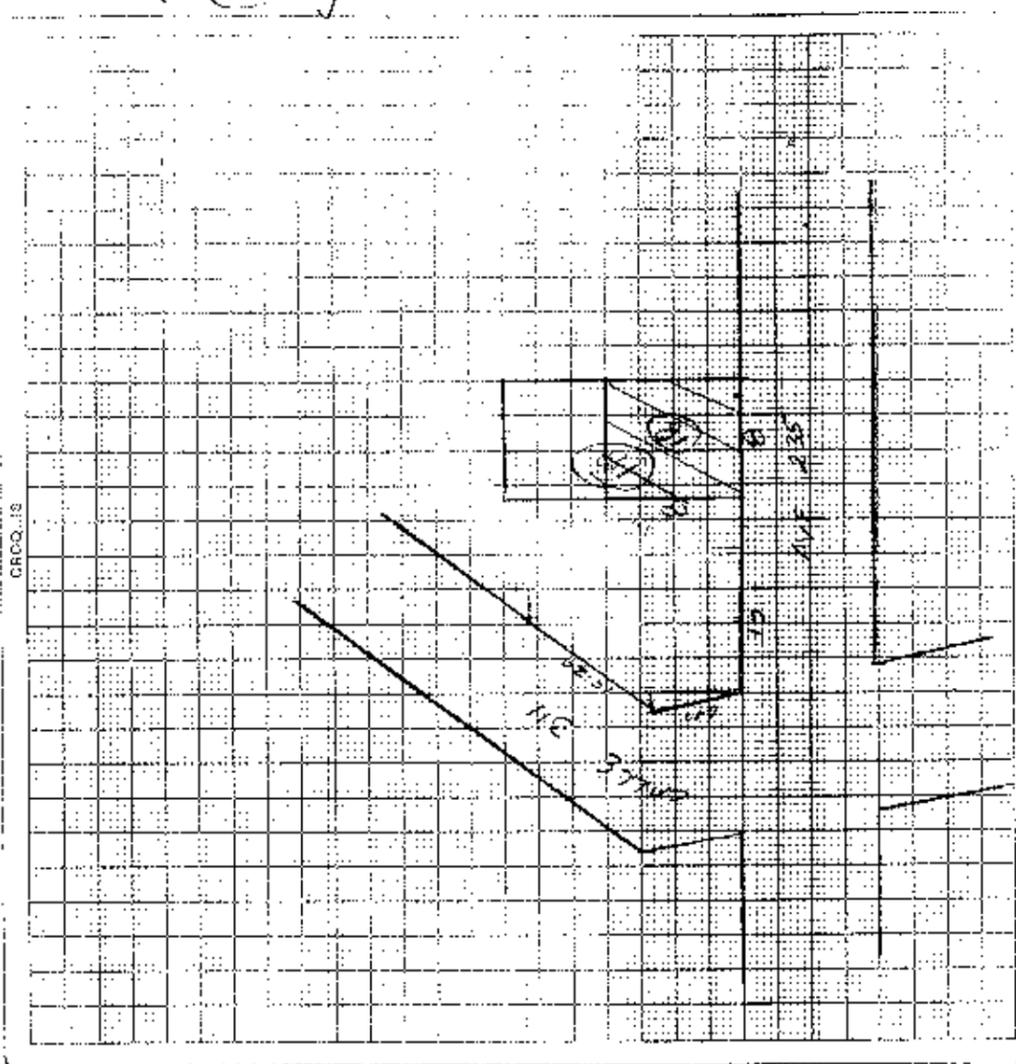


6289 (2)

28/06/15
#34807

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 1'358.672



APORTANTE: URB. 235

PROPIETARIO: N-3

FECHA: 28.06.15

HOJA Nº: 28

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

1. IDENTIFICACION DEL LOTE: URB. 235

2. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: N-3

16. RANCHO RESERVA

17. SERVICIOS DEL LOTE

18. AGUA POTABLE

19. TENDIDOS

20. ELECTRICIDAD

21. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

22. TIERRA

23. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

24. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

25. TIERRA

26. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

27. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

28. TIERRA

29. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION: 1 / CON EDIFICACION: 2

USO DEL LOTE SIN EDIFICACION: 1

28. EN USO: 1 / EN USO: 2 / EN USO: 3

29. Otro uso:

30. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32. TOTAL DE BLOQUES:

29. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

30. TIERRA

31. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

32. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

33. TIERRA

34. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

35. VALOR DEL LOTE (en pesetas)

36. VALOR DEL INMUEBLE (en pesetas)

37. VALOR DEL TERRENO (en pesetas)

38. VALOR DEL LOTE (en pesetas)

39. VALOR DEL INMUEBLE (en pesetas)

40. VALOR DEL TERRENO (en pesetas)

41. VALOR DEL LOTE (en pesetas)

42. VALOR DEL INMUEBLE (en pesetas)

43. VALOR DEL TERRENO (en pesetas)

2013 13 08 01 P-0487

PRIMEX TESTIMONIO.-
ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACION URBIRRIOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON
MANTA.-
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE MIENTES ALVARADO Y
MANUELA PALMA DELGADO.-
A FAVOR DEL SEÑOR CESAR DELGADO MERO.-

CUANTIA: USD. \$8.567.70.-
FECHA: 23 DE JULIO DEL 2014.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: JOSE RAMON MIENTES ALVARADO Y MANUELA ALIDA PALMA DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR CESAR RAMON DELGADO MERO.-

CUANTIA: USD. \$.8.567.70.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de enero del año dos mil quince, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOSE RAMON MIENTES ALVARADO, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora MANUELA ALIDA PALMA DELGADO, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CESAR RAMON DELGADO MERO, casado con la señora ROSA EMMA MIENTES PALMA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta



para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA,

contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte

los cónyuges señores: JOSE RAMON MIENTES ALVARADO y

MANUELA ALIDA PALMA DELGADO, por sus propios derechos y a

quienes se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,

por otra parte el señor CESAR RAMON DELGADO MERO, por sus

propios derechos y a quien se le denominará simplemente como el

"COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son

dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado

en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí del Cantón

Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la Ilustre Municipalidad

de Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la

Notaría Primera del Cantón Manta el diez de mayo del año dos mil

cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el

siete de julio del mismo año de su otorgamiento, constituyéndose

dicha propiedad en Patrimonio Familiar. Con fecha ocho de diciembre del

dos mil catorce tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta la Extinción de Patrimonio Familiar, otorgado en la Notaría

Primera del Cantón Manta el veintisiete de noviembre del dos mil catorce.

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente

instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del terreno y construcción, el mismo que ubicado en la Urbanización URBIRRIOS de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, terreno que está signado con el Lote Número DIECIOCHO de la Manzana N-TRES y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco; Por Atrás, ocho metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, quince metros y lindera con el Lote Número Diecinueve, teniendo una superficie total de: **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DOLARES,** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en



dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



2688
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2688:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2003*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA N-3, lote número 18, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00 metros lindera con Avda, 235, ATRAS, 8,00 metros y lindera con el lote número 16, COSTADO DERECHO, 15,00 metros lindera con el lote 17, COSTADO IZQUIERDO; 15,00 metros lindera con el lote 19, Con una superficie total de, (120 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Copia Venta	Compraventa	1.241 07/07/2004	15.494
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	221 08/12/2014	2.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 27 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de diciembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Las áreas los puntos dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Parvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planes y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocoliza en la Notaría Tercera del Cantón.

Código de impresión por: ZedX

Ficha Registral: 2688

Manta, 17 de Enero de 2005



dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.494 - Folio Final: 15.502
Número de Inscripción: 1.241 Número de Repertorio: 2.778
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS Manzana N-3, lote numero 18, via de circunvalacion del Cantón Manta, con una superficie total de (120 M2). terreno que se constituye en Patrimonio Familiar.

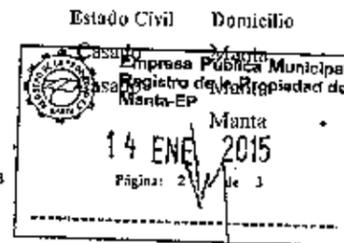
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

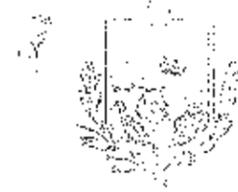
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00007638	Muentes Alvarado José Ramon		Manta
Comprador	13-00668272	Palma Delgado Manuela Alida		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZvS

Ficha Registral: 2688





Libro: Compra Venta No. Inscripción: 177 Fec. Inscripción: 27-ene-2003 Folio Inicial: 1819 Folio final: 1835

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: Lunes, 08 de diciembre de 2014
Tomos: 1 Folio Inicial: 2.527 - Folio Final: 2.536
Número de Inscripción: 224 Número de Repertorio: 8.785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: jueves, 27 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00097638	Muentes Alvarado Jose Ramon	Casado	Manta
Propietario	13-00668272	Palma Delgado Manuela Alida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1241 Fec. Inscripción: 07-jul-2004 Folio Inicial: 15494 Folio final: 15502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

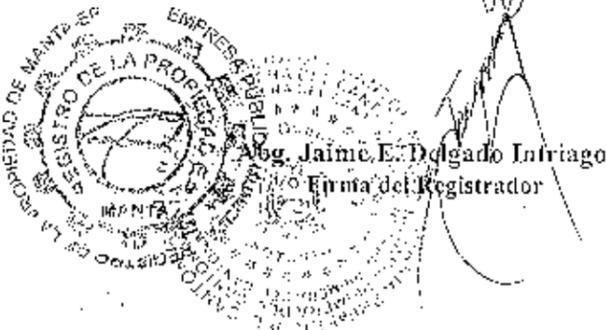
Emitido a las: 17:41:07 del miércoles, 14 de enero de 2015

A petición de:

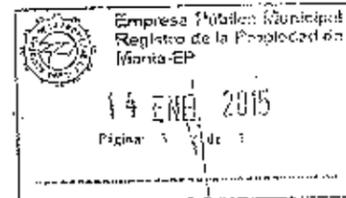
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pichay
130730043-2



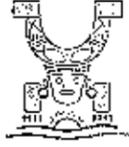
Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098332



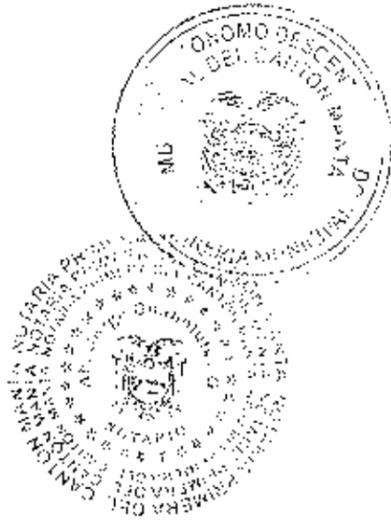
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Enero (2015)

VALIDO PARA L CLAVE
3327318000 MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS
Manta, veinte y dos de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana...
RECADACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Ripstein I
SECRETARIA DE FINANZAS

M 6007

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119796

Nº 0119796

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de enero de 2015

No. Electrónico: 28181

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-73-18-000

Ubicado en: MZ-N-3 LT 18 URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300007638	MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	6167,70
	<u>8567,70</u>

Son: OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

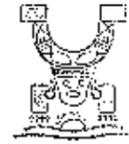
Abg. David Cedeño Cupeña
Director de Avalúos, Catastros y Registros

8567,70
 2400,00

 6167,70
 2400,00

 8567,70

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00088404



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA ubicada en MZ-N-3 LT. 18 URBIRIOS AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$8567.70 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE 70/100 DOLARES, asciende a la cantidad de CERIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



MPARRAGA

Manta, de 22 del 20
ENERO 2015

Ing. Aníbal Guerrero Z.
Subdirector de Rentas (E)
Director Financiero Municipal

1/22/2016 1:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			3-32-73-18-000	120,00	9567,70	157569	348205
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130007638	MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA.	MZ-K-3 LT 18 URBIRIOS	Impuesto principal		65,68		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,70		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		111,38		
1303476758	DELGADO MERO CESAR RAMON	NA	VALOR PAGADO		111,38		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/22/2016 1:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

1/22/2016 1:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI			3-32-73-18-000	120,00	9567,70	157557	348205
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130007638	MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA.	MZ-K-3 LT 18 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		28,49		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,49		
1303476758	DELGADO MERO CESAR RAMON	NA	VALOR PAGADO		29,49		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/22/2016 1:01 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES

Emergencias: 911

CENTRO DE SERVICIOS MUNICIPALES
Av. 13 de Abril, Avenida 21
Calle 11 y 12
Teléfono: 22277777 - 26113777
www.montevideo.gub.uy

COMPROBANTE DE PAGO

000041738

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PAGO	
CIRUC:	00000738	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MUENTES ALVARADO JOSE Y SRA.	AVANÇO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-N-3 LT. LB. URBANOS	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	DESCRIPCIÓN
Nº PAGO:	344628	3.00	
CAMA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA		
FECHA DE PAGO:	21/01/2015 14:52:01		
		3.00	TODOS PAGOS

VALIDO HASTA: martes, 21 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



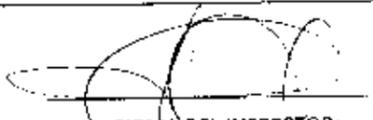
BANCO DEL PACÍFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO		
Caja de Montevideo	Caja de Montevideo	0.06
EFECTIVO	EFECTIVO	0.06
CALCULO LOCAL	CALCULO LOCAL	
TOTAL	TOTAL	0.06

*Este comprobante de transacción no es negociable. No transferible. No puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/04/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-32-73-48	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:		
CELUAR TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A. Insp - x consto	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	<i>Se Acredita la Constancia</i>	
		
FIRMA DEL INSPECTOR:	20/04/15	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



2688



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2688:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización URBIRRIOS MANZANA N-3, lote número 18, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 8,00 metros lindera con Avda, 235, ATRAS, 8,00 metros y lindera con el lote numero 16, COSTADO DERECHO, 15,00 metros lindera con el lote 17, COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros lindera con el lote 19, Con una superficie total de, (120 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.241 07/07/2004	15.494
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	221 08/12/2014	2.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

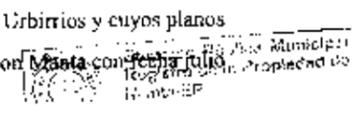
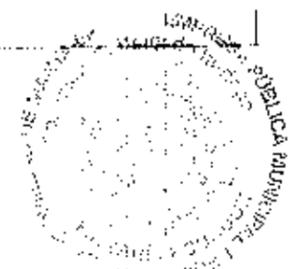
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de enero de 2003*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de diciembre de 2002*
Escripción/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio





dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	

2 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.494 - Folio Final: 15.502
 Número de Inscripción: 1.241 Número de Repertorio: 2.778
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

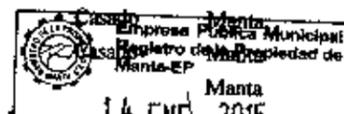
El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS Manzana N-3, lote numero 18, via de circunvalacion del Cantón Manta, con una superficie total de (120 M2). terreno que se constituye en Patrimonio

F a m i l i a r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00007638	Muentes Alvarado Jose Ramon		Manta
Comprador	13-00668272	Palma Delgado Manuela Alida		Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 177 27-ene-2003 1819 1835

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : **lunes, 08 de diciembre de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.527 - Folio Final: 2.536
Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 8.785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 27 de noviembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00007638	Muentes Alvarado Jose Ramon	Casado	Manta
Propietario	13-00668272	Palma Delgado Manuela Alida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1241	07-jul-2004	15494	15502

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:41:07 del **miércoles, 14 de enero de 2015**

A petición de:

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**
130730043-2

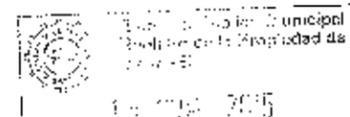


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



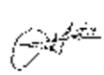
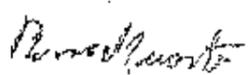


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Centro Cauca
Banco: 1300000820001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2510410 - 2511437

TÍTULO DE CRÉDITO

V10-2015 11-90

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
3-32-73-18-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-N-3 LT 18 URBIBIOS	2015	18554B	332887	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MILIENTES ALVARADO JOSE Y SRA.			1300007638	Costa Jud. Civil			
11/02/2016 12:00 CABRERA NARCISA				Interes por Mora			\$ 0,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0,39	(\$ 0,10)	\$ 0,29
				MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
				MEJORAS 2013	\$ 1,93	(\$ 0,71)	\$ 1,22
				MEJORAS 2014	\$ 2,04	(\$ 0,82)	\$ 1,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,08	(\$ 4,43)	\$ 6,65
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80		\$ 4,80
				TOTAL A PAGAR			\$ 14,49
				VALOR PAGADO			\$ 14,49
				SALDO			\$ 0,00

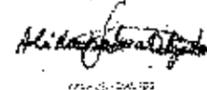
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
 ES03312722
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROBE: MUENTES SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO ZOLA
 TURNO Y FECHA DE EXAMEN: SANTA 2011-11-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MUENTES ALVARADO JOSE RAMON
 UBICACIÓN DEL DISTRITO: MANTÁ
 MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-10-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MANUELA ALIDA PALMA DELGADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL REGULADOR DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL
 070
 070-0129 1300007638
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MUENTES ALVARADO JOSE RAMON
 MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTÁ MANTÁ 1
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



IDENTIFICACION BASICA
 PROFESION/OCCUPACION
 QUEHACER, DOMESTICOS
 A133841221
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALMA PEDRO MODESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO ROSA ELENA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:
 MANTA
 2014-04-08
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-04-08



 MANTA
 MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CECULACION
 No. 130066827-2
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA DELGADO MANUELA ALIDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 JOSE RAMON MIENTES ALVARADO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 067
 ELECIONES REGIONALES 2023-2024
 067-0063
 NUMERO DE CERTIFICADO
 PALMA DELGADO MANUELA ALIDA
 CECULA
 1300668272
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 TARGUI
 PARROQUIA
 ZONA 5
 PRESIDENTE DE LA JUYTA

INSTITUCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN DE GRADUADO (CICFEN PROFESIONAL)
 DELGADO MERO CESAR RAMON
 MERO GARCIA ANTONIA
 MANTA
 2013-02-03
 2012-08-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN
 MINISTERIO DE INTERIOR
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
 MINISTERIO DE TURISMO
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MINISTERIO DE TRABAJO Y EMPLEO
 MINISTERIO DE SALUD
 MINISTERIO DE CULTURA
 MINISTERIO DE AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINERÍA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES
 MINISTERIO DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
 MINISTERIO DE POLÍTICA EXTERNA
 MINISTERIO DE INTERIORES
 MINISTERIO DE JUSTICIA
 MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
 MINISTERIO DE TURISMO
 MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MINISTERIO DE TRABAJO Y EMPLEO
 MINISTERIO DE SALUD
 MINISTERIO DE CULTURA
 MINISTERIO DE AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINERÍA
 MINISTERIO DE TRANSPORTES
 MINISTERIO DE DEFENSA Y FUERZAS ARMADAS
 MINISTERIO DE POLÍTICA EXTERNA



019
019 - 0228 **1303476795**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO MERO CESAR RAMON
 MANABI CIRCONDSCRIPCIÓN 0
 PROVINCIA MONTECRISTI
 MONTECRISTI MONTECRISTI 1
 CANTÓN PARROQUIA 2044
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JOSE R. MUENTES ALVARADO
C.C. No. 130000763-8

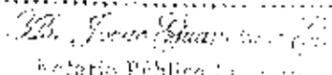

MANUELA A. PALMA DELGADO
C.C. No. 130066827-2


CESAR R. DELGADO MERO
C.C. No. 130347675-6


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - EL NOTARIO.- (10 FOJAS). ESC. No.2015-13-08-01-P-0487.-




Notario Público
Manta - Ecuador