055

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6288

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 08:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1303983371	DELGADO AL VAREZ ISABEL DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302670243	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1310726409	MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309555777	MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309555769	MENDOZA DELGADO HOMERO RAUL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 05 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1061901000	19/01/2011 0:00 00	26140	DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ", Parroquia Manta, Cantón Manta. Con las medidas y deslindes siguientes: POR EL FRENTE: En diez metros, con Avenida veintiséis, POR ATRÁS: En dos metros sesenta centímetros, y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Emilia Conforme. POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros, veinte centímetros con don Víctor Hugo Roca, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve metros veinte centímetros, y diez metros, con propiedad de Olga Flores y parte de Emilia Conforme. Con una superficie aproximada de: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

Dirección del Bien: Lotización "Federico Reyes Páez"

Superficie del Bien: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ", Parroquia Manta, Cantón Manta.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3055

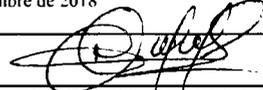
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6288

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

Lo Certifico:



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00081011

2018	13	08	05	P04056
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO A FAVOR DE MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL, MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL Y MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO

CUANTÍA: USD. \$133.400,97

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, los cónyuges MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, siete, cero, dos, cuatro, guion tres (130267024-3) y uno, tres, cero, tres, nueve, ocho, tres, tres, siete, guion uno (130398337-1) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, en calidad de DONANTES; y, por otra parte, el



est

señor **MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero, nueve, cinco, cinco, cinco, siete, seis, guion nueve (130955576-9), por sus propios y personales derechos; la señorita **MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cinco, cinco, siete, siete, guion siete (130955577-7), por sus propios y personales derechos; Y **MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO**, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, seis, cuatro, cero, guion nueve (131072640-9), por sus propios y personales derechos, en calidad de **DONATARIOS**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO**: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, los cónyuges **MENDOZA MERO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00081012

NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, siete, cero, dos, cuatro, guion tres (130267024-3) y uno, tres, cero, tres, nueve, ocho, tres, tres, siete, guion uno (130398337-1)

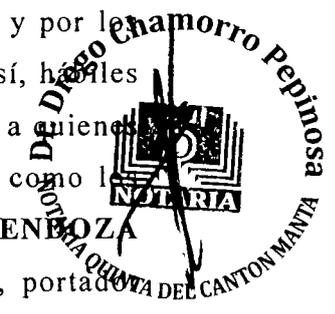
respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **“DONANTES”**; y, por otra parte, el señor **MENDOZA**

DELGADO HOMERO RAÚL, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres cero, nueve, cinco, cinco, cinco, siete, seis, guion nueve (130955576-9), por sus propios y personales derechos; la señorita **MENDOZA**

DELGADO GABRIELA ISABEL de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, cinco, cinco, siete, siete, guion siete (130955577-7), por sus propios y personales derechos; Y **MENDOZA DELGADO**

LEONARDO HOMERO, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos seis, cuatro, cero, guion nueve (131072640-9), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quienes para efectos de la presente se les llamará simplemente como los **“DONATARIOS”**; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- Los cónyuges **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO**



ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ" Parroquia Manta, Cantón Manta con las medidas y deslindes siguientes: **POR EL FRENTE:** En diez metros, con Avenida veintiséis, **POR ATRÁS:** En dos metros sesenta centímetros y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Emilia conforme, **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintinueve metros, veinte centímetros con don Víctor Hugo Roca, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecinueve metros veinte centímetros y diez metros, con propiedad de Olga Flores y parte de Emilia Conforme. Con una superficie aproximada de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante Compraventa, otorgada el 26 de Octubre de 1.990, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Enero de 1.991, con el número de inscripción 46 y el número de repertorio 66; con los linderos, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral - Bien Inmueble 26140 que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.-** Mediante Acta Notarial de fecha cinco (05) de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a los **DONANTES**, señores **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO**, para que donen por acto entre vivos a sus hijos los **DONATARIOS**, **MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL**, **MENDOZA DELGADO**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00081013

