

0000041498

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624753

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1588

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3290

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de mayo de 2018 09:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309296877	CEDEÑO MERA CESAR ALFREDO	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	SOLTERO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327828000	18/03/2013 0:00:00	39598		LOTE DE TERREÑO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirios, Manzana N-2, lote número 28, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs. Y AVE. 235-A; POR ATRAS: Con 8.00 mtrs. Y lindera con lote 07; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs. Y lindera con lote N.- 27; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 mtrs. Y lote N.- 29, con un área total de; CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirios

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirios, Manzana N-2, lote número 28,

El señor CESAR ALFREDO CEDEÑO MERA de estado civil casado con la señora GENNY ANNABEL PINARGOTE BAILON

Lo Certifico;

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

RECEIVED



Factura: 001-002-000030384

0000041499



20181308001P02907

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02907						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2018, (15:06)						
ORGANOS							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306743020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ALEXI PAUL MERO MOREIRA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERA CESAR ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309296877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TIA DEL ACTO O RATO:		16321.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

42
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

0000041500

2018	13	08	01	P. 02907
------	----	----	----	----------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

CESAR ALFREDO CEDEÑO MERA

CUANTIA: USD \$ 16.321,14

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes quince de mayo del dos mil dieciocho, ante mí, Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte el señor ALEXI PAUL MERO MOREIRA, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, siete, seis guion cuatro (130817276-4), teléfono 0984792912, correo electrónico amerosalesiano@hotmail.com, de estado civil soltero, en calidad de apoderado de la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, tres, cero,

dos guion cero, de estado civil soltera, según poder especial N. 20181308001P01697, el cual se adjunta a la presente escritura como documento habilitante y en la cual declara el mandatario que dicho poder no se encuentra revocado que su mandante esta viva y que cualquier responsabilidad del mismo será exclusivamente de ella, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece el señor CESAR ALFREDO CEDEÑO MERA, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, seis, ocho, siete guion siete, teléfono 0990454860, correo electrónico gatoverde7706@gmail.com, de estado civil casado con la señora GENNY ANNABEL PINARGOTE BAILON, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo

0000041501



setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y datos Civiles, a la obtención de información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agregó a esta Escritura de COMPRAVENTA, ambos hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de

Compra Venta POR UNA PARTE el señor ALEXI PAUL MERO MOREIRA, de estado civil soltero, en calidad de apoderado de la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ de estado civil soltera, según poder especial N. 20181308001P01697, el cual se adjunta a la presente escritura como documento habilitante, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "EL VENDEDOR"; Y, POR OTRA PARTE el señor CESAR ALFREDO CEDEÑO MERA de estado civil casado con la señora GENNY ANNABEL PINARGOTE BAILON, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) El Mandatario manifiesta que su mandate la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, es legítima propietaria de un de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-2, lote número.28, el mismo que se halla circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Con ocho metros y Ave. 235-A; POR ATRÁS: Con 8,00 metros y lindera con lote 07; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lindera con lote N-27; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 metros y lote No. 29, con una área

0000041502



de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Dicho terreno fue adquirido por la mandante, mediante escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar celebrada el cuatro de octubre del dos mil seis, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha seis de noviembre del año dos mil seis, en donde el señor Alexi Paul Mero Moreira, en calidad de agente oficioso de la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ adquiere dicho inmueble por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta; b) Con fecha 12 de Abril del 2018 el apoderado ALEXI PAUL MERO MOREIRA en representación de la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ realiza escrituras de Aceptación de Compraventa y Extinción De Patrimonio Familiar la cual fue celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 12 de Abril del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 13 de abril del 2018, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. TERCERO.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos, el mandatario tiene a bien vender, como en efecto a favor del señor CESAR ALFREDO CEDEÑO MERA, el lote de

terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-2, lote número 28, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido entre las partes es el de \$ 16.321,14, valor que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en efectivo por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE: Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. LA DE ESTILO. - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

TITULO: BACHILLERATO
 PROFESION: MECANICO INDUSTRIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDERO SENEN NORBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA CEVALLOS CRUZ ANATOLIA
 MANTA
 FECHA DE EMISION: 2016-03-13
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-03-13

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEECACION
 CEDULA: 130929687-7
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEDERO MERA CESAR ALFREDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-05-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GENNY ANNABEL
 PINARGOTE BAILON



0000041503

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018
 CNEI
 016-387
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA
 130929687-7
 CEDERO MERA CESAR ALFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 CERTIFICADO DE EMISION
 Y TITULO DE EMISION
 5 MAYO 2018
 Ab. Santiago...
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309296877

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA CESAR ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE BAILON GENNY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: CEDEÑO SENEN NORBERTO

Nombres de la madre: MERA CEVALLOS CRUZ ANATOLIA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-121-36172



189-121-36172

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000041504

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
BIOLOGO / PESQUERA

V33342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO QUIROZ ANIETO DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-24

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-24

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MOREIRA
ALEXI PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

1308172764

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002

002-170

1308172764

MERO MOREIRA ALEXI PAUL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 2

[Signature]

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certifico la informacion exhibida en los autos
y devuelvo al interesado en...

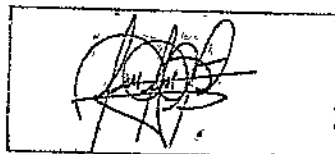
Fecha, a... 15 MARZO 2018...

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Herrera
NOTARIO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308172764

Nombres del ciudadano: MERO MOREIRA ALEXI PAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓL. PESQUERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO QUIROZ ANISETO DEL JESUS

Nombres de la madre: MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-121-36349



183-121-36349

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

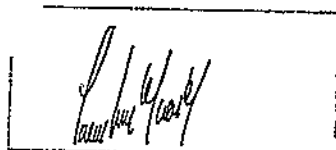




0000041505



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306743020

Nombres del ciudadano: MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA TUAREZ MANUEL ALGEMIRO

Nombres de la madre: MUÑOZ SACOTO HERLINDA ILUMINADA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 183-121-36250



183-121-36250

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



100-100000

100-100000

HOJA
BLANCA

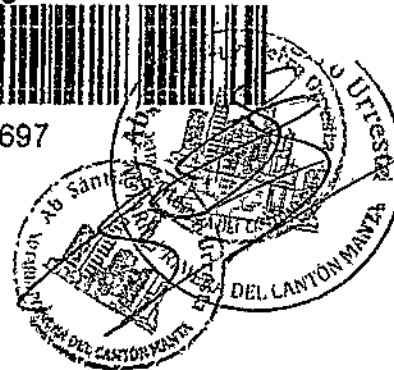


Factura: 001-002-000027774

0000041506



20181308001P01697



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

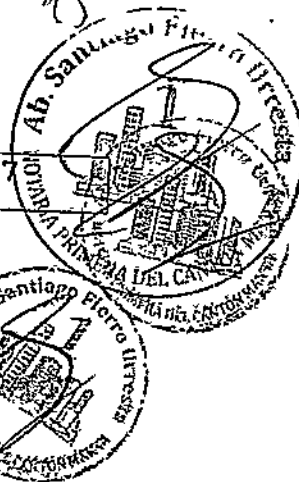
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01697						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2018, (10:26)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305743020	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MOREIRA ALEXI PAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172764	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O INTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018 13 08 01 P01697

0000041507



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA LA SEÑORA:

HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

ALEXI PAUL MERO MOREIRA

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

Di: 2 copias

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día catorce de marzo del dos mil dieciocho, ante mí Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE la señora: HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, tres, cero, dos, guion, cero (130674302-0), por sus propios derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, para efectos de notificación la Mandante señala su correo electrónico: elisabethmerosalazar@hotmail.com; dirección: Urbirrios I de la ciudad de Manta, y teléfono: 0960904912. Legalmente capaz para

contratar obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificado de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: PRIMERA: INTERVINIENTE.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial la señora HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien se le llamará la "MANDANTE". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Mandante HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, adquirió un bien inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana N-2, lote número 28, de la ciudad de

0000041508

Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas:
linderos: POR EL FRENTE: Con 8.00mts. Y ave. 235
A; POR ATRÁS: Con 8.00mtrs. Y lindera con lote 27;
POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs. Y lindera
con lote No. 27 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
15.00mtrs. y lote No. 29. Con un área total de:

CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. TERCERA: PODER

ESPECIAL.- La Mandante de nombres **HERLINDA**

CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ, confiere el presente

Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho

se requiere, a favor del señor: **ALEXI PAUL MERO**

MOREIRA, portador de la cedula de ciudadanía

número 1308172764, a fin de que realice los

siguientes actos y tramites: a) Pueda dar en venta

el bien inmueble descrito en la cláusula anterior;

si mismo queda facultado el Mandatario para

tramitar todos los documentos que se requieran

para este tipo de trámites; b) Pueda celebrar

escrituras públicas de todo tipo sobre el bien

inmueble descrito en la cláusula segunda de este

poder hasta el total saneamiento para poder

realizar la venta definitiva del mismo, actos como

extinción de Patrimonio familiar, aceptación de

compraventa, aclaratorias, etc; b) Para que



solicite documentos habilitantes en la entidades públicas como Municipalidad del cantón Manta, Registro de la propiedad, oficinas públicas o privadas, S.R.I, etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el tramite pertinente de compraventa.- c) Para que comparezca en calidad de vendedor en cualquier Notaria pública del país, y firme las escrituras de compraventa del bien inmueble ya descrito en líneas anteriores. En fin confiero a mi mandatario todas las atribuciones de este Mandato para que se cumpla fielmente con lo estipulado dentro de este poder sin que su no designación sea motivo de insuficiencia, pudiendo vender sin impedimento alguno el remanente de la propiedad que mantengo en copropiedad. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica, con registro No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Léida esta escritura a la otorgante de principio

