

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2511

Número de Repertorio: 5293

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2511 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                                | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1309670311    | COOX CAGUA ANGELA CONSUELO                                         | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                        |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3327818000       | 74840        | ADJUDICACION<br>PROHIBICION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha inscripción: jueves, 21 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 22 octubre 2021

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 1 4 3 1 0 O J L H W J S



**Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-111020211741**

Manta, 11 de Octubre del 2021

**ASUNTO:** CERTIFICADO DE LEGALIZACIÓN

Doctor

GEORGE MOREIRA

**REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA**

En su despacho.

De mi consideración:

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoren**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde, con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

1. PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **TERCERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **18 DE AGOSTO DEL 2021 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **COOX CAGUA ANGELA CONSUELO** conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA, la misma que en su artículo 12.- EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiera Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

**ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO**  
**PROCURADORA SÍNDICA**





Factura: 003-004-000025261



20211308003P01416

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

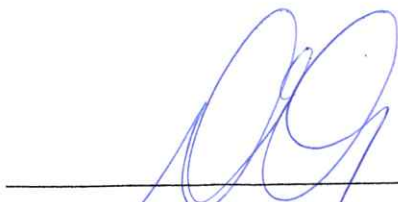
EXTRACTO



|                                                                                                                                       |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                         | 20211308003P01416                                            |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                | 18 DE AGOSTO DEL 2021, (11:10)                               |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa       |
| Jurídica                                                                                                                              | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa          |
| Natural                                                                                                                               | COOX CAGUA ANGELA CONSUELO                                   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309670311         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                 |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                   |                                 |
| MANABÍ                                                                                                                                |                                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                   |                                 |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                   |                                                              |                          |                        |                    |              |                   |                                 |
|                                                                                                                                       |                                                              | 13091.00                 |                        |                    |              |                   |                                 |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20211308003P01416                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 18 DE AGOSTO DEL 2021, (11:10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:                                                                                                     | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk81RHVKcDBYVTR6RnJiQ2RWbFZ0bmc9PSIsInZhbHVlIjoirZ9Gc0dnb3pFS0lrN2pleEJNNkRzd09liwibWFjIjoirNWZlYT14YmVlYzkwZjg0ZTJjMTU2ODdhNzc1ZTNhODY5NWQwNmQzNzY3NDAwYTQ0ZGRhYzBiMDIiZjZmMDlyYiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lk81RHVKcDBYVTR6RnJiQ2RWbFZ0bmc9PSIsInZhbHVlIjoirZ9Gc0dnb3pFS0lrN2pleEJNNkRzd09liwibWFjIjoirNWZlYT14YmVlYzkwZjg0ZTJjMTU2ODdhNzc1ZTNhODY5NWQwNmQzNzY3NDAwYTQ0ZGRhYzBiMDIiZjZmMDlyYiJ9</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA







**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | 01416 |
|------|----|----|----|-------|

**ADJUDICACIÓN QUE OTORGA**  
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**ANGELA CONSUELO COOX CAGUA**

**CUANTIA: USD 13,00 Y AVALUO: \$13.091,67**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de agosto del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-**La señora **ANGELA CONSUELO COOX CAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130967031-1, ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0980734622, correo: [angelacoox@gmail.com](mailto:angelacoox@gmail.com), dirección: Barrio Urbirrios I de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una de ADJUDICACIÓN, la misma que contiene las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - INTERVENIENTES:** Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura de ADJUDICACIÓN, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano en su calidad de ALCALDE DEL CANTÓN MANTA, con



Registro Único de Contribuyente No. 1360000980001; a quien en adelante se le denominara “EL ADJUDICANTE” y, por la otra parte, la señora **COOX CAGUA ANGELA CONSUELO**, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130967031-1, ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; a quienes en adelante se le denominará como “LA ADJUDICATARIA”. **SEGUNDA. -ANTECEDENTES:** 1. Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dieron en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció que dichos terrenos eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto, a entregar a sus posesionanos previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano, esta Institución les otorgó lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela “Urbirrios”, ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. Con fecha 08 de julio del 2021 y Autorización No. 070L, de acuerdo a Trámite No.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



TE060720211240 la Ingeniera Ligia Alcívar López, directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a la Sra. COOX CAGUA ANGELA CONSUELO con cédula de ciudadanía No. 1309670311, para que celebre Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios I, asignado con el lote No. 18, manzana "N-2", Clave Catastral No. 3327818000, Parroquia Tarqui, cantón Manta.

