



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2061912
A

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61997

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009615, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 18:05:40, la Ficha Registral Número 61997.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 21 de abril de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en las afueras de este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, con OCHO METROS Y CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE POR DOCE METROS Y SESENTA CENTIMETROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle en proyecto dejada por el vendedor. POR ATRÁS: Propiedad de los herederos de Don José Federico Reyes Páez. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de los vendedores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de doña Jacinta Franco Mero de Palma, antes de los vendedores.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	89 19/abr./1963	57	58
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	179 10/ago./2017	4.383	4.420

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 1963 Número de Inscripción: 89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 203 Folio Inicial:57
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto, con OCHO METROS Y CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE POR DOCE METROS Y SESENTA CENTIMETROS DE FONDO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000023826	CHAVEZ CHAVEZ MANUEL EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000029881	REYES DELGADO SEGUNDO JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011522	CARDENAS NILDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA



Inscrito el: **jueves, 10 de agosto de 2017**
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: **179** Tomo: **1**
 Número de Repertorio: **5640** Folio Inicial: **4.383**
 Folio Final: **4.420**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de julio de 2017**
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto. La Señora Chavez Palma Maria Julia, divorciada, por sus propios derechos y por los que representa de las Señora Chavez Palma Betty Beatriz en calidad de Apoderada Especial, Chávez Palma Manuel Cesareo, divorciado, por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Señora Chávez Palma Norma Georgina, Chávez Palma Maruja Sebastiana, Chávez Palma Evaristo Sebastiana, por sus propios derechos, Chávez Vera Ingrid Geoconda, soltera, por los derechos que representa de la Señora Mero Chávez Maria Magdalena, en calidad de Apoderada Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301734941	CHAVEZ PALMA MARIA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000053505	CHAVEZ PALMA BETTY BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301876544	CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300421094	CHAVEZ PALMA NORMA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300421045	CHAVEZ PALMA MARUJA SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302277080	CHAVEZ PALMA EVARISTO LUCIANO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000078333	MERO CHAVEZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1311438939	MERO CHAVEZ HILDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000023826	CHAVEZ CHAVEZ MANUEL EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000013994	PALMA LOPEZ MERCEDES HILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	155563	CHAVEZ PALMA MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	89	19/abr./1963	57	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:05:41 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: **MERO CHAVEZ HILDA MARIA**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Firma del Registrador



Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



DIRECTO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145714

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145714

No. Electrónico: 52048

Fecha: 11 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-06-19-12-000

Ubicado en: CALLE 9 NO 2626

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 105,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300133129	CHAVEZ CHAVEZ MANUEL EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7938,00
CONSTRUCCIÓN:	9910,26
	<u>17848,26</u>

Son: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