0000041509

415

Nº 130674302-0

PAIS: ECUADOR
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 NOMBRES: MOREIRA MUÑOZ
 HERLINDA CLEMENTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-11-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA MUÑOZ MANUEL ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ SACOTO HERLINDA CLEMENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2018-03-28
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-28

MANABI
 CANTON PORTOVIEJO

CERTIFICADO PROVISIONAL
 MANABI

FECHA: 02/03/2018
 No: 1936

Contenido: que la (s) ciudadana (s)

Portadoras de la cédula de ciudadanía (s)

Se le exhibe el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, emitido por el CNE para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (s) del pago de las normas respectivas por no haber autorizado o no haber autorizado las Juntas Receptoras del voto. El mismo deberá ser cancelado mediante el Consejo Municipal Electoral, en el caso de las portadoras del presente certificado.

Nota: Este certificado es válido

13 MAR 2018

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Nº 130817276-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 NOMBRES: MERO MOREIRA
 ALEXI PAUL
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-02-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION/OCCUPACION: BIOLOGO PESQUERAO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO QUIROZ ANISETO DEL JESUS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-09-24
 FECHA DE EXPIRACION: 2023-09-24

V33341222

CERTIFICADO DE VOTACION

02
 002-170
 1308172764
 MERO MOREIRA ALEXI PAUL
 APELLIDOS Y NOMBRES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306743020

Nombres del ciudadano: MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA TUAREZ MANUEL ALGEMIRO

Nombres de la madre: MUÑOZ SACOTO HERLINDA ILUMINADA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2018

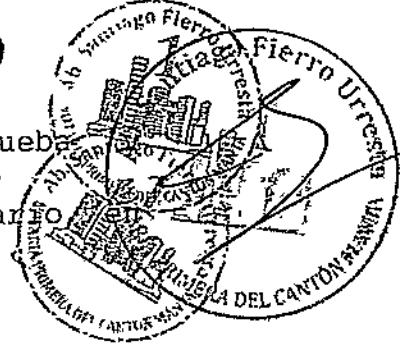
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-103-55238



0000041510

a fin en alta y clara voz, la aprueba
firma en unidad de acto, conmigo el Notario
unidad de acto DOY FE.-



Herlinda Clementina Moreira Muñoz
HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ

C.C.#130674302-0



[Signature]
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01697.-

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

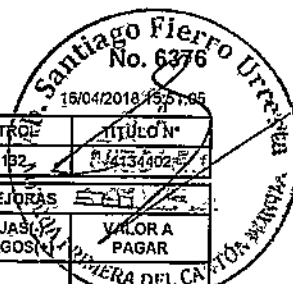


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....05.....fojas útiles
Manta, a.....15 de mayo 2018
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CONTINUED

PAGE TWO

0000041511



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-78-28-000	120,00	\$ 6.045,58	MZ. N2 LT. 28 URBIRIOS	2018	348182	1413402-E
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y REARGOS	VALOR A PAGAR
MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA			Costa Judicial			
16/04/2018 15:50:57 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,59	(\$ 0,15)	\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,93	(\$ 0,23)	\$ 0,70
			MEJORAS 2013	\$ 2,45	(\$ 0,61)	\$ 1,84
			MEJORAS 2014	\$ 2,59	(\$ 0,65)	\$ 1,94
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,02)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,59	(\$ 0,65)	\$ 1,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,12	(\$ 2,78)	\$ 8,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,88
			VALOR PAGADO			\$ 15,88
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANAYÁ
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3184627089900

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR.



GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Recibo y Credito Tributario

Subtotal USD	0.54
..V.A	0.08
TOTAL USD	0.62

התורה והנבואה

三

THE
SUBJECT A VERIFICATION

Effective:	21.00
Commission Effective:	0.54
IWA %	0.06
TOTAL:	21.66

1. INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
2. FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Concepto de Pago: 122206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HEVIA (AG.) DR:Kopolit

22) CTA CONVENIO: 3-001171423-CTA CORRIENTE

CONCEPTO: 06 RECALCULACION VARGAS
MARITTA

13/04/2018 04:04:48 p.m. OK
CONVENIO: 2930 RDE-GUBIERNO, PROVINCIA DE MARI

Received by
Kathleen B.P. - 10/20/10

2000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 13836

COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2018 10:21:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-78-28-000	120,00	18321,14	334501	13836

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	MZ. N2 LT. 28 URBIRIOS	Impuesto principal	163,21
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,96
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	212,17
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	212,17
1309296877	CEDEÑO MERA CESAR ALFREDO		SALDO	0,00

EMISION: 10/05/2018 10:21:20 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
789477016
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000041512

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-78-28-000	120,00	16321,14	334602	13837
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA.	MZ, N2 LT, 28 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			1 D12,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			43,58	
1309298877	CEDENO MERA CESAR ALFREDO	MA	VALOR PAGADO			43,58	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/05/2018 10:21:42 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T613884348

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000041513

10/05/2018 10:21:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-78-28-000	120,00	16321,14	334502	13837
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	MZ, N2 LT. 28 URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			42,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			43,58	
1309296877	CEDENO MERA CESAR ALFREDO	NA	VALOR PAGADO			43,58	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/05/2018 10:21:42 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Esta documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T613884348

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000090110

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

NOMBRES:

MZ-N2 LT.28 URBIRRIOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

17/04/2018 11:08:34

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 43827828000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041514

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39598

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18008832, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 16:35:29, la Ficha Registral Número 39598.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327828000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de marzo de 2013

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno-ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-2, lote número 28, cuyas medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs. Y AVE. 235-A; POR ATRAS: Con 8.00 mtrs. Y lindera con lote 07; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs. Y lindera con lote N.- 27; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 mtrs. Y lote N.- 29, con un área total de; CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2476 06/nov/2006	34.013	34.031
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	69 13/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	04/04/2018	10:00

VENDEDOR: 80000000000059BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: / MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones: —

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Capacidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2476

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5341

Folio Inicial:34.013

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:34.031

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Alexi Paul Mero Moreira, en su calidad de Agente Oficioso de la Señora Herlinda Clementina Moreira Muñoz. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

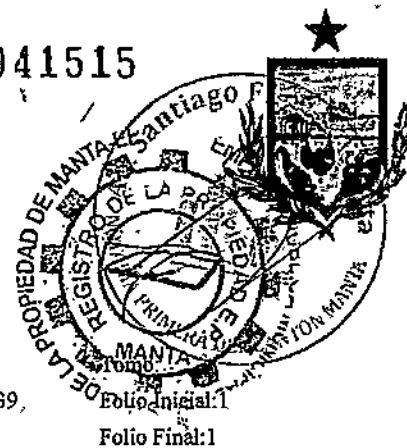
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	FECHA:
PLANOS	17	23/jul/2003	16	20	2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041515



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[4 / 4] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: viernes, 13 de abril de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR El Sr. Alexi Paul Mero Moreira, en calidad de Apoderado de la Sra. Herlinda Clementina Moreira Muñoz. Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-2, lote No. 28. Con una área de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2476	06/nov/2006	34.013	34.031

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:35:29 del lunes, 16 de abril de 2018

A petición de: CEDENO MERA. CESAR ALFREDO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO GHAPEZ
1306998822

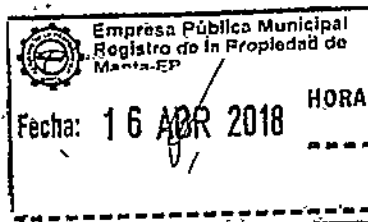


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151279

Nº ELECTRÓNICO: 57687

Fecha: Lunes, 07 de Mayo de 2018 DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 32-78-000

Ubicado en: MZ, N2 LT. 28 URBIRIOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306743020

Propietario
MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6045.58

CONSTRUCCIÓN: 10275.56

AVALÚO TOTAL: 16321.14

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VENTITUN DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-07 14:55:10.

1.63.21

118.96

212.17

44.06

256.23



0000151279



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000041516

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091884



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA
pertenece a MZ: N2 y L: 28 URBIRIOS
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 16321.14 DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTI UN DOLARES 14/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

10 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120717



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

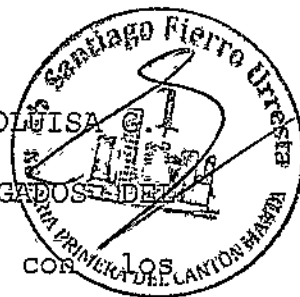
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3327828000 MZ, N2 LT. 28 UREIRIOS

Manta, diez de Mayo del dos mil dieciocho