**TERCERA. - ANTECEDENTES DE DOMINIO:** El I. Municipio de Manta, adquirió la extensión de terreno mediante escritura celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vines, con fecha 11 de diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 27 de enero del 2003 bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348, en la que el Banco Ecuatoriano de la Vivienda vende a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Las áreas de tres punto dos y tres punto tres del lote número tres del predio "El Porvenir" ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha Julio 23 del 2003. En esta





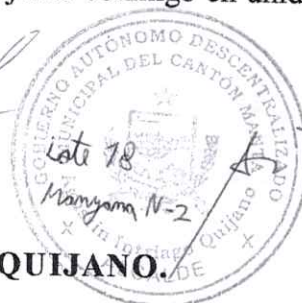
área de terreno, se Protocolizaron los Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos, de Propiedad de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, con fecha 6 de diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha enero 30 del 2008. **CUARTA: ADJUDICACIÓN.**

- Con los antecedentes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal adjudica a la señora COOX ¿AGUA ANGELA CONSUELO, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios I, asignado con el lote No. 18, manzana "N-2", Clave Catastral No. 3327818000, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, con 12,00m. - Lindera con Avenida 235-A1; por Atrás, 8,00m. - Lindera con Lote #17; por el Costado Derecho, 15,00m. - Lindera con Calle 311; Costado Izquierdo, 15,00m. - Lindera con Lote # 19. Con una superficie de 150.00m<sup>2</sup>. **QUINTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de DIEZ AÑOS contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, se prohíbe a la beneficiaria vender, donar, transferir, arrendar a otras personas el inmueble descrito, y no será utilizado en negocios que afecten la moral y las

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

buenas costumbres o para otros fines que no sea para vivienda, la beneficiaria tendrá tres meses para tomar posesión de dicho bien, caso contrario se revertirá dicho terreno a la Municipalidad. El gravamen establecido solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SÉPTIMA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GADMC- MANTA en: TRECE MIL NOVENTA Y UN CON 67/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 13.091,67). **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula No. 13-2012-54 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de  
acto, de todo lo cual doy fe.-



**Abg. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO.**

**C.C.No.130632501-8**

**ALCALDE DEL G.A.D.M.**

*Angela Consuelo Coox Cagua*

**SRA. ANGELA CONSUELO COOX CAGUA**

**C.C. No. 130967031-1**



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero  
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad  
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





HOJA  
BLANCA

ESPACIO EN BLANCO

HOJA  
BLANCA

ESPACIO EN BLANCO

HOJA  
BLANCA

## **AUTORIZACIÓN**

**Trámite No. TE060720211240.****Autorización: 070L**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. COOX CAGUA ANGELA CONSUELO** con cedula de ciudadanía No. **1309670311**, para que celebren Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en la Urbanización Municipal Urbirrios I, asignado con el **Lote N° 18, Manzana "N-2", Clave Catastral N° 3327818000**, parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>FRENTE:</b>            | 12.00 m – Lindera con Avenida 235-A1. |
| <b>ATRÁS:</b>             | 8.00 m – Lindera con Lote #17.        |
| <b>COSTADO DERECHO:</b>   | 15.00 m – Lindera con Calle 311.      |
| <b>COSTADO IZQUIERDO:</b> | 15.00 m – Lindera con Lote #19.       |
| <b>AREA TOTAL:</b>        | <b>150.00 m2</b>                      |



Manta, 08 de Julio del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Elaborado por: | Arq. Pedro Ríos Borrero |
|----------------|-------------------------|

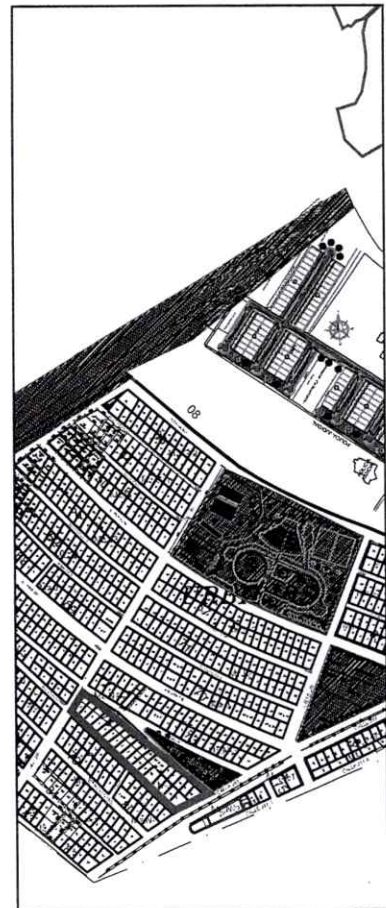


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y  
PERMISOS MUNICIPALES

BARRIO URBIRRIOS 1

LOTE: 18

MANZANA: N 2



**MANTA**

ALCALDIA

GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

Proyecto: URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS I

Contiene: MANZANA N 2 - LOTE #18

Fecha:  
ENERO 2021

Formato:  
A4

Escala S-N

ARQ - 1/1

Dibujo:

UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000022541

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO    | FECHA DE EMISION                                                        | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 41193      | 2021/07/22 9:39                                                         | 22/07/2021 09:39:00a.m. | 686072               |         |
| A FAVOR DE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA C.I.: 013600099001 |                         |                      |         |

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 2606

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |                       | ADICIONALES                                                                        |      | DETALLE DEL PAGO |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) |                                                                                    | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |  |
| La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                       |                                                                                    |      |                  |  |
| TESORERO(A) _____                                                                  |                       |  |      |                  |  |
| SUBTOTAL 1 3.00                                                                    |                       |                                                                                    |      |                  |  |
| SUBTOTAL 2 3.00                                                                    |                       |                                                                                    |      |                  |  |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELO Y FIRMA DE CAJERO                                |                       | FORMA DE PAGO: EFECTIVO                                                            |      |                  |  |
| TITULO ORIGINAL                                                                    |                       | USD 3.00                                                                           |      |                  |  |



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/21



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-032395**

N° ELECTRÓNICO : 210438

**Fecha:** 2021-04-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-78-18-000

Ubicado en: MZ-N2 LT. 18 URB. URBIRRIOS  
1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 2,291.67

AVALÚO TOTAL: 13,091.67

SON: TRECE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TRAMITE DE LEGALIZACIÓN CIUDADELA MUNICIPAL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

|                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                          |
| 132965TEEBZQE                                                                                                                                                                                                            |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



**Fecha de generación de documento: 2021-07-23 10:20:42**





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 092021-043044**

Manta, jueves 16 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
LEGALIZACIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-78-18-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en MZ-N2 LT. 18 URB. URBIRRIOS 1 BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,091.67 TRECE MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 67/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES TRAMITE DE LEGALIZACION



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 16 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143660A5WNQBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**N° 092021-042101**

Manta, jueves 02 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COOX CAGUA ANGELA CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. **1309670311**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 02 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



14271735TKCWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 092021-042102**

Manta, jueves 02 septiembre 2021

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **COOX CAGUA ANGELA CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. **1309670311**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: sábado 02 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142718EXBKN47

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**74840**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21001298

Certifico hasta el día de hoy 16/09/2021 11:24:13:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: miércoles, 02 de diciembre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Urbanización Municipal Urbirrios 1

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número 18, Manzana N-2 de la Urbanización Municipal Urbirrios 1, con una superficie total de: 150,00m2, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 12,00m- lindera con avenida 235- A1
- Atras: 8,00m-lindera con lote N.- 17
- Derecho: 15,00m-lindera con calle 311
- Izquierdo: 15,00m-lindera con lote N.- 19

**-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 898      | 26/nov./1976         | 1.461         | 1.463       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 177      | 27/ene./2003         | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | PLANOS      | 17       | 23/jul./2003         | 1             |             |
| PLANOS       | PLANOS      | 7        | 30/ene./2008         | 130           |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Folio Inicial: 1461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Final: 1463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Folio Inicial: 1819

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Final: 1835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

**a.- Observaciones:**

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 898                | 26/nov./1976      | 1.461         | 1.463       |

**Registro de : PLANOS****[ 3 / 4 ] PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

**a.- Observaciones:**

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 177                | 27/ene./2003      | 1.819         | 1.835       |
| PLANOS       | 7                  | 30/ene./2008      | 130           | 169         |

**Registro de : PLANOS****[ 4 / 4 ] PLANOS**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Folio Inicial: 130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final: 169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Certificado por :laura\_tigua

Ficha Registral:74840

jueves, 16 de septiembre de 2021 11:24

Pag 2 de 3

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 17                 | 23/jul./2003      | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                       | Número de Inscripciones |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                | 2                       |
| PLANOS                                      | 2                       |
| <b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>4</b>                |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:13 del jueves, 16 de septiembre de 2021

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

rpm1306357128



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diga un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74840



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019263**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/27/2021

Por: 70.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/27/2021

Tipo de Transacción:

LEGALIZACION SOLO TERRENO

Tradente-Vendedor: MUNICIPIO DE MANTA

Identificación: 1360000980001

Teléfono: 052611471

Correo: mimm@manta.gov.ec

Adquiriente-Comprador: COOX CAGUA ANGELA CONSUELO

Identificación: 1309670311

Teléfono:

Correo: df@hotmail.com

Detalle: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE SOLAR \$10800.00

VE-208511



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-78-18-000

13091.67

150.00

MZN2LT.18URB.URBIRRIOS1

10,800.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 54.00 | 0.00      | 0.00     | 54.00     |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 16.20 | 0.00      | 0.00     | 16.20     |
| Total=> |                                   | 70.20 | 0.00      | 0.00     | 70.20     |

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-610-20277



212-610-20277

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
N° 130967031-1

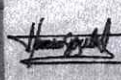
**ANGELA CONSUELO COOX CAGUA**  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




**INSTRUCCIÓN BACHILLERATO**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER C.QUIM.BIO  
H1133A1122

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANGEL SIGIFREDO COOX ZAMBRANO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AMADA CAGUA**  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA**  
**2020-07-09**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-07-09**

**800757073**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0002 FEMENINO

**98708907**  
**1309670311**

**COOX CAGUA ANGELA CONSUELO**




**AB. ALEX ARTURO GEVALLOS CHICA**  
**NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA**

**CIUDADANA**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

**MANABI ECUADOR**

**F. PRESIDENTE DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309670311

**Nombres del ciudadano:** COOX CAGUA ANGELA CONSUELO

**Condición del cedula:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANGEL SIGIFREDO COOX ZAMBRANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AMADA CAGUA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-612-34196



216-612-34196

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICACION

Por medio de la presente Certifico: que la Señora COOX CAGUA ANGELA CONSUELO, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la Ciudadela URBIRRIOS, en la MZ-N2 LOTE 18.

Por lo expuesto los interesados pueden dar uso de la presente certificación a los trámites pertinentes.

Manta, 12 de agosto de 2021

  
Econ. Jeremías Cantos Prado  
**TESORERO MUNICIPAL**





ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Oficio Nro. MTA-DSGC-OFI-180720212153**  
Manta, 18 de Julio del 2021

**ASUNTO:** NOTIFICACIÓN RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NO. 308-15-07-2021-  
BENEFICIARIOS

Señor  
LUCAS ALVARADO CALIXTO EUGENIO

Señor  
REYES LOPEZ SEGUNDO LEONIDAS

Señora  
REYES LUCAS DAYSI JANETH

Señora  
SALTOS ZAMBRANO GENESIS LUCIA

Señor  
VELIZ MERO RUBEN HERNAN

Señora  
ZAMBRANO MUÑOZ INES ELIZABETH

Señor  
MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL

Señora  
SOLORZANO ZAMBRANO LISETH MONSERRATE

Señor  
LOPEZ CASTRO SEGUNDO ALBERTO

Señora  
LOOR HERMIDA GENNY VIVIANA

Señora  
ARAUZ MARIA GLISERIA



Señora  
FIGUEROA ARAUZ MONSERRATE TEODOSIA

Señora  
LOOR HERMIDA KAREN TATIANA

Señor  
MEDRANDA VELEZ HUGO CESAR

Señor  
VELEZ GOMEZ ANGEL IGNACIO

Señores  
BAILON MACIAS LUZ AMERICA y ALVIAMONTALVO JOSE ALBERTO

De mi consideración:

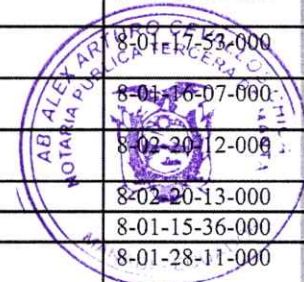
Cúmplame comunicar a usted que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Extraordinaria virtual, celebrada el día jueves 15 de julio de 2021; resolvió:

**Resolución Legislativa No. 308-15-07-2021.- PRIMERO:** "Autorizar la transferencia de dominio de 86 lotes que constan con sus respectivos beneficiarios en el Anexo 2 del informe del informe MTA-DACPINF-130720211702 presentado por la Ingeniera Ligia Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y el informe MTA-UGTT-MEM-130720211649 suscrito por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización y que se detallan a continuación:

| LISTADOS DE POSESIONARIOS QUE HAN PRESENTADO SOLICITUDES DE LEGALIZACION. |                                                              |                          |             |                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| No.                                                                       | APELLIDOS Y NOMBRES.                                         | CÉDULA.                  | PARROQUIA   | ÁREA TOTAL (m2) | CLAVE          |
| 1                                                                         | QUIMIZ SANCHEZ DORA YOLANDA                                  | 1306345826               | San Mateo   | 277,00          | 8-02-52-41-000 |
| 2                                                                         | CARRANZA VARELA MIGUEL ENCARNACION.                          | 1304839259               | Los Esteros | 164,60          | 2-15-57-06-000 |
| 3                                                                         | CHAVEZ CONSTANTE JUAN JAVIER                                 | 1305991257               | Los Esteros | 97,05           | 2-15-57-05-000 |
| 4                                                                         | REYES REYES HELBER ANTONIO                                   | 1303410540               | Los Esteros | 160,75          | 2-15-57-02-000 |
| 5                                                                         | PONCE CEDEÑO VERISIMO ENRIQUE                                | 1305162230               | Tarqui      | 321,25          | 3-24-04-14-000 |
| 6                                                                         | CHANCAY SANTANA ESTRELLA MARIA MENASALGADO HERMOGENES AMABLE | 1302391600<br>1300396353 | San Mateo   | 168,25          | 8-01-27-08-000 |
| 7                                                                         | FRANCO MENA HERMOGENES DENERITO                              | 1304655689               | San Mateo   | 97,27           | 8-01-27-01-000 |
| 8                                                                         | PACHAY ALONZO FRANCISCO ROGERIO FRANCO MENA MIRNA LAURA.     | 1303191603<br>1303191595 | San Mateo   | 102,83          | 8-01-27-02-000 |
| 9                                                                         | ALAVA CAGUA EMILIA ELIZABETH                                 | 1311024580               | Tarqui      | 302,95          | 3-24-04-11-000 |



|    |                                                         |                          |           |         |                |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------|----------------|
| 10 | BAQUE PARRALES VIRGINIA ELIZABETH.                      | 1312207572               | Tarqui    | 211,45  | 3-23-89-03-000 |
| 11 | FLORES LUCAS DOMINGO LUCIANO                            | 1306689272               | San Mateo | 297,33  | 8-01-28-02-000 |
| 12 | FRANCO MENA MERSIDA MARCELINA                           | 1304648783               | San Mateo | 101,30  | 8-01-27-03-000 |
| 13 | LOPEZ LUCAS CARMEN HAYDEE                               | 1304645813               | San Mateo | 115,00  | 8-01-27-09-000 |
| 14 | FRANCO ANCHUNDIA TERESA JACQUELINE                      | 1311440092               | San Mateo | 101,10  | 8-02-19-21-000 |
| 15 | ALONZO LUCAS RAMON EUGENIO                              | 1300989967               | Manta     | 490,60  | 5-05-06-13-000 |
| 16 | ALONZO LUCAS JOSE AMABLE                                | 1308360179               | Manta     | 1500,00 | 5-05-06-28-000 |
| 17 | LOPEZ REYES CORNELIO                                    | 1305588350               | San Mateo | 166,10  | 8-02-19-21-000 |
| 18 | LOPEZ MENDOZA GENESIS MICAELA                           | 1316067238               | San Mateo | 237,11  | 8-02-52-04-000 |
| 19 | RIVERA FLORES HUBER REMBERTO                            | 1305008409               | San Mateo | 294,89  | 8-02-52-07-000 |
| 20 | RIVERA LOPEZ LEITHER PAOLA                              | 1314722214               | San Mateo | 118,48  | 8-02-52-01-000 |
| 21 | RIVERA LOPEZ GABRIELA ESTEFANIA                         | 1314720606               | San Mateo | 139,47  | 8-02-52-02-000 |
| 22 | RIVERA LOPEZ LEFIA RUTH                                 | 1312876327               | San Mateo | 118,48  | 8-02-52-03-000 |
| 23 | MERO NAVARRO MAYRA ELIZABETH                            | 1315069144               | San Mateo | 144,00  | 8-02-52-05-000 |
| 24 | MENA CHANCAY GLORIA HERLINDA                            | 1309842878               | San Mateo | 133,19  | 8-01-17-53-000 |
| 25 | ANCHUNDIA MENA ALEJANDRO HOMERO                         | 1306404821               | San Mateo | 135,49  | 8-01-16-07-000 |
| 26 | LOPEZ PACHAY DAVID ALEXANDER.                           | 1312502154               | San Mateo | 39,03   | 8-02-20-12-000 |
| 27 | REYES LOPEZ LUIS FELIPE                                 | 1300523360               | San Mateo | 73,95   | 8-02-20-13-000 |
| 28 | ALONZO CONFORME PABLO LUIS                              | 1304656836               | San Mateo | 287,97  | 8-01-15-36-000 |
| 29 | PILLIGUA LOPEZ ANDRES LIZANDRO                          | 1312174210               | San Mateo | 75,75   | 8-01-28-11-000 |
| 30 | LUCAS GUERRERO NELSON GERARDO                           | 1302178296               | San Mateo | 66,00   | 8-01-02-13-000 |
| 31 | CEDEÑO MURILLO GLADYS NATIVIDAD                         | 1302365273               | San Mateo | 150,00  | 8-01-02-08-000 |
| 32 | LUCAS ALONZO MERCEDES ALEJANDRINA                       | 1304659632               | Manta     | 243,59  | 5-05-01-14-000 |
| 33 | LUCAS RIVERA BETSY MARLENE                              | 1313934323               | Manta     | 111,20  | 5-07-01-08-000 |
| 34 | MENDOZA LUCAS JUAN GABRIEL                              | 1309371233               | Manta     | 59,00   | 5-07-01-09-000 |
| 35 | VELIZ LUCAS GISELLA ALEXANDRA                           | 1312146291               | Manta     | 278,00  | 5-07-01-06-000 |
| 36 | LUCAS VELIZ MARIA CLARA                                 | 1302327638               | Manta     | 75,00   | 5-07-01-10-000 |
| 37 | LUCAS VELIZ ROSA NATIVIDAD.                             | 1302252661               | Manta     | 62,00   | 5-07-01-07-000 |
| 38 | VELIZ ALONZO PAULA MONSERRATE FLORES FLORES JOSE MIGUEL | 1309370078<br>1309366217 | Manta     | 1133,37 | 5-05-06-27-000 |
| 39 | PICO PICO COLOMBIA                                      | 1300142286               | San Mateo | 59,12   | 8-02-20-14-000 |
| 40 | ANCHUNDIA LOPEZ DIGNA EMERITA                           | 1303449274               | San Mateo | 109,00  | 8-02-20-15-000 |
| 41 | CEVALLOS CEVALLOS AURA ANGELINA                         | 1303600702               | Tarqui    | 265,30  | 3-23-89-02-000 |
| 42 | QUIJIJE VINUEZA CARLOS HUMBERTO                         | 1307106672               | Tarqui    | 200,00  | 3-24-19-16-000 |
| 43 | LOPEZ FLORES VICENTE FABIAN                             | 1310460041               | San Mateo | 253,20  | 8-02-32-64-000 |
| 44 | TOALA TOALA EIDA JOHANNA                                | 1309494449               | San Mateo | 175,35  | 8-01-18-80-000 |
| 45 | LUCAS VELIZ FRANCISCO ELACIO                            | 1300666185               | Manta     | 260,85  | 5-05-08-29-000 |
| 46 | SOLORZANO DEMERA NILA MIREYA                            | 1306866706               | San Mateo | 227,00  | 8-01-18-81-000 |





