

00094450

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3531

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7233

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de octubre de 2018 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1312529264	DELGADO MIENTES ERWIN RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306291897	MIENTES PALMA ROSA EMMA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1303476756	DELGADO MERO CESAR RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes, 16 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327318000	28/05/2008 0 00 00	2688	120,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA N-3, lote numero 18, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00 metros lindera con Avda. 235, ATRAS, 8,00 metros y lindera con el lote numero 16, COSTADO DERECHO, 15,00 metros lindera con el lote 17, COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote 19, Con una superficie total de, (120 M2).

Dirección del Bien: Urbanización URBIRRIOS

Superficie del Bien: 120,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA N-3, lote numero 18 Con una superficie total de, (120 M2)

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000026270

00094451



20181309001P03407



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P03407						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MERO CESAR RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303476756	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES PALMA ROSA EMMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306291897	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MUENTES ERWIN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312529264	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22363.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00094452

2018	13	09	01	P03407
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR CESAR RAMON DELGADO MERO Y SEÑORA ROSA EMMA MUENTES PALMA A FAVOR DEL SEÑOR ERWIN RAMON DELGADO MUENTES.



CUANTÍA: \$. 22.363,58

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy dieciséis de Octubre del año Dos Mil Dieciocho;

Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, y por sus propios derechos los

cónyuges señor **CESAR RAMON DELGADO MERO**, chofer profesional,

portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro siete seis siete

cinco – seis; señora **ROSA EMMA MUENTES PALMA**, estudiante, portadora de la

cedula de ciudadanía número Trece cero seis dos nueve uno ocho nueve - siete, con

teléfono número cero nueve ocho seis cinco uno ocho tres uno seis (0986518316); y,

por otra parte, por sus propios derechos el señor **ERWIN RAMON DELGADO**

MUENTES, soltero, estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece

uno dos cinco dos nueve dos seis - cuatro; con teléfono número cero nueve ocho ocho

uno seis dos nueve siete cero (0988162970). Los comparecientes declaran que son

mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en el cantón Manta y de transito por esta

ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a

quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y

HE

Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, a su cargo sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, la misma que se procede a celebrarla con la siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, en forma libre y voluntaria, por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **CESAR RAMON DELGADO MERO** y señora **ROSA EMMA MIENTES PALMA**, a quienes para los efectos de este contrato se le denominará "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte y por sus propios derechos el señor **ERWIN RAMON DELGADO MIENTES**, parte esta que en lo posterior se le llamará como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señor **CESAR RAMON DELGADO MERO** y señora **ROSA EMMA MIENTES PALMA**, son propietarios de Un lote de terreno ubicado en la **Urbanización Urbirrios**, mediante Escritura de Compraventa que le otorgaran los cónyuges señora Manuela Alida Palma Delgado y señor José ramón Muentes Alvarado, celebrada en la Notaria Publica primera del Cantón Manta el veintitrés de Enero del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el seis de Febrero del año dos mil quince, lote que se encuentra signado con el numero **DIECIOCHO** de la manzana **N-3**, el mismo que se


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00094453



encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y lindera con avenida 235; **POR ATRAS:** OCHO METROS y lindera con el lote número dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS lindera con el lote diecisiete; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS lindera con el lote diecinueve. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 M2).** **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, expresan los vendedores los cónyuges señor **CESAR RAMON DELGADO MERO** y señora **ROSA EMMA MUENTES PALMA**, que hoy tienen a bien de dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **ERWIN RAMON DELGADO MUENTES**, el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, lote que se encuentra signado con el numero **DIECIOCHO** de la manzana N-3; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS y lindera con avenida 235; **POR ATRAS:** OCHO METROS y lindera con el lote número dieciséis; **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS lindera con el lote diecisiete; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** QUINCE METROS lindera con el lote diecinueve. Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 M2).** **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto los vendedores transfieren al comprador el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes le corresponde o pudiere corresponderle sin


Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

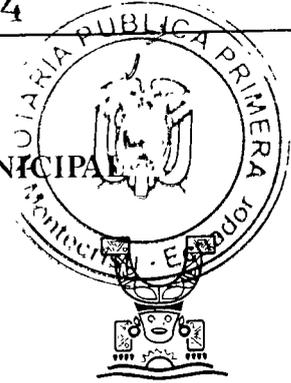


reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- **QUINTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, convenidas por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo valor de la cosa vendida es la cantidad de: **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$22.363,58)**, valor que declaran los vendedores tenerlo recibido de manos del adquirente en dinero efectivo y de legal circulación sin tener por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase declaran además que el terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción posesoria y petitoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SÉXTA.- ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR señor **ERWIN RAMON DELGADO MUENTES**, Acepta el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme a las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado la adquirente para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz Matricula Número Trece – Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados..- Hasta aquí la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00094454

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00094454

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a DELGADO MERO CESAR RAMON
ubicada MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22363.58 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, 10 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Cuatro

BanEcuador B.P.
 15/10/2018 04:40:02 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 848989423
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA MONTECR
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.90
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.50

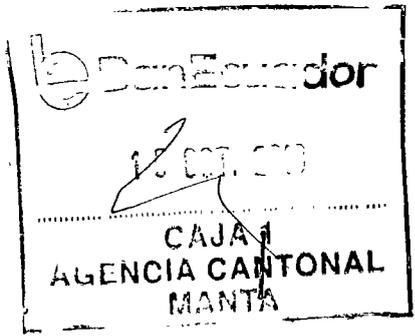
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 15/10/2018 04:41:29 p.m. OK
 CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 848991437
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTAR IRA MONTECRIST
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	10.00

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000001062
 Fecha: 15/10/2018 04:40:17 p.m.

No. Autorización:
 510201801176818352000120565270000010622018164012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000001063
 Fecha: 15/10/2018 04:41:43 p.m.

No. Autorización:
 1510201801176818352000120565270000010632018164115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

00094455

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO MERO CESAR RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 09 octubre 2018 de _____ de 20 _____

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-32-73-18-000 MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



uno

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611737

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CONTRIBUCION PREDIAL

000091141 - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MERO CESAR RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-N-3 LT.18 URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0332731800-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: \$ 13,030.03
DIRECCIÓN PREDIO: MZ-N-3 LT 18 URBIRRIOS,

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/04/2018 12:35:30
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 1.95

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000112804

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MERO CESAR RAMON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-N-3 LT.18 URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 24/09/2018 14:38:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	<i>B</i> Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI - ECUADOR	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

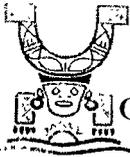
VALIDO HASTA: domingo, 23 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

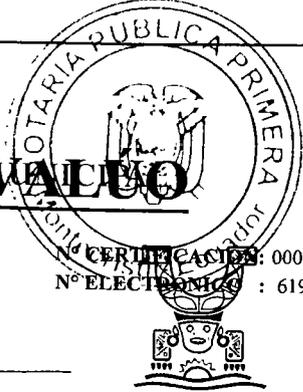
ORIGINAL CLIENTE

00094456



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIONES: 0000155664
Nº ELECTRONICO : 61990

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: ~~Martes~~, 09 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-73-18-000

Ubicado en: MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1303476756

Propietario
DELGADO MERO-CESAR RAMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6045.58

CONSTRUCCIÓN: 16318

AVALÚO TOTAL: 22363.58

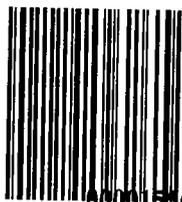
SON: **VENTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-09 09:54:28.

Mr. Stalin Lucas Buque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



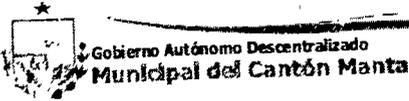
0000155664



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

2018



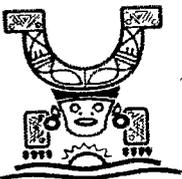
COMPROBANTE DE PAGO

10/10/2018 13 26 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-73-18-000	120,00	22363,58	377591	87615
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303476756	DELGADO MERO CESAR RAMON	MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				116,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				117,56
1312529264	DELGADO MIENTES ERWIN RAMON	S/N	VALOR PAGADO				117,56
			SALDO				0,00



EMISION: 10/10/2018 13:26:37 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

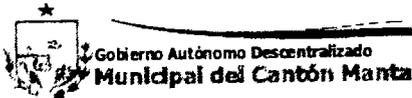
Código de Verificación (CSV)

T1093416387

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



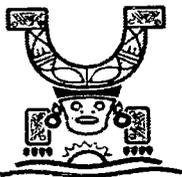
COMPROBANTE DE PAGO

10/10/2018 13 26 26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-73-18-000	120,00	22363,58	377590	87614
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303476756	DELGADO MERO CESAR RAMON	MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS	Impuesto principal				223,64
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				67,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				290,73
1312529264	DELGADO MIENTES ERWIN RAMON	S/N	VALOR PAGADO				290,73
			SALDO				0,00

EMISION: 10/10/2018 13:26:26 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTO, ECUADOR



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T437133945

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

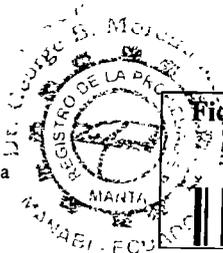
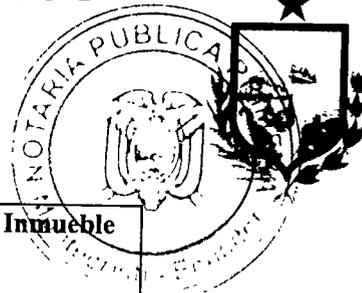


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00094457



Ficha Registral-Bien Inmueble

2688

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022612, certifico hasta el día de hoy 24/09/2018 16:39:09, la Ficha Registral Número 2688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA N-3, lote numero 18, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00 metros lindera con Avda, 235, ATRAS, 8,00 metros y lindera con el lote numero 16, COSTADO DERECHO, 15,00 metros lindera con el lote 17, COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote 19, Con una superficie total de, (120 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241	07/jul/2004	15.494	15 502
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	221	08/dic/2014	2.527	2 536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	489	06/feb/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:2688

lunes, 24 de septiembre de 2018 16:39

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 24 SEP 2018 HORA:
Siete



COMPRADOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000000549 BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 2004 **Número de Inscripción:** 1241 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2778 Folio Inicial:15.494
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.502
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2004

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS Manzana N-3, lote número 12, circunvalación del Cantón Manta, con una superficie total de (120 M2). terreno que se construye en patrimonio familiar.
 w. Stalin Lucas Baque Mg.
 Notario Público Primero
 Montecristi - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300668272	PALMA DELGADO MANUELA ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300007638	MUENTES ALVARADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, Ecuador
 Pag 2 de 4
 Fecha 24 SEP 2018 10RA



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 221

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8785

Folio Inicial:2.527

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:2.536

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300007638	MUENTES ALVARADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300668272	PALMA DELGADO MANUELA ALIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/jul/2004	15.494	15.502

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 489

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1163

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303476756	DELGADO MERO CESAR RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300668272	PALMA DELGADO MANUELA ALIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300007638	MUENTES ALVARADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	07/jul/2004	15.494	15.502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

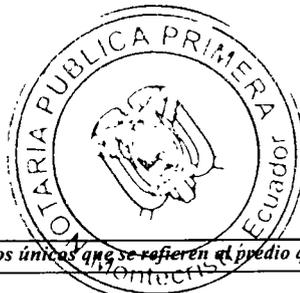
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Dr. Stalin Lucas Baque Mu
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

1
1
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:09 del lunes, 24 de septiembre de 2018

A petición de: MIENTES PALMA ROSA EMMA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

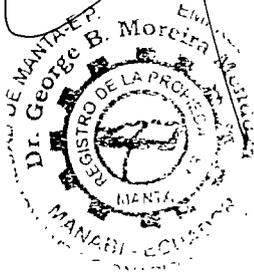
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

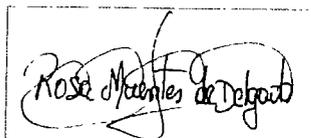
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306291897

Nombres del ciudadano: MIENTES PALMA ROSA EMMA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MERO CESAR RAMON

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: MIENTES ALVARADO JOSE RAMON

Nombres de la madre: PALMA DELGADO ALIDA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 183-164-50626



183-164-50626

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E33337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MUENTES ALVARADO JOSE RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA DELGADO ALIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-01-10

FECHA DE EXPIRACION

2025-01-10

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the document.

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130629189-7



CÉDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES MUENTES PALMA ROSA EMMA

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO CEBAR RAMON DELGADO MERO



CERTIFICADO DE VOTACION 7 DE FEBRERO 2018



049 JUNTA Nº

049 - 332 NUMERO

1306291897 CEDULA



MUENTES PALMA ROSA EMMA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA MANTA CANTÓN TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 1



Handwritten signature and stamp of Dr. Stalin Lucas Baque.

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anexo 005, 2013 reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PÚBLICO MONTECRISTI - ECUADOR

00094460



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303476756

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO CESAR RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIENTES PALMA ROSA EMMA

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: DELGADO MERO CESAR BOLIVAR

Nombres de la madre: MERO BARCIA AURORA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Sr. Stalin Lucas Baque Mg
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 186-164-50597



186-164-50597

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E1333A1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MERO CESAR BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO BARCIA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130347675-6



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MERO
CESAR RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA EMMA
MUENTES PALMA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



016
JUNTA No

016 - 029
NUMERO

1303476756
CÉDULA

1303476756

DELGADO MERO CESAR RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Montecristi, 16 OCT 2018

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

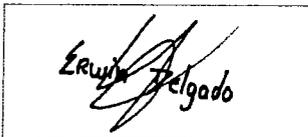
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00094461

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312529264

Nombres del ciudadano: DELGADO MIENTES ERWIN RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MERO CESAR RAMON

Nombres de la madre: MIENTES PALMA ROSA EMMA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 188-164-50563



188-164-50563

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MUNICIPIO DE MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 131252926-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DEL GADO MIENTES
Erwin Ramon
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACION SUPERIOR
PROFESION ESTUDIANTE

E13211222



00968328

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MERO CESAR RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIENTES PALMA ROSA EMMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-06

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-06

[Signature]

[Signature]

FIRMA DEL CEDULA DO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
11 DE ABRIL DE 2018



016
JUNTA No

016 - 114
NUMERO

1312529264
CEDULA

DELGADO MIENTES ERWIN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DO: FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos reversos son iguales a los originales. Montecristi, 16 de OCTUBRE de 2018

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOT. P. PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00094462

minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



CESAR RAMON DELGADO MERO
C.C.# 130347675-6



ROSA EMMA MIENTES PALMA
C.C.# 130629189-7

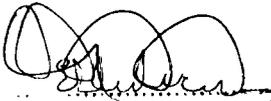


ERWIN RAMON DELGADO MIENTES
C.C.# 131252926-4


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO
DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIEGO ESTA PRIMERA COPIA,
POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON, DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 16 días del
mes de Octubre del 2015 - EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00094463

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3531

Número de Repertorio:

7233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3531 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312529264	DELGADO MUENTES ERWIN RAMON	COMPRADOR
1306291897	MUENTES PALMA ROSA EMMA	VENDEDOR
1303476756	DELGADO MERO CESAR RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327318000	2688	COMPRAVENTA

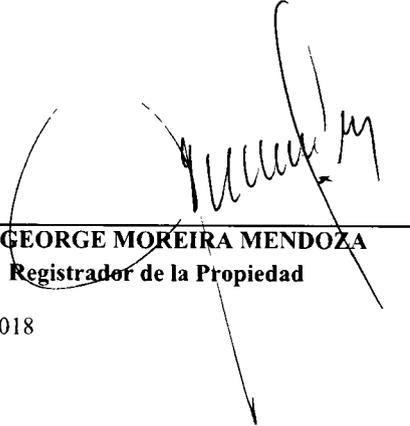
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-oct./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de octubre de 2018