

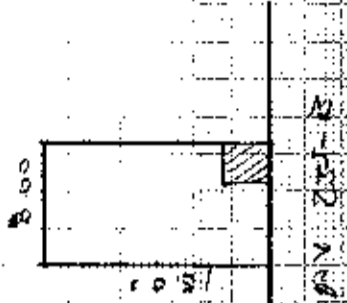
14.102-13 / 20 222-14 # 3638

11067.648

33 278 23

OKRIPING  
AY 12J-R

K2 U-214 23



ingress const. Jul 22-13 6.48


100

26

28

ingress const.



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO.	25/03/14	FECHA DE ENTREGA: 25/03/14
CLAVE CATASTRAL:	35278	
NOMBRES y/o RAZÓN	C/...	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	...	
<b>FIRMA DEL USUARIO</b>		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<i>[Handwritten signature]</i>		
	<b>FIRMA DEL INSPECTOR</b>	<b>FECHA:</b>
INFORME TÉCNICO:		
<i>[Handwritten text]</i>		
	<b>FIRMA DEL TÉCNICO</b>	<b>FECHA:</b>
INFORME DE APROBACIÓN.		
<i>[Handwritten signature]</i>		
<b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>		

V. Nombres

CK



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27369

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27369

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero 23 y 23' prima de la Manzana N-2, de la Urbanización Municipal Urbirios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00 m. Avenida 235 -A-1. ATRAS: 16,00 m. Lotes No 12 y 13. COSTADO DERECHO: 15,00 m. lote No.22. POR EL OTRO COSTADO: 15,00 m. Lote No. 24. AREA TOTAL: 240,00m2.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463  
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835  
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a ta(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 **Planos**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169  
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las: 11:19:36 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: *Sr. ...*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Latriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**AUTORIZACIÓN**

**N° 123.1598**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Señor. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES**, para que celebren escritura de **ADJUDICACION** del **Lote # 23** de la Manzana "**N-2**" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-A1 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Manzana "N-2" Lote # 23**

**Frente:** 8,00m. – Avenida 235-A1

**Atrás:** 8,00m. – Lote No. 12

**Costado derecho:** 15,00m. – Lote No. 23<sup>o</sup> (área a desmembrar a favor de la Sra. Hilda Narciza Castro Cruz)

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote No. 24

**Área:** 120,00m<sup>2</sup>.

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 12 de julio de 2013

Manta, 26 de febrero de 2014

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**GAD-MANTA**

G.C.

NE 3145AE

No. Certificación: 164849

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de julio de 2013

No. Electrónico: 14182

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-78-23-000

Ubicado en: MZ-N-2 LT. 23 URB. MUNICIPAL URBIROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
8000093209 D. USTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	416,08
	<hr/>
	2816,08

Son: DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON OCHO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Dn. Daniel Perán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: 45714 10/03/2013 11:02:11



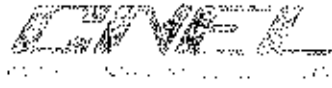


27/08/2014 09:25

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-78-21-000	120 CC	\$ 2.816,05	M.Z. N. 2 L.T. 23 L.P.B. MUNICIPAL URBICOS	2014	139057	256248
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO BRIONES JOSÉ GUSTAVO S/VEIGAS MANTA			Costa Judicial			
2/13/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 2,41		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,50		\$ 12,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 13,69</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 13,69</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten signature and stamp]*





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Febrero del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS, MANZANA N2, LOTE 23 PRIMA**, no se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona antes mencionada puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses públicos y privados en los que intervenga.

Atentamente:

  
Srta. Valeria Cordero Murillo.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**