19.561-14

#3797

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO [illegible] AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3.793.724

3321317

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

URBANIZACIÓN: URBI 9/05

AVE 2 35

MZ N-3

#14

x

ACCESO AL LOTE — POR PASAJE VEHICULAR — POR CALLE — POR AVENIDA — POR CALLEJÓN — POR PLAYA

SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — BORDE CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — NO EXISTE ✓ / SI EXISTE

(21) — NO EXISTE ✓ / SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — NO EXISTE ✓ / SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE FORMA DEL LOTE

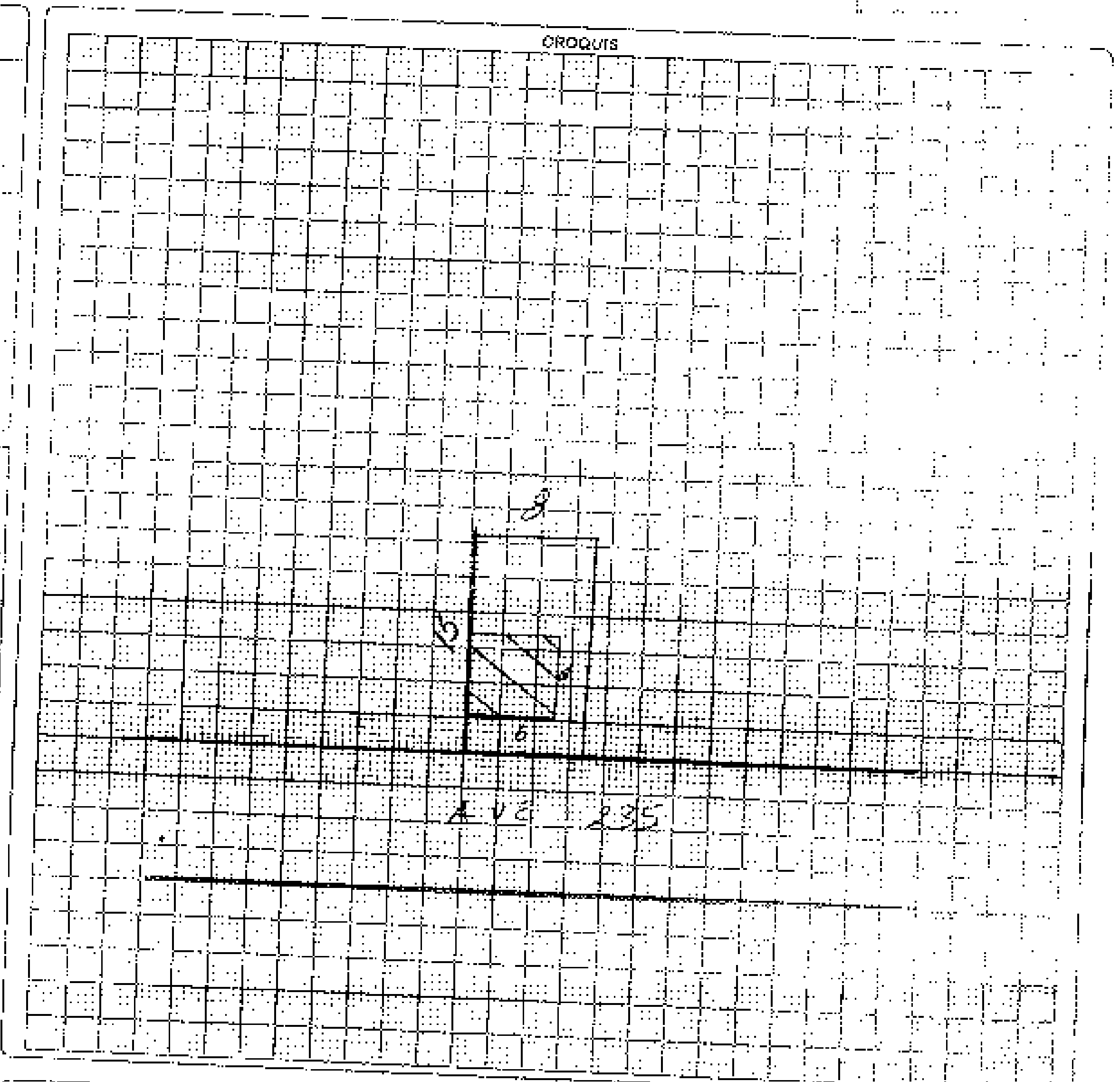
105

47

30

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación 1 / con edificación 2 ✓

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso 1 / el mismo que en la construcción 2 ✓ / otro uso 3

(29) otro uso — nombre — código

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 [✓] SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [✓] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD
	Munidpal [illegible]	[illegible]	130245374-9	I	17/Junio/04

CÓDIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 bloque modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	CONTRAPISO	PISO	TECHO	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO
			2	2 / 6	2	2	4	2	6	2	2	1	2	
1	1	36												

(Rows 3–16 of the form contain no entries.)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
[illegible]	Pedro [illegible]	[signature]			

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	6 FEB/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÒN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43905

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43905

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N-3 lote número 17, cuyas medidas y linderos Por el Frente: con 10.00 mtrs. y Ave. 235, Por Atras; con 2.00 mtrs. y lote 16 Por el Costado Izquierdo: con 15.00 y lote No. 18 y por el Costado Derecho con 20 mtrs. y calle 311, con un área total de; ciento cinco metros cuadrados. El Inmueble descrito se Constituye en Patrimonio Famliar. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.190	30/06/2004	14.950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.950 - Folio Final: 14.959
Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 2.682
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de junio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Patrimoaio Familiar. Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios manzana N-3 lote número 17, cuyas medidas y linderos Por el Frente: con 10.00 mtrs. y Ave. 235, Por Atras; con 2.00 mtrs. y lote 16 Por el Costado Izquierdo: con 15.00 y lote No. 18 y por el Costado Derecho con 20 mtrs. y calle 311, con un área total de: ciento cinco metros cuadrados. El Inmueble descrito se Constituye en Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071928	Mendieta Velez Pedro Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071929	Rodriguez Marcillo Miryan Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:21 del lunes, 20 de enero de 2014.

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

34173CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor RODRIGUEZ MARCILLO MIRYAN ISABEL con CI 1304409491 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
FLORES ROSADO BELGICA AGUSTINA
CI 1307276525