

00112302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4136

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8396

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de diciembre de 2018 16 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305608497	MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304049487	INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Juridica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327322000	22/02/2013 0 00 00	39224	120m2	LOJE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno N 22 de la Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3 el mismo que tiene las medidas y linderos. FRENTE 8,00m lintera con avenida 235 ATRÁS: 8,00m y lintera con parte del lote N. 13 COSTADO DERECHO, 15,00 mts lintera con lote No. 21 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lintera con lote 23. SUPERFICIE TOTAL: 120,00m2

Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3

Superficie del Bien: 120m2

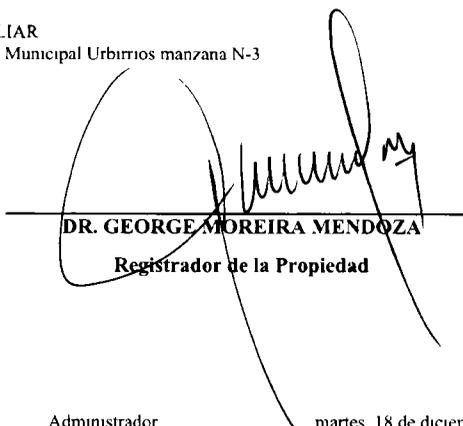
Solvencia: Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y PATRIMONIO FAMILIAR

Un lote de terreno N 22 de la Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00112303

9/12/66



NUMERO: 2013-13-08-01-P02171

COMPRAVENTA; OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL
CANTON MANTA A
FAVOR: DE LOS SEÑORES ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA Y
MARIA AZUCENA MOLINA GARCIA.....

CUANTIA : \$ 2.400,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **ING. Jaime Eulfo Estrada Bonilla ALCALDE DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA** en calidad de "VENDEDOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA Y MARIA AZUCENA MOLINA GARCIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efecto del presente contrato denominaremos "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, en su calidad

de **ALCALDE DEL CANTÓN MANTA**; a quien n adelante se le denominará "EL VENDEDOR" y, por otra parte los Señores: ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA Y MARÍA AZUCENA MOLINA GARCÍA, a quienes en adelante se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de **COMPRAVENTA**, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionanos previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad.- **TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008.- **CUARTA:**

00112304

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL DE ABOGADOS CIVIL
Y PENALES Y EDUCACIÓN

EQUATORIANO*****

V2444V4242

CASADO

DECEY MEDRANDA

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

EDULFO ESTRADA

OSORIO BONILLA

MANTA

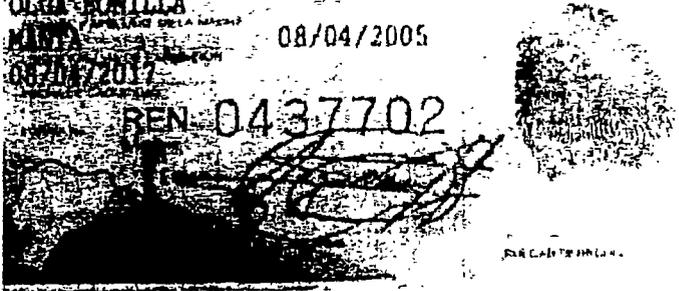
08/04/2005

08/04/2017

REN 0437702

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL DE ABOGADOS CIVIL
Y PENALES Y EDUCACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130182185-4
ESTRADA BONILLA JAI ME EDULFO
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 1955
MANTA 002 0032 00778 M
MANABI/MANTA
MANTA 1955

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
038
038 - 0107 1301821854
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESTRADA BONILLA JAI ME EDULFO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de

Manabí

Expediere el cundulano

GODIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha: _____
Soraya
SECRETARIA GENERAL

Jaime Estrada Bonilla

la existencia de,

Alcalde del Cantón

Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Mayo de 2014.

Portoviejo, Julio 2009

[Signature]
Ab. Antagel Morúa
Vicepresidenta

[Signature]
Ejército Nacional Interoceano
Presidente

[Signature]
Ejército Nacional Interoceano
Vocal

[Signature]
Carlos Ramírez Espinoza
Vocal



[Signature]

Julio Bermúdez Alvarado
Secretario

[Signature]
Vocal



NOTARIA Srta. DEL CANTÓN MANTA
COP. FE: Que la presente fotocopia es igual a su original

30 JUL 2009

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melara

00112305

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE INTRIAGO GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-03-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-03-19

V4333V4242



000451142



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 130404948-7
CIUDADANÍA APPELLIDOS Y NOMBRES INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO RICO PICHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARIA AZUCENA MOLINA GARCIA

130404948-7

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



042

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

042 - 0155

1304049487

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

GENTRO DE ZONA

CANTÓN

[Signature]
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOLINA REINOSO AGUSTIN CIRCUNSCRIPCIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA ALAVA ANGELA EUSEBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-06-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-26

E11131211



000545644



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 130560849-7
CIUDADANÍA APPELLIDOS Y NOMBRES MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ISMAEL J INTRIAGO VERA

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



003

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003 - 0193

1305608497

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
EL ALFARO

TERESA DE ZONA

CANTÓN

[Signature]
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 56294

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

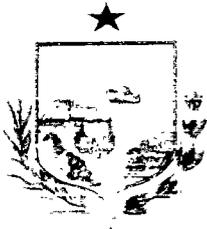
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
ubicada MZ-N3 LT-22 URB. MUNICIPAL URBIRIOS
AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 05 MARZO del 2013

ELABORADO: A/A. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 81056

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA S/E/GAD MANTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de febrero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
3327322000 MZ-N3 LT. 22 URBIRIOS
Manta, veinte y ocho de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0249633

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360000980001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: G.A.D. MANTA/ INTRIAGO VERA ISMAEL
DIRECCIÓN: MZ- N3 LT. 22 URB. MUNICIPAL URBIBRIS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249226
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/03/2013 11:48:03

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 04 de junio de 2013.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101140

No. Certificación: 101140

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11114

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-73-22-000

Ubicado en: MZ-N3 LT. 22 URB MUNICIPAL URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
8000003209 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

12,00
3,60

15,60
9,73

25,33



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39087

AUTORIZACIÓN

Nº 195-583

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor. ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA y Sra. MARIA AZUCENA MOLINA GARCIA**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** del **Lote # 22** de la Manzana "**N-3**" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "N-3" Lote # 22

Frente: 8,00m. – Lindera con la avenida 235

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 13

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 21

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 23

Área: 120,00m²

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSCD-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario.; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, marzo 6 de 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

GC

00112308



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39224

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno N. 22 de la Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3 el mismo que tiene las medidas y linderos. FRENTE: 8,00m lindera con avenida 235 ATRÁS: 8,00m y lote N. 13 COSTADO DERECHO; 15,00 mts lindera con lote No. 21 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con lote 23 SUPERFICIE TOTAL: 120,00m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el : *viernes, 26 de noviembre de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de septiembre de 1976*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor Aceptante	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463



3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario Aceptante	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

00112309

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y linderos respectivas manzanas y linderos plaza



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario Aceptante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:38 del viernes, 22 de febrero de 2013

A petición de: Dr. Lino Romero

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature of the Registrar, Abg. Jaime E. Delgado Intriago.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00112310



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025622, certifico hasta el día de hoy 31/10/2018 9:35:41, la Ficha Registral Número 39224

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno N. 22 de la Urbanización Municipal Urbirrios manzana N-3 el mismo que tiene las medidas y linderos. FRENTE: 8,00m lindera con avenida 235 ATRÁS: 8,00m y lote N. 13 COSTADO DERECHO; 15,00 mts lindera con lote No. 21 COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lindera con lote 23. SUPERFICIE TOTAL: 120,00m2

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 **Número de Inscripción:** 898 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1353 Folio Inicial: 1 461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

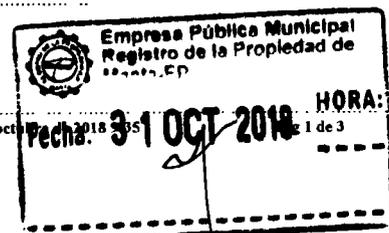
Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:39224

miércoles, 31 de octubre de 2018





Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 177 Tomo.1
 Número de Repertorio: 348 Folio Inicial 1 819
 Folio Final 1 835

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 17 Tomo 1
 Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial 1
 Folio Final 1

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27 ene/2003	1 819	1 835
PLANOS	7	30 ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

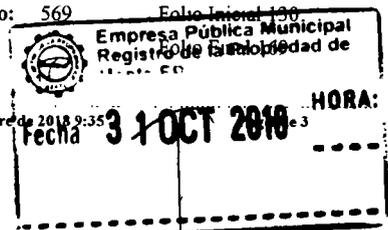
Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 7 Tomo.1
 Número de Repertorio: 569 Folio Inicial 130

Certificación impresa por: celia_penherrera

Ficha Registral:39224

miércoles, 31 de octubre de 2018 9:35





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00112311



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:41 del miércoles, 31 de octubre de 2018

A petición de: INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑA HERRERA
CARDENAS

1308442530

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto si se da un traspaso de dominio o se mitiera un gravamen.



El interesado comunicará cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



00112312



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157093

N° ELECTRÓNICO : 63049

Fecha: Martes, 20 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-73-22-000

Ubicado en: MZ-N3 LT. 22 URB MUNICIPAL URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305608497	MOLINA GARCIA-MARIA AZUCENA
1304049487	INTRIAGO VERA-ISMAEL JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,045.58

CONSTRUCCIÓN: 49,927.80

AVALÚO TOTAL: 55,973.38

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL GAD MANTA. A FAVOR DE: MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA E ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V76890CULL0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-20 16:34 58.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000122154

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00112313

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: INTRIAGO VERA ISMAEL/ MOLINA GARCIA MA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-N3 LT.22 URB. MUNICIPAL URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600869
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
JA: 06/12/2018 09:05:05
:HA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00112314

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125300



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VOLFA GARCIA MARIA AZUCENA Y INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de DICIEMBRE de 20 2018
VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3327322000 MZ-N3 LT. 22 URB MUNICIPAL URBIRIOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00112315

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0015578



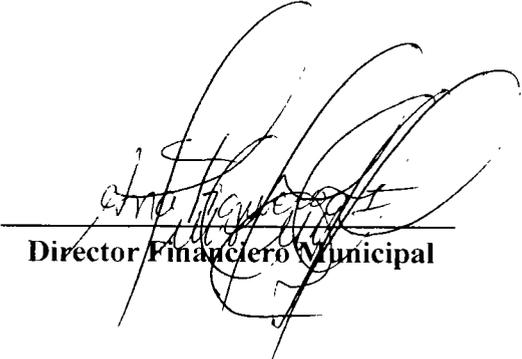
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO / MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA
ubicada MZ-N3 LT. 22 URB MUNICIPAL URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$55973.38 CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 38/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

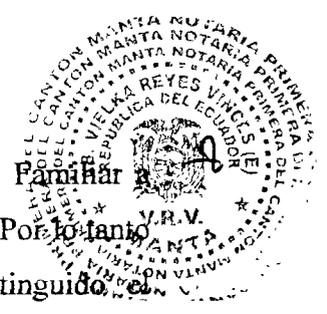
Elaborado: Jose Zambrano

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00112316



PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar en favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el

Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.-

QUINTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en VENTA, a los Señores ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA Y MARÍA AZUCENA MOLINA GARCÍA, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N-3", lote No. 22, cuyas medidas y linderos son: Por el frente, con 8,00 m. y lindera con la Avenida 235, por atrás, 8,00 m. Lindera con parte del lote No. 13; por el costado derecho, 15,00 m. lindera con el lote No. 21; costado izquierdo, 15,00 m. y lindera con el lote No. 23. Con una superficie de 120.00 m².

SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 72,00 (SETENTA Y DOS 00/100 DÓLARES), que el señor Tesorero Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción.-

SÉPTIMA: La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta (2.400,00).- **OCTAVA: LAS DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- (Firmado)

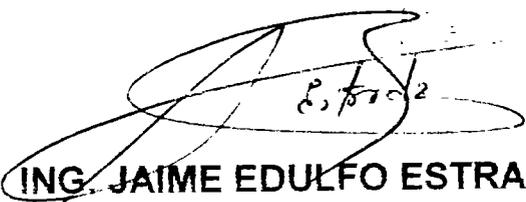
DR. ARTURO ACUÑA VILLAMAR. Matrícula número: 10400. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta

que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública

conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los

preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - X

ESTAS... FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Abg. Víctor Reyes Vences


ING. JAIME EDULFO ESTRADA BONILLA
ALCALDE DE MANTA

J. Jacinto Intriago Vera



ISMAEL JACINTO INTRIAGO VERA

C.C.NO. 130404948-7



Maria Azucena Molina Garcia

MARIA AZUCENA MOLINA GARCIA

C.C.NO. 130560849-7

[Signature]

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]

00112317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4136

Número de Repertorio:

8396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4136 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305608497	MOLINA GARCIA MARIA AZUCENA	COMPRADOR
1304049487	INTRIAGO VERA ISMAEL JACINTO	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327322000	39224	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018