

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 902

Número de Repertorio: 2582

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 902 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304985342	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	COMPRADOR
1305177618	LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL	VENDEDOR
1305964320	MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327807000	4253	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 abril 2024

Fecha generación: miércoles, 10 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000052428



20241308003P00408

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308003P00408					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MARZO DEL 2024, (15:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305964320	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305177618	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304985342	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10589.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00408
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2024, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano,mantagob.ec/vallidador_cod_BARRASOLEYENDOCODIGOQR2133527S4AKTXE
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P00408
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO Y

JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA

A FAVOR DE LA SEÑORA:

NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO

CUANTIA: \$ 10.589,03

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco (05) de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: los señores: **ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cuatro, tres, dos, guion, cero (130596432-0); y **JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, siete, siete, seis, uno, guion, ocho (130517761-8); por sus propios derechos, de estado civil ambos solteros, en calidad de “VENDEDORES”, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0963630084, dirección: Barrio Altamira, avenida las Acacias del cantón Manta; y por otra parte la señora **NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora

de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de “COMPRADORA”, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0982676409, correo: nellyvellez2008@hotmail.com, dirección: Ciudadela Urbirrios del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cuatro, tres, dos, guion, cero (130596432-0); y **JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, siete, siete, seis, uno, guion, ocho (130517761-8); por sus propios derechos, de estado civil ambos solteros, “Vendedores”; y, por otra parte la señora: **NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, cinco, tres, cuatro, guion, dos (130498534-2), de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Compradora”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.-UNO: Ficha Registral No. 4253: Los señores: **ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO Y JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA**, declaran que son propietarios un lote de terreno signado con el número 7 de la Manzana N-2, de la Urbanización Urbirrios de este Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m, y lindera con avenida 235-B, Atrás: 8,00m y lindera con lote número 28, Costado Derecho: 15,00m, y lindera con lote número 6, y por el costado Izquierdo: 15,00m, y lindera con lote número 8. Con una área total de: 120,00m², el mismo que consta inscrito con fecha dos de octubre del año dos mil ocho, según compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha primero de agosto del año dos mil ocho, en la que consta que la Ilustre Municipalidad de Manta venden a favor de los señores ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO Y JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA (casados). **Dos)** Con fecha tres de diciembre del año dos mil veintitrés consta inscrita Extinción de Patrimonio Familiar otorgada por el Gobierno Descentralizado Municipal del cantón Manta a favor de ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO Y JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GARVAMEN.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” los señores: **ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO Y JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la “COMPRADORA” **NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado signado con el número 7 de la Manzana N-2, de la Urbanización Urbirrios de este Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 8,00m, y lindera con



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

avenida 235-B, Atrás: 8,00m y lindera con lote número 28, Costado Derecho: 15,00m, y lindera con lote número 6, y por el costado Izquierdo: 15,00m, y lindera con lote número 8. Con una área total de: 120,00m².- **CUARTA: AVALUO.-** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula anterior de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (\$ 10.589,03) Diez mil quinientos ochenta y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 03/100, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo a su entera satisfacción de manos del comprador. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte vendedora respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Ambas partes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento público.- Minuta (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Angel Miel



ANGEL VICENTE MIELES CEDEÑO.

C.C.#130596432-0

Janeth Isabel Lopez Miranda



JANETH ISABEL LOPEZ MIRANDA

C.C.#130517761-8

Nelly del Rocio Velez Bravo



NELLY DEL ROCIO VELEZ BRAVO

C.C.#130498534-2



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

4253

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001757
Certifico hasta el día 2024-01-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3327807000
Fecha de Apertura: miércoles, 02 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero 7 de la Manzana N-2, de la Urbanización Urbirrios de este Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m, y lindera con avenida 235-B.

Atras: 8,00m y lindera con lote numero 28.

Derecho: 15,00m, y lindera con lote numero 6.

Izquierdo: 15,00m, y lindera con lote numero 8. Con una área total de: 120,m2.



SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 miércoles, 30 enero 2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2778 jueves, 02 octubre 2008	39868	39879
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	129 domingo, 03 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 noviembre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade

Número de Inscripción : 898

Folio Inicial: 1461

Número de Repertorio: 1353

Folio Final : 1463



Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Número de Inscripción : 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final : 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Planos de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **PLANOS**

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIERRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 enero 2008

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios I, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2008

Número de inscripción : 2778

Folio Inicial: 39868

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5473

Folio Final : 39879

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes Compraventa - Patrimonio Familiar de un terreno ubicado en la ciudad de Manta, urbirrios manzana N:2 lote 7.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)
COMPRADOR	MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: domingo, 03 diciembre 2023

Número de inscripción : 129

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7695

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. El GAD-Manta, autoriza mediante Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-081120231729, de fecha 8 de noviembre de 2023, la extinción del patrimonio familiar sobre un bien inmueble signado con el numero 7 de la Manzana N-2, de la Urbanización Urbirrios de este Cuidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001757 certifico hasta el día 2024-01-17, la Ficha Registral Número: 4253.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109889

N° ELECTRÓNICO : 231774

Fecha: 2024-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-78-07-000

Ubicado en: MZ-N 2 LT. 07 URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305964320	MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE.-
1305177618	LOPEZ MIRANDA-JANETH ISABEL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,640.00

CONSTRUCCIÓN: 1,949.03

AVALÚO TOTAL: 10,589.03

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11108495TUT4UQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-23 10:38:04

N° 012024-109645

Manta, miércoles 17 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE** con cédula de ciudadanía **1305964320**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110605CUTL5T2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-112254

Manta, viernes 23 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-78-07-000 perteneciente a MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE . con C.C. 1305964320 Y LOPEZ MIRANDA JANETIS ISABEL con C.C. 1305177618 ubicada en MZ-N 2 LT. 07 URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,589.03 DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

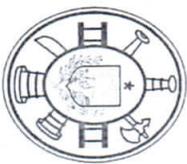
Código Seguro de Verificación (CSV)



1113237SOZNBFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000183789

Contribuyente: Mielles Cedeño Angel Vicente
Identificación: 13XXXXXXXXX0
Control: 000001328
Nro. Título: 563400

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-03-01 Expiración: 2024-04-01

Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
	03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-01 12:29:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar: \$3.00
Valor Pagado: \$3.00
Saldo: \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/212802
DE ALCABALAS

Fecha: 01/02/2024

Por: 137.66

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-749207

Tradente-Vendedor: MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

Identificación: 1305964320 **Teléfono:** 0969371933

Correo:

angeleduarf@mieleslopes@gmail.com



Adquiriente-Comprador: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342 **Teléfono:** NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-32-78-07-000	10,589.03	120.00	MZN2LT.07URBANIZACIONURBIRRIOS

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	105.89	0.00	0.00	105.89
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.77	0.00	0.00	31.77
Total=>		137.66	0.00	0.00	137.66

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/212803

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 01/02/2024

Por: 113.06

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 01/02/2024

Contribuyente: MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

VE-849207

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305964320 Teléfono: 0969371933 Correo: angeleduarfomieslopes@gmail.com

Dirección: altamira calle los rosales av las acacias,

Detalle:

Base Imponible: 8619.11



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

Identificación: 1305964320

Teléfono: 0969371933

Correo: angeleduarfomieslopes@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Identificación: 1304985342

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-78-07-000	10,589.03	120.00	MZN2LT.07URBANIZACIONURBIRRIOS	10,589.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	113.06	0.00	0.00	113.06
Total=>		113.06	0.00	0.00	113.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,589.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,969.92
DIFERENCIA BRUTA	8,619.11
MEJORAS	1,682.43
UTILIDAD BRUTA	6,403.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,802.61
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,600.87
IMP. CAUSADO	112.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	113.06


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130596432-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO **1966-09-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**





SACRILEGATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

MIELES VICENTE JAVIER

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO VELEZ FLERIDA

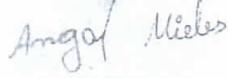
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-09-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-06

V4444V4444




Manta, 15 de octubre de 2020

FIRMA DEL CEDULADO


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE N 72987956

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No-0002 MASCUEÑO



No. 1305964320

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUJO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2020.

El ciudadano que aliera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305964320

Nombres del ciudadano: MIELES CEDEÑO ANGEL VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MIELES VICENTE JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO VELEZ FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Angel Mielles

Angel Mielles

130-596-432-0

N° de certificado: 247-992-56625



247-992-56625

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 130517761-8





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

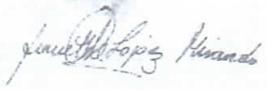
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ ANCHUNDIA JUAN MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIRANDA QUIJIJE ELFA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-09-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-09

A3031A2221

000408334


 DIRECTOR GENERAL


 TITULAR DEL CEDULADO





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023, SEGUNDA VUELTA

LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL
 Nº 33410556

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **3**
 JUNTA No. 0002 FEMENINO



Nº 1305177618

CIDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ADECUITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


 REPRESENTANTE DE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305177618

Nombres del ciudadano: LOPEZ MIRANDA JANETH ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ ANCHUNDIA JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIRANDA QUIJIJE ELFA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Janeth Isabel Lopez Miranda

Janeth Isabel Lopez Miranda

1305177618

N° de certificado: 246-992-56739



246-992-56739

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Comprocedora

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ DELGADO HUGO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
A1344A1144
TIPO SANGRE **AB+**
DISCAPACIDAD
FISICA 35%
DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 OCT 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390231440<<<<<<1304985342
6412124F3210031ECU<SI<<<<<<<5
VELEZ<BRAVO<<NELLY<DEL<ROCIO<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



APELLIDOS **VELEZ BRAVO** CONDICIÓN CIUDADANIA***DSC**
NOMBRES **NELLY DEL ROCIO**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **12 DIC 1964**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PICHINCHA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **039023144**
FECHA DE VENCIMEN **03 OCT 2032**
NAT/CAN **842566**

NUI.1304985342

Nelly del Rocio Velez Bravo

CIUDADAN/A/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
R. PRESIDENTE/VE DE LA JRY

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO N° 47140348
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA: **6**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304985342

Nombres del ciudadano: VELEZ BRAVO NELLY DEL ROCIO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ DELGADO HUGO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO INTRIAGO ELVIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-992-82908



245-992-82908

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