|    |                                                          |                          |             |            |                |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|------------|----------------|
| 47 | PILLIGUA LUCAS RICARDO<br>AUGUSTO                        | 1302541097               | San Mateo   | 432,47     | 8-01-18-80-000 |
| 48 | PACHAY PILLIGUA CARLOS<br>ARIEL                          | 1313813360               | San Mateo   | 502,12     | 8-01-18-01-000 |
| 49 | DELGADO LUCAS LUIS DANIEL                                | 1309370227               | Manta       | 185,84     | 5-05-01-22-000 |
| 50 | MENA CONFORME LEIDY<br>MONSERRATE                        | 1312046376               | San Mateo   | 60,00      | 8-01-27-31-000 |
| 51 | LOPEZ MENA CARMEN MARILU                                 | 1305303081               | San Mateo   | 432,47     | 8-01-28-06-000 |
| 52 | SUAREZ ASECIO RAFAEL<br>ANCHUNDIA MENA DORITA<br>OBDULIA | 0909678385<br>0909678393 | San Mateo   | 100,25     | 8-01-16-08-000 |
| 53 | MERO SANTANA CLEMENCIA<br>EDILMA                         | 1304658667               | Manta       | 203,12     | 5-07-02-03-000 |
| 54 | MERO LUCAS LIDIA NARCISA                                 | 1309370888               | Manta       | San Juan   | 335,92         |
| 55 | LUCAS ALONZO FREDDY DANIEL                               | 1312736547               | Manta       | San Juan   | 1500,00        |
| 56 | ALONZO BAILON JOSE HORACIO                               | 1308173192               | Manta       | San Juan   | 618,38         |
| 57 | ALONZO LUCAS SANTOS<br>SEBASTIAN                         | 1302116338               | Manta       | San Juan   | 796,00         |
| 58 | BONE VELASCO ENRIQUE<br>FERNANDO                         | 1312926395               | Tarqui      | Palo Santo | 285,50         |
| 59 | SANTANA MERO GILMA CRISTINA                              | 1301548127               | Manta       | 1200,00    | 5-07-05-04-000 |
| 60 | ALVIA LUCAS JUAN CARLOS                                  | 1304484478               | San Mateo   | 73,63      | 8-01-15-03-000 |
| 61 | MOREIRA MENENDEZ FABIAN<br>ANTONIO                       | 1314853886               | Tarqui      | 247,00     | 3-23-89-04-000 |
| 62 | ACOSTA ANCHUNDIA FILERMA<br>TERESA                       | 1304236027               | Tarqui      | 60,50      | 3-02-02-11-000 |
| 63 | DELGADO MERO JULIANA<br>ALEXANDRA                        | 1311542292               | Manta       | 615,00     | 5-04-03-15-000 |
| 64 | MERO SALTOS MARIBEL DEL<br>ROSARIO                       | 1307457695               | Los Esteros | 181,05     | 2-11-36-31-000 |
| 65 | MERO SALTOS JOSE ALBERTO                                 | 1304909896               | Los Esteros | 279,24     | 2-11-36-30-000 |
| 66 | CHERE MERO MARIA JOSEFINA                                | 1313152934               | Los Esteros | 211,86     | 2-11-36-29-000 |
| 67 | MERO SALTOS RAMON POLIVIO                                | 1303629891               | Los Esteros | 157,23     | 2-11-36-26-000 |
| 68 | MERO ARTEAGA ALBERTO JOSE                                | 1312106527               | Los Esteros | 247,63     | 2-11-36-27-000 |
| 69 | HIDALGO ALONZO CARLOS<br>ISAURO                          | 1309661062               | Manta       | 125,15     | 5-05-06-31-000 |
| 70 | FLORES LUCAS MARIA AMPARO                                | 1306336951               | San Mateo   | 657,30     | 8-02-43-14-000 |
| 71 | LUCAS ALVARADO CALIXTO<br>EUGENIO                        | 1304234766               | Manta       | 467,00     | 5-05-06-30-000 |
| 72 | REYES LOPEZ SEGUNDO<br>LEONIDAS                          | 1301498315               | San Mateo   | 62,00      | 8-01-14-06-000 |
| 73 | REYES LUCAS DAYSI JANETH                                 | 1308521812               | San Mateo   | 122,30     | 8-01-26-42-000 |
| 74 | SALTOS ZAMBRANO GENESIS<br>LUCIA                         | 1315962561               | Tarqui      | 87,15      | 3-06-25-05-000 |
| 75 | VELIZ MERO RUBEN HERNAN                                  | 1315352748               | Manta       | 260,00     | 5-07-02-05-000 |
| 76 | ZAMBRANO MUÑOZ INES<br>ELIZABETH                         | 1311199226               | Tarqui      | 200,00     | 3-23-92-07-000 |
| 77 | MERA VERA CRISTHIAN RAFAEL                               | 1313467209               | Tarqui      | 144,00     | 3-23-67-29-000 |
| 78 | SOLORZANO ZAMBRANO LISETH<br>MONSERRATE                  | 1312841875               | Tarqui      | 144,00     | 3-23-65-21-000 |
| 79 | LOPEZ CASTRO SEGUNDO<br>ALBERTO                          | 1309991048               | Tarqui      | 144,00     | 3-23-89-01-000 |
| 80 | LOOR HERMIDA GENNY VIVIANA                               | 1307723963               | Tarqui      | 180,00     | 3-23-63-01-000 |
| 81 | ARAUZ MARIA GLISERIA                                     | 1304886284               | Eloy Alfaro | 108,00     | 3-16-36-17-000 |
| 82 | FIGUEROA ARAUZ<br>MONSERRATE TEODOSIA                    | 1310778392               | Eloy Alfaro | 64,00      | 3-16-36-34-000 |

|    |                                                           |                          |        |        |                |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|----------------|
| 83 | LOOR HERMIDA KAREN TATIANA                                | 1310181613               | Tarqui | 144,00 | 3-23-63-12-000 |
| 84 | MEDRANDA VELEZ HUGO CESAR                                 | 1306456250               | Tarqui | 144,00 | 3-23-82-41-000 |
| 85 | VELEZ GOMEZ ANGEL IGNACIO                                 | 0910862747               | Tarqui | 144,00 | 3-23-82-42-000 |
| 86 | BAILON MACIAS LUZ AMERICA y<br>ALVIAMONTALVO JOSE ALBERTO | 1302019284<br>1311681835 | Tarqui | 82,50  | 3-32-04-12-000 |

**SEGUNDO:** "Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta".

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
DALTON ALEXI PAZMIÑO CASTRO  
SECRETARIO GENERAL

Copia  
Ligia Elena Alcivar Lopez  
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y  
PERMISOS MUNICIPALES  
Delgado Cedeño Maria Angelica  
JEFE TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
N. 130632501-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
INTRIAGO QUIJANO  
AGUSTIN ANIBAL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1985-01-20  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCION** SUPERIOR  
**PROFESION / OCUPACION** ABOGADO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2016-11-16

**FECHA DE EXPIRACION**  
2026-11-16

**Y434V224**  
**0007734**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCION:** 2  
**CANTON:** MANTA  
**PARRÓQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No:** 0038 MASCULINO

**N° 37712894**

**CC N° 1306325018**

**INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL**



  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**

  
**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**



*República del Ecuador*  
*Consejo Nacional Electoral*

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

**ALCALDE**

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

**Manta**

para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019  
hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

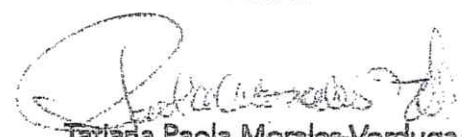
  
Darwin Nazael Solorzano Pinoargote  
VICEPRESIDENTE

  
María Adriana Cañizares  
PRESIDENTA

  
Karla Eliana Looor Zambrano  
VOCAL

  
Moisés Eli Sampedro Tinoco  
VOCAL

  
Luis Alberto Castro Martínez  
SECRETARIO

  
Tatiana Paola Morales-Verduga  
VOCAL

  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL