



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*DIRECCION*

*3327210*



Ficha Registral-Bien Inmueble

**32926**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015226, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:22:00, la Ficha Registral, Número 32926.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3327210000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012      Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. 235; POR ATRAS: 10 metros y lote N.# 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote # 9. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	554	02/mar./2005	7.975	7.991
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	593	12/mar./2007	8.358	8.367
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276	23/ago./2017	3.943	3.959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299	10/sep./2018	4.892	4.895

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                   miércoles. 02 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 554      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA      Número de Repertorio: 1049      Folio Inicial:7.975  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:7.991  
Cantón Notaría:                   MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 02 de febrero de 2005  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 . Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:32926

miércoles, 03 de julio de 2019 15:22



Pag 1 de 3



Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 593 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 1135 Folio Inicial:8.358  
 Folio Final:8.367

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* Los señores: Sixto Raul Chele Chiquito y Rocio Elizabeth Criollo Bravo, de estado civil en unión de hechos. El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.CUANTIA USD \$ 4.800,30

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	URBIRRIOS
COMPRADOR	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306528504	SANTANA ALCIVAR CARMEN YASMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	554	02/mar./2005	7.975	7.991

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 276  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6042 Folio Inicial:3.943  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final:3.959  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1591	23/jun./2005	22.341	22.353

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 Número de Inscripción: 290  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6042 Folio Inicial:4.892

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:32926

miércoles, 03 de julio de 2019 15:22

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Folio Inicial:4.892

FECH: 03 JUL 2019 HORA: 15:22

Pag 2 de 3



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA Folio Final: 4.895  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	276	23/ago./2017	3.943	3.959

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:00 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

