

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 9  
Número de Repertorio: 3526

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 9 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	RENUNCIANTE Y PROPIETARIO
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	RENUNCIANTE Y PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250902000	32932	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	3327210000	32926	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: lunes, 27 mayo 2024

Fecha generación: lunes, 27 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 8 4 0 8 H Y S 6 7 A F





Factura: 001-001-000001646



20191308007P00925

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00925						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (15:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308028164	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309846549	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	111830.90						

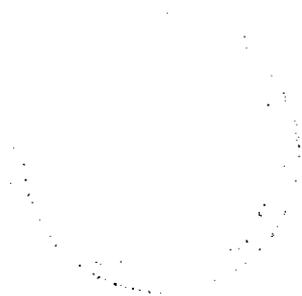
*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES, OTORGADA ENTRE LOS SEÑORES SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO Y ROCIO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO.



CUANTIA: \$ 111.830,90. DI 2 COPIAS.

20191308007P00925 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos el señor **SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO**, portador de la cédula de ciudadanía número # 1308028164 y **SEÑORA ROCIO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número : # 1309846549 . Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, legalmente capaces; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura **DE RENUNCIA DE GANANCIALES**, que

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PUBLICA SEPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice :

**MINUTA: SEÑOR NOTARIO PUBLICO :** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA :**

**OTORGANTES:** Otorgan esta escritura el señor **SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO**, portador de la cédula de ciudadanía número # 1308028164 y **SEÑORA ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número : # 1309846549 . Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros , mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos; **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES :** a) Conforme aparece del instrumento que se acompaña como documento habilitante, y se trata de la copia del Registro de Unión de Hecho número U-450-000001-30, la misma que se inscribió en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con fecha dieciocho de febrero del año dos mil dieciséis, tal como consta suscrito en el Registro Civil de UNION DE HECHO y, en base a la solicitud de registro de unión de hecho número 500000134790 de los señores SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO, y SEÑORA ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO, de acuerdo a la Declaración de los intervinientes realizada en la Notaria

Cuarta de Manta el 9 de mayo del año dos mil doce. **B)** con fecha quince de octubre del año dos mil doce, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, se celebró mediante acta de Disolución de la Sociedad de Bienes o Gananciales, la conformada por los convivientes SEÑORES SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO, y SEÑORA ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO. **C)** Mediante sentencia dictada por la doctora Ruth Germania Ozaeta Mero, Jueza de la Unidad de Familia, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta, con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil dieciséis, se declara por terminada la Unión de Hecho de los señores SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO, y SEÑORA ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO, cuyo documento se archiva en Portoviejo el veintiuno de octubre del año dos mil dieciséis. **D)** Dentro de la sociedad de bienes formada adquirieron como bienes patrimoniales: **1.-** Un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana N – 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida 235; POR ATRÁS: diez (10) metros y lote N.# 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote # 9. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150 mts<sup>2</sup>)

Adquisición que fue realizada mediante escritura pública en la Notaria Primera de Manta, con fecha primero de febrero del año dos mil siete (

2007 ) e inscrita en el Registro de la Propiedad el doce de marzo del año dos mil siete , y en la que se celebra el contrato de compra venta que los cónyuges señores José Arístides Alcívar Valencia y Carmen Yasmina Santana Alcívar dieron en venta a los señores SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO, y ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO el bien antes singularizado. Y, en lo demás se remite a lo expresado en el Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta como anexo al protocolo. **2.** Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio URBIRRIOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre; POR ATRÁS: Treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. –Adquisición que fue realizada mediante escritura pública en la Notaria Primera de Manta, con fecha dieciocho de octubre del año dos mil cinco ( 2005 ) e inscrita en el Registro de la Propiedad el ocho de noviembre del año dos mil cinco , y en la que se celebra el contrato de

compra venta que los cónyuges señores Simón Bolívar Bravo Palma y Melba Matilde Mera Macías dieron en venta a los señores SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO, y ROCIO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO el bien antes singularizado. Y, en lo demás se remite a lo expresado en el Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta como anexo al protocolo. **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES**

: Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento, libre y voluntariamente en ejercicio de los derechos que a cada uno de los comparecientes les corresponden, tienen celebrar este contrato donde renuncian a los gananciales que ha resultado de la administración de la Sociedad de bienes, que mantuvieron en Unión de Hecho, expresando que dicha renuncia es de la siguiente manera: a) el señor **SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO** renuncia al cincuenta por ciento de los gananciales que a él le corresponden en el bien antes descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y que corresponde **Al del numeral 2.** y que se trata de un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio URBIRRIOS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre; **POR ATRÁS:** Treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (vendedor); **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra...  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

metros de ancho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. Este bien según avaluó Municipal tiene un valor de setenta y cinco mil doscientos treinta y siete dólares, con setenta y seis centavos de dólares americanos (\$ 75.237,76 ) b) la señora ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO por medio de este instrumento, libre y voluntariamente en ejercicio de los derechos que le corresponde, tiene a bien renunciar, como efectivamente renuncia, a los gananciales que ha resultado de la administración de la Sociedad de bienes , expresando que esta renuncia la hace sin reserva alguna a favor del señor SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO al cincuenta por ciento de los gananciales que a ella le corresponden en el bien antes descrito en la cláusula segunda de los antecedentes y que corresponde Al del numeral # 1 y tratándose de un lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS manzana N – 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida 235; POR ATRÁS: diez (10) metros y lote N.# 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote # 9. Con un área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. (150 mts2) ; por lo

tanto quedando este bien únicamente como dueño el señor **SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO.** El bien según avalúo Municipal tiene un valor de treinta y seis mil quinientos noventa y tres dólares, con catorce centavos de dólares americanos (\$ **36.593,14**) **CUARTA:**

**ACEPTACIÓN:** Los otorgantes dejan constancia que tienen pleno conocimiento de lo expresado en este acto, por lo que ambos están de acuerdo a lo pactado previamente y acordado entre ellos. La cuantía de los **dos** bienes inmuebles objeto de este contrato de renuncia de gananciales es la de ciento once mil ochocientos treinta dólares, noventa centavos (\$ 111.830,90) . No teniendo nada más que expresar Sírvase Agregar usted, señora Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. . f) Dr. Tito Mendoza . Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Las partes interesadas quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva del Registro de la Propiedad del cantón, sea por ellos mismos o por terceras personas. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE. –**

*Quale*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbraño  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR



**SIXTO RAUL CHELE CHIQUITO,**

C.C. # 1308028164 Vot. # 0022- 346

Domicilio: Ciudadela Urbirrios 1 parroquia Tarqui. Manta

Móvil: 0993070600

Correo electrónico: raul\_chele2012@hotmail.com




**ROCÍO ELIZABETH CRIOLLO BRAVO,**

C.C. # 1309846549 . Vot. # 0024-068

Domicilio: Ciudadela urbirrios manzana N-1 lote 7. Manta

Móvil: 0978801093

Correo electrónico: chikitavidamia@gcom



**LA NOTARIA,**



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.**

**LA NOTARIA,**



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308028164

**Nombres del ciudadano:** CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** TÉCNICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHELE JOSE EPIFANIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CHIQUITO MARGARITA ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-241-20837



190-241-20837

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL**  
 N. 130802816-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-06**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**TÉCNICO**

V3343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHELE JOSE EPIFANIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CHIQUITO MARGARITA ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-07-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-25**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No.  
 0022 - 346 CERTIFICADO No.  
 1308028164 CEDULA No.

**CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309846549

**Nombres del ciudadano:** CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CRIOLLO CORREA WILMER ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO PARRAGA BELLA AYDDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 194-241-20736



194-241-20736

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0024 F JUNTA No.  
0024 - 068 CERTIFICADO No.  
1309846549 CEDULA No.

**CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

1309846549  
21-05-2013



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130984654-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E1333H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CRIOLLO CORREA WILMER ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO PARRAGA BELLA AYDDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-05-21

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2023-05-21

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FORMADOR DEL CEDULADO







ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**32926**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015226, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:22:00, la Ficha Registral Número 32926.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3327210000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. 235; POR ATRAS: 10 metros y lote N.# 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote # 9. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	554	02/mar./2005	7.975	7.991
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593	12/mar./2007	8.358	8.367
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276	23/ago./2017	3.943	3.959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299	10/sep./2018	4.892	4.895

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                   miércoles, 02 de marzo de 2005      **Número de Inscripción:** 554      Tomo:1  
Nombre del Cantón:   MANTA      **Número de Repertorio:** 1049      Folio Inicial:7.975  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:7.991  
Cantón Notaría:                   MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 . Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:32926

miércoles, 03 de julio de 2019 15:22



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA:

Pag 1 de 3

03 JUL 2019



Inscrito el : lunes, 12 de febrero de 2007  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 593  
 Número de Repertorio: 1135  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 8.358  
 Folio Final: 8.367

a.- Observaciones:

\* Los señores: Sixto Raul Chele Chiquito y Rocio Elizabeth Criollo Bravo, de estado civil en unión de hechos. El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 4.800,30

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	URBIRRIOS
COMPRADOR	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306528504	SANTANA ALCIVAR CARMEN YASMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	554	02/mar./2005	7.975	7.991

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 276  
 Número de Repertorio: 6042  
 Folio Inicial: 3.943  
 Folio Final: 3.959

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1391	23/jun./2005	22.341	22.353

Registro de : DEMANDAS

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2019  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 290  
 Número de Repertorio: 6042  
 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta  
 Folio Inicial: 4.892



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	276	23 ago./2017	3.943	3.959

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:00 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: 03 JUL 2019 HORA:  
Pag 3 de 3



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the middle right section.

Faint, illegible text in the lower right section.

Faint, illegible text at the bottom right of the page.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000471**

**Fecha:** *Viernes, 05 de Julio de 2019*



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO- CC. 1308028164 ubicada en MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIRIOS URBIRIOS X TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 36,593.14 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON 14/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES -  
CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA 18-05-2018**

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

*[Signature]*  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15100WJX7V1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTI

Fecha: Viernes, 02 de Julio de 2019

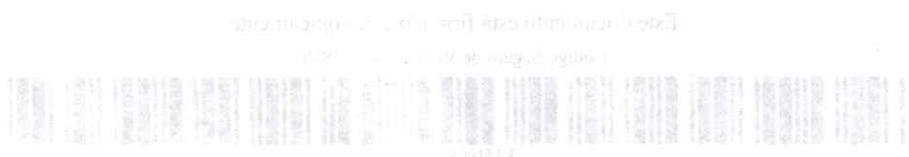
**ESPACIO  
EN BLANCO**

El presente es un espacio en blanco que se encuentra registrado en el sistema de información del municipio de Manti, Ecuador, con el fin de ser utilizado para el registro de los datos de los contribuyentes que se encuentran en el padrón municipal de contribuyentes. Este espacio en blanco se encuentra registrado en el sistema de información del municipio de Manti, Ecuador, con el fin de ser utilizado para el registro de los datos de los contribuyentes que se encuentran en el padrón municipal de contribuyentes.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Este espacio en blanco se encuentra registrado en el sistema de información del municipio de Manti, Ecuador, con el fin de ser utilizado para el registro de los datos de los contribuyentes que se encuentran en el padrón municipal de contribuyentes. Este espacio en blanco se encuentra registrado en el sistema de información del municipio de Manti, Ecuador, con el fin de ser utilizado para el registro de los datos de los contribuyentes que se encuentran en el padrón municipal de contribuyentes.

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTI



Este documento está firmado digitalmente por el Director de la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Departamental Municipal de Manti, Ecuador, con el fin de garantizar la autenticidad y integridad de la información contenida en el mismo.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129651

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
3327210000: MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIRIOS**

**Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**EN BLANCO**



332721000



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 152298

No. Electrónico: 58284

Nº

Fecha: 17 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-72-10-000

Ubicado en: MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308028164

CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROC'O CRIOLLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

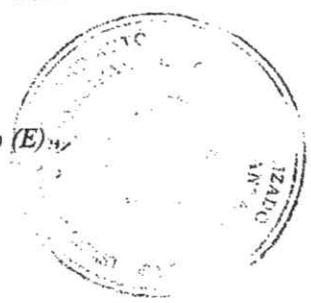
TERRENO:	10147,37
CONSTRUCCIÓN:	26445,77
	<u>36593,14</u>

Son: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

192.97  
54.99  
237.96

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

EX-100  
100-100

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**01/30/ 2007\***

**No. 0365**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3327210000  
Ubicado en: URBIRIOS MZ N4 LOTE 10  
Area total del predio según escritura: 150M2  
Area total del predio: 150M2

Pertenece al señor(a) **ALCÍVAR VALENCIA JOSE ARÍSTIDES**  
Cuyo Avalúo **VIGENTE** en dólares es de :

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 42621

TERRENO	2,878.85
CONSTRUCCIÓN	1,921.45
	=====
	4,800.30

**SON: Cuatro mil ochocientos 30/100 dólares**

**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	40.79
CONSTRUCCIÓN	86.69
	=====
	127.48

**Son: Ciento veintisiete 48/100 dólares**

Ab. David Cedeño Ruperti

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**M.A.R**

58.05  
86.69  
-----  
127.48

MUNICIPALIDAD DE MARIYU  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS CATASTRALES Y REGISTRAR

LIBRE MUNICIPALIDAD DE MARIYU  
DIRECCIÓN DE ASUNTOS CATASTRALES Y REGISTRAR

01/30/2007

No. 0382



Provincia Valparaíso  
Cantón 0012  
Municipio 0012

ESPACIO  
EN BLANCO

El presente Decreto Municipal de la Municipalidad de Mariyu, Valparaíso, en el marco de la Ley N° 1008, de 2005, que establece el sistema de catastro y registro de bienes inmuebles, y en virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley N° 1008, de 2005, se declara como espacio en blanco el área de terreno que se describe a continuación:

Superficie: 1.921,18 m<sup>2</sup>  
Cadastral: 1.921,18 m<sup>2</sup>  
Avalúo: 1.921,18 m<sup>2</sup>

COMUNICACION

Se declara como espacio en blanco el terreno de 1.921,18 m<sup>2</sup>

AVALÚO AÑO 2006

1.921,18  
1.921,18  
1.921,18

ESPACIO  
EN BLANCO

David Cordero Riquelme  
DIRECTOR DE ASUNTOS CATASTRALES Y REGISTRAR

DIRECCIÓN DE ASUNTOS CATASTRALES Y REGISTRAR

M.A.R.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**32926**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009440, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 15:07:13, la Ficha Registral Número 32926.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3327210000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012      Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios



**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. 235; POR ATRAS: 10 metros y lote N.# 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote # 9. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	554	02/mar/2005	7.975	7.991
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	593	12/mar/2007	8.358	8.367
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276	23/ago/2017	3.943	3.959

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      miércoles, 02 de marzo de 2005                      **Número de Inscripción:** 554                      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA                      **Número de Repertorio:** 1049                      Folio Inicial:7.975  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA                      Folio Final:7.991  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de febrero de 2005

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 . Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      lunes, 12 de marzo de 2007  
**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Inscripción:** 598  
**Número de Repertorio:** 1135

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Folio Inicial: 8.358  
Fecha: **23 ABR 2018** HORA: -----  
-----

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:32926

lunes, 23 de abril de 2018 15:07



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
MANTA

Folio Final: 8.367

Escritura/ Juicio/ Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* Los señores: Sixto Raul Chele Chiquito y Rocio Elizabeth Criollo Bravo, de estado civil en unión de hechos. El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 4.800,30

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	URBIRRIOS
COMPRADOR	1309846549	CRIOLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306528504	SANTANA ALCIVAR CARMEN YASMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306966027	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	354	02/mar/2005	7.975	7.991

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 276      Tomo:  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6042      Folio Inicial: 3.943  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA      Folio Final: 3.959  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000780976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1591	23/jun/2005	22.341	22.353

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

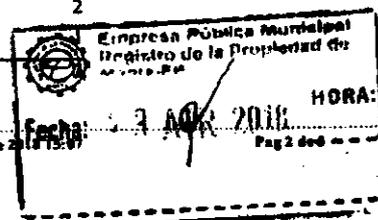
Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

DEMANDAS

<< Total Inscripciones >>





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:13 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAV  
1306357128