GABRIELA ISABEL Y MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO, el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **CLAUSULA ESPECIAL: ACLARATORIA.** Por un error voluntario se hizo contar en la escritura mencionada en la cláusula anterior al comprador como Mendoza Mero Narciso siendo lo correcto Mendoza Mero Narciso Homero de conformidad con la cédula de ciudadanía que se adjunta a la presente en copia certificada. **TERCERA: OBJETO DE LA DONACIÓN.**- Con los antecedentes expuestos los señores **Mendoza Mero Narciso Homero y Delgado Álvarez Isabel Del Consuelo, DONAN** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de sus hijos **Mendoza Delgado Homero Raúl, Mendoza Delgado Gabriela Isabel Y Mendoza Delgado Leonardo Homero**, un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización "Federico Reyes Páez" Parroquia Manta, Cantón Manta con las medidas y deslindes siguientes: **Por El Frente:** En diez metros, con Avenida veintiséis, **Por Atrás:** En dos metros sesenta centímetros y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Emilia conforme, **Por El Costado Derecho:** En veintinueve metros, veinte centímetros con don Víctor Hugo Roca, y **Por El Costado Izquierdo:** En diecinueve metros veinte centímetros y diez metros, con propiedad de Olga Flores y parte de Emilia Conforme. Con una superficie aproximada de doscientos sesenta y un metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados; Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- Los Donantes, señores

Mendoza Mero Narciso Homero y Delgado Álvarez Isabel Del Consuelo, transfieren a favor de los **DONATARIOS**, **Mendoza Delgado Homero Raúl, Mendoza Delgado Gabriela Isabel Mendoza Delgado Leonardo Homero**, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los **Donatarios**, aceptan la presente **DONACIÓN** hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a los **DONANTES**, quienes a su vez se dan por notificados con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.-** Los **Donantes**, señores **Mendoza Mero Narciso Homero y Delgado Álvarez Isabel Del Consuelo**, a su vez se dan por notificados con la aceptación y agradecimiento de los **Donatarios** y se ratifican en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los **DONANTES**, autorizan a los **DONATARIOS**, para que por sí o por interpuesta persona puedan inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de los **DONANTES**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como habilitante: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédula y certificado de votación de los comparecientes. **DÉCIMA: DOMICILIO DE LAS PARTES.- Parte Donante:** Dirección: calle 11 avenida 26, número 939, Manta; Teléfono: 0999743648; **Parte Donataria:** Dirección: calle 11 avenida 26, número 939, Manta; Teléfono: 0939571853; **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

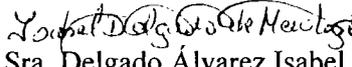
00081014

se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de DONACIÓN observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirmaron y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sr. Mendoza Meró Narciso Homero
c.c. 130267024-3

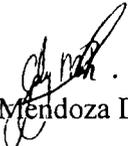



f) Sra. Delgado Álvarez Isabel Del Consuelo
c.c. 130398337-1




f) Sr. Mendoza Delgado Homero Raúl
c.c. 130955576-9




f) Srta. Mendoza Delgado Gabriela Isabel
c.c. 130955577-7



Leonardo Mendoza

f) Sr. Mendoza Delgado Leonardo Homero

c.c. 131072640-9



Diego Chamorro
Diego Chamorro

DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.
QUINTA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 158330358

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	9		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310726409001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 11	206	NÚMERO S/N
		207	INTERSECCIÓN AV. 26	208	TELÉFONO 2623064

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
		215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

17	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302670243	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL 11	235	NÚMERO S/N			
		236	INTERSECCIÓN AV. 26	237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 3 00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA	No. 5.00
242	FECHA DE ESCRITURA 05/09/2018	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1	244	NOTARIA	CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	133400.97	44466.99
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
NAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			44466.99

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018033028315

871673800089

06/09/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		44466.99	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00	
900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		PAGO PREVIO		901		0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00	
		INTERÉS POR MORA		903		0.00	
		MULTAS		904		0.00	
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				905	USD	0.00	
				907	USD	0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018033028315	871673800089	06/09/2018	2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 158328037

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	9		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1309555777001		MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	MANTA		CALLE 11		S/N
				207	INTERSECCIÓN
					AV. 26
				208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
					S/N
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

17	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)								
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN			
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
	1302670243		MENDOZA MERO NARCISO HOMERO		MANTA			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO			
	MANTA		11		S/N			
				236	INTERSECCION			
					AV. 26			
				237	TELÉFONO			
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
	1		3.00		2.00			5.00
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	CANTÓN	MANTA	
	05/09/2018			1				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	133400.97	44666.99
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
.NAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			44666.99

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018033028271

871673787792

06/09/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)			
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00		
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	44666.99
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	71810.00
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO			
		PAGO PREVIO		901	0.00
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00
		INTERÉS POR MORA		903	0.00
		MULTAS		904	0.00
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00
DIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO					
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00
			913	USD	0.00
			914	N/C No	
			915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018033028271

871673787792

06/09/2018

2



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 158330128

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 9	102	AÑO 2018	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
					105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1309555769001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA DELGADO HOMERO RAUL		203	CIUDAD MANTA			
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 11	206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCION AV. 26	208	TÉLEFONO 2623064

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

17	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA		226	NOTARIA	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302670243	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MENDOZA MERO NARCISO HOMERO		232	CIUDAD MANTA			
233	PARROQUIA MANTA	234	CALLE PRINCIPAL 11	235	NÚMERO S/N	236	INTERSECCIÓN AV 26	237	TÉLEFONO
238	ESTADO CIVIL 1	239	No. DONATARIOS 3.00	240	No. DONANTES 2.00	241	NOTARIA	No. 5.00	CANTÓN MANTA
242	FECHA DE ESCRITURA 05/09/2018	DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO 1	244	NOTARIA	CANTÓN MANTA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL				
BIENES INMUEBLES	312	1.00	44466.99	
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00	
ENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00	
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316	0.00	0.00	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	44466.99

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00	
RUC DEL ALBACEA	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

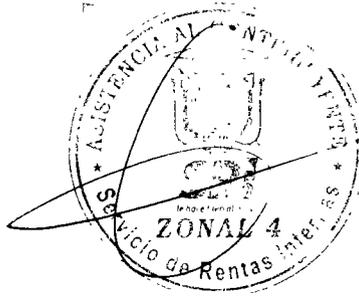
SRIDEC2018033028149

871673789814

06/09/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		44466.99					
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00					
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00					
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00					
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO		901		0.00					
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00					
		INTERÉS POR MORA		903		0.00					
		MULTAS		904		0.00					
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00						
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018033028149	871673789814	06/09/2018	2



00081021

Verificado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302670243

Nombres del ciudadano: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL C

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: MENDOZA RAUL

Nombres de la madre: MERO CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-152-80446



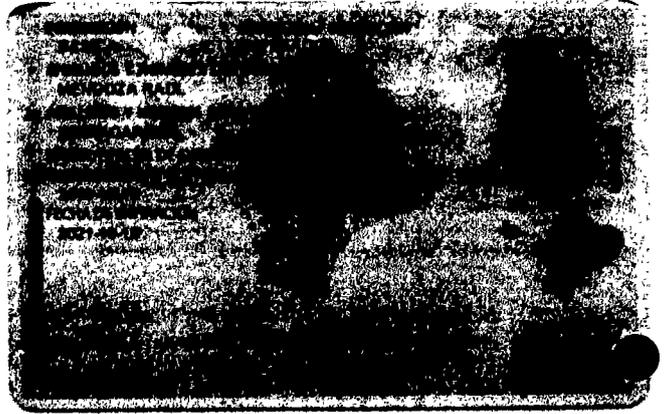
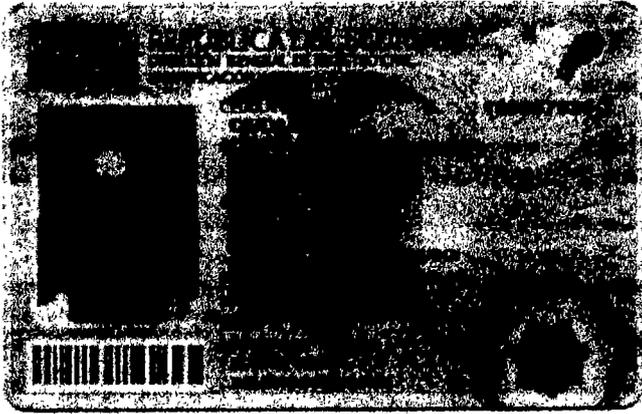
184-152-80446

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Homero
1302670243

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

047 **047 - 330** **1302670243**
MANTA NÚMERO CÉDULA

MENDOZA MERO NARCISO HOMERO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Manabí

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isabel Delgado

Número único de identificación: 1303983371

Nombres del ciudadano: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: DELGADO RAUL

Nombres de la madre: ALVAREZ DOLORES

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-152-80396

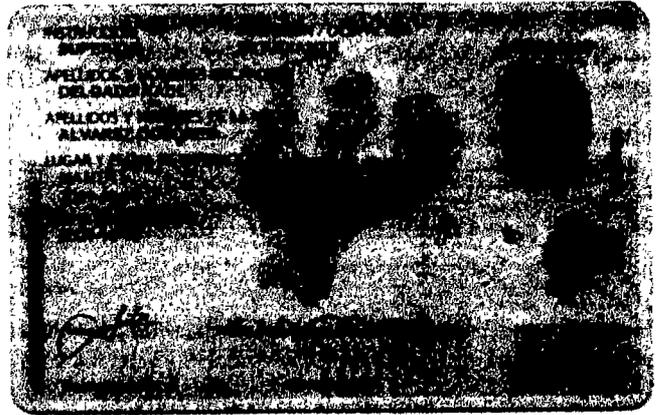
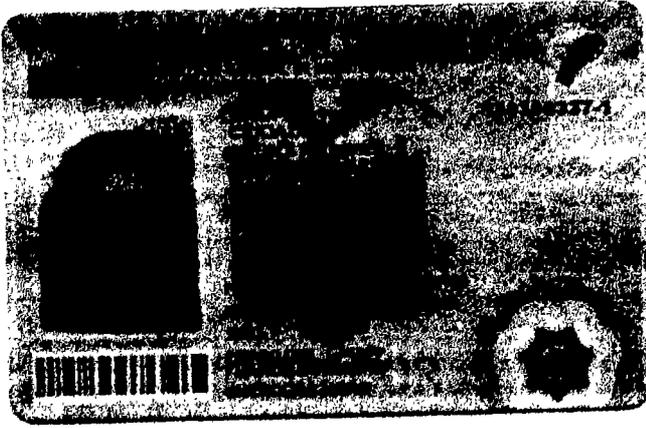


181-152-80396

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Isabel Delgado Alvarez
1303983371

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2010

024 **024 - 113** **1303983371**
SERIE NÚMERO CÉDULA

DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL
CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA	
MANTA	ZONA: 1
CANTÓN	
MANTA	
PARROQUIA	



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **15 SEP 2010**

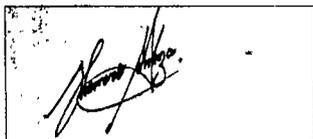
Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Completado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309555769

Nombres del ciudadano: MENDOZA DELGADO HOMERO RA...

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MENDOZA PINARGOTE MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 2002

Nombres del padre: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Nombres de la madre: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-152-80488



186-152-80488

Ing. Jorge Troya Fuertes

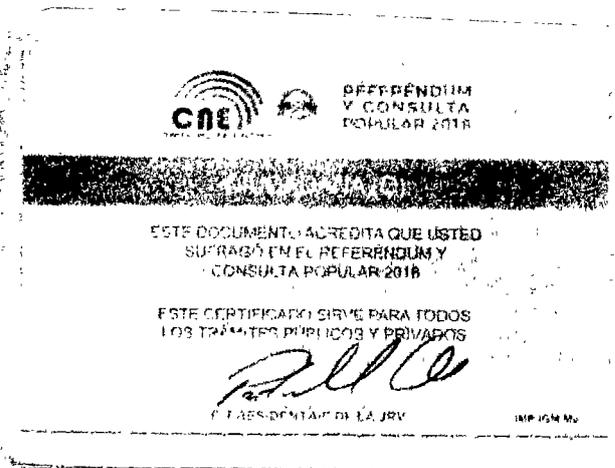
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Raul Homero Delgado Mendoza
130955769



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 SEP. 2018

Diego Chamorro Peplnosa

Dr. Diego Chamorro Peplnosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Diego

comprobado

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309555777

Nombres del ciudadano: MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Nombres de la madre: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-152-80422

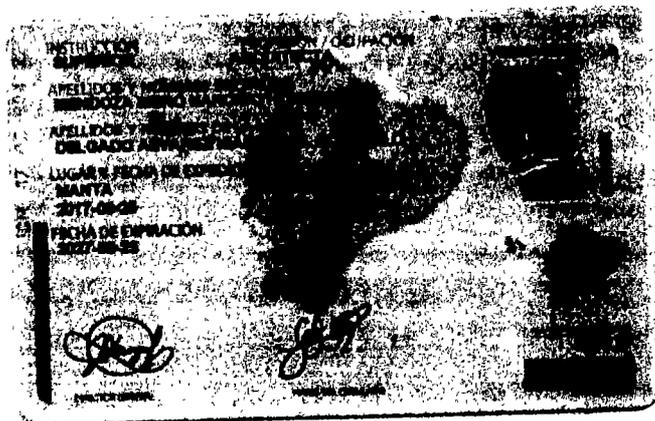


185-152-80422

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





G. Mendoza
130955577-7

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

046 JUNTA No. **046 - 380** NÚMERO **1309555777** CÉDULA

MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP. 2018

Diego Chamorro Papinosa
Dr. Diego Chamorro Papinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





compartido

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Leonardo Mendoza.

Número único de identificación: 1310726409

Nombres del ciudadano: MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Nombres de la madre: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-152-80468

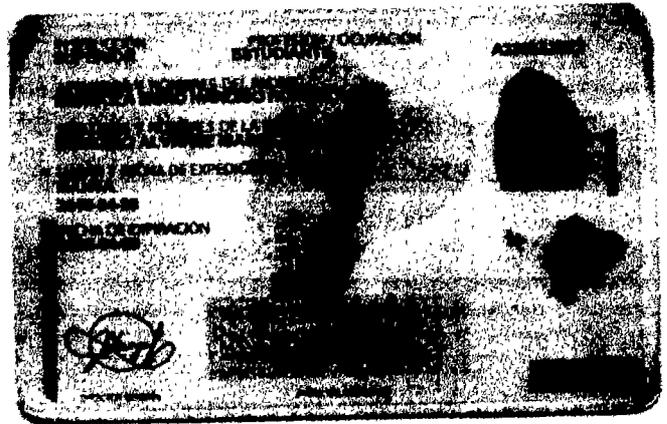
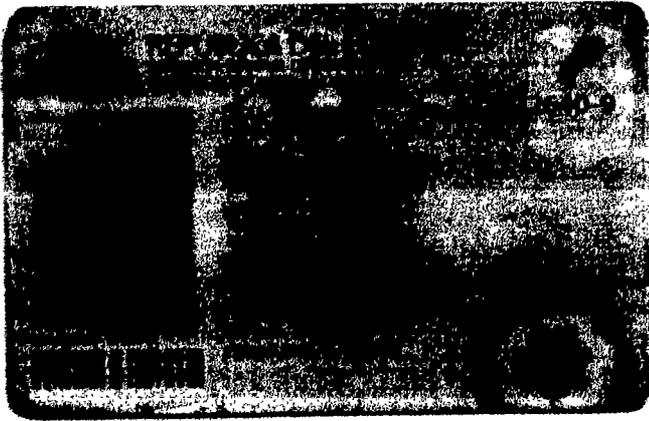


188-152-80468

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

047 **047 - 165** **1310726409**
MANTA No. NÚMERO CEDULA

MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA

MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA



Leonardo Mendoza.
131072640-9

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 SEP 2018

Dr. Diego Chamorro Peplinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00081026

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (5) de ~~Septiembre~~ del año dos mil dieciocho (2.018); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por los cónyuges **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, tendientes a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que van a efectuar, a favor de sus hijos que responden a los nombres de **MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL, MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL Y MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LOS CÓNYUGES **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO** por sus propios



derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, quienes son Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quienes de conocer doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidades que tienen de decir la verdad, bajo juramento declaran, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de sus hijos **MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL, MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL Y MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO**, un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ" Parroquia Manta, Cantón Manta con las medidas y deslindes siguientes: **POR EL FRENTE:** En diez metros, con Avenida veintiséis, **POR ATRÁS:** En dos metros sesenta centímetros y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Emilia conforme, **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintinueve metros, veinte centímetros con don Víctor Hugo Roca, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En diecinueve metros veinte centímetros y diez metros, con propiedad de Olga Flores y parte de Emilia Conforme. Con una superficie aproximada de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** Presentes los Testigos, el señor **MURILLO NEVAREZ GUILLERMO ADOLFO** y **DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESÚS**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, seis, cero, tres, guion tres (130201603-3) y uno, tres, cero, uno, ocho, seis, uno, ocho cinco, guion cero (130186185-0) respectivamente, de nacionalidades Ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

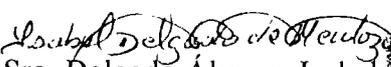
00081027

los señores **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO**, garantiza su subsistencia.-
POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-




f) Sr. Mendoza Mero Narciso Homero
c.c. 130267024-3




f) Sra. Delgado Álvarez Isabel Del Consuelo
c.c. 130398337-1




f) Sr. Murillo Nevarez Guillermo Adolfo
c.c. 130201603-3
(Testigo)




f) Sra. Delgado Palma Teresa Narcisca Del Jesús
c.c. 130186185-0
(Testigo)



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00081028

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Isabel Delgado de Alvarado

Número único de identificación: 1303983371

Nombres del ciudadano: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER



Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: DELGADO RAUL

Nombres de la madre: ALVAREZ DOLORES

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-152-80396

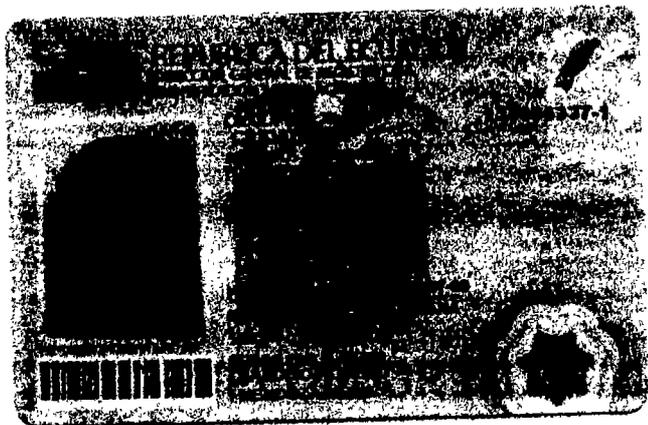


181-152-80396

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Isabel Delgado Velasco
130393334-1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

024 024-113 1302983371
MANTÁ CENSA

DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTÁ	CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA	
MANTÁ	ZONA: 1
CANTÓN	
MANTÁ	
PARRROQUIA	



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00081029

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302670243

Nombres del ciudadano: MENDOZA MERO NARCISO HOMERO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SIN AN

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE



Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL C

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1981

Nombres del padre: MENDOZA RAUL

Nombres de la madre: MERO CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

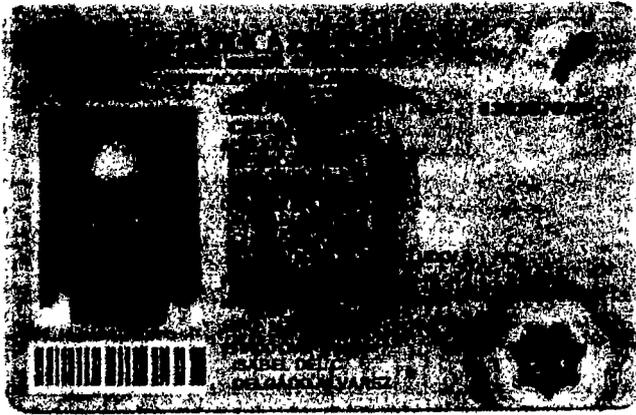
N° de certificado: 184-152-80446



184-152-80446

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Homero Mero 1302670243

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

047 JUNCA No.
047 - 330 NÚMERO
1302670243 Cédula

WENDOZA MERO NARCISO HOMERO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANABÍ CANTÓN
MANABÍ PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA 1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 SEP 2018

Diego Chamorro Paplnosa
Dr. Diego Chamorro Paplnosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





00081030

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301861850

Nombres del ciudadano: DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO NEVAREZ GUILLERMO ADOLFO

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO ROCA LORGIO FORTUNATO

Nombres de la madre: PALMA GALARZA JULIA OLGA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-152-80530



185-152-80530

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

N. 130186185-0

DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESUS

INSTRUCCIÓN
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO ROSA LORCAI FORTALEZA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALMA GALARZA JULIA CRISTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-06-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-06-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTA No
 026 - 226 NÚMERO
 1301861850 CÉDULA

DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JURISDICCION

Veresalde
 130186185-0

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00081031

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302016033

Nombres del ciudadano: MURILLO NEVAREZ GUILLERMO ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: MURILLO FLORES MIGUEL

Nombres de la madre: NEVAREZ SALDARRIAGA MARTHA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-152-80511



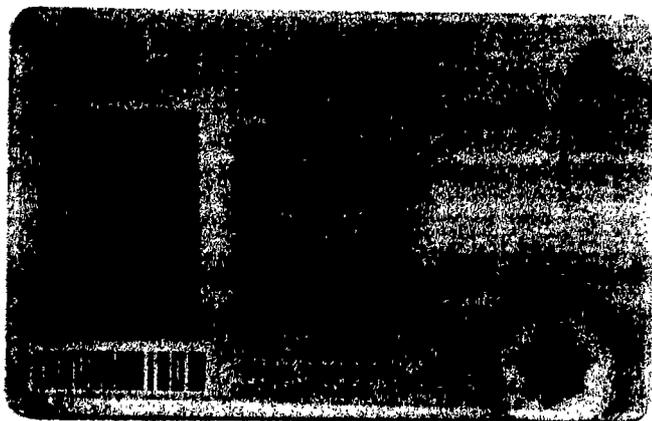
185-152-80511

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



T651700



Guillermo Murillo

130201603-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 SEP 2018

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VIGILANCIA
CANTON MANTA

055
ZONA 1

055-247
MURILLO

1302016033
MURILLO NEVAEZ GUILLERMO ADOLFO
APELLIDOS / NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00081032



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
26140



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019589, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:03:56, la Ficha Registral 26140.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de enero de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien: DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Federico Reyes Páez"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ", Parroquia Manta, Cantón Manta.
Con las medidas y deslindes siguientes: POR EL FRENTE: En diez metros, con Avenida Venafre, POR
ATRÁS: En dos metros sesenta centímetros, y seis metros cincuenta centímetros, con propiedad de Familia
Conforme, POR EL COSTADO DERECHO: En veintinueve metros, veinte centímetros con don Víctor
Hugo Roca, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diecinueve metros veinte centímetros, y diez metros,
con propiedad de Olga Flores y parte de Emilia Conforme. Con una superficie aproximada de:
DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS
CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	89 14/dic/1965	79	79
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	46 08/ene/1991	212	216
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	718 17/oct/2011	2.437	2.442
EMBARGOS	EMBARGO	81 20/abr/2018	926	938
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	148 15/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 1965 Número de Inscripción: 89 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1048 Folio Inicial:79
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:79
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1965
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en este puerto, con frente al camino que conduce a "El Cercado".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004231	REYES PAEZ JOSE FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
COMPRADOR	800000000018141	REYES CEDEÑO RICARDO	CASADO(A)		

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:26140

lunes, 20 de agosto de 2018

Fecha: **20 AGO 2018** HORA: _____



COMPRADOR	800000000020793	REYES CEDEÑO CORINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000020793	REYES CEDEÑO ANGEL FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300527569	REYES CEDEÑO CONCHA JUDITH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000020793	REYES CEDEÑO JUANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000020793	REYES CEDEÑO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000020790	CEDEÑO SANGES ERCILIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de enero de 1991 Número de Inscripción: 46 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 66 Folio Inicial:212
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:216
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 1990
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Federico Reyes Paez", parroquia Manta, cantón Manta. Con una superficie aproximada de Doscientos sesenta y un metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados. CUANTIA \$ 470.700,00

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000047713	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302670243	MENDOZA MERO HOMERO NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004226	GARCÍA CARTAGENOVA LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300527569	REYES CEDEÑO CONCHA JUDITH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	981	27/nov/1978	1.667	1.670
COMPRA VENTA	89	14/dic/1965	79	79

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

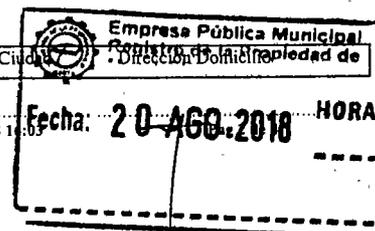
Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 718 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6101 Folio Inicial:2.437
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.442
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: JUCIO/476/2011
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución: jueves, 29 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

PROHIBICION JUCIO 476/2011, de un terreno ubicado en la Lotizacion Federico Reyes Paez Parroquia Manta Canton . con una superficie aproximada de doscientos sesenta y un metros cuadrados cincuenta centimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00081033



ACTOR 800000000019184LUCAS PICO HECTOR TEMISTOCLES
AUTORIDAD 800000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DE
COMPETENTE
DEUDOR 800000000047713DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL
CONSUELO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	08/ene/1991	212	216
COMPRA VENTA	2998	22/nov/2001	34.383	34.391

Registro de : EMBARGOS

[4 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de abril de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 81
Número de Repertorio: 2712

Tomos: 1
Folio Inicial: 926
Folio Final: 933



a.- Observaciones:

EMBARGO, sobre los Derechos Gananciales que tiene derecho la Demanda, juicio numero 13306-2011-0476, Un lote de terreno ubicado en la Lotización "FEDERICO REYES PÁEZ", Parroquia Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000019184	LUCAS PICO HECTOR TEMISTOCLES	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000047713	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	46	08/ene/1991	212	216

Registro de : EMBARGOS

[5 / 5] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 148
Número de Repertorio: 5414

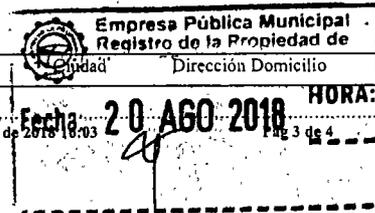
Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE GRAVAMENESOFICIO No. 386-2018-UJCM-Manta, 1 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 13306-2011-0476 La prohibición fue inscrita con fecha 17 de Octubre del 2011 y el embargo con fecha 20 de Abril del 2018. Relacionada con Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "LA CUMBRE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



ACTOR	800000000019184	LUCAS PICO HECTOR TEMISTOCLES	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	800000000047713	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:57 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: MENDOZA MERO HOMERO NARCISO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 20 AGO 2018 HORA: _____

00081034



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108264

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

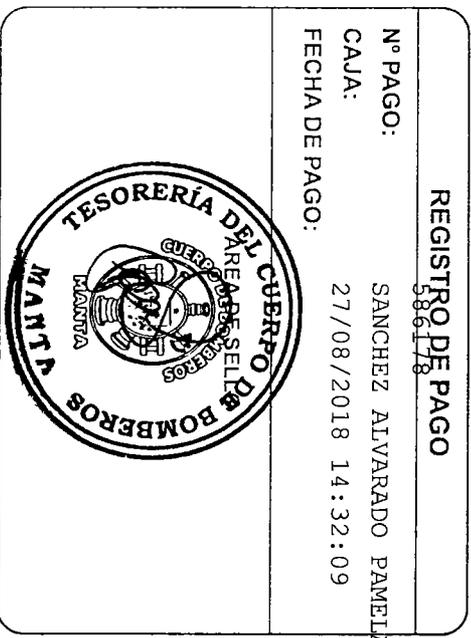
C.I./R.U.C.: MENDOZA MERO HOMERO NARCISO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 26 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586178
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/08/2018 14:32:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~domingo, 25 de noviembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
24/08/2018 11:20:38 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 827241124
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
24 ABO 2018
CAJAS
AGENCIA NACIONAL
MANTA

00081035

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 00081035

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Municipalidad que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA MERO HOMERO NARCISO



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1061901000 AVE. 26 S/N

Manta, veinte y dos de Agosto del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 04735

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0154735

No. Electrónico: 60752

Fecha: 22 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-19-01-000

Ubicado en: AVE. 26 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 262,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302670243

MENDOZA MERO HOMERO NARCISO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16233,86
CONSTRUCCIÓN:	117167,11
	<hr/>
	133400,97

Son: CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00081036

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155531

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



Fecha: 19 de septiembre de
2018

No. Electrónicos 61516

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0155531

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-19-01-000

Ubicado en: AVE. 26 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 261,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302670243

MENDOZA MERO HOMERO NARCISO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16224,12
CONSTRUCCIÓN:	117167,11
	<u>133391,23</u>

Son: CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



00081037

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES Y URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA MERO HOMERO NARCISO ubicada AVE 26 S/N cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$133400.97 CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOLARES 97/100.



CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

22 DE AGOSTO DEL 2018.

Director Financiero Municipal



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los cinco (05) días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000054632

00081038



20181308005P04056

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P04056						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15.16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303983371	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302670243	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MURILLO NEVAREZ GUILLERMO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302016033	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	DELGADO PALMA TERESA NARCISA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301861850	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

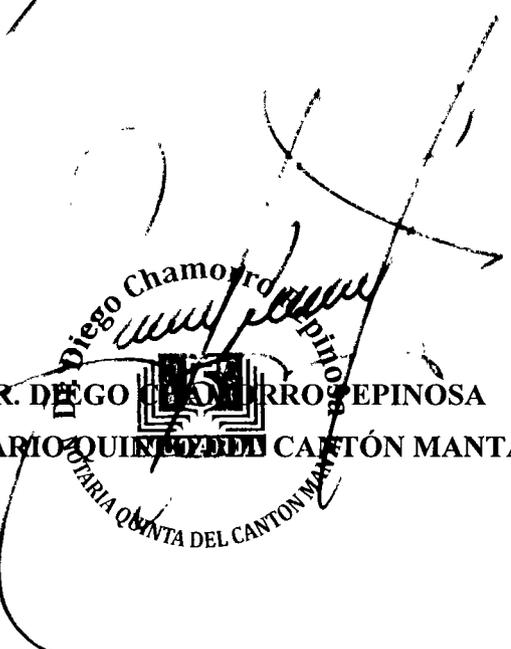
Escritura N°:	20181308005P04056						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15-16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302670243	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303983371	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA DELGADO HOMERO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309555769	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309555777	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310726409	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		133400 00					


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00081039

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorgan los cónyuges **MENDOZA MERO NARCISO HOMERO Y DELGADO ÁLVAREZ ISABEL DEL CONSUELO** a favor de **MENDOZA DELGADO HOMERO RAÚL, MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL Y MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO.**- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Septiembre del dos mil dieciocho (2.018).-


DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

Diego Chamorro Espinoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00081040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3055

Número de Repertorio:

6288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3055 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303983371	DELGADO ALVAREZ ISABEL DEL CONSUELO	DONANTE
1302670243	MENDOZA MERO NARCISO HOMERO	DONANTE
1310726409	MENDOZA DELGADO LEONARDO HOMERO	DONATARIO
1309555777	MENDOZA DELGADO GABRIELA ISABEL	DONATARIO
1309555769	MENDOZA DELGADO HOMERO RAUL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1061901000	26140	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 20-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 20 de septiembre de 2018