

00011605

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 423

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 791

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2019 10:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	UNION DE HECHOMANABI	MANTANA	MANTANA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1500454606	SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTANA
Natural	1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTANA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTANA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327104000	18/11/2008 0 00 00	9481	120.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N- cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco -A. POR ATRÁS ocho metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO quince metros y lote número tres. Con un área total de ciento veinte metros cuadrados.

Dirección del Bien. ubicado en la Urbanización Urbirrios  
Superficie del Bien: 120,00m2  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N- cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta. Con un área total de ciento veinte metros cuadrados

Lo Certifico:

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

**Registrador de la Propiedad (S)**



Factura: 001-002-000040154

00011606



20191308001P0040



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00400						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ENERO DEL 2019, (12:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Personas	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307671075	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500454699	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310498155	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11546.38						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00011607

2019	13	08	001	P00400
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS SEÑORES MIGUEL ROSELO MOREIRA CHIQUITO Y**  
**GLORIA MAGDALENA SHIGUANGO SALAZAR;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN.-**  
**CUANTIA : USD \$ 11,546.38**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de enero, del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **MIGUEL ROSELO MOREIRA CHIQUITO Y GLORIA MAGDALENA SHIGUANGO SALAZAR**, ambos solteros, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuya copia fotostática agrega al protocolo como documento habilitante.- los declarantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y cinco y cincuenta y un años, ocupación obrero y costurera, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, estado civil unión de hecho con Aracely

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA**  
**MANTA - MANABI - ECUADOR**

1

Loor Pico, el compareciente es mayor de edad de treinta y siete de años de edad, ocupación ayudante, domiciliada en el sector Urbirrios de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0988211447. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria,

00011608



que se agregara como documento habilitante. En el presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **MIGUEL ROSELO MOREIRA CHIQUITO Y GLORIA MAGDALENA SHIGUANGO SALAZAR**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N - Cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco -A. **POR ATRÁS:** ocho metros y lote número siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros y lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO :** quince metros y lote número tres.

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**

Con un área total de ciento veinte metros cuadrados.-  
Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, según consta del contrato de compraventa, realizado en la Notaria Primera de Manta, el veintiséis de julio del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de octubre del dos mil cinco.- Con fecha cuatro de enero del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de enero del dos mil diecinueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **MIGUEL ROSELO MOREIRA CHIQUITO Y GLORIA MAGDALENA SHIGUANGO SALAZAR**, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**, quien adquiere, compra y acepta para sí el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios

00011609

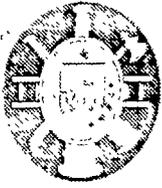


Manzana N - Cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus medidas, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que

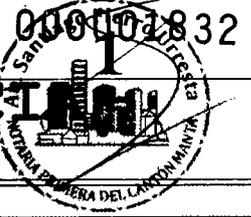
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor . Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL LUMBANO GARCIA, matricula número : trece guión dos mil catorce guión cincuenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00011610

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1307971075  
 NOMBRES: MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUAN  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: MZ-N4 LT.04 URB.URBIRRIOS

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 610495  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 11/01/2019 14:58:54

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

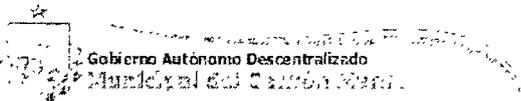
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 147160



## COMPROBANTE DE PAGO

11/01/2019 14:37:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-32-72-04-000	120,00	11546,38	401055	147160

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUAN	MZ-N4 LT 04 URBANIZACION URBIROS	Impuesto Principal Compra-Venta	25,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	25,51
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	25,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	NA		

EMISION: 11/01/2019 14:37:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1945636508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



9



No. 147159

# COMPROBANTE DE PAGO

11/01/2019 14:37:32

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-72-04-000	120,00	11546,38	401054	147159

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUAN	MZ-N4 LT 04 URBANIZACION URBIROS	Impuesto principal	115,46
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	150,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	150,10
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	NA	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 11/01/2019 14:37:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T381851902
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00011611

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126001

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUÁN

El presente documento tiene validez legal en el territorio cantonal.

10 ENERO 2019

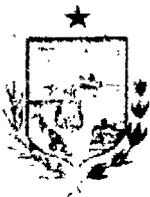
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVE CATASTRAL:  
3327204000 MZ-N4 LT. 04 URBANIZACION URBIROS

Manta, Diez de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158427

N° ELECTRÓNICO : 64322

Fecha: Jueves, 10 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-72-04-000

Ubicado en: MZ-N4 LT. 04 URBANIZACION URBIROS

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUAN-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,045.58

CONSTRUCCIÓN: 5,500.80

AVALÚO TOTAL: 11,546.38

SON: ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9549WM92EF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-10 16:03:40.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00011612



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Baños  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9481



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000397, certifico hasta el día de hoy 05/01/2019 9:35:35, la Ficha Registral Número 9481.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N- cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE con ocho metros y Avenida doscientos treinta y cinco -A. POR ATRÁS ocho metros y lote número siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO quince metros y lote número tres. Con un área total de ciento veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2597	19/oct/2005	36.455	36.465
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	3	04/ene/2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial:1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

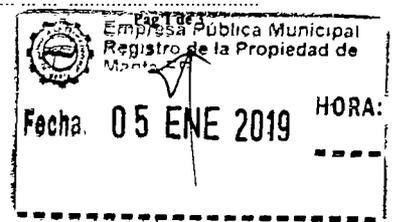
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:9481

sábado, 05 de enero de 2019 9:35





VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA TIENDA DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003      **Número de Inscripción:** 17      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2993      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de julio de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005      **Número de Inscripción:** 2597      Tomo:55  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5076      Folio Inicial:36.455  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:36.465  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de julio de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

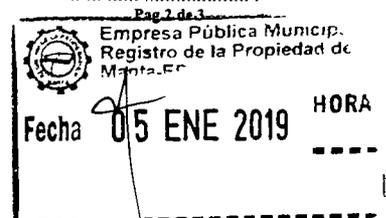
Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N-cuatro el lote número cuatro. compraventa que se constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1500454606	SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00011613



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 101

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR\*Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N- cuatro el lote número cuatro, del Cantón Manta. Con un área total de ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1500454606	SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

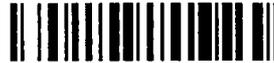
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:35 del sábado, 05 de enero de 2019

A petición de: ALAY TOALA ALBERTO GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

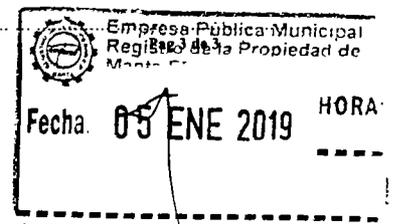


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(L)



Nº 0096572



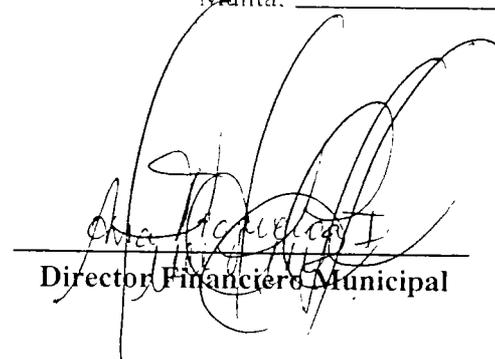
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MOREIRA CHIQUITO MIGUEL Y GLORIA SHIGUAN  
ubicada MZ-N4 LT. 04 URBANIZACION URBIROS  
cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$11546.38.ONCE.MIL.QUINIENTOS.CUARENTA.Y.SEIS.DOLARES.38/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE ENERO DEL 2019

Manta.

  
Director Financiero Municipal

00011614

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. **1310493158**

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1981-04-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** Soltero



**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**BACHILLERATO AYUDANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SALTOS CEDEÑO LUIS B**

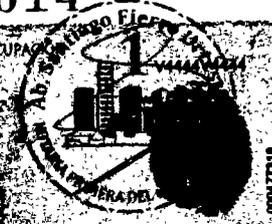
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ROLDAN MERCEDES DEL C**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2011-10-24**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2021-10-24**

*[Signature]*

**FECHA DEL CEDULADO**



*[Handwritten mark]*

*[Faint handwritten text]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**

**066** JUNTA No. **066 - 094** NUMERO **1310493158** CEDULA

**SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA **CIFUNSCRIPCION**  
**MANTA** CANTON **ZON- 1**  
**TARQUI** PARROQUIA



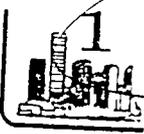

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles.

Manta, a..... **28. 10. 2019**.....

*[Signature]*

**Ah Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310493158

**Nombres del ciudadano:** SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MAESTRO CONSTRUCCION

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** LOOR PICO ARACELY GEOCONDA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 2014

**Nombres del padre:** SALTOS CEDEÑO LUIS BENIGNO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROLDAN MERCEDES DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-192-97502



197-192-97502

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011615

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N° **130797107-5**



CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-12-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA**

PROFESION / OCUPACION **OBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA ALAVA MANUEL MARTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHIQUITO PINCAY BERTA AGRIPINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**FRANCISCO DE ORELLANA 2018-12-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-12-17**

18.10.18.05.03.031

Ab. Santiago Ferro



00011615

*Vendidos*

004

004-159

SACRIFICIO

MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO

ABELLANA

MANABI

1973-12-06

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **28 ENE 2019**  
 Manta, a.....

**1**

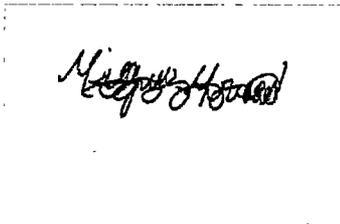
*Santiago Ferro*

**Ab. Santiago Ferro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307971075

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MOREIRA ALAVA MANUEL MARTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHIQUITO PINCAY BERTA AGRIPINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-192-97605



198-192-97605

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00011616



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER SECRETARÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SHIGUANGO FRANCISCO LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALAZAR MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN TENA 2012-10-24

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-10-24

DIR. EN GENERAL [Signature]

FINCA DEL CEDULADO [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 150045460-6

APELLIDOS Y NOMBRES SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO NAPO ARCHIDONA ARCHIDONA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

*Mant. clon*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

005 JUNTA No

005 - 379 NUMERO

1500454606 CEDULA

SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA

ORELLANA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

LORETO CANTÓN ZONA 1

LORETO PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta, a..... 28. OCT. 2019.....

1 Ah. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1500454606

**Nombres del ciudadano:** SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/NAPO/ARCHIDONA/ARCHIDONA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.SECRETARIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SHIGUANGO FRANCISCO LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALAZAR MANUELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 193-192-97655



193-192-97655

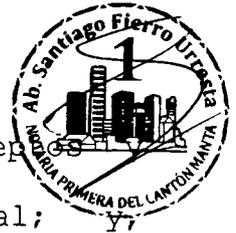
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011617



presente escritura se observaron los preceptos  
requisitos previstos en la ley notarial;  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
el notario, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

FE. -

*Miguel Roselo Moreira Chiquito*  
**MIGUEL ROSELO MOREIRA CHIQUITO**  
C.C.No. *1007921075*

*Gloria Magdalena Shiguango Salazar*  
**GLORIA MAGDALENA SHIGUANGO SALAZAR**  
C.C.No.

*Wilter Vicente Saltos Roldan*  
**WILTER VICENTE SALTOS ROLDAN**  
C.C.No. *121244313*

*Abg. Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** / TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00400.- EL**  
**NOTARIO.-**



*[Handwritten signature]*  
.....  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00011618

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**423**

**Número de Repertorio:**

**791**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 423 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310493158	SALTOS ROLDAN WILTER VICENTE	COMPRADOR
1500454606	SHIGUANGO SALAZAR GLORIA MAGDALENA	VENDEDOR
1307971075	MOREIRA CHIQUITO MIGUEL ROSELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327104000	9481	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2019

Usuario: olga\_verdesoto



**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019