

FORMA DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

2227816

DIRECCION: Barrio URBANO

Calle 235-B

MTB N-2 Cat N° 116

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 POR PASADIE PEATONAL
- 2 POR PASADIE VEHICULAR
- 3 POR CALLE
- 4 POR AVENIDA
- 5 POR EL MALECON
- 6 POR LA PLAZA
- 7 CARACTERISTICAS DE AVIA PRINCIPAL

19 SOBRE LA RASANTE
BAJOLA RASANTE
DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

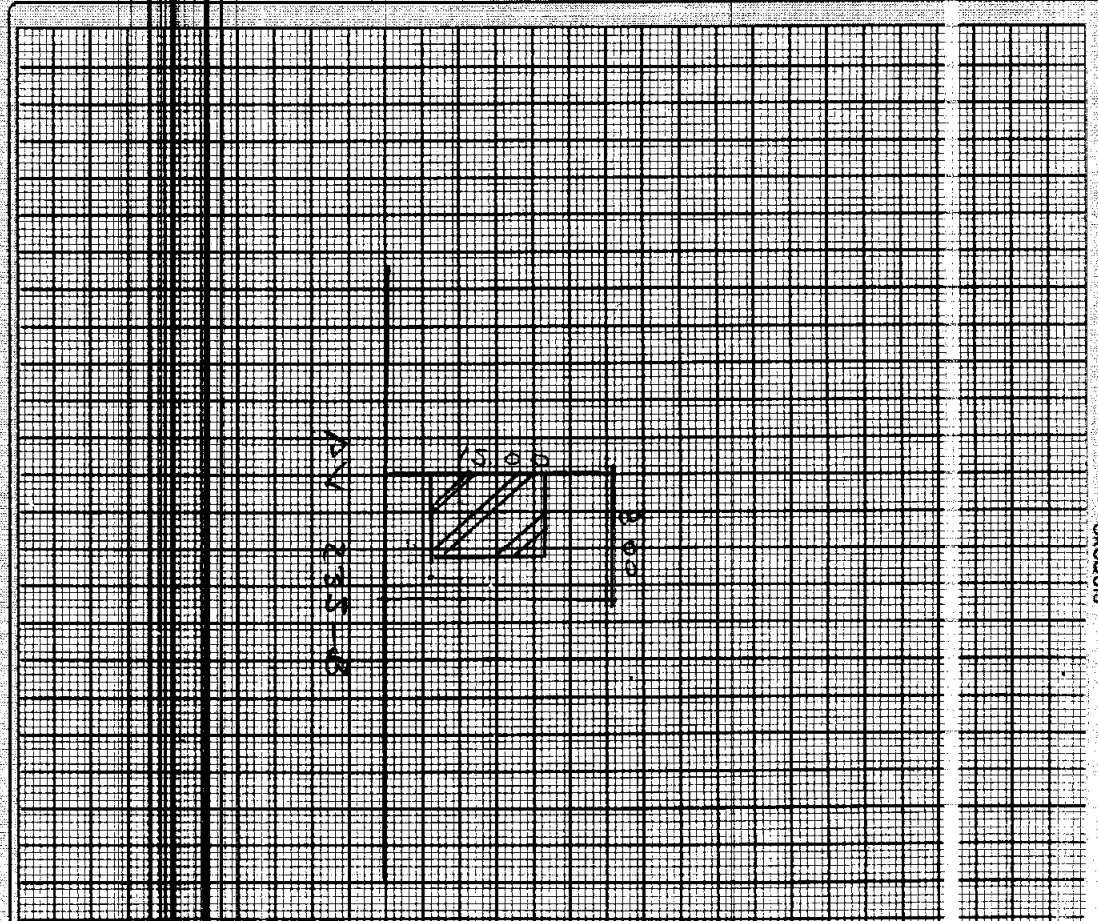
27 sin edificacion con edificacion
1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 sin uso el mismo que en la construcción

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 otro uso
32 TOTAL DE BLOQUES



13 ALUMBRADO
14 ACERA
15 AGUA POTABLE
16 AGUA CALIENTE
17 ENTUBADO DE AGUA
18 ALUMBRADO

19 DESAGUES
20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
22 ELECTRICIDAD
23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 sin edificacion con edificacion
28 sin uso el mismo que en la construcción
29 otro uso
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES

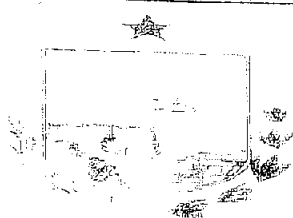
Observaciones:
El lote es de 235-B
MTB N-2 Cat N° 116
Agosto 2016

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA		TITULO DE	
		BARRUE		ALCAZAR		PABLO FRIJO Y DULCENES P.N.		130194679-2		7	
CÓDIGO ☐											

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO CONSERVACION			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1</							

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

20/11/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

1000000000

NOMBRES Y RAZON

JOSE LUIS

FECHA DE IDENTIFICACION

20/11/15

FECHA DE IDENTIFICACION

20/11/15

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

1000000000

IMPUESTO EDIFICADO

1000000000

CONTRIBUCION MEJORAS

1000000000

TASA DE SEGURIDAD

1000000000

FECHA DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FECHA TECNICO

Se Actualiza Datos de Linderos 5/11

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

23/03/15

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333759

1/13/2015 9:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-78-16-000	120,00	\$ 26.778,86	MZ-N2 LT.16 URBIRIOS	2015	168100	333759
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE ALCAZAR PABLO Y SRA.		1301946792	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,37	(\$ 0,94)	\$ 8,43
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,78	(\$ 1,11)	\$ 1,67
			MEJORAS 2012	\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
			MEJORAS 2013	\$ 5,36	(\$ 2,14)	\$ 3,22
			MEJORAS 2014	\$ 5,68	(\$ 2,28)	\$ 3,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,85	(\$ 7,14)	\$ 10,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,36		\$ 5,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,66
			VALOR PAGADO			\$ 34,66
			SALDO			\$ 0,00

1/13/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]



50307



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50307.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirios, Manzana N-DOS, lote número 16, cuyas medidas y linderos, FRENTE, con Ocho metros y ave. 235-B, ATRÁS, con Ocho metros y lote No. Veinte, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote No. Diecisiete, y por el COSTADO DERECHO, con Quince metros y lindera y lote número quince, con una área total de Ciento Veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.075 27/04/2005	15.300
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	960 30/08/2006	13.941

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 1 Donación

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.300 - Folio Final: 15.316

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 1.994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2005

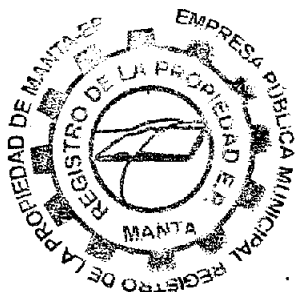
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación- Patrimonio Familiar, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta, Donan a favor de los Sres. PABLO TITO BAQUE ALCAZAR Y ANDREA DOMIRA PINCAY SILVA, Casados entre sí, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirios, Manzana N-DOS, lote número 16, cuyas medidas y linderos, FRENTE, con Ocho metros y ave. 235-B, ATRÁS, con Ocho metros y lote No. Veinte, COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote No. Diecisiete, y por el COSTADO DERECHO, con Quince metros y lindera y lote número quince, con una total de Ciento Veinte metros cuadrados.





Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por el Lapso de Quince años, actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha 3 de Agosto del 2.006 bajo el N. 160.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Donatario	13-01945792	Baque Alcazar Pablo Tito	Casado	Manta
Donatario	13-01945826	Pincay Silva Andrea Domira	Casado	Manta

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 30 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.941 Folio Final: 13.955
Número de Inscripción: 960 Número de Repertorio: 4.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 14 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Consistente en un lote de terreno y vivienda de dos plantas, ubicado en la Urbanización Urbánicos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como el lote número Dieciseis de la Manzana "N-Dos". Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS

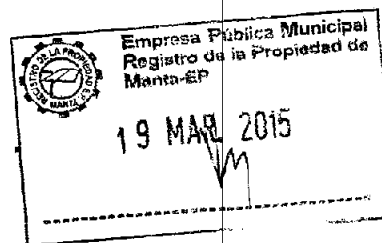
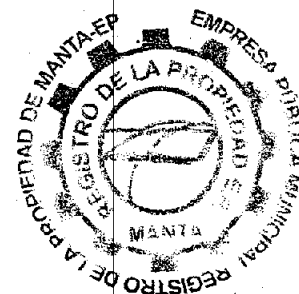
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000677	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-01945792	Baque Alcazar Pablo Tito	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01945826	Pincay Silva Andrea Domira	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1075	27-abr-2005	15300	15316





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:08:33 del martes, 17 de marzo de 2015

A petición de: *Pablo Bagoy*

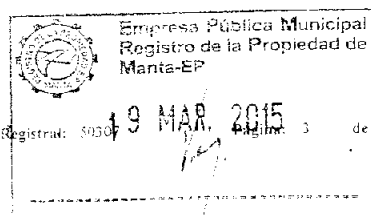
Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Dalgado Intriago
Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAQUE ALCAZAR
PABLO TITO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBOA

Nº **130194679-2**

FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANDREA DOMIRA
PINCA Y SILVA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL

V3343V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE CHIQUITO BERNARDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCAZAR ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-09

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00823717

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

011

011 - 0292

1301946792

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAQUE ALCAZAR PABLO TITO

MANABI
PROVINCIA
MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABI

1

CANTON

PARRROQUIA

1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130194682-6
PINCAY SILVA ANDREA DOMIRA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
23 MAYO 1954
002- 0034 00173 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1954



Andrea Pinca

ECUATORIANA***** V1133V1122
CASADO PABLO BAQUE
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
AGAPITO PINCAY
CIRILA SILVA
MANTA 26/07/2012
26/07/2024

GEN 0068093

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004
004 - 0102
NUMERO DE CERTIFICADO
PINCAY SILVA ANDREA DOMIRA

1301946826
Cedula

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
2
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA