28651-15

33271

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ... AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

11'952.2.87

33271-3

30A AV 234-E

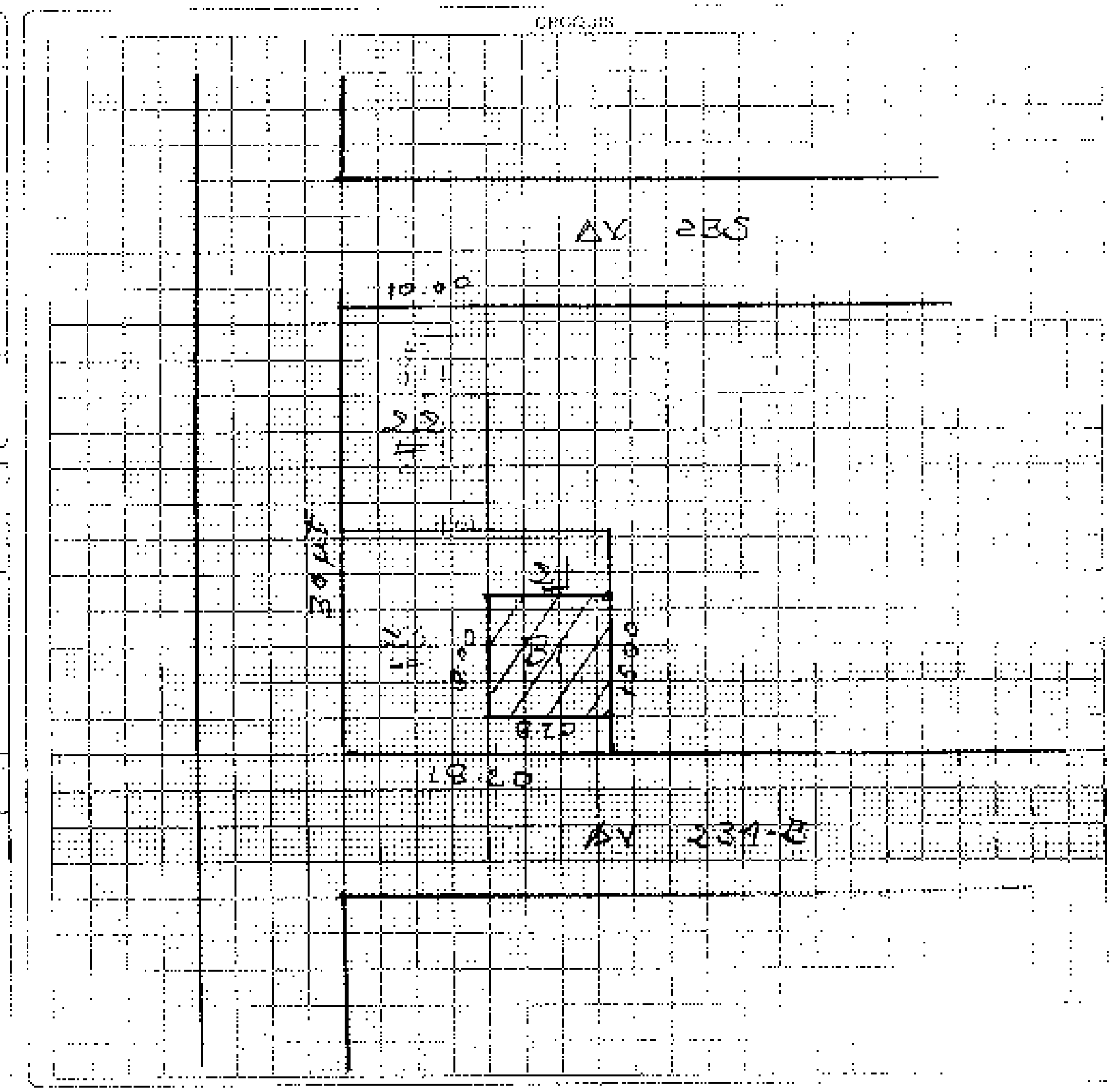
MZ K-1 Lt 33

2

SERVICIOS DEL LOTE

NO EXISTE

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(30) NÚMERO DE BLOQUES

otro uso

nombre

código

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

VIENE DE OTRA FICHA ◯ SI ◯ NO

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 ÚNICO PROPIETARIO | 1 [illegible] |
| 2 HERENCIA INDIVISA | 2 [illegible] |
| 3 VARIOS PROPIETARIOS | 3 [illegible] TOTAL |
| | 4 OTRO (ESPECIFIQUE) |

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | [illegible] |
|---|---|---|---|---|
| | REYES MACIAS | RAQUEL [illegible] | [illegible] | |
| CÓDIGO | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bloque), 7 bloque modular (vidrio, mármol)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinil o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 lujo de 2° orden, 3 lujo de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | ÁREA DEL PISO | ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR | PISO | ENTREPISO SUPERIOR | TUMBADOS | VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN | AÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (39) | (40) | (41) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (54) | (55) | (56) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (69) | (70) | (71) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (84) | (85) | (86) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (99) | (100) | (101) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (114) | (115) | (116) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (129) | (130) | (131) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (144) | (145) | (146) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (159) | (160) | (161) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (174) | (175) | (176) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (189) | (190) | (191) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (204) | (205) | (206) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (219) | (220) | (221) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (234) | (235) | (236) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (249) | (250) | (251) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |
| (264) | (265) | (266) | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | 1 2 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) | [illegible] | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | Observaciones |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA | |

3327123

**Nº 2015-13-08-01- P0841**

**ADJUDICACION .-**

**OTORGAN: EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA -**

**A FAVOR DE LA SEÑORA RAQUEL ECLEPIER REYES MACIAS .-**

**COPIA : PRIMER CUANTÌA: $ 2.400,00**

**Manta , 5 de Febrero del 2015**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P0841 |

**ADJUDICACION -.-.-.- OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA -.-.-.-A FAVOR: DE LA SEÑORA RAQUEL ECLEPIER REYES MACIAS .-**

**CUANTIA : $ 2.400,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Febrero del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO EN CALIDAD DE ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**; y, en calidad de "ADJUDICANTE".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **RAQUEL ECLEPIER REYES MACIAS**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA ADJUDICATARIA".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ADJUDICACION** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de **Adjudicación**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**; a quien en adelante se le denominará **"EL ADJUDICANTE"**, y, por otra parte la Señora RAQUEL ECLEP1ER REYES MAGIAS, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, portadora de la cédula de ciudadanía No.- 130613150-7, a quienes en adelante se le denominará **"LA ADJUDICATARIO'.- SEGUNDA; ANTECEDENTES.-** a) debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de donación, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en

coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. b) con fecha 11 de enero de 2005, la Ilustre Municipalidad de Manta a través de sus Representantes legales Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, en sus calidades de Alcalde del Cantón Manta y Procurador Síndico Municipal, celebraron un Acta de Entrega Recepción de un terreno en la Urbanización Municipal Urbirrios 1 a favor de la Señora Raquel Eclepier Reyes Macías. c) Con fecha 29 de enero de 2015 y Autorización No. 034-214, el Arquitecto Jonathan Orozco, Director de Planeamiento Urbano autoriza a la señora Raquel Eclepier Reyes Macías, para que celebre escritura de Adjudicación del terreno en Urbirrios. d) Con fecha 03 de febrero del 2015 y Certificación No. 120314, el Abg. David Cedeño Ruperti. Director de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios que es de propiedad del G.A.D.M.- **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de **QUINCE AÑOS**. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.- **QUINTA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Adjudica a la Señora **Raquel Eclepier Reyes Macías**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "K-1", lote No. 23, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. lindera con la Avenida 234-B, por atrás, 8,00 m. Lindera con el lote No. 27, por el costado derecho, 15,00 m. lindera con La calle 307, costado Izquierdo, 15,00 m.- lindera con lote No. 24. Con una superficie de 120,00 m2.- **SÉPTIMA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante certificado de avalúo No. 120314 de fecha 03 de febrero del 2015, en donde consta un avalúo de dos mil cuatrocientos con 00/100 de los Estados Unidos de América (2.400,00).- **OCTAVA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA.- LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- ( Firmado ) AB. GONZALO VERA GONZALEZ, Matrícula NO. 2549 DEL

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**49630**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49630:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el N. 23 de la manzana K-I, ubicado en Urbirrios 1, de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 8,00 m. lindera con Avenida N.234-B. tras : 8,00 m. lindera con lote 22. Costado derecho : 15,00m. lindera conc alle 307.Costado izquierdo : 15,00m. lindera con lote N. 24. Area total : 120,00m2.SOLVENCIA : EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 898 | 26/11/1976 | 1.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 177 | 27/01/2003 | 1.819 |
| Planos | Planos | 17 | 23/07/2003 | 1 |
| Planos | Planos | 7 | 30/01/2008 | 130 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Domicilio |
|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | Manta |

Certificación impresa por: Lour

Ficha Registral: 49630

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ENE. 2015
Página: 1 de 1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 898 | 26-nov-1976 | 1461 | 1463 |

3 / 2 **Planos**

**Inscrito el :** miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanizacion Municipal Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 177 | 27-ene-2003 | 1819 | 1835 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ENE 2015

Empresa Públicos Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanizacion Municipal Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 17 | 23-jul-2003 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:51 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de: Abg. Xavier Santana

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 ENE. 2015

# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

## *CERTIFICACION*

N. 038

Por medio de la presente Certifico: que la señora RAQUEL ECLEPIER REYES MACIAS, portadora de la cedula de identidad No.- 13061315[illegible]-7, ha sido beneficiada por esta Ilustre Municipalidad en donarle un área de terreno ubicado en la Lotización Urbirrios, Manzana "K-1", Lote #. 22.

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes.

Manta, Enero 18 del 2005.

Sra. Verónica Chávez Farfán
TESORERA (E) MCPL.

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Calle 9 Av. 4 **Teléfonos:** 2611471 - 2611479 - 2611558 **Fax:** 2611714 **Casilla:** 13-05-4832
**Correo Electrónico:** mimm@municipiodemanta.com

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nº 00048000

ESPECIE VALORADA USD 1.25

# *AUTORIZACIÓN*

**N° 034-214**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Señora. REYES MACIAS RAQUEL ECLEPIER,** para que celebren escritura del **Lote # 23** de la **Manzana "k-1"** de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, **Avenida 234-B** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "K-1" Lote # 23**

**Frente:** 8,00m. – y lindera con la Avenida 234-B

**Atrás:** 8,00m. – y lindera con el lote Lote # 27

**Costado Derecho:** 15,00m. – y lindera con la calle 307

**Costado Izquierdo:** 15,00m. – y lindera con el Lote # 24

**Área:** 120,00m2

**El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.**

Manta, 29 de enero de 2015

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña.*
***DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO***
***GAD-MANTA***

G.C.

## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación: 120314*

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
## CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 28651*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0120314

*Fecha: 3 de febrero de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-32-71-23-000*

***Ubicado en:*** *MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *120,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | **2400,00** |
| *CONSTRUCCIÓN:* | **0,00** |
| | **2400,00** |

*Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Abg. David Cedeño Ruperti***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/02/2015 16:30:07*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Nº 00069818

ESPECIE VALORADA USD 1.25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA ubicada MZ-K1-LT.-23-URBIRIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

Manta, 04 de FEBRERO del 2015

J.E

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación:* [illegible]

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Electrónico:* 28651

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0120314

*Fecha:* *3 de febrero de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-32-71-23-000*

***Ubicado en:*** *MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *120,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2400,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **2400,00** |

***Son:*** *DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".*

***Abg. David Cedeño Ruperti***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por:* GABRIELA SOLORZANO 03/02/2015 16:30:07

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Nº 00069818

SPECIE VALORADA USD 1.25

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA ubicada MZ K1 LT. 23 URBIRIOS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION

Manta, 04 de FEBRERO del 2015 20

I.E

**Director Financiero Municipal**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000350976

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-32-71-23-000 | 120,00 | 2400,00 | 15894 | [illegible] |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA | MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS |
| ADQUIRIENTE | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1306131307 | REYES MACIAS RAQUEL ECLEPER | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL |
| Impuesto principal | [illegible] |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 3,60 |
| TOTAL A PAGAR | 15,60 |
| VALOR PAGADO | 15,60 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 2/4/2015 1:44 HILDA MARIA BARBERAN SORNOZA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERÍA

---

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

**COMPROBANTE DE PAGO**
000045397

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1306131307
NOMBRES: REYES MACIAS RAQUEL S/E/GAD MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-K1 LT.23 URBIRRIOS

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 351586
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/02/2015 14:57:07

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: martes, 05 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

Nº 0098694

ESPECIE VALORADA USD 1.25

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE**
**3327123000 MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS**
**Manta, cuatro de febrero del dos mil quince**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa T.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

2014
ELECCIONES SECCIONALES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición; y artículos 25 numeral 4, 166; y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

# La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

## Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

## Alcalde del Cantón Manta

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

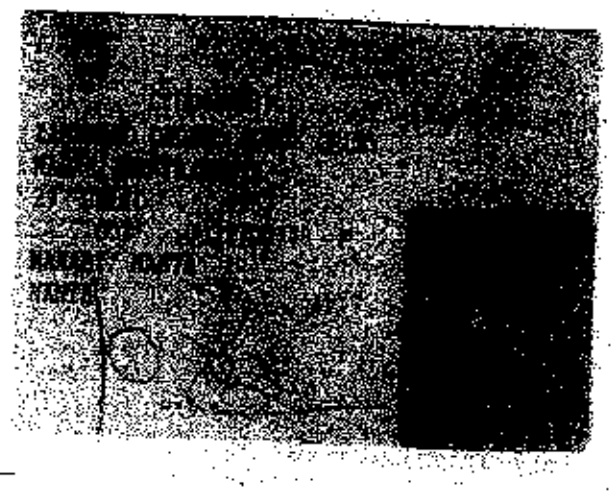
**Ing. Alex Zambrano Bazurto**
PRESIDENTE

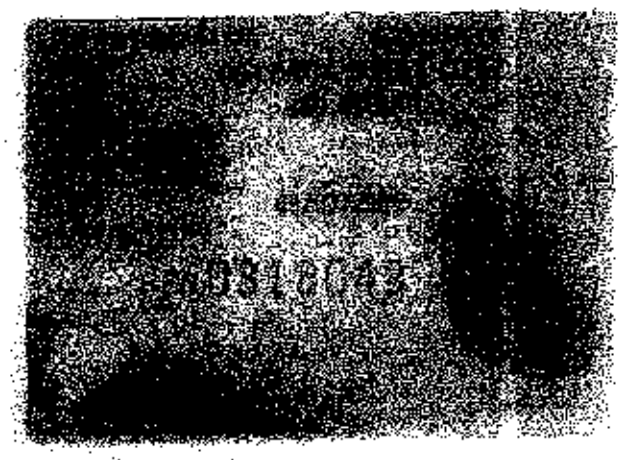
**Sr. Julio Rodríguez Bravo**
VICEPRESIDENTE

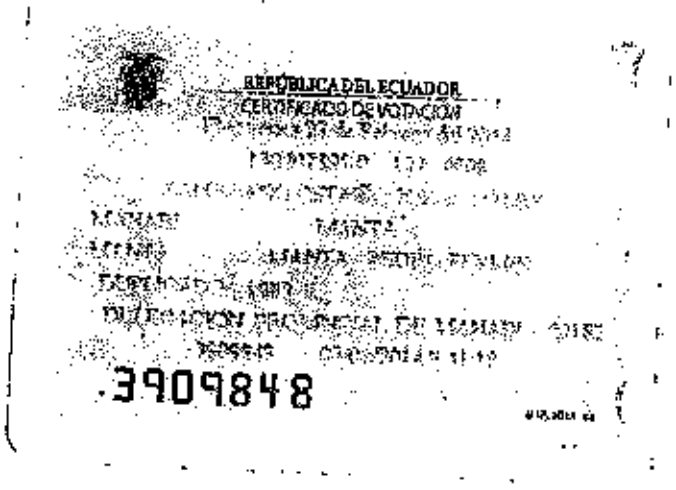
**Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderero**
VOCAL

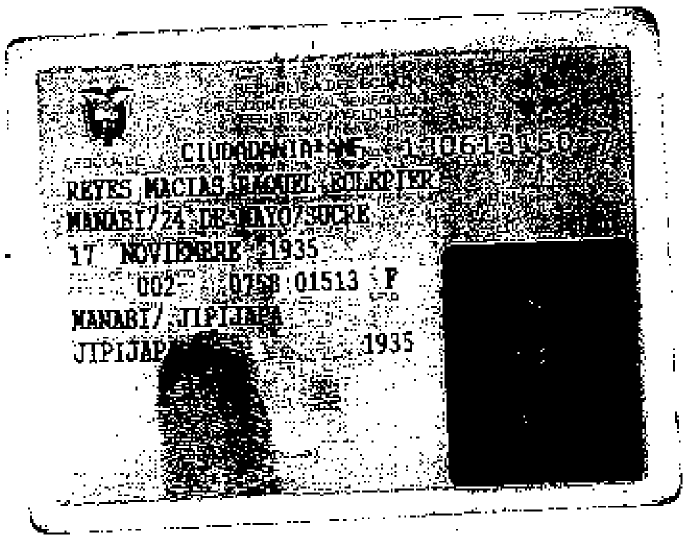
**Abg. Nestor Hugo Palma**
VOCAL

**[illegible] Rada Peralta**

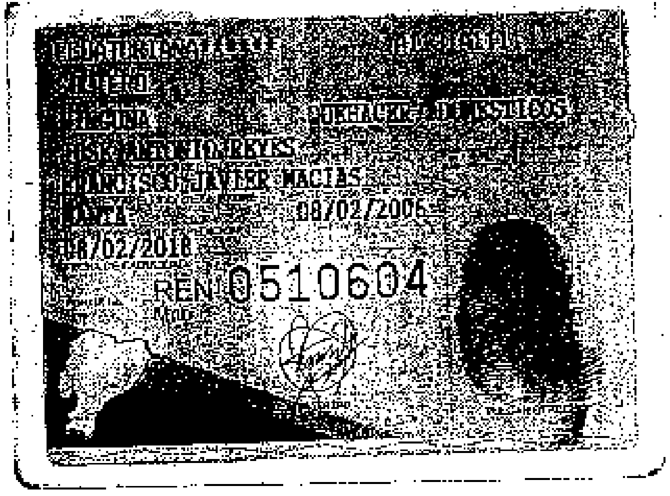





REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
3909848

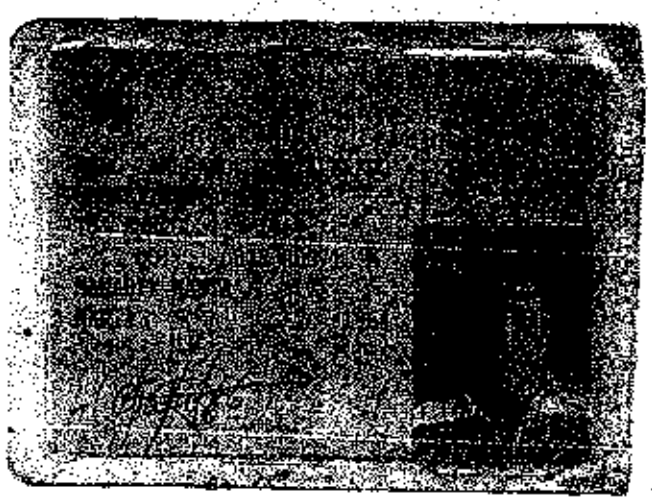


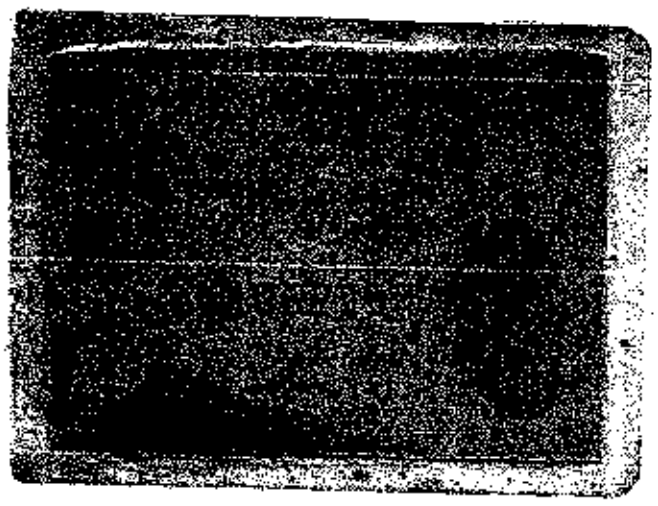
CIUDADANIA No. 130613150-7
REYES MACIAS RAQUEL EULERPIER
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
17 NOVIEMBRE 1935
002 0758 01513 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1935

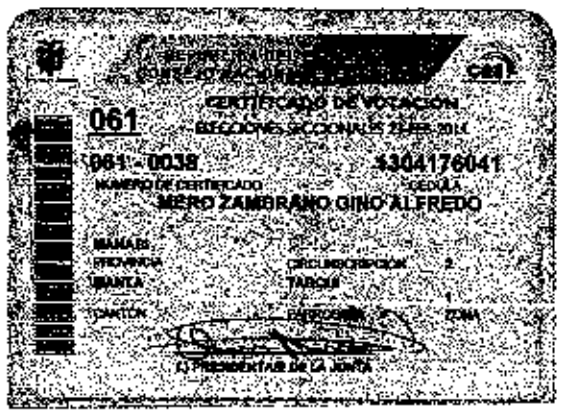


ECUATORIANA
VIUDO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LUIS ANTONIO REYES
FRANCISCA JAVIER MACIAS
MANTA 08/02/2006
08/02/2018
REN 0510604

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

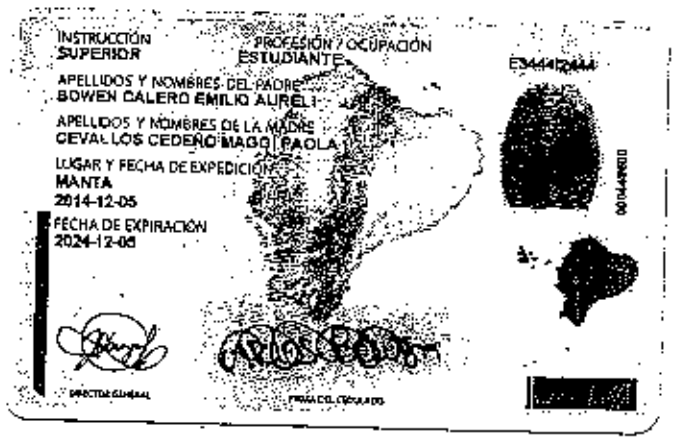




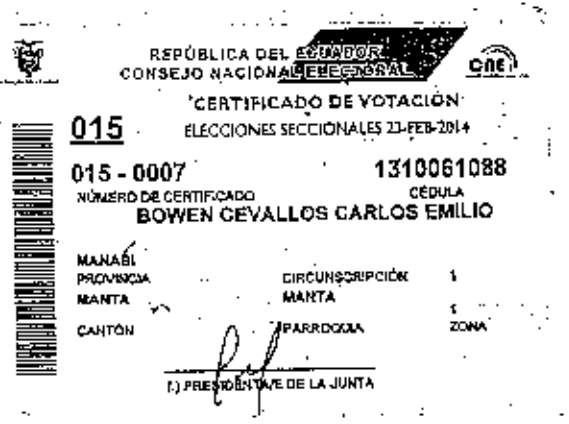


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
061
061 - 0038 1304176041
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MERO ZAMBRANO GINO ALFREDO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA TARQUI
CANTÓN PARROQUIA ZONA
(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131006108-8
APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN CEVALLOS CARLOS EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E344420444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN CALERO EMILIO AURELI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEDEÑO MAGO PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-05
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
015
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
015 - 0007 1310061088
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BOWEN CEVALLOS CARLOS EMILIO
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

C.A.M. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz:, la aprueban y firman a excepción de la compradora quien estampa su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres CARLOS EMILIO BOWEN CEVALLOS Y GINO ALFREDO MERO ZAMBRANO quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario . DOY FE

**JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**

**ALCALDE DEL G.A.D.M.**

**RAQUEL ECLEPIER REYES MACIAS**

**C.C.NO. 130613150-7**

**TGO. CARLOS EMILIO BOWEN CEVALLOS**

**C.C.NO. 131006108-8**

**GINO ALFREDO MERO ZAMBRANO**

**TGO. 130417604-1**

**NOTARIO PRIMERO**

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01 MANTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*No. Certificación: 120346*

DIRECCIÓN DE AVALÚO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

*No. Electrónico: 28602*

ESPECIF. VA. GRALIA
USD 1,25

***Fecha:*** *3 de febrero de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-32-71-23-000*

***Ubicado en:*** *MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *120,00* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| | *RAQUEL SIEGAD MANTA REYES MACIAS* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2400,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **2400,00** |

***Son:*** *DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

***Abg. David Cedeño Ruperti***

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

*Impreso por:* [illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

USD 1.35

# AUTORIZACIÓN

**N° 034-214**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora, **REYES MACIAS RAQUEL ECLEPIER,** para que celebren escritura del Lote # 23 de la Manzana "K-1" de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, Avenida 234-B Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "K-1" Lote # 23

Frente: 8,00m. – y lindera con la Avenida 234-B

Atrás: 8,00m. – y lindera con el lote Lote # 27

Costado Derecho: 15,00m. – y lindera con la calle 307

Costado Izquierdo: 15,00m. – y lindera con el Lote # 24

Área: 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos errores u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 29 de enero de 2015

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña*
*DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO*
*GAD-M-Manta*

xc

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | 02/02/15 FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 3-32-71-23 |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE: C.A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: Se Actualizan Datos de Avaluo S/I.-

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 3/02/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000320905

1/6/2015 12:57

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3-32-71-23-000 | 120,00 | $ 2 400,00 | MZ-K1 LT. 23 URBIRIOS | 2015 | 167388 | 320905 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| REYES MACIAS RAQUEL S/F/GAD MANTA | . |

1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| Descuento Mejoras | | ($ 15,55) | ($ 15,55) |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,70 | | $ 0,70 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,58 | | $ 1,58 |
| MEJORAS 2013 | $ 4,91 | | $ 4,91 |
| MEJORAS 2014 | $ 5,19 | | $ 5,19 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 26,39 | | $ 26,39 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 4,80 | | $ 4,80 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 28,03 |
| VALOR PAGADO | | | $ 28,03 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

C.I.
1306131507

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

USD 1,25

# AUTORIZACIÓN

**Nº 034-214**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora. **REYES MACIAS RAQUEL ECLEPIER,** para que celebren escritura del **Lote #** 23 de la Manzana **"K-1"** de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Urbanización Municipal Urbirios, **Avenida 234-B** Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "K-1" Lote # 23

**Frente:** 8,00m. – y lindera con la Avenida 234-B

**Atrás:** 8,00m. – y lindera con el lote Lote # 27

**Costado Derecho:** 15,00m. – y lindera con la calle 307

**Costado Izquierdo:** 15,00m. – y lindera con el Lote # 24

**Área:** 120,00m2

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 327-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario; por lo cual **salvamos** error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 29 de enero de 2015

*Arq. Jonathan Orozco Cobeña*
*DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO*
*GAD-MANTA*

c.c.

**49630**

Avenida 4 y Calle 11

**Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49630:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el N. 23 de la manzana K-1, ubicado en Urbirrios 1, de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , 8,00 m. lindera con Avenida N. 234-B. tras : 8,00 m. lindera con lote 22. Costado derecho : 15,00m. lindera conc alle 307.Costado izquierdo : 15,00m. lindera con lote N. 24. Area total : 120,00m2.SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 898 | 26/11/1976 | 1.461 |
| Compra Venta | Compraventa | 177 | 27/01/2003 | 1.819 |
| Planos | Planos | 17 | 23/07/2003 | 1 |
| Planos | Planos | 7 | 30/01/2008 | 130 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

**Inscrito el :** viernes, 26 de noviembre de 1976

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 1.461 - **Folio Final:** 1.463
**Número de Inscripción:** 898 **Número de Repertorio:** 1.353
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 de septiembre de 1976
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del CAnton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000090549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

| Vendedor | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
|---|---|---|---|---|
| Vendedor | 13-01542773 | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado | Manta |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 898 | 26-nov-1976 | 1461 | 1463 |

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanizacion Municipal Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 177 | 27-ene-2003 | 1819 | 1835 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanizacion Municipal Urbirrios | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Planos | 17 | 23-jul-2003 | 1 | 1 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:51 del lunes, 26 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador