



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

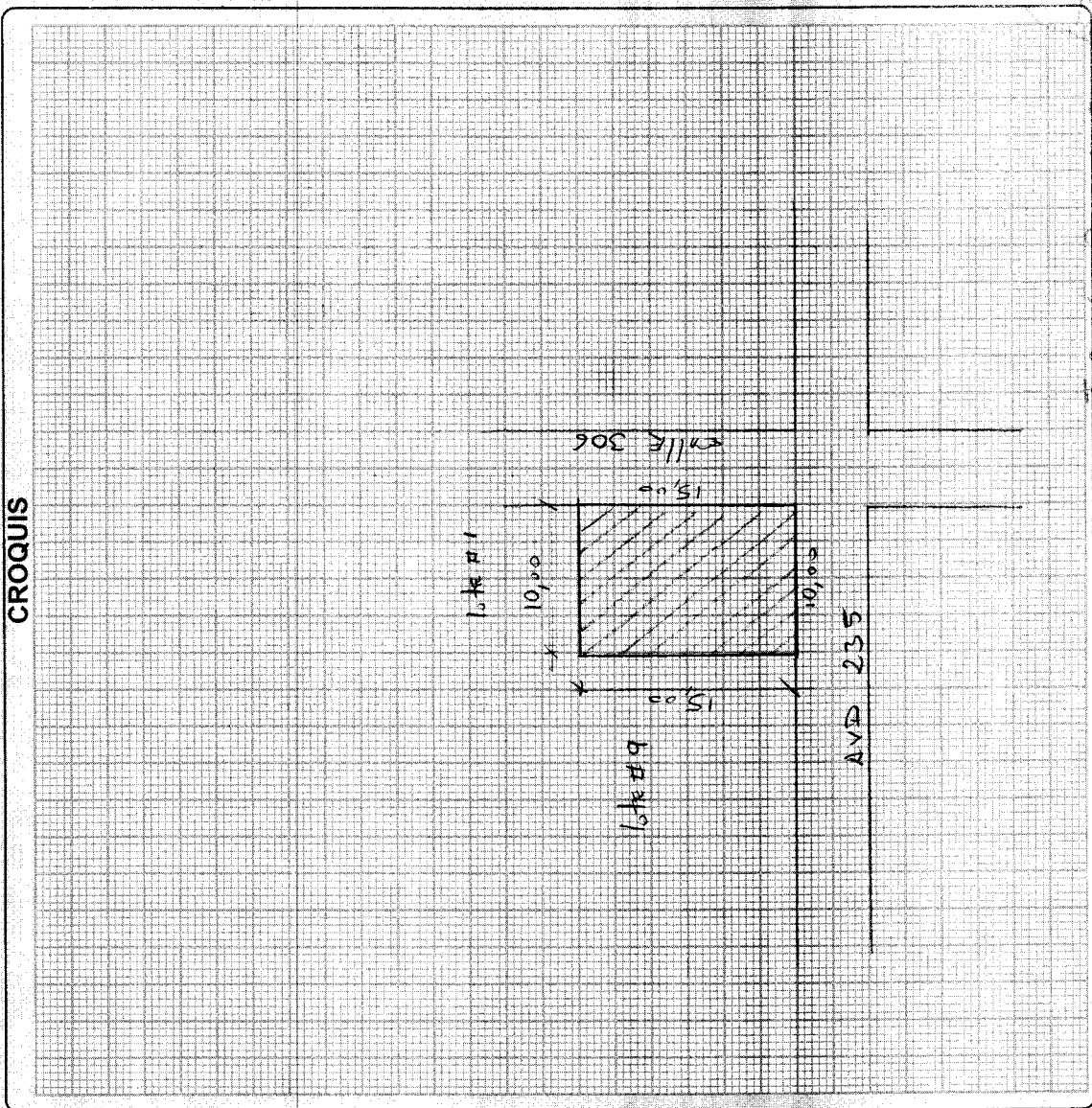
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 3 3 2 2 2 0	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>MZ N4 LOT 10</u> calle <u>UAGIARLOS</u>
10		Mz lote
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐
MARCAJE SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
ACERA	1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	23 AREA SIN DECIMALES 1500
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	24 PERIMETRO 1500
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE 1500
		26 NUMERO DE ESQUINAS 1
		27 VALUO DEL LOTE (sin centavos) 1500

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		CODIGO	
27 SIN EDIFICACION		28 CON EDIFICACION	
29 OTRO USO		30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		32 TOTAL DE BLOQUES	
33 OTRO USO		34 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
35 TOTAL DE BLOQUES		36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
37 OTRO USO		38 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
39 TOTAL DE BLOQUES		40 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
41 OTRO USO		42 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
43 TOTAL DE BLOQUES		44 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
45 OTRO USO		46 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
47 TOTAL DE BLOQUES		48 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
49 OTRO USO		50 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
51 TOTAL DE BLOQUES		52 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
53 OTRO USO		54 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
55 TOTAL DE BLOQUES		56 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
57 OTRO USO		58 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
59 TOTAL DE BLOQUES		60 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
61 OTRO USO		62 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
63 TOTAL DE BLOQUES		64 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
65 OTRO USO		66 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
67 TOTAL DE BLOQUES		68 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
69 OTRO USO		70 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
71 TOTAL DE BLOQUES		72 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
73 OTRO USO		74 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
75 TOTAL DE BLOQUES		76 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
77 OTRO USO		78 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
79 TOTAL DE BLOQUES		80 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
81 OTRO USO		82 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
83 TOTAL DE BLOQUES		84 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
85 OTRO USO		86 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
87 TOTAL DE BLOQUES		88 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
89 OTRO USO		90 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
91 TOTAL DE BLOQUES		92 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
93 OTRO USO		94 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
95 TOTAL DE BLOQUES		96 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
97 OTRO USO		98 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
99 TOTAL DE BLOQUES		100 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	

OBSERVACIONES:

Observaciones:
Ingreso const. vivienda
Apto 04/2012 Luis V.

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Ingeniero: Viennas 3/Sep. 1/12 12:30
Inspección: Montez, 7/Sep. 1/12 14:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de
Avalúos y Catastro

093090600
Rdól Chale

URBIMOS

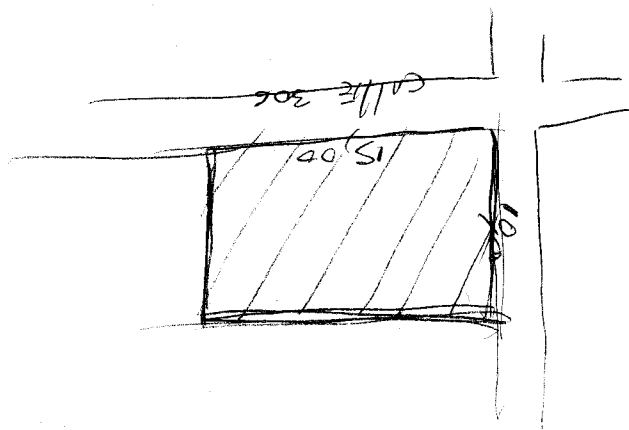


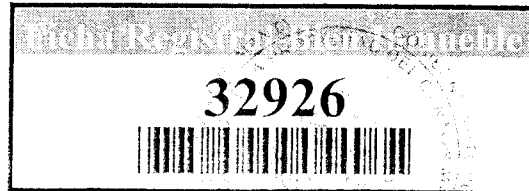
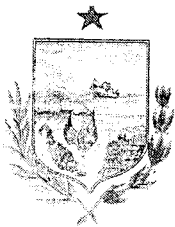
FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	3327210
Nombre:	Chale Chiquito y Rocio Chale
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Conflicto de linderos
	X Rdol Chale Ch
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector:	Se constato un terreno Hº Aº. AREA const. 150,00 m²
	Se otorga el avalúo de \$ 1.000.000
	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32926:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3327210000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Ave. 235; POR ATRAS: 10 metros y lote N.- 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y calle 306; y POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote N.-9. Con una área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	554 02/03/2005	7.975
Compra Venta	Compraventa	593 12/03/2007	8.358

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.975 - Folio Final: 7.991
Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 1.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 . Con una área total de:
C I E N T O C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Hustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-06966027	Alcivar Valencia Jose Aristides	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.358 - Folio Final: 8.367
 Número de Inscripción: 593 Número de Repertorio: 1.135
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Los señores: Sixto Raul Chele Chiquito y Rocio Elizabeth Criollo Bravo, de estado civil en unión de hechos.

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N - 4 lote No. 10 del cantón Manta. Con una
 área total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08028164	Chele Chiquito Sixto Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-09846549	Criollo Bravo Rocio Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06966027	Alcivar Valencia Jose Aristides	Casado	Manta
Vendedor	13-06528504	Santana Alcivar Carmen Yasmina	Casado	Massachuset

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	554	02-mar-2005	7975	7991

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:48 del miércoles, 01 de agosto de 2012

A petición de: *Abg. Jorge Palma Quiroga*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076455

8/1/2012 8:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-72-10-000	150,00	\$ 10.038,14	MZ-N4 LT. 10 URBIROS	2012	36772	76455
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO		1308028164	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,27		\$ 1,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,63		\$ 37,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,51		\$ 1,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,41
			VALOR PAGADO			\$ 40,41
			SALDO			\$ 0,00

8/1/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narcisa
Cancionero

CANCELADO 01 AGO 2012

33 27210
8007
32 50902



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CHELE CHIQUITO SIXTO RAUL** con número de **cedula 130802816-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** tiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE