

4015-12  
10416-13

4887  
3656

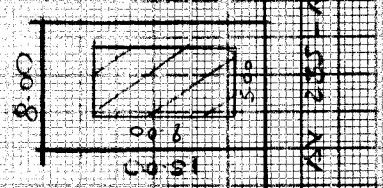
3827805

REGISTRO DE BIENES PARA INMUEBLES QUE NO 2'17'780  
Cada 100 Horizontal

2095108

VERIFICAR  
AV 235 A1

H2 N-2 207 #05



ASESORIA LEGAL DEL ASESOR  
ASESORIA LEGAL DEL ASESOR  
DE BIENES

REVISIÓN DEL LOTE

1. ASISTENTE

2. ASISTENTE

3. ASISTENTE

4. ASISTENTE

5. ASISTENTE

6. ASISTENTE

7. ASISTENTE

8. ASISTENTE

9. ASISTENTE

10. ASISTENTE

11. ASISTENTE

12. ASISTENTE

13. ASISTENTE

14. ASISTENTE

15. ASISTENTE

16. ASISTENTE

17. ASISTENTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

|              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1. ASISTENTE | 2. ASISTENTE | 3. ASISTENTE | 4. ASISTENTE | 5. ASISTENTE | 6. ASISTENTE | 7. ASISTENTE | 8. ASISTENTE | 9. ASISTENTE | 10. ASISTENTE | 11. ASISTENTE | 12. ASISTENTE | 13. ASISTENTE | 14. ASISTENTE | 15. ASISTENTE | 16. ASISTENTE | 17. ASISTENTE | 18. ASISTENTE | 19. ASISTENTE | 20. ASISTENTE | 21. ASISTENTE | 22. ASISTENTE | 23. ASISTENTE | 24. ASISTENTE | 25. ASISTENTE | 26. ASISTENTE | 27. ASISTENTE | 28. ASISTENTE | 29. ASISTENTE | 30. ASISTENTE | 31. ASISTENTE | 32. ASISTENTE |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Sello compra-venta Amparo  
11.VII.05

H. P. de H. B. Amparo

1

UNSOLO PROPIETARIO

2

REFERENCIA INDIVISA

1

2

3

ENARRENDAMIENTO PARCIAL

ENARRENDAMIENTO TOTAL

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CELEDA IDENTIDAD O RUC

CIUDAD

PROVINCIA

FECHA

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CELEDA IDENTIDAD O RUC

CIUDAD

PROVINCIA

FECHA

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) |  | INDICADORES GENERALES |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |  |
|---------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------------|--|
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |
|                                                               |  |                       |  |                                |  |

Les L. New  
0999159838

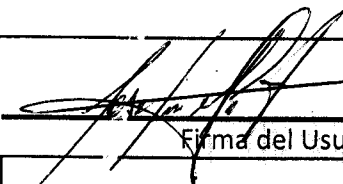
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

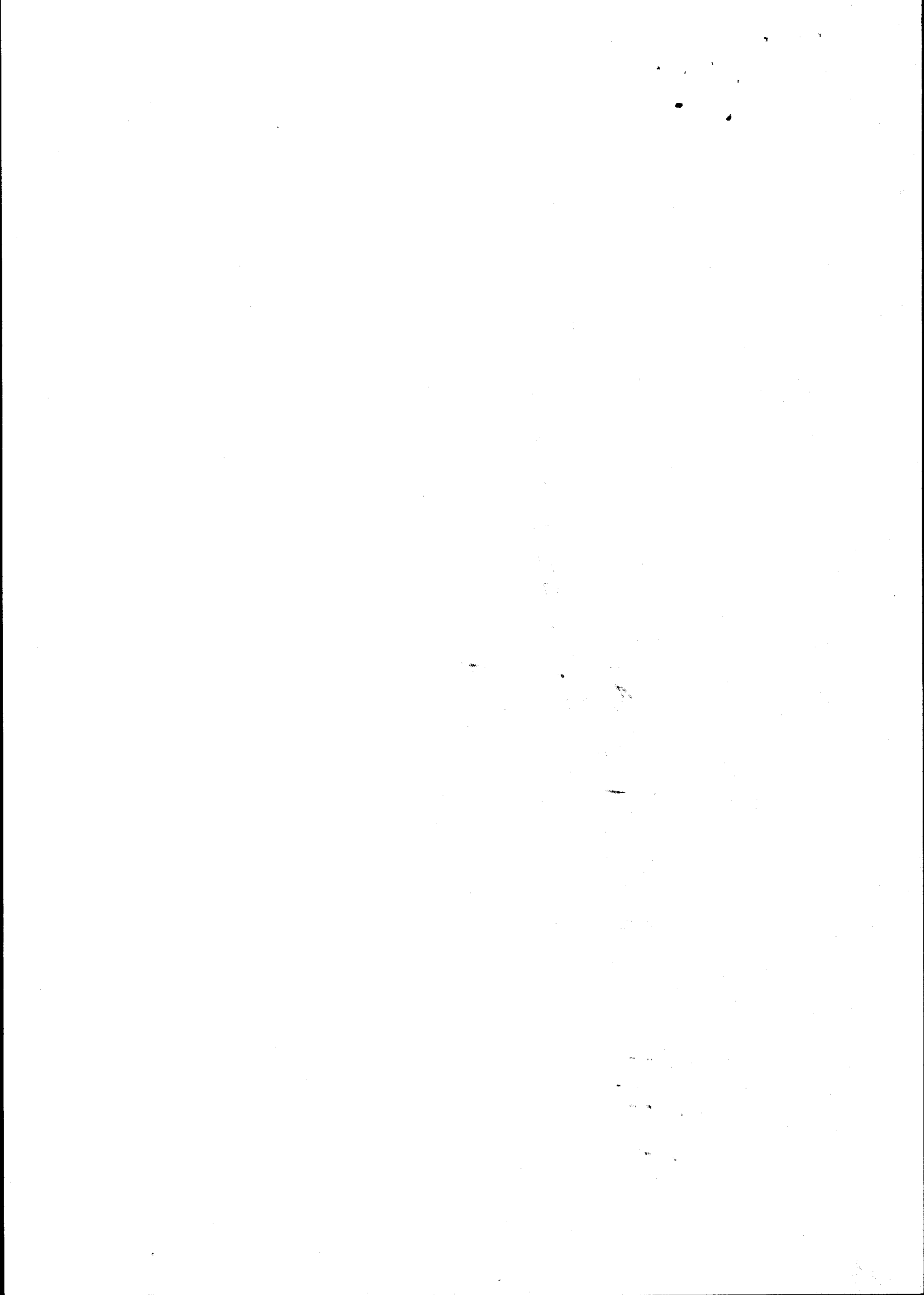


**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

|                                                                                                                           |                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
|                                                                                                                           | <b>No.</b>                | 000000001 |
| <b>Cedula</b>                                                                                                             |                           |           |
| <b>Clave Catastral</b>                                                                                                    | 3327805                   |           |
| <b>Nombre:</b>                                                                                                            | Mero Fernandez Jero Y Sus |           |
| <b>Rubros:</b>                                                                                                            |                           |           |
| Impuesto Principal                                                                                                        |                           |           |
| Solar no Edificado                                                                                                        |                           |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                      |                           |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                         | Cecilia Belio Petigale    |           |
| <b>Reclamo:</b>                                                                                                           |                           |           |
|                                                                                                                           |                           |           |
| <br>_____<br><b>Firma del Usuario</b> |                           |           |
| <b>Elaborado Por:</b>                                                                                                     |                           |           |
| <b>Informe Inspector:</b>                                                                                                 |                           |           |
|                                                                                                                           |                           |           |
| _____<br><b>Firma del Inspector</b>                                                                                       |                           |           |
| <b>Informe de aprobacion:</b>                                                                                             |                           |           |
|                                                                                                                           |                           |           |
| _____<br><b>Firma del Director de Avaluos y Catastro</b>                                                                  |                           |           |



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 98190

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 4015

Fecha: 24 de mayo de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

0098190

El Predio de la Clave: 3-32-78-05-000

Ubicado en: MZ-N2 LT. 05 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1309867107          | MERA FERNANDEZ JOSE Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00  
CONSTRUCCIÓN: 29487,02  
31887,02



Son: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON DOS CENTAVOS

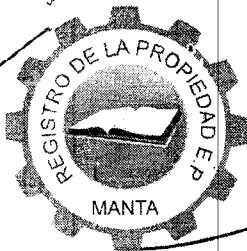
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

318.87  
95.66  
-----  
41453  
F.V.

Impreso por: MARIS REYES 24/05/2012 17:55:15



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2880



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2880:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3327805000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Mz. N-2 Lote No. 05 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con 8.00 metros y Avenida 235- B, Atras, con 8,00 metros con lote No. 30, Costado Derecho con 15,00 metros y lote No. 04 Y por el Costado Izquierdo con 15,00 metros y lote No. 06. Con una superficie total de 120,00 M2. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos       | Planos      | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa | 2.176 27/09/2006              | 29.584        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 2880

Página: 1 de 3



2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151  | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177              | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |



3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.584 - Folio Final: 29.594

Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Mz. N-2 lote No. 5 Exención. Por tratarse de venta de solares a las personas de modestos recursos económicos de conformidad con el Art. 291 de la Ley orgánica de Régimen Municipal, esta Compraventa esta exenta de Subasta pública. Así como también el Comprador dará cumplimiento a la disposición legal invocada en líneas anteriores, salvo expresa autorización del Municipio de Manta. Sin embargo si el propietario del bien inmueble justifica estar realizando créditos en el Sistema Financiero Nacional para mejorar las condiciones de su vivienda, el Municipio autorizara gravar dicho bien, para el propósito antes mencionado. Con fecha 14 de Septiembre del 2.012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en el que nos comunican que con fecha 27 de Agosto del 2.010 mediante memorando No. 6046- SM-SMC, la Secretaría Municipal comunica que por disposición del Alcalde la Dirección Jurídica procede a realizar el trámite pertinente para levantar la prohibición de venta por cuanto se ha justificado que los solicitantes están postulando un crédito para mejoramiento de la vivienda, mediante oficio fechado Manta, 13 de Septiembre de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08258068      | Delgado Alvarado Marcia Veronica | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09867107      | Mera Fernandez Jose Luis         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17               | 23-jul-2003       | 1              | 1            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:07:20 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: *Jose Luis Mera Fernandez*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



Gobierno Aut6nomo Descentralizado  
Municipal del Cant6n Manta  
Ruc: 1360000960001  
Direcci6n: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000133917

1/22/2013 9:58

| C6DIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCI6N                  | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-32-78-05-000                                    | 120,00 | \$ 31.887,02     | MZ-N2 LT. 05 URB. URBIRIOS | 2013          | 79544                  | 138917        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZ6N SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MERA FERNANDEZ JOSE Y SRA.                        |        | 1309867107       | Costa Judicial             |               |                        |               |
| 1/22/2013 12:00 LEON VLADIMIR                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL           | \$ 12,75      | (\$ 1,15)              | \$ 11,60      |
| SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 3,40       |                        | \$ 3,40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 3,84       |                        | \$ 3,84       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 32,58      |                        | \$ 32,58      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 6,38       |                        | \$ 6,38       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 57,80      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 57,80      |
|                                                   |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO  
GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Enero del 2013*

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERA FERNANDEZ JOSE LUIS** con número de **cedula 130986710-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5859848**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Luis Falcones.  
**ATENCION AL CLIENTE**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Enero del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO ALVARADO MARCIA VERONICA** con No. de Ced. **130825806-8** NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, los mismos que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

23/05/12 10h01.

02312101

402V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3327805000

Nombre:

Mera Fernandez Jose y Sra.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

telf 099159838

Reclamo:

Cert. Avaluo para compraventa.  
Inspeccion 23/05/12 14h00.

Jose Mera.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

Informe Inspector:

Caso 2 plant, aluminio, coronado.  
620, mide 8x8.50

Firma del Inspector

Se actualiza valores de Avaluo

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Mayo del 2012.

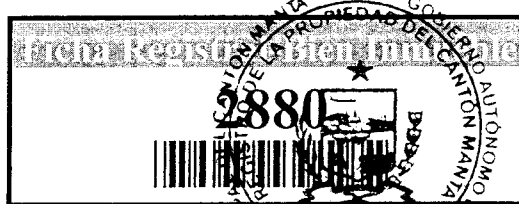
**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERA FERNANDEZ JOSE LUIS** con número de **cedula 130986710-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5859848**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Luis Falcones.  
**ATENCION AL CLIENTE**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2880.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3327805000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Mz. N-2 Lote No. 05 circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente con 8.00 metros y Avenida 235- B

Atras, con 8,00 metros con lote No. 30

Costado Derecho con 15,00 metros y lote No. 04

Y por el Costado Izquierdo con 15,00 metros y lote No. 06.

Con una superficie total de 120,00 M2.

SOLVENCIA. El gravamen descrito se encuentra en total Vigencia.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa      | 177 27/01/2003                | 1.819         |
| Planos                 | Planos           | 17 23/07/2003                 | 1             |
| Compra Venta           | Compraventa      | 2.176 27/09/2006              | 29.584        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 616 30/05/2008                | 8.127         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados

Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003-

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000549 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda |              | Manta     |

###### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 898             | 26-nov-1976       | 1461           | 1463         |



2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios,

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000002165 | Urbanización Municipal Urbirrios |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 177             | 27-ene-2003       | 1819           | 1835         |

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.584 - Folio Final: 29.594

Número de Inscripción: 2.176 Número de Repertorio: 4.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Mz. N-2 lote No. 5

Exencion. Por tratarse de venta de solares a las personas de modestos recursos economicos de conformidad con el Art. 291 de la Ley organica de Regimen Municipal, esta Compraventa esta exenta de Subasta publica,.

Asi como tambien el Comprador dara cumplimiento a la disposicion legal invocada en lineas anteriores,salvo expresa autorizacion del Municipio de Manta.- Sin embargo si el propietario del bien inmueble justifica estsar realizando creditos en el Sistema Financiero Nacional para mejorar las condiciones de su vivienda, el Municipio autorizara gravar dicho bien, para el proposito antes mencionado.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08258068      | Delgado Alvarado Marcia Veronica | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-09867107      | Mera Fernandez Jose Luis         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta   |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 17              | 23-jul-2003       | 1              | 1            |

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.127 - Folio Final: 8.136

Número de Inscripción: 616 Número de Repertorio: 2.740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

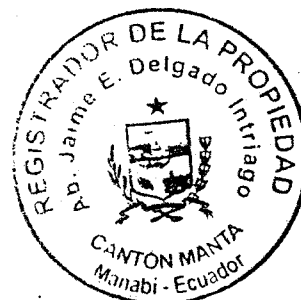
Constituye Hipoteca sobre inmueble ubicado Urbanización Urbirrios. El Banco Pichincha, representado por Yadri David Cevallos Cedeño.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000000046 | Banco Pichincha C A     |              | Manta     |

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 2880



Página: 2 de 3

Deudor Hipotecario 13-08258068 Delgado Alvarado Marcia Veronica Casado Manta  
Deudor Hipotecario 13-09867107 Mera Fernandez Jose Luis Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2176 27-sep-2006 29584 29594

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Planos       | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |
| Compra Venta | 2                       |                        |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:29:29 del miércoles, 02 de mayo de 2012

A petición de: *José Luis Mera*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7 .

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212329

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1309867107  
NOMBRES: MERA FERNANDEZ JOSE LUIS Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ- N2 LT. 05 URBIRIOS

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 211984  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 21/05/2012 11:34:40

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 19 de Agosto de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO