

00074186

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2804

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5784

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 29 de agosto de 2018 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308329810	RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305962514	PICO ZAMORA MARIO TEODULFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307392348	PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327101000	30/07/2018 14:41 41	67337		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K- UNO", lote No. Uno Con los siguientes linderos y medidas:
 FRENTE: Con diez metros y lindera con Ave 234-B ATRAS. Con diez metros y lindera con Lote No 44 COSTADO DERECHO:
 Quince metros y lindera con calle 306; y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Dos. Con una Superficie
 total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K- UNO", lote No Uno

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00074187

Factura: 001-002-000034770



20181308001P04945

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20181308001P04945

ACTO O CONTRATO:

COMPRVENTA

CHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2018, (15 28)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307392348	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ZAMORA MARIO TEODULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305962514	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308329810	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

IPCIÓN DOCUMENTO:

O...TO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

10208 00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00074188



2018	13	08	001	P-4945
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA Y PICO ZAMORA MARIO

TEODULFO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO.-

CUANTIA:

USD \$10.208,50

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de Agosto del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte, la señora **PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, dos, tres, cuatro, ocho,

Guilfo

con número de teléfono 0991868108, y el señor **PICO ZAMORA MARIO TEODULFO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, dos, cinco, uno, cuatro, con número de teléfono 0993821501 de estado civil casados entre si, correo virginiaPONCEL1973@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se los denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte el señor **RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, dos, nueve, ocho, uno, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986787568, correo robertorivasfalcons@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información



00074189

en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, la señora **PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, nueve, dos, tres, cuatro, ocho, con número de teléfono 0991868103, y el señor **PICO ZAMORA MARIO TEODULFO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, dos, cinco, uno, cuatro, con número de teléfono 0993821501 de estado civil casados entre sí, correo virginiaPONCE1973@gmail.com, por

sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, dos, nueve, ocho, uno, cero, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986787568, correo robertorivasfalcons@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Declaran los VENDEDORES, que son dueños y propietarios de lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K"-UNO, lote número UNO, el mismo que adquirió mediante Donación-Patrimonio Familiar celebrada el 27 de Septiembre de 2007, en la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 30 de Octubre del 2007 el bien inmueble descrito en líneas anteriores que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con diez metros y lindera con Ave. 234-B. ATRAS. Con diez metros y lindera con Lote No. 44. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle 306; y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, como Donante la Ilustre Municipalidad de Manta, el inmueble mantendrá



00074190

Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años, por cuanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Ilustre Municipalidad de Manta (Dpto. Jurídico); así mismo consta inscrita en el registro de la propiedad con fecha 21 de Agosto del 2018, escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, mismo otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 17 de Agosto del 2018, el mismo que en la actualidad se encuentra libre

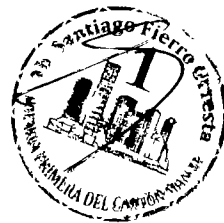
de gravamen. **TERCERA: OBJETO.-COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores vendedores, venden, ceden y transfieren a favor del señor comprador, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda, lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "K"-UNO, lote número UNO, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con Ave. 234-B. ATRAS. Con diez metros y lindera con Lote No. 44. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle 306; y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, con todas sus medidas y linderos sin

reservarse los vendedores nada para sí. **CUARTA.- PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes consideran justo es de \$10.208,50, (DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 50/100 CENTAVOS) valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes manifiestan haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA:**

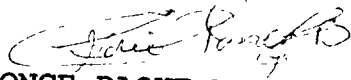
DECLARACION DEL COMPRADORA.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere



00074191

el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:** **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican

en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.- Doy fe.


PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA

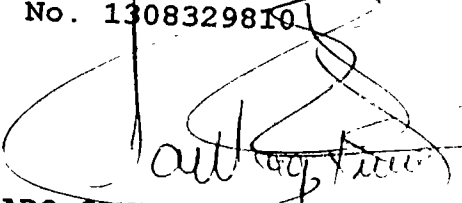
C.C. No. 1307392348


PICO ZAMORA MARIO TEODULFO

C.C. No. 1305962514


RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO

C.C. No. 1308329810


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00074192



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre

RIVAS MEDINA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre

FALCONES MANA JERONIMO DA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2014-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-11-08

INSTRUCTOR

FORMA DE CASALDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CONEXIÓN

CEPULA

CIUDADANA

130832981-0

APellidos y Nombres

RIVAS FALCONES

JAVIER ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1977-10-01

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

062

062 - 382

1308329810

CEPULA

RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

CANTON

ZONA 1

TARQUI

PARROQUIA

Javier Rivas

0906787566

robertorivasfalcons Director

SECRETARÍA DEL CANTÓN MANTA

Examinados en originales

2013

Santiago Ferro Utrera

CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROMOCIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO LUIS MARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA MONCENATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-04

V4443V4QZ2

D0003268

MANTAS

PARTEDA DUCAL

CORPORACION SIDAVIDA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
300.819 2016

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062
JUNTA No

062 - 002
NUMERO

1305962514
CÉDULA

PICO ZAMORA MARIO TEODOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

...CANTON M...
...condiciones cambiables en or...
...2016...
Pietro
Pietro
...DEL CAMI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074193

Ficha Registral-Bien Inmueble

67337



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019580, certifico hasta el día de hoy 22/08/2018 9:31:09, la Ficha Registral Número 67337

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3327101000

Fecha de Apertura: lunes, 30 de julio de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K- UNO", lote No. Uno. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con Ave. 234-B. ATRAS. Con diez metros y lindera con Lote No. 44. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle 306; y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2668	30/oct/2007	36 053	36.060
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	127	21/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2668

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5370

Folio Inicial:36 053

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:36.060

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K- UNO", lote No. Uno. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con diez metros y lindera con Ave. 234-B. ATRAS. Con diez metros y lindera con Lote No. 44. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con calle 306; y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta (Dpto. Jurídico).

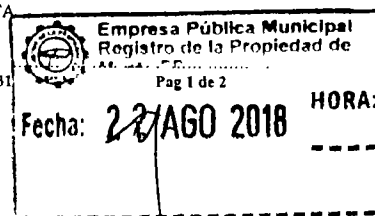
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1307392348	PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	

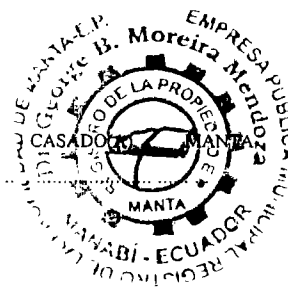
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67337

miércoles, 22 de agosto de 2018 9:31



DONATARIO 1305962514 PICO ZAMORA MARIO TEODULFO



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 127

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5576

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K-UNO", lote No. Uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307392348	PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305962514	PICO ZAMORA MARIO TEODULFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2668	30/oct/2007	36 053	36.060

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:09 del miércoles, 22 de agosto de 2018

A petición de: PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

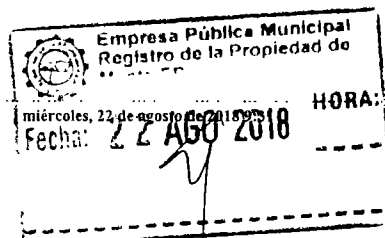


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00074194

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PONCE BAQUE HERACLITO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAQUE PONCE CAMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-19

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

PARA DEL CEDULANTE

00074194

00074194

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130739234-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
24 DE AGOSTO DE 1973
FECHA DE NACIMIENTO: 24-08-73
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIO TEODILPO PICO ZAMORA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



063

CUENTA NO

063 - 249
NÚMERO

1307392348
CÉDULA

PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



Maria Ponce

0991868118

CANTÓN MANTA
2018-02-04
2:23 PM
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 11:50:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-71-01-000	150,00	10208,50	364429	33143

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305962514	PICO ZAMORA MARIO Y SRA.	MZ-K1 LT 01 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	23,69
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,69
1308329810	RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO	NA	VALOR PAGADO	24,69
			SALDO	0,00

EMISION: 27/08/2018 11:50:50 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T894077868
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

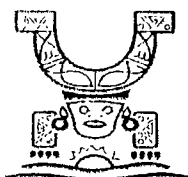


133 2393
 27/08/2018 11:50:52
 EMISOR: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
 CONCEPTO: PAGOS RECAUDACION VARIOS
 ETIQUETA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 31402347
 Concepto de Pagos: 110306 DE ALCABALAS
 OFICINA: 164 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OF: xve
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
 FORMA DE PAGO: Efectivo
 Efectivo: 1.03
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.63
 SUJETO A VERIFICACION

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-71-01-000	150,00	10208,50	364428	33142
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305962514	PICO ZAMORA MARIO Y SRA	MZ-K1 LT 01 URBIRIOS	Impuesto pncipal			102,09	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			30,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			132,72	
1308329810	RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO	NA	VALOR PAGADO			132,72	
			SALDO			0,00	

EMISION: 27/08/2018 11:50:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T626698100

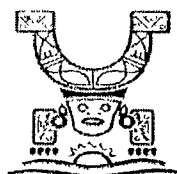
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-71-01-000	150,00	\$ 10 208,50	MZ-K1 LT 01 URBIRIOS	2018	356175	4132549
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO ZAMORA MARIO Y SRA		1305962514	Costa Judicial			
09/07/2018 12:36:44 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,55	\$ 0,26	\$ 2,81
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS 2012	\$ 2,30		\$ 2,30
			MEJORAS 2013	\$ 6,78		\$ 6,78
			MEJORAS 2014	\$ 7,16		\$ 7,16
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,23		\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 6,84		\$ 6,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,83		\$ 22,83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,75
			VALOR PAGADO			\$ 51,75
			SALDO			\$ 0,00

09/07/2018 12:36:44 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



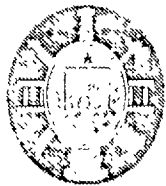
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2543157571808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000108515

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO ZAMORA MARIO Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-K1 LT.01 URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586150
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/08/2018 12:17:54
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~domingo, 25 de noviembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3327101000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00074196



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 154862

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 60866

Nº

Fecha: 24 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-71-01-000

Ubicado en: MZ-K1 LT. 01 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305962514	PICO ZAMORA MARIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9224,88
CONSTRUCCIÓN: 983,62
10208,50

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123120



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

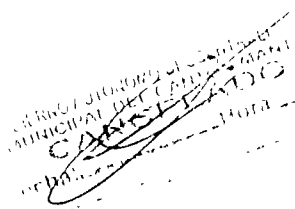
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO ZAMORA MARIO TEODULFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

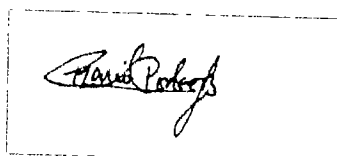
Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-32-71-01-000 MZ-K1 LT. 01 URBIRIOS	100,00%



00074197



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307392348

Nombres del ciudadano: PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ZAMORA MARIO TEODULFO

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: PONCE SUAREZ HERACLITO AGUSTIN

Nombres de la madre: BAQUE PONCE RAMIRA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-150-38439



184-150-38439

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307392348

Nombre: PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

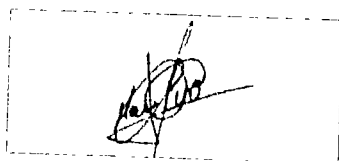
N° de certificado: 189-150-38451



189-150-38451



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305962514

Nombres del ciudadano: PICO ZAMORA MARIO TEODULFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 1990

Nombres del padre: PICO LUIS MARIO

Nombres de la madre: ZAMORA MONCERRATE

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-150-38538



183-150-38538

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305962514

Nombre: PICO ZAMORA MARIO TEODULFO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-150-38555



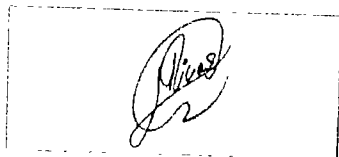
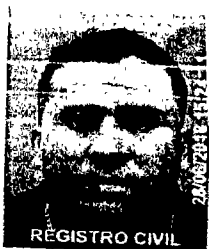
187-150-38555





00074199

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308329810

Nombres del ciudadano: RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVAS MEDINA CARLOS

Nombres de la madre: FALCONES MARIA HERMENEGILDA

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 185-150-38655



185-150-38655

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308329810

Nombre: RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-150-38703

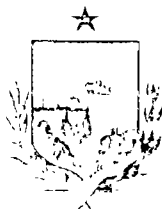


183-150-38703



00074200

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094068

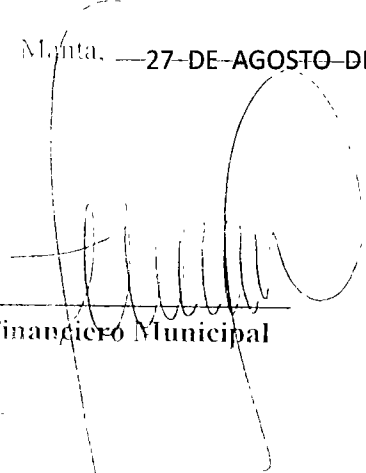


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a PICO ZAMORA MARIO Y SRA.
ubicada MZ-K1 LT. 01 URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10208.50-DIEZ-MIL-DOSCIENTOS.OCHO.DOLARES.50/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

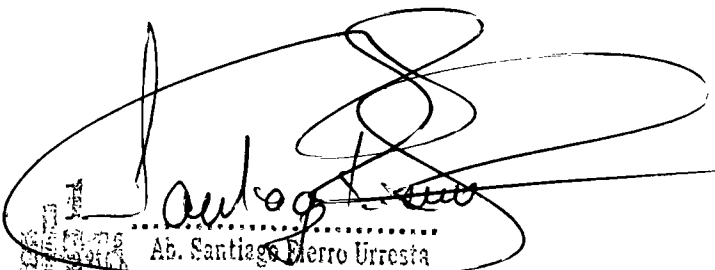
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27-DE-AGOSTO-DEL-2018


Director Financiero Municipal

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P04945.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00074201

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2804

Número de Repertorio:

5784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2804 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308329810	RIVAS FALCONES JAVIER ROBERTO	COMPRADOR
1305962514	PICO ZAMORA MARIO TEODULFO	VENDEDOR
1307392348	PONCE BAQUE MARIA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327101000	67337	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago /2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018