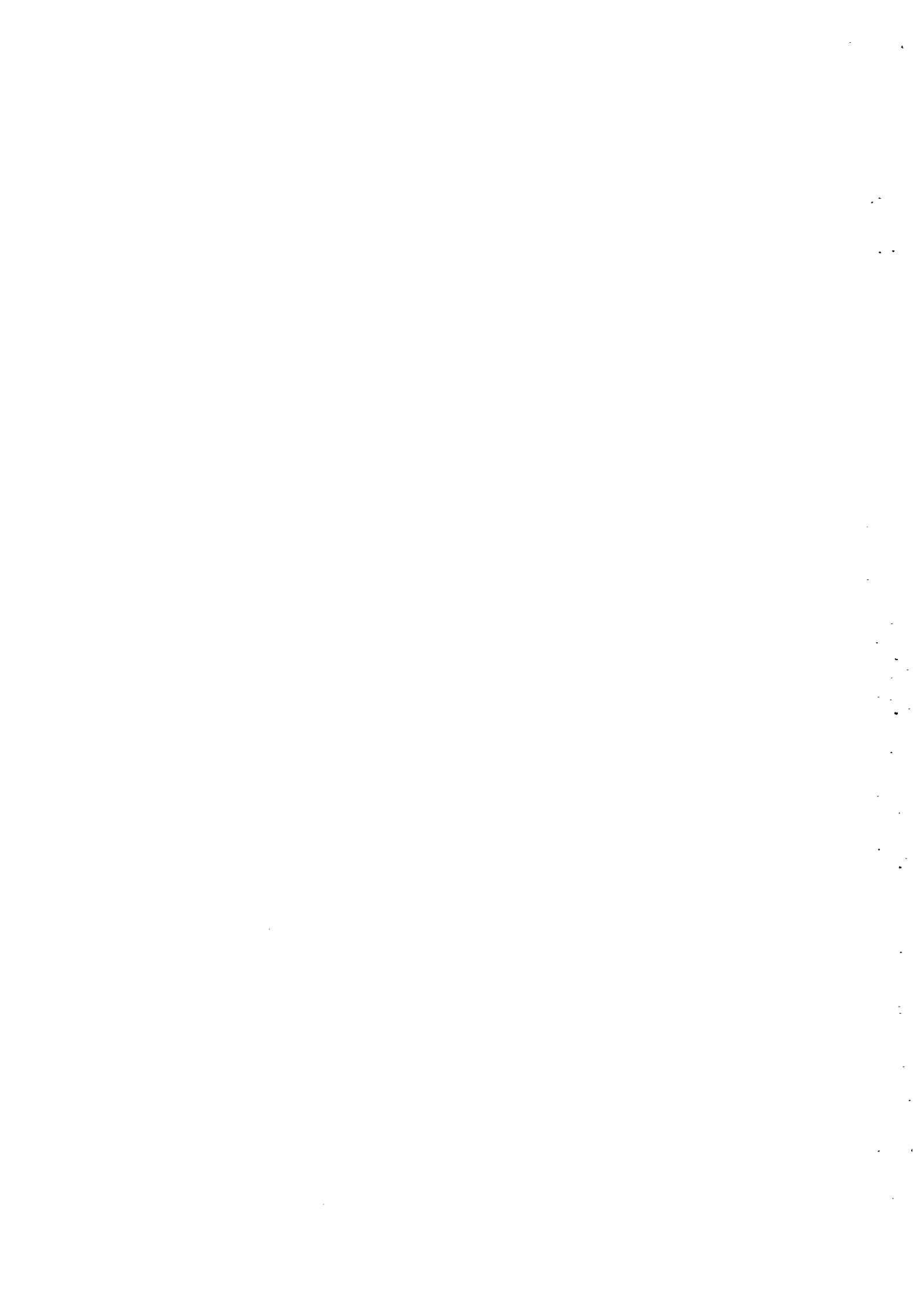
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**32932**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015226, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 15:23:25, la Ficha Registral Número 32932.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3250902000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2012      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre; POR ATRÁS: Treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410	12 ago./2003	4.596	4.605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2748	08 nov. 2005	38.432	38.439
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276	23 ago./2017	3.943	3.959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299	10 sep./2018	4.892	4.895

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 12 de agosto de 2003      Número de Inscripción: 1410      Tomo:28  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3298      Folio Inicial:4.596  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:4.605  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del barrio Urbirrios a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre. Atras, treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (Vendedor). Costado Derecho ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho). Y Costado izquierdo veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una superficie total de: Quinientos dos metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:32932

miércoles, 03 de julio de 2019 15:23

Fecha: 03 JUL 2019 HORA  
Pag 1 de 3



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300580375	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/mar/1989	1.519	1.520

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de noviembre de 2005      Número de Inscripción: 2748      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5388      Folio Inicial:38.432  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:38.439  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA USD \$ 27.33.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	URBIRRIOS
COMPRADOR	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586375	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301608632	MERA MACIAS MELBA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1410	12/ago./2003	4.596	4.605

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 276  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6042      Folio Inicial:3.943  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA      Folio Final:3.959  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



DEMANDADO 1309846549 CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH DIVORCIADO(A) MANTA  
DEMANDANTE 1308028164 CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL DIVORCIADO(A) MANTA URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1591	23 jun./2005	22.341	22.353

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 299  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6045 **Folio Inicial:** 4.892  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA **Folio Final:** 4.895  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 24 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRRIOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	276	23/ago./2017	3.943	3.959

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:23:25 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 14956



COPIA

05/07/2019 16:16:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-02-000	502,90	52583,37	336729	14956
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	ATRAS BARRIO URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	6,68				
1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO				
			6,68				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 18/05/2018 17:11:13 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T2011508098

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 14955

COPIA

05/07/2019 16:15:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-02-000	502,90	52563,37	336728	14955
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	ATRAS BARRIO URBIRIOS	Impuesto principal		262,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		78,88		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	341,80				
1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO				
			341,80				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 18/05/2018 17:10:56 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T310189164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



NO. 19850

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

CATEGORIA		DESCRIPCION		MONTOS	
IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE

IMPORTE TOTAL: \$ 0.00



FORMA DE PAGO

IMPORTE: \$ 0.00

FECHA: 00/00/00

ESTADO: 0000

IMPORTE TOTAL: \$ 0.00

ESPACIO EN BLANCO

NO. 19851

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

CATEGORIA		DESCRIPCION		MONTOS	
IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE

IMPORTE TOTAL: \$ 0.00



FORMA DE PAGO

IMPORTE: \$ 0.00

FECHA: 00/00/00

ESTADO: 0000

IMPORTE TOTAL: \$ 0.00

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162376**

N° ELECTRÓNICO : 68316

**Fecha:** Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-09-02-000

Ubicado en: ATRAS BARRIO URBIRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 502.90 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,211.80

CONSTRUCCIÓN: 66,025.96

AVALÚO TOTAL: 75,237.76

SON: SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

**NOTA: QUEDA ANULADO EL CERTIFICADO**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

\$11327,20

113,77

33,98

147,75

**Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15114QKP8KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

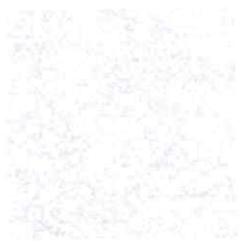
**ESPACIO  
EN BLANCO**

PROPIEDAD DEL INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
CALLE 2001, PUNTO FIDEL, CAROLINA, VENEZUELA  
TELÉFONO: (0212) 910.1000  
FAX: (0212) 910.1001  
CORREO ELECTRÓNICO: [ivica@ivica.gob.ve](mailto:ivica@ivica.gob.ve)  
WWW.IVICA.GOB.VE

PROPIEDAD DEL INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
CALLE 2001, PUNTO FIDEL, CAROLINA, VENEZUELA  
TELÉFONO: (0212) 910.1000  
FAX: (0212) 910.1001  
CORREO ELECTRÓNICO: [ivica@ivica.gob.ve](mailto:ivica@ivica.gob.ve)  
WWW.IVICA.GOB.VE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000488**

**Fecha:** Lunes, 08 de Julio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO- CC. 1308028164 ubicada en ATRAS BARRIO URBIRIOS CORREGIR TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 75,237.76 SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLÁRES CON 76/100.*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 50% CANCELO LAS ALCABALAS CON FECHA 18-05-2018 - CANCELA UNA DIFERENCIA DE ALCABALAS POR EL VALOR DE \$11327.20*

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

*[Firma]*  
**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15139WZ5DM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





ÁREA DE...  
COMISIÓN DE...  
POLICÍA...

INSTRUMENTO DE...

08/08/2019

Fecha: Lunes 08 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN GENERAL DE...  
MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS BAÑOS

**ESPACIO  
EN BLANCO**

A petición verbal de parte interesada...  
se encuentra en vigencia...  
CONSTRUCCIÓN perteneciente a...  
ubicada en ALÍZ BARRO...  
COMERCIAL PRESENTE...  
CONSTRUCCIÓN PRENITA Y SIETE DOLAJE...

...OTORGADO PARA...  
...CON...  
...DE 2019...

**ESPACIO  
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE...



...INSTRUMENTO DE...  
...MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO DE LOS BAÑOS...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129660



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de JULIO de 2020

VALIDO PARA LA CLAVE:

3250902000: ATRAS BARRIO URBIRIOS

Manta, CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034653

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: ATRAS BARRIO URBIRRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

644510

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 04/07/2019 11:57:28



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CUENTE

1974

CERTIFICADO DE CALIFICACION DE COMPETENCIA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador 0025680291

TIPO DE CUENTA TIPO DE TRANSACCIÓN

AHORROS  DEPÓSITO EN EFECTIVO   
 CORRIENTE  DEPÓSITO EN CHEQUE

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte 2019 07

Ciudad Año Mes Día

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

Nº CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR EN NÚMEROS	CTS.
			7 11,187	
			7 11,18	
VALOR TOTAL				

EL CLIENTE DECLARA QUE LA PRESENTE DECLARACIÓN DE VALOR NUMÉRICO DE LOS CHEQUES... (small text regarding the validity of the check and the bank's responsibility)

Sixto Raul Chele

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

1308028164

FIRMA DEL DEPOSITANTE

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.  
 10/07/2019 03:44:43 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 962845311  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria septima  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 11.18  
 Comision Efectiva: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 11.78  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034654

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-N-4 LT.10 URB.URBIRRIOS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

644511

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 04/07/2019 11:57:56



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 02 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL FUENTE

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS POR EL 50% SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-02-000	502,90	52583,37	336728	14956
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	ATRAS BARRIO URBIRIOS	Impuesto principal		262,92		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		78,88		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		341,80		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		341,80		
1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 18/05/2018 17:10:56 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T310189164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-09-02-000	502,90	52583,37	336729	14956
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	ATRAS BARRIO URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,68		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,68		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,68		
1309846549	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 18/05/2018 17:11:13 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2011508098

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	
CANTIDAD		VALOR	
TOTAL		TOTAL	

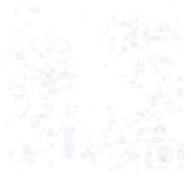


CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	
CANTIDAD		VALOR	
TOTAL		TOTAL	

ESPACIO EN BLANCO

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	
CANTIDAD		VALOR	
TOTAL		TOTAL	



CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	
CANTIDAD		VALOR	
TOTAL		TOTAL	

ESPACIO EN BLANCO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-72-10-000	150,00	36593,14	336727	14954
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIBIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		51,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	52,80				
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NA	VALOR PAGADO		52,80		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/05/2018 17:09:00 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1487510185
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



18/05/2018 17:08:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIALES POR EL 50% DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-32-72-10-000	150,00	36593,14	336726	14953
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO	MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIBIOS	Impuesto principal		182,97		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,89		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	237,86				
1308028164	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NA	VALOR PAGADO		237,86		
			SALDO		0,00		

EMISION: 18/05/2018 17:08:42 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T697151501
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





**N° 052024-116915**

Manta, jueves 09 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1308028164**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117940QZJBCWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 052024-116915**

Manta, jueves 09 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1308028164**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

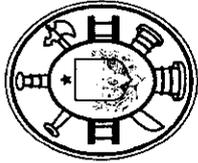


1117940QZJBCWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193836

### Contribuyente

CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000002291

### Nro. Título

567000

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-05-17

### Expiración

2024-06-17

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

05-2024/06-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-32-72-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-17 10:21:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 052024-116828**

N° ELECTRÓNICO : 233846

Fecha: 2024-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-72-10-000

Ubicado en: MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309846549	CRIOLLO BRAVO-ROCIO ELIZABETH
1308028164	CHELE CHIQUITO-SIXTO RAUL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,880.00

CONSTRUCCIÓN: 90,784.17

AVALÚO TOTAL: 102,664.17

SON: CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE RENUNCIA DE GANANCIALES INSCRIPCION TARDIA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111785212XPOVM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-08 15:26:38



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 052024-117405**

N° ELECTRÓNICO : 234028

Fecha: 2024-05-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-09-02-000

Ubicado en: ATRAS BARRIO URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 502.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308028164	CHELE CHIQUITO-SIXTO RAUL
1309846549	CRIOLLO BRAVO-ROCIO ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,957.35

CONSTRUCCIÓN: 92,565.00

AVALÚO TOTAL: 128,522.35

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA DE RENUNCIA DE GANACIALES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11184403ZOV0US

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-15 10:01:56



N° 052024-117552

Manta, jueves 16 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-72-10-000 perteneciente a CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH con C.C. 1309846549 Y CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL con C.C. 1308028164 ubicada en MZ-N-4 LT. 10 URBANIZACION URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$102,664.17 CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 17/100.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118588HH43KFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

**32926**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016789  
Certifico hasta el día 2024-05-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3327210000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 23 enero 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Con diez metros y Ave. 235.

**Atras:** 10 metros y lote N.# 1.

**Derecho:** Con quince metros y lote # 9.

**Izquierdo:** Con quince metros y calle 306. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	554 miércoles, 02 marzo 2005	7975	7991
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593 lunes, 12 marzo 2007	8358	8367
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276 miércoles, 23 agosto 2017	3943	3959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299 lunes, 10 septiembre 2018	4892	4895
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1077 viernes, 17 junio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	406 lunes, 17 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 02 marzo 2005

Número de Inscripción : 554

Folio Inicial: 7975

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1049

Folio Final : 7991

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 . Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 marzo 2007

Número de Inscripción : 593

Folio Inicial: 8358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1135

Folio Final : 8367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 febrero 2007

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\* Los señores: Sixto Raul Chele Chiquito y Rocio Elizabeth Criollo Bravo, de estado civil en unión de hechos. El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.CUANTIA USD \$ 4.800,30

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALCIVAR CARMEN YASMINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR VALENCIA JOSE ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 6 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 2017

Número de Inscripción : 276

Folio Inicial: 3943

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6042

Folio Final : 3959

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2018

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 4892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 4895

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**



CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 junio 2022

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4514

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Juicio Coactivo N° 172-2022 Oficio N° EPAM-COA-DRPM-2022-927-OFI Manta, 27 de abril del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM		MANTA
DEUDOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: Lunes, 17 abril 2023

Número de Inscripción : 406

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2227

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 abril 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO 172-2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE AGUA POTABLE DE MANTA-EPAM		MANTA
DEUDOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-21

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016789 certifico hasta el día 2024-05-21, la Ficha Registral Número: 32926.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 4 9 9 N N A K Z D M





Ficha Registral-Bien Inmueble

**32932**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016790  
Certifico hasta el día 2024-05-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250902000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 23 enero 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre; POR ATRÁS: Treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (vendedor); POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metros de ancho), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y tres metros cincuenta y ocho centímetros y calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1410 martes, 12 agosto 2003	4596	4605
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2748 martes, 08 noviembre 2005	38432	38439
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	276 miércoles, 23 agosto 2017	3943	3959
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	299 lunes, 10 septiembre 2018	4892	4895
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1077 viernes, 17 junio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	406 lunes, 17 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 agosto 2003

Número de Inscripción : 1410

Folio Inicial: 4596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3298

Folio Final : 4605

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre atrás del barrio Urbirrios a Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta y cinco metros con cuarenta y cuatro centímetros y calle sin nombre. Atras, treinta y un metros setenta y ocho centímetros y propiedad de Luis Cevallos Mendoza (Vendedor). Costado Derecho ocho metros dos centímetros y calle planificada (veinte metrosde ancho). Y Costado izquierdo veinte y tres metros cincuenta y ocho centimetro sy calle sin nombre (diez metros de ancho). Lote de terreno que tiene una superficie total de: Quinientos dos metros cuadrados, con noventa decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2005

Número de Inscripción : 2748

Folio Inicial: 38432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5388

Folio Final : 38439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, atrás del Barrio Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. CUANTIA USD \$ 27.33.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PALMA SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MACIAS MELBA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 6 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 2017

Número de Inscripción : 276

Folio Inicial: 3943

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6042

Folio Final : 3959

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Demanda dentro del Juicio de Inventario de bienes de la Sociedad Conyugal No. 2017-00974 seguido por Sixto Raúl Chele Chiquito, contra Rocio Elizabeth Criollo Bravo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 septiembre 2018

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 4892

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6045

Folio Final : 4895

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 julio 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE DEMANDA. OFICIO No. 0713-UJFMNAAIM-2018 Manta, 25 de Julio del 2018. Dentro del Juicio de Inventario No. 2017-00974. Dicha Demanda fue inscrita con fecha 23 de Agosto del 2017



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 17 junio 2022

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4514

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Juicio Coactivo N° 172-2022 Oficio N° EPAM-COA-DRPM-2022-927-OFI Manta, 27 de abril del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA - EPAM		MANTA
DEUDOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 17 abril 2023

Número de Inscripción : 406

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2227

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 abril 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO 172-2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA PUBLICA CANTONAL DE AGUA POTABLE DE MANTA-EPAM		MANTA
DEUDOR	CRIOLLO BRAVO ROCIO ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PIN LUCAS JORGE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016790 certifico hasta el día 2024-05-21, la Ficha Registral Número: 32932.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 5 0 0 H L S J 1 E X



