

14182-13

3638

3327823

1'067.643

VERIFIED
BY REF B

NO N-264

53



ingress control. Sub 20-12 L-VERA

120

76

28

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calla 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

Cedvia

Clave Catastraf

Nombre: _____

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edifício

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad:

Reclamov

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del inspector

Fecha:

Informe Técnico:

1. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 2. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 3. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 4. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 5. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 6. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 7. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 8. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 9. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*
 10. *Chrysomelids* - *Chrysomelids* & *Chrysomelids*

Auto. County F
Firma del Técnico

Firma del Técnico

Fecha: 26/01/19

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	3327823
Clave Catastral	3327823
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	Cobro
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cobro
Reclamo: S-	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector: se verifico terreno de las cuakes Hay un pequeño blague (sodaga) con un area de 7,50 m ² .	
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27369



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27369:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de marzo de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 23 y 23' prima de la Manzana N-2, de la Urbanización Municipal Urbirios. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 16,00 m. Avenida 235 -A-1. ATRAS: 16,00 m. Lotes No 12 y 13. COSTADO DERECHO: 15,00 m. lote No.22. POR EL OTRO COSTADO: 15,00 m. Lote No. 24. AREA TOTAL: 240,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

I. J. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Meudoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-00000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus

r e s p e c t i v a s m a n z a n a s y l i n d e r o s p l a n o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:53 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: *M. G. Cedeño Chaves*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 123-1598

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**, ubicado en la Ciudadela Municipal Urbirios Mz. N-2 Lotes 23 y 23' Código = 231, Clave Catastral = 3327823000, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 240,00m².

ÁREA TOTAL DEL PREDIO (Informe Registral No. 27369 de fecha 25 de marzo de 2011) 240,00m².

Frente: 16,00m. Avenida 235 Avenida 235-A1

Atrás: 16,00m. Lotes No 12 y 13

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 22

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 24

ÁREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES Lote No. 23 de la Manzana N-2: 120,00m².

Frente: 8,00m. - Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. - Lote No. 12

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 23' (área a desmembrar a favor de la Sra. Hilda Narciza Castro Cruz)

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 24

ÁREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ, Lote No. 23' Prima de la Manzana N-2: 120,00m².

Frente: 8,00m. - Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 22

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 23 (área a desmembrar a favor del Sr. (José Gustavo Franco Briones)

ÁREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han prestado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Subdivisión es una actualización
De la emitida el 1 de mayo de 2011

Manta, julio 12 de 2013


Sr. Ramírez por Ayleaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPESOR VALIDADA

USD 1:25

Nº 40614

AUTORIZACIÓN

Nº 123.1598

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES, para que celebren escritura de DONACION del Lote # 23 de la Manzana "N-2" de la Urbanización Municipal Urbirios, ubicado en la Avenida 235-A1 Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "N-2" Lote # 23

Frente: 8,00m. - Avenida 235-A1

Atrás: 8,00m. - Lote No. 12

Costado derecho: 15,00m. - Lote No. 23' (área a desmembrar a favor de la Sra. Hilda Narciza Castro Cruz.)

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote No. 24

Área: 120,00m².

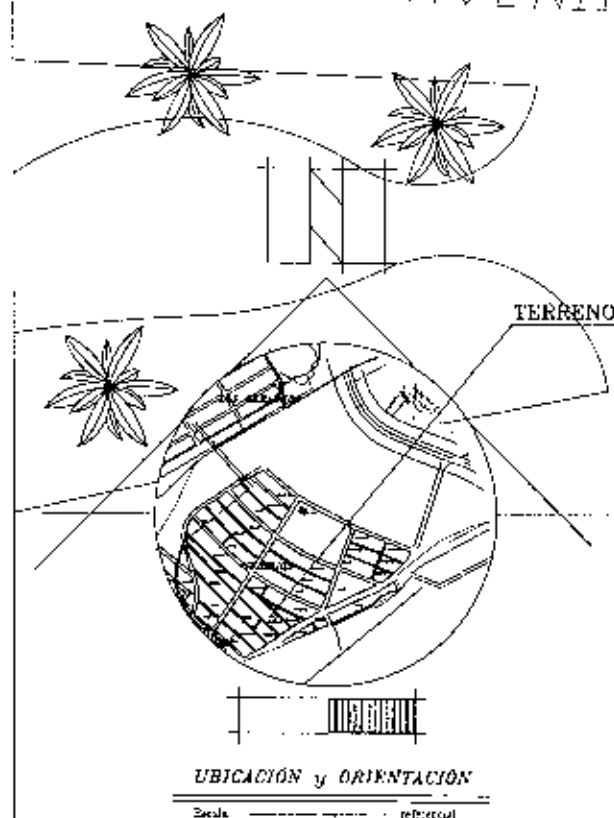
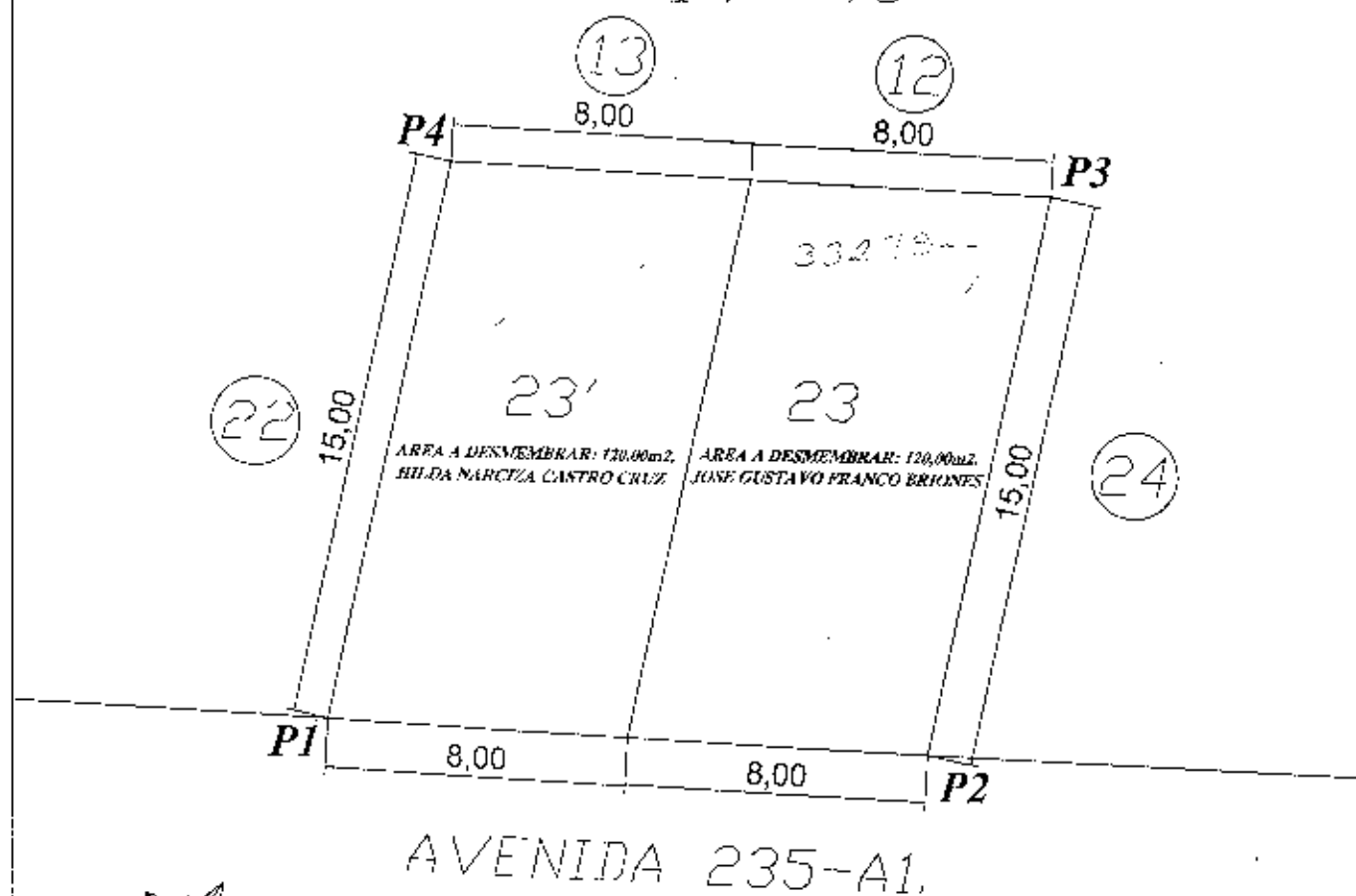
El nombre de Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, julio 12 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C

N-2



AREA TOTAL DEL TERRENO 240,00m2		
AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23 120,00m2		
AREA A DESMEMBRAR LOTE No. 23' 120,00m2		
AREA SOBRANTE:.....NINGUNA		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531031.74	9891560.83
2	531020.21	9891571.92
3	531009.76	9891561.17
4	531021.38	9891549.97

PSAD - 56

DESMEMBRACIÓN:

SR. JOSE GUSTAVO FRANCO BRIONES
SRA. HILDA NARCIZA CASTRO CRUZ

RESPONSABILIDAD:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AREA DE CONTROL URBANO PRUT
G.C.M. R.L.A.

UBICACIÓN:

URBANIZACION MUNICIPAL URBARIOS MZ. N-2 LOTES 23 Y 23'

FECHA: JULIO 2013

ESCALA: 1:200

ING. JAIME ESTRADA BONILLA
ALCALDE DE LA CIUDAD



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 16 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FRANCO BRIONES JOSE GUSTAVO** con numero de cédula 130503269-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 576272 con dirección CDLA. URBIRRIOS el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE