



152882
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3327812

17/06/2018



CA OK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28306



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013674, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 11:55:56, la Ficha Registral Número 28306.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327812000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N.- 2. lote número 12, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs. Y Ave. 235- B. POR ATRAS: Con 8,00 mtrs. Lindera con lote N.- 23. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs. Y lote N.- 11; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 MTRS. Y lote 13. Con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	703	21/mar/2005	9.886	9.897
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2083	29/jul/2011	35.546	35.568
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	1036	29/jul/2011	17.803	17.855
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1610	12/dic/2017	47.543	47.558
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1869	11/jun/2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:28306

lunes, 11 de junio de 2018 11:55:56

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha:

HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/may/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 703

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1347

Folio Inicial:9.886

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:9.897

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N.- 2. lote número 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302112824	ROBLES PALMA SIMON GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303233678	ESTRADA CEDEÑO LEOBA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

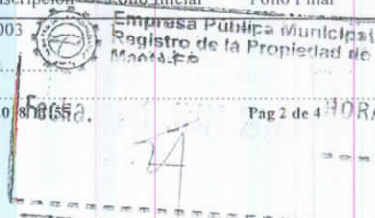
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:28306

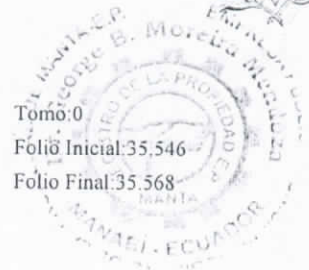
lunes, 11 de junio de 2008

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2083
Número de Repertorio: 4484

Tomo:0
Folio Inicial:35,546
Folio Final:35,568

ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRIOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310228646	ROBLES ESTRADA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308396033	HOLGUIN ECHEVERRIA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302112824	ROBLES PALMA SIMON GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303233678	ESTRADA CEDEÑO LEOBA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1036
Número de Repertorio: 4485

Tomo:0
Folio Inicial:17.803
Folio Final:17.855

CONTRATO DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATO DE SEGURO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1308396033	HOLGUIN ECHEVERRIA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1310228646	ROBLES ESTRADA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

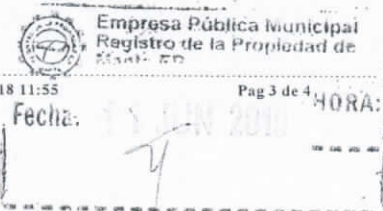
Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1610
Número de Repertorio: 9669

Tomo:
Folio Inicial:47.543
Folio Final:47.558



CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-2, Lote numero 12,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310228646	ROBLES ESTRADA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308396033	HOLGUIN ECHEVERRIA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1869

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3818

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado Urbanización Urbirrios Mz. No. 2, lote de terreno No.12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0919188409	CEDEÑO TELLO LUIS ALIRIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310228646	ROBLES ESTRADA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308396033	HOLGUIN ECHEVERRIA JOSE GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:55:57 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: CEDEÑO TELLO LUIS ALIRIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 28306

lunes, 11 de junio de 2018 11:55

Pag 4 de 4