

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 25

Número de Repertorio: 49

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 25 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CAUSANTE
1301860415	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CAUSANTE
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	HEREDERO
1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	HEREDERO
1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	HEREDERO
1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	HEREDERO
1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	HEREDERO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4080113000	46544	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	1223514000	79541	PARTICION EXTRAJUDICIAL
LOTE DE TERRENO	1061904000	24461	PARTICION EXTRAJUDICIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 4 9 2 E B 4 7 Z Q Q





Factura: 001-002-000066582



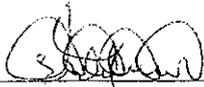
20231309001P03302

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03302						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965228	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305965202	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO CARLOS NIXON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279017	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO WALTER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305961169	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308292521	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03302
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P03302
------	----	----	----	--------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: ENTRE LOS HEREDEROS DE LOS CAUSANTES ANA MONSERRATE PICO ACOSTA Y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN.

CUANTÍA DE LA PARTICION EXTRAJUDICIAL: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Seis de Octubre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por sus propios derechos los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO**, Soltera, Bachiller, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis cinco dos dos - ocho, con número cero nueve seis dos siete siete cero siete siete siete, domiciliada en la Ciudadela Naval, avenida veintinueve entre calle doce y trece, del Cantón Manta; **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO**, Divorciada, Magister, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis cinco dos cero - dos, con número cero nueve ocho cinco cuatro cuatro ocho seis dos siete, domiciliada en la Ciudadela Cielito Lindo, del Cantón Montecristi; **CARLOS NIXON ALONZO PICO**, Soltero, Economista, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos siete nueve cero uno - siete, con número cero nueve nueve uno cero ocho ocho tres uno ocho, domiciliado en la ciudad de Manta, calle once y avenida veintiséis; **WALTER GONZALO ALONZO PICO**, Soltero, Negociante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve seis uno uno seis - nueve, con número cero nueve ocho cuatro nueve cuatro cuatro ocho uno dos, domiciliado en la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ciudad de Manta, calle once y avenida veintiséis, y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, Soltero, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho dos nueve dos cinco dos – uno, con número cero nueve ocho cuatro nueve cero cuatro nueve nueve nueve, domiciliado en la ciudad de Manta, avenida veintiséis, entre calle once y nueve; en calidad e hijos únicos y universales HEREDEROS de los causantes **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, conforme Posesiones Efectivas legalmente inscritas.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatoriano, de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO; y MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** en calidad de **HIJOS, UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS** de los causantes **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, como consta de las Posesiones Efectivas legalmente inscritas.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN** (ambos Fallecidos),


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

adquirieron tres inmuebles, los mismos que se describen a continuación: A) Un solar ubicado en el **PUERTO DE MANTA**, jurisdicción del **Cantón Manta**, por Compraventa a los señores Federico Vera Reyes e Isabel Vera Reyes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Treinta y uno de Julio de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Siete de Agosto de mil novecientos sesenta y siete. Terreno que mide **DIEZ METROS** de Frente por **DIEZ Y OCHO METROS** de Fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública Planificada dejada por los herederos del señor José Fidencio Reyes Páez; **POR ATRÁS:** y **EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de los vendedores; **POR EL OTRO LADO:** Terrenos de don Alonzo Farfán. B) Un lote de terreno ubicado en el **SITIO LA CERCADA**, jurisdicción del **Cantón Manta**, de propiedad de la señora **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y sus hijos **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO;** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** según se desprende de la Escritura Pública de Partición Extrajudicial, Subdivisión y Adjudicación, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el Siete de Febrero del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Febrero del dos mil veintidós. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** **DIEZ METROS** – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** **DIEZ METROS** – lindera con propiedad de Elva Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO:** **DIECISEIS METROS** – lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier; **EL COSTADO IZQUIERDO:** **QUINCE METROS** - lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y señor




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Facundo Manuel Alonzo. Área total CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. C) Un terreno conocido como **EL AROMO, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta**, adquirido por Adjudicación Sin Hipoteca que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha Veintiuno de Octubre de mil novecientos noventa y ocho; Protocolizada dicha Providencia en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veinticuatro de Febrero de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintitrés de Marzo de mil novecientos noventa y nueve. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Propiedad del señor Felicísimo Lucas Delgado N 83 14' E con CATORCE METROS CUARENTA CENTIMETROS; **SUR:** Calle sin nombre N 87 15' W con TRECE METROS OCHENTA CENTIMETROS; **ESTE:** Calle sin nombre S 3 14' W con TREINTA Y OCHO METROS CUARENTA CENTIMETROS; **OESTE:** Horacio Alonzo López N 2 12' E, con TREINTA Y CINCO METROS CINCUENTA CENTIMETROS. Con fecha Trece de Octubre del año dos mil veintiuno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por el causante **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, a favor de la señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER**, en calidad de hijos legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Doce de Octubre de dos mil veintiuno. Con fecha Dos de Agosto del año dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, a favor de la

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, en calidad de hijos únicos, legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el Veintidós de Julio de dos mil veintidós.- **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos, manifiestan los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO; y MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** en calidad de hijos, únicos y universales herederos de los causantes **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN;** libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la Partición Extrajudicial, de los bienes inmuebles descritos en los literales A), B) y C) de la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, esto es: **UNO) UN SOLAR UBICADO EN EL PUERTO DE MANTA, AVENIDA VEINTISEIS-BARRIO SANTA FE, jurisdicción del Cantón Manta,** correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. **DOS) UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA- BARRIO JESUS DE NAZARETH-MANZANA A LOTE DIECIOCHO,** jurisdicción del Cantón Manta, correspondiéndole a cada Heredero




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. **TRES) UN TERRENO CONOCIDO COMO EL AROMO- BARRIO EL AROMO, PARROQUIA SAN LORENZO, jurisdicción del Cantón Manta,** correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**; previo Informes emitidos por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agregan como documentos habilitantes. **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía de la presente Partición es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios derechos, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles descritos anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas forma de derecho y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que los terrenos se encuentran libre de todo gravamen y no tienen ningún

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 102023-101728

Manta, jueves 05 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha en que fue emitido.
Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102624TI4WH80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470777

Contribuyente
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Identificación
13XXXXXXXX8

Control
000004408

Nro. Título
470777

Certificado de Solvencia

Expiración
2023-09-19

2023-10-19

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-09-19 10:55:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)				Saldo	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-19 10:55:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087699

N° ELECTRÓNICO : 225490

Fecha: 2023-03-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-06-19-04-000

Ubicado en: AVE. 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,180.00

CONSTRUCCIÓN: 9,911.11

AVALÚO TOTAL: 64,091.11

SON: SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, 05-DEC-2023.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188539T7F16EY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-14 19:52:23



N° 092023-099538

Manta, iunes 04 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-06-19-04-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 Y PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 ubicada en AVE. 26 BARRIO SANTA FE PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,091.11 SESENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIAL
1309001-C - 06 OCT 2023
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100421EJXDFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00349-05092022

Manta, 05 de Septiembre del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- (c.c.1301179428) Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVE: 26 NO 975, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°24461 y clave catastral N° 1-06-19-04-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-06-19-04-000: Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 31 de julio de 1967, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 7 de agosto de 1967. por un área de 193 m²

FRENTE: 10.00 m Calle publica planificada dejada por los herederos del sr. Jose Federico Reyes Paez

ATRAS: 10.00 m Terrenos de los vendedores

COSTADO DERECHO: 18.00 m Terrenos de don Solano Alonzo Farfan

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m Terrenos de los vendedores

ÁREA: 193 m²

PROPIETARIO:

1301179428 - ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE



PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02/08/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Heredero	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Heredero	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Heredero	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Heredero	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %
Heredero	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 04 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165225BUXPKQUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 14:23:40



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C - 08 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MCNTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° AUT00349-05092022

Manta, 05 de Septiembre del 2022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- (c.c.1301179428), Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), con clave catastral N° 1-06-19-04-000, ubicado en barrio SANTA FE de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, AVE. 26 NO 975, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°24461, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00349-05092022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Calle publica planificada dejada por los herederos del sr. Jose Federico Reyes Paz

ATRAS: 10.00 m Terrenos de los vendedores

COSTADO DERECHO: 18.00 m Terrenos de don Solano Alonzo Farfan

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m Terrenos de los vendedores

ÁREA: 193 m²



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001C-----
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 04 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165225BUXPKQUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 14:25:45

1 de 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

24461

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025215
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 07 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

un solar ubicado en este puerto con diez metros de frente por diez y ocho metros de fondo. Y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: calle publica planificada dejada por los herederos del Sr. José Fidencio Reyes Páez. POR ATRÁS; y EL COSTADO IZQUIERDO, terrenos de los vendedores. POR EL OTRO LADO: terrenos de don Solano Alonzo Farfán

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362 lunes, 07 agosto 1967	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ACLARACION DE HIPOTECA	699 viernes, 07 julio 2006	8896	8905
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	496 miércoles, 13 octubre 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 1967

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

en la que los menores de edad Isabel y Fidencio Vera Reyes representados por su señor Padre don Antonio Vera Velásquez mediante licencia Judicial venden a favor del Sr. MANUEL FACUNDO ALONZO FARFAN, soltero representado oficiosamente por el compareciente Sr. Alonzo Delgado, un solar ubicado en este puerto con diez metros de frente por diez y ocho metros de fondo. con fecha 7 de Julio del 2.006 bajo el N. 699 Hipoteca Abierta a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Limitada. Escritura celebrada el 23 de Junio del 2.006 ante el Notario Primero de Tosagua. Y Aclaración de Nombres, autorizada el 23 de Junio del 2.006 ante el Notario Primero de Tosagua en la que comparece los cónyuges. Señores Facundo Manuel Alonzo Farfán y Ana Monserrate Pico Acosta aclarar que en la escritura inscrita con fecha 7 de Agosto de 1.967 por un error se hizo constar que sus nombres son MANUEL FACUNDO, cuando en realidad es FACUNDO MANUEL. Tal como consta en la cedula de ciudadanía. Actualmente con fecha 07 de octubre del 2010, bajo el n. 1343, se encuentra inscrita la cancelación de Hipoteca celebrada ante la Notario público Primero del Cantón Tosagua el día 28 de septiembre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALONZO FARFAN MANUEL FACUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA REYES FEDERICO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VERA REYES ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 362
Número de Repertorio: 705

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
1309001
MONTECRISTI, a 6 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[2 / 4] ACLARACION DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 07 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ESCRITURA DE ACLARACION DE NOMBRE E HIPOTECA ABIERTA, el señor Facundo Manuel Alonzo Farfan, por medio de esta escritura aclara que en la escritura de compraventa que celebró ante el notario Público Primero del Cantón Manta con fecha 31 de julio de 1967 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 7 de agosto del mismo año de su otorgamiento, por un error se hizo constar que sus nombres son MANUEL FACUNDO ALONZO FARFAN, cuando en realidad es FACUNDO MANUEL, tal como consta en su cedula de ciudadanía, cuyos nombres y apellidos son los que usa en todos sus actos tanto públicos como también privado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
RECTIFICANTE DEUDOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE DEUDOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA: queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso, sobre todos los bienes y demas que hayan sido dejados por el causante, Alonzo Farfan Facundo Manuel, a favor de la señora Pico Acosta Ana Monserrate en calidad de cónyuge sobreviviente y de Alonzo Pico Ligia Del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, en calidad de hijos legítimos y universales herederos, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[4 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Número de Inscripción : 355
Número de Repertorio: 5801

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

DOCUMENTO MAJORIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025215 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 24461.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI 05-OCT-2023

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-101728

Manta, jueves 05 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016-----
MONTECRISTI, 05 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023

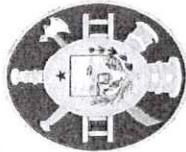
Código Seguro de Verificación (CSV)



1102624T14WH80

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470778

Contribuyente

ALONZO FARRIN ACACUNDO MANUEL

Identificación

13XXXXXXXXX8

Control

000004409

Nro. Título

000004409

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-19

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-19 10:56:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO

(Válido por 30 días)

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087601

N° ELECTRÓNICO : 225445

Fecha: 2023-03-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-35-14-000

Ubicado en: B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 155 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE
1305965228	ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN
1305965202	ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA
1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON-
1305961169	ALONZO PICO-WALTER GONZALO
1308292521	ALONZO PICO-MANUEL XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,316.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,316.46

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023."



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188441IAK1DBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-13 20:13:17



DOCUMENTO MATERIALES
1309001 C
MONTECRISTI, 16 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 092023-099537

Manta, lunes 04 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-35-14-000 perteneciente a PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 Y ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN con C.C. 1305965228 Y ALONZO PICO MARIA ERNESTINA con C.C. 1305965202 Y OTROS ubicada en B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,316.46 DOCE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100420BX0SIN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 00345-01092022

Manta, 01 de Septiembre del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415)Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228)Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202)Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017)Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169)Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79541 y clave catastral N° 1-22-35-14-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-22-35-14-000: Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 17 de mayo de 1988, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de junio de 1988. , por un área de 155 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo.

ÁREA: 155 m²

PROPIETARIO:

1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE

1305965228 - ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN

1305965202 - ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA

1306279017 - ALONZO PICO CARLOS NIXON-

1305961169 - ALONZO PICO-WALTER GONZALO

1308292521 - ALONZO PICO-MANUEL XAVIER

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02/08/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Herederero	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Herederero	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Herederero	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %
Herederero	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto:

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 31 de Agosto del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165168YFLE5GIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 14:30:10

Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, B 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 31 de Agosto del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165168YFLE5GIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 14:30:10



Manta, 01 de Septiembre del 2022

N° AUT00345-01092022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a) PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), Sr(a). ALONZO PICO-LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO-MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON- (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO-WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO-MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), con clave catastral N° 1-22-35-14-000, ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, B/JESUS DE NAZARETH MZ A L-18, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°79541, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00345-01092022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Elva Montalván

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo.

ÁREA: 155 m²

DOCUMENTO MATERIALE

1309001C
MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

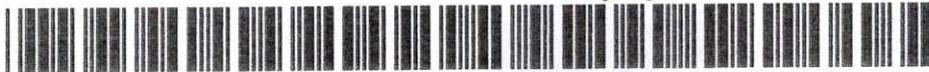


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 31 de Agosto del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165168YFLE5GIR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 14:32:47

1 de 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

79541

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025211
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1223514000
Fecha de Apertura: martes, 22 febrero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio "La Cercada"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta, circunscrito con los linderos y medidas siguientes: FRENTE: 10.00m - lindera con calle planificada. ATRAS: 10.00m - lindera con propiedad de Elva Montalván; COSTADO DERECHO: 16.00m - lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier; COSTADO IZQUIERDO: 15.00m - lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y Sr. Facundo Manuel Alonzo. AREA TOTAL: 155.00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 21 junio 1988	2876	2879
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION	659 martes, 22 febrero 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 junio 1988

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: sesenta metros, y calle pública. POR ATRÁS: Treinta y seis metros y propiedad de Dionicio Roca y esposa, antes de los tradentes; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cincuenta y dos metros, y propiedad de Elva Montalván, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento quince metros y propiedad de José Roca Alonzo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] PARTICION EXTRAJUDICIAL SUBDIVISION Y ADJUDICACION

Número de Inscripción: 968 Folio Inicial: 2876

Número de Repertorio: 1461 Folio Final: 2879

MONTECRISTI, 06-06-2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 659

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1360

Folio Final : 0



a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, SUBDIVISION Y ADJUDICACION Se Aprueba la Partición Extrajudicial y debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de ellos herederos indicados y en calidad de cuerpo cierto de la siguiente manera: Pico Acosta Ana Monserrate, viuda, 50%; Alonzo Pico Ligia del Carmen, heredera 10%; Alonzo Pico María Ernestina, heredera 10%; Alonzo Pico Carlos Nixon, heredero 10%; Alonzo Pico Walter Gonzalo, heredero 10%; Alonzo Pico Manuel Xavier, heredero 10%. Con la aprobación de la subdivisión N° SU-001-2022, la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del señor ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL, con ficha Registral 49931, que conforme a escritura tiene un área general de 5.302,00m². AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 2.751,64m². AREAS DE CALLES 873.86m². AREAS VERDES: 563.50m² Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m². AREA SOBRENTE: 0.00M². ADJUDICACION.- QUEDANDO LOS SIGUIENTES LOTES PARA SER ADJUDICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 163.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 155.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 103.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 150.00m². Area a desmembrar a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, del lote de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", del cantón Manta. AREA TOTAL: 173.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 02 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 580

DOCUMENTO MATERIALIZED

1309001 C

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025211 certificado hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 79541.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----
MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 1 7 L Z 1 A 4 N S



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-101728

Manta, jueves 05 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C-----
MONTECRISTI, 05 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023

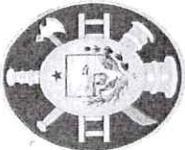
Código Seguro de Verificación (CSV)



1102624T14WH8O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470779

Contribuyente

Pico Acosta Ana Monserrate

Identificación

13xxxxxxxxx5

Control

000004410

Nro. Título

470779

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-19

2023-10-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-19 10:57:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI, 06-OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-087834

N° ELECTRÓNICO : 225527



Fecha: 2023-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-08-01-13-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301179428	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-
1301860415	PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,500.00

CONSTRUCCIÓN: 7,136.00

AVALÚO TOTAL: 14,636.00

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZED

1309001C
MONTECRISTI, 08 DE OCT. 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188675OABKU1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-15 19:28:44



N° 092023-099539

Manta, lunes 04 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-08-01-13-000 perteneciente a ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL con C.C. 1301179428 Y PICO ACOSTA ANA MONSERRATE con C.C. 1301860415 ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,636.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100422C9G0KAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00360-27092022

Manta, 27 de Septiembre del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a).ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a).ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a).ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a).ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- (c.c.1301179428) Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), ubicado en barrio EL AROMO de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO EL AROMO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°46544 y clave catastral N° 4-08-01-13-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 4-08-01-13-000: Adjudicación autorizada en la Notaria Primera de Manta el 24 de febrero de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de marzo de 1999. , por un área de: 500 m²

NORTE: 14.40 m Propiedad del Sr. Felicísimo Lucas Delgado N 83 14' E

SUR: 13.80 m Calle sin nombre N 87 15' W

ESTE: 38.40 m calle sin nombre S 3 14' W

OESTE: 35.50 m Horacio Alonzo López N 2 12' E

ÁREA: 500 m²

PROPIETARIO:

1301179428 - ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL-

1301860415 - PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: SE APRUEBA EN BASE A ESCRITURA DE POSESIÓN EFECTIVA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02/08/2022.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Herederero	1305965228	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	20.00 %
Herederero	1305965202	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	20.00 %
Herederero	1306279017	ALONZO PICO CARLOS NIXON	20.00 %
Herederero	1305961169	ALONZO PICO WALTER GONZALO	20.00 %
Herederero	1308292521	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	20.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090010

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de Vencimiento: 26 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165233HRK03UIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 11:51:41



Nº AUT00360-27092022

Manta, 27 de Septiembre del 2022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN (c.c.1305965228), Sr(a). ALONZO PICO MARIA ERNESTINA (c.c.1305965202), Sr(a). ALONZO PICO CARLOS NIXON (c.c.1306279017), Sr(a). ALONZO PICO WALTER GONZALO (c.c.1305961169), Sr(a). ALONZO PICO MANUEL XAVIER (c.c.1308292521), para que celebre Escritura sobre una parte del predio de propiedad de los herederos de Sr(a). ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL- (c.c.1301179428), Sr(a). PICO ACOSTA-ANA MONSERRATE (c.c.1301860415), con clave catastral N° 4-08-01-13-000, ubicado en barrio EL AROMO de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, SITIO EL AROMO, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°46544, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00360-27092022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 14.40 m Propiedad del Sr. Felicísimo Lucas Delgado N 83 14' E

SUR: 13.80 m Calle sin nombre N 87 15' W

ESTE: 38.40 m calle sin nombre S 3 14' W

OESTE: 35.50 m Horacio Alonzo López N 2 12' E

ÁREA: 500 m²



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 27 OCT 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes. ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Fecha de Vencimiento: 26 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1165233HRK03UIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-26 11:54:19

1 de 1



Ficha Registral-Bien Inmueble

46544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025216
Certifico hasta el día 2023-09-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL AROMO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno conocido como EL AROMO, del Cantón Manta, Parroquia Manta.

Superficie: 0.0500Hás.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Propiedad del Sr. Felicísimo Lucas Delgado N 83 14' E Con 14. 40 M.

Sur: Calle sin nombre N 87 15' W Con 13,80 M.

Este: calle sin nombre S 3 14' W Con 38. 40 M.

Oeste: Horacio Alonzo López N 2 12' E, con 35. 50 M.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	386 martes, 23 marzo 1999	240	241
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	496 miércoles, 13 octubre 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	355 martes, 02 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 23 marzo 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 febrero 1999

Fecha Resolución: miércoles, 21 octubre 1998

a.-Observaciones:

ADJUDICACION SIN HIPOTECA No. 9809M00432.- Sobre un terreno conocido como EL AROMO, Cantón Manta, Parroquia Manta. Superficie: 0.0500Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción: 386 Folio Inicial: 240
Número de Repertorio: 749 Folio Final: 241

MONTECRISTI, 06-OCT-2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MCNTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MCNTECRISTI - ECUADOR



Número de Inscripción : 496
Número de Repertorio: 5126

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Registro de : SENTENCIA
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 octubre 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA: queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso, sobre todos los bienes y demas que hayan sido dejados por el causante, Alonzo Farfan Facundo Manuel, a favor de la señora Pico Acosta Ana Monserrate en calidad de cónyuge sobreviviente y de Alonzo Pico Ligia Del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon, Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier, en calidad de hijos legítimos y universales herederos, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: martes, 02 agosto 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 355
Número de Repertorio: 5801

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
POSESION EFECTIVA QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE, SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA A FAVOR DE LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARÍA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO, EN CALIDAD DE HIJOS ÚNICOS, LEGÍTIMOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA SEÑORA ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MANUEL XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO WALTER GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO CARLOS NIXON	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO MARIA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	3

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025216 certifico hasta el día 2023-09-04, la Ficha Registral Número: 46544.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-G

MONTECRISTI, 08 OCT. 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 1 2 2 T H D I D D I





MANABÍ, JUEVES 14.09.23 • eldiario.ec

El Diario

P

2023 13 09 01 000441

Extracto

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI-MANABÍ. - Cumplido de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de Inventario, ratificación, aclaratoria, y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los herederos de la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, fallecida en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con fecha Veinticuatro de Junio del año dos mil veintidós, siendo el lugar de su último domicilio en el cantón Manta, siendo los herederos de la de cuyos: señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO, Y MANUEL XAVIER ALONZO PICO** Sobre los bienes habido, Compuesto de: - **Un lote de terreno ubicado en el sitio "La Cercada" jurisdicción del Cantón Manta, con área total de 155,00m²; - Terreno conocido como EL AROMO, del cantón Manta, parroquia Manta, con área total 0.0500Hás; Un solar ubicado en este puerto (cantón Manta) con diez metros de frente y dieciocho metros de fondo;** Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 56 y 58 del COGEP, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial de los bienes de la causante señora ANA MONSERRATE PICO ACOSTA, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. Los comparecientes han manifestado que el último domicilio de la causante fue en el cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra de los bienes de la de cuyos, ni peticiones de herencia, etc. Que obstaculice legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los impuestos y formalidades de Ley.

Montecristi, septiembre 11 del 2023.-

DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARIO PÚBLICO 1° DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1301860415

Sexo: MUJER

Edad: 70

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE JUNIO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 30 DE JUNIO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 58 / 58

Datos del padre: PICO PICO TOMAS EUGENIO

Datos de la madre: ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Causas del fallecimiento: SHOCK SEPTICO, DISFUNCION MULTIORGANICA, PERITONITIS GENERALIZADA, HIPERTENSION ARTERIAL



COPIA MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI, 06-OCT-2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PINARGOTE PARRALES ANA MERCEDES

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 237-940-20317



237-940-20317



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

NUI/Pasaporte: 1301179428

Sexo: HOMBRE

Edad: 74

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 5 / 45 / 45

Datos del padre: ALONZO CARLOS

Datos de la madre: FARFAN GRISELDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Causas del fallecimiento: CIRROSIS HEPATICA



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
06 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PINARGOTE PARRALES ANA MERCEDES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-940-20233



236-940-20233

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ligia Alonzo P.

Número único de identificación: 1305965228

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 238-940-18941



238-940-18941

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305965228

Nombre: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

----- 1309001 C -----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS. En caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 235-940-18952

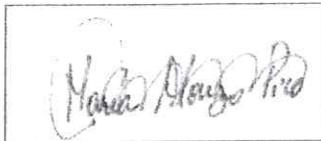


235-940-18952





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305965202

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATÉ PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 e
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 232-940-18864



232-940-18864

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305965202
Nombre: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-940-18876



236-940-18876





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Nixon Alonzo P.

Número único de identificación: 1306279017

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO CARLOS NIXON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI, 05-OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 236-940-18904



236-940-18904

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306279017
Nombre: ALONZO PICO CARLOS NIXON



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *LS*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 232-940-18915



232-940-18915





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Walter Alonzo

Número único de identificación: 1305961169
 Nombres del ciudadano: ALONZO PICO WALTER GONZALO
 Condición del cedulao: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1976
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: NEGOCIANTE
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: No Registra
 Fecha de Matrimonio: No Registra
 Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016
 Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 -----1309001 C-----
 MONTECRISTI, 52-118-OCT-2023
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 238-940-19035



238-940-19035

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305961169
Nombre: ALONZO PICO WALTER GONZALO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-940-19055



236-940-19055





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308292521

Nombres del ciudadano: ALONZO PICO MANUEL XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

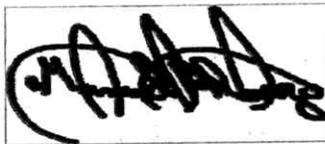
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 05 de Agosto de 2023.
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 236-940-18980



236-940-18980

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308292521
Nombre: ALONZO PICO MANUEL XAVIER



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - SONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 235-940-18990



235-940-18990





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº. 130596522-8



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-16

E3333V4242



CERTIFICADO de VOTAC
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2024



ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN

Nº 51261612

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
CANTON No. 0003 FEMENINO



CC Nº: 130596522

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Montecristi, _____ 06 de _____ 2024.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES ALONZO PICO
MARIA ERNESTINA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION MAGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FANFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2020-07-15
FECHA DE EXPIRACION 2030-07-15

E333312222



[Signature]

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

06 OCT 2023

CERTIFICADO de VOTAC
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE



ALONZO PICO MARIA ERNESTINA

N 74518030

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
ZONA:
JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC N: 130596520

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS ALONZO PICO
 NOMBRES CARLOS NIXON
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 06 NOV 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
 No. DOCUMENTO 061211091
 FECHA DE VENCIMIENTO 21 JUL 2033
 NAT/CAN 969410

NUI.1306279017

Carlos Nixon Alonzo Pico

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTIL
E3333A2222
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 21 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0612110915<<<<<1306279017211069M3307216ECU<NO<DONANTE ALONZO<PICO<<CARLOS<NIXON<<<<



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



ALONZO PICO CARLOS NIXON

N° 24005710

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 MASCULINO



CC N: 1306279017

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

130596116-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO PICO
WALTER GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAB
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

REGISTRACIÓN
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-07-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-07

E334311242

000550000

Walter Alonzo



CERTIFICADO de VOTAC
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ALONZO PICO WALTER GONZALO

N° 63209331

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 - MASCULINO

cc N: 130596116

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO



NUI.1308292521

APELLIDOS	CONDICIÓN CIUDADANÍA
ALONZO PICO	
NOMBRES	
MANUEL XAVIER	
NACIONALIDAD	
ECUATORIANA	
FECHA DE NACIMIENTO	SEXO
29 JUN 1981	HOMBRE
LUGAR DE NACIMIENTO	No. DOCUMENTO
MANABI MANTA	061230186
MANTA	FECHA DE VENCIMIENTO
FIRMA DEL TITULAR	04 AGO 2033
	NAT/CAN
	320337



COY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus original(es), Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DAC
VM443Y2441
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 04 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612301869<<<<<<13082925
8106296M3308040ECU<NO<DONANT
ALONZO<PICO<<MANUEL<XAVIER<<



CERTIFICADO de VOTAC
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE:

ALONZO PICO MANUEL XAVIER N° 40420488



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N°: 13082925

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
MONTESCRISTO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1308292521001 Razón Social: ALONZO PICO MANUEL XAVIER
Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante		107
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad		205 NO
Porcentaje de discapacidad		206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		Seleccione
Tipo de identificación		211
Número de identificación		212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos		213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		Cédula
Tipo de identificación de la persona fallecida		221
Número de identificación de la persona fallecida		222 1301860415
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida		223 PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
Estado civil de la persona fallecida		224 Casado
Total herederos / legatarios		225 5
Fecha de fallecimiento		226 24/06/2022
Testamento		227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento		229 17/09/2023
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado		230
RUC (sucesión indivisa)		231
Denominación (sucesión indivisa)		

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, *[Firma]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE		Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)		298 0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		299 0



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.321	0.00
Bienes inmuebles	312	3.322	91043.57
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monte (total de porción recibida por herencias, legados o donaciones) (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 18208.71

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros		421	0.421	0.00
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00	4.33
Deudas hereditarias				0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	4.33

EXENCIONES

(+) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Selección	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Selección	533	0.00
(+) Citas exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 18208.71

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas B... Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Cruce catastral/ número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14.636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2.927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64.091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	12.818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12.316.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2.463.29



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI, 06 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305965228001 Razón Social: ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN
 Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1301860415
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223		PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	5	
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2022	
Testamento	227	Seleccione	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		17/09/2023

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 ----- 1309001 G -----
 MONTECRISTI, 06 OCT 2023
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	0	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	0	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total *	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	3.322	18208.71
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 18208.71

DEBITABLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros			421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0.00
Deudas hereditarias			433	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			499	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES (522 + 523 + 524 + 525 + 526 + 527) 537 0.00

- (-) Donaciones o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

Toda base gravada imponible

Imp. exito calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 18208.71

(-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

- Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00
- Hijo mayor de edad con discapacidad 624 NO 634 0.00
- Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001
 MONTECRISTI, *Dr. Stalin Lucas B. B. Mg.*
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas B. B. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SIRL conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (informativo)	890	0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora	903	0.00	
Multa	904	0.00	
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / cuota	Valor de la cuota
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,316.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,463.29



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1305961169001 Razón Social: ALONZO PICO WALTER GONZALO
 Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
 Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204 NO
Porcentaje de discapacidad	205 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	Selección
Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
	213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1301860415
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	5	
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2022	
Testamento	227	Selección	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		17/09/2023

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 G
 MONTECRISTI, 06 DE OCTUBRE DE 2023
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	91045.57	18209.11
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00

Monjo total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 18209.11

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos no cubiertos por seguros		411	0.00	0.00
(Deudas: hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		0	0.00	0.00
Deudas hereditarias		422	0.00	0.00
Deudas: hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID-19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	18209.11
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Exenciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00

DOCUMENTO MAT. REALIZADO
130900
MONTECRISTI, Dr. Stalin Lucas Que. Mg.
NOTARIO PÚBLICO NUMERO 686

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de crédito	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / percepción	Valor de la percepción
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,318.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,463.69



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06-06-2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1306279017001 Razón Social: ALONZO PICO CARLOS NIXON
Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301860415
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado
Total herederos / legatarios	225	5
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2022
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación hereditaria / legado	229	17/09/2023
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	0
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 13090016 06-OCT-2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	3.322	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	91043.57	18208.71
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 18208.71

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	432	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES (431 + 432) 499 0.00

- (-) Exenciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Exenciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exención Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID-19
- (-) Exención por primer grado de consanguinidad
- (-) Exención Cónyuge siempre que no existan hijos que puedan acceder a la herencia
- (-) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (399 - 499 - 599) 631 18208.71

(-) Reducciones en herencias y legados (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Reducción	Código	Valor
Hijo menor de edad	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

DOCUMENTO MATRICULADO
1309001
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas B... Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la declaración	(%) Valor imponible	Valor imponible	Cuota / porción	Valor de la porción
CASA	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,316.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,463.29

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



(Signature)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305965202001 Razón Social: ALONZO PICO MARIA ERNESTINA
Período Fiscal: 17 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	1301860415
Número de identificación de la persona fallecida	222		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO ACOSTA ANA MONSERRATE	
Estado civil de la persona fallecida	224	Casado	
Total herederos / legatarios	225	5	
Fecha de fallecimiento	226	24/06/2022	
Testamento	227	Selección	
Fecha de otorgamiento del testamento	228		
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	299
Número total de donantes del exterior (Informativo)	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI, 06-06-2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	3.322	91043.57
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 18208.71

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Descripción	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros		411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		0	422	0.00
Deudas hereditarias				
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 0.00

EXENCIONES

- (-) En principio o legados a favor de Instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) En legados o legados a favor de Instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Contribuciones por leyes especiales
- (-) Exención Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID-19
- (-) Exención primer grado de consanguinidad
- (-) Exención por ley, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	18208.71
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

DOCUMENTO MATRICULADO
130900
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la subasta	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota - porción	Valor de la porción
TERRENO	4-08-01-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	14,636.00	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,927.20
CASA	1-06-19-04-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	64,091.11	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	12,818.22
TERRENO	1-22-35-14-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	12,316.46	SELECCIONE	0.0	0.0	20.00	2,463.29

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SEÑOR NOTARIO:

En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO; y MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** en calidad de **HIJOS, UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS** de los causantes **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, como consta de las Posesiones Efectivas legalmente inscritas.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA y FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN** (ambos Fallecidos), adquirieron tres inmuebles, los mismos que se describen a continuación: **A)** Un solar ubicado en el **PUERTO DE MANTA, jurisdicción del Cantón Manta**, por Compraventa a los señores Federico Vera Reyes e Isabel Vera Reyes, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Treinta y uno de Julio de mil novecientos sesenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Siete de Agosto de mil novecientos sesenta y siete. Terreno que mide **DIEZ METROS** de Frente por **DIEZ Y OCHO METROS** de Fondo y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Pública Planificada dejada por los herederos del señor José Fidencio Reyes Páez; **POR ATRÁS:** y **EL COSTADO IZQUIERDO:** Terrenos de los vendedores; **POR EL OTRO LADO:** Terrenos de don Alonzo Farfán. **B)** Un lote de terreno ubicado en el **SITIO LA CERCADA, jurisdicción del Cantón Manta**, de propiedad de la señora **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y sus hijos **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO; y MANUEL XAVIER ALONZO PICO;** según se desprende de la Escritura Pública de Partición Extrajudicial, Subdivisión y Adjudicación, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, el Siete de Febrero del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintidós de Febrero del dos mil veintidós. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS – lindera con Calle Planificada; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS – lindera con propiedad de Elva Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISEIS METROS – lindera con área a subdividir a favor de Pico Acosta Ana Monserrate, Alonzo Pico Ligia del Carmen, Alonzo Pico María Ernestina, Alonzo Pico Carlos Nixon; Alonzo Pico Walter Gonzalo, Alonzo Pico Manuel Xavier; **EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS - lindera con propiedad de Ana Monserrate Pico y señor Facundo Manuel Alonzo. Área total **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** **C)** Un terreno conocido como **EL AROMO, Parroquia Manta, jurisdicción del Cantón Manta**, adquirido por Adjudicación Sin Hipoteca que les hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., con fecha Veintiuno de Octubre de mil novecientos noventa y ocho; Protocolizada dicha Providencia en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Veinticuatro de Febrero de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintitrés de Marzo de mil novecientos noventa y nueve. Terreno que tiene los siguientes linderos y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MCNTECRISTI - ECUADOR



medidas: **NORTE:** Propiedad del señor Felicísimo Lucas Delgado N 83 14' E con **CATORCE METROS CUARENTA CENTIMETROS**; **SUR:** Calle sin nombre N 87 15' W con **TRECE METROS OCHENTA CENTIMETROS**; **ESTE:** Calle sin nombre S 3 14' W con **TREINTA Y OCHO METROS CUARENTA CENTIMETROS**; **OESTE:** Horacio Alonzo López N 2 12' E, con **TREINTA Y CINCO METROS CINCUENTA CENTIMETROS**. Con fecha Trece de Octubre del año dos mil veintiuno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por el causante **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**, a favor de la señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN, ALONZO PICO MARIA ERNESTINA, ALONZO PICO CARLOS NIXON, ALONZO PICO WALTER GONZALO, ALONZO PICO MANUEL XAVIER**, en calidad de hijos legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Doce de Octubre de dos mil veintiuno. Con fecha Dos de Agosto del año dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindivisa de Bienes dejados por la causante **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA**, a favor de la señora **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE**, en calidad de cónyuge sobreviviente y de **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO** y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**, en calidad de hijos únicos, legítimos y universales herederos; según Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Veintidós de Julio de dos mil veintidós.-

TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, manifiestan los señores **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO, MARIA ERNESTINA ALONZO PICO, CARLOS NIXON ALONZO PICO, WALTER GONZALO ALONZO PICO**; y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO**; en calidad de hijos, únicos y universales herederos de los causantes **ANA MONSERRATE PICO ACOSTA** y **FACUNDO MANUEL ALONZO FARFAN**; libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la Partición Extrajudicial, de los bienes inmuebles descritos en los literales **A), B) y C)** de la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, esto es: **UNO) UN SOLAR UBICADO EN EL PUERTO DE MANTA, AVENIDA VEINTISEIS-BARRIO SANTA FE**, jurisdicción del Cantón Manta, correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. **DOS) UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA- BARRIO JESUS DE NAZARETH-MANZANA A LOTE DIECIOCHO**, jurisdicción del Cantón Manta, correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER**

Dr. Stalib Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MCNTECRISTI - ECUADOR

GONZALO ALONZO PICO (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. **TRES) UN TERRENO CONOCIDO COMO EL AROMO-BARRIO EL AROMO, PARROQUIA SAN LORENZO**, jurisdicción del Cantón Manta, correspondiéndole a cada Heredero lo siguiente: a la señora **LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO** (130596522-8), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. A la señora **MARIA ERNESTINA ALONZO PICO** (130596520-2), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **CARLOS NIXON ALONZO PICO** (130627901-7), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor **WALTER GONZALO ALONZO PICO** (130596116-9), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**. Al señor y **MANUEL XAVIER ALONZO PICO** (130829252-1), el **VEINTE POR CIENTO (20%)**; previo Informes emitidos por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se agregan como documentos habilitantes.

CUARTA: CUANTIA.- La Cuantía de la presente Partición es Indeterminada.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes, por sus propios derechos, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición Extrajudicial de los bienes inmuebles descritos anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas forma de derecho y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que los terrenos se encuentran libre de todo gravamen y no tienen ningún impedimento para realizar la Partición Extrajudicial.-

SEXTA: INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes quedan autorizados para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la real validez y firmeza de este Instrumento Público.

Ligia Alonzo P.

LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO
C.C.# 130596522-8

Maria Ernestina Alonzo P.

MARIA ERNESTINA ALONZO PICO
C.C.# 130596520-2

Carlos Nixon Alonzo P.

CARLOS NIXON ALONZO PICO
C.C.# 130627901-7

Walter Alonzo

WALTER GONZALO ALONZO PICO
C.C.# 130596116-9

Manuel Xavier Alonzo P.

MANUEL XAVIER ALONZO PICO
C.C.# 130829252-1



Gustavo Flores López
ABOGADO
MAT. N° 13-2001-42
FORO DE ABOGADOS
MONTECRISTI - MANABI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000066580



20231309001D01090

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231309001D01090

Ante mí, NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) WALTER GONZALO ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305961169 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MANUEL XAVIER ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1308292521 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305965228 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; CARLOS NIXON ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1306279017 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA ERNESTINA ALONZO PICO portador(a) de CÉDULA 1305965202 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil DIVORCIADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MONTECRISTI, a 6 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:34).

Walter Alonzo
 WALTER GONZALO ALONZO PICO
 CÉDULA: 1305961169



Manuel Xavier Alonzo Pico
 MANUEL XAVIER ALONZO PICO
 CÉDULA: 1308292521



Ligia Alonzo P.
 LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO
 CÉDULA: 1305965228



Carlos Nixon Alonzo P.
 CARLOS NIXON ALONZO PICO
 CÉDULA: 1306279017



Maria Ernestina Alonzo Pico
 MARIA ERNESTINA ALONZO PICO
 CÉDULA: 1305965202



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Stalin Lucas Baque
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



impedimento para realizar la Partición Extrajudicial.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes quedan autorizados para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la real validez y firmeza de este Instrumento Público. Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula Número Trece – Dos mil uno- cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo Solvencia Municipal, Avalúo Municipal, Certificado del Cuerpo de Bomberos, Certificados de Solvencia del Registro de la Propiedad, Certificados de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías, Comprobantes de Votación y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-



Ligia Alonzo P.
LIGIA DEL CARMEN ALONZO PICO



C.C.# 130596522-8

Maria Ernestina Alonzo Pico
MARIA ERNESTINA ALONZO PICO



C.C.# 130596520-2

Carlos Nixon Alonzo P.
CARLOS NIXON ALONZO PICO



C.C.# 130627901-7

Walter Alonzo
WALTER GONZALO ALONZO PICO



C.C.# 130596116-9

Manuel Xavier Alonzo Pico
MANUEL XAVIER ALONZO PICO



C.C.# 130829252-1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 06 de Octubre del 2023.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° 122023-106727

Manta, lunes 11 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107667PYA9SPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106727

Manta, lunes 11 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107667PYA9SPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106727

Manta, lunes 11 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALONZO PICO LIGIA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO ACOSTA ANA MONSERRATE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301860415**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024

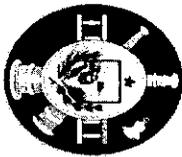
Código Seguro de Verificación (CSV)



1107667PYA9SPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473195

Contribuyente ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL Identificación 13XXXXXXXXX8 Control 0000006472 Nro. Título 473195

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-22 Expiración 2024-01-22

Descripción Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

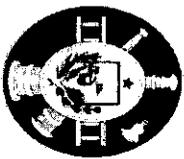
Pagado a la fecha de 2023-12-22 12:12:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473196

Contribuyente Pico Acosta Ana Monserrate **Identificación** 13XXXXXXXXX5 **Control** 000006473 **Nro. Título** 473196

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-22 **Expiración** 2024-01-22

Descripción

Año/Fecha		Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00	

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-22 12:14:08 con format(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473197

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

13XXXXXXXXX8

000006474

473197

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-22

Expiración

2024-01-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-22 12:14:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1301860415

Sexo: MUJER

Edad: 70

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 24 DE JUNIO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 30 DE JUNIO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 58 / 58

Datos del padre: PICO PICO TOMAS EUGENIO

Datos de la madre: ACOSTA SANTANA ROSA CANDELARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

Causas del fallecimiento: SHOCK SEPTICO, DISFUNCION MULTIORGANICA, PERITONITIS GENERALIZADA, HIPERTENSION ARTERIAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 232-965-63521



232-965-63521

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ALONZO FARFAN FACUNDO MANUEL

NUI/Pasaporte: 1301179428

Sexo: HOMBRE

Edad: 74

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 5 / 45 / 45

Datos del padre: ALONZO CARLOS

Datos de la madre: FARFAN GRISELDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PICO ACOSTA ANA MONSERRATE

Causas del fallecimiento: CIRROSIS HEPATICA



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

N° de certificado: 236-965-63406



236-965-63406

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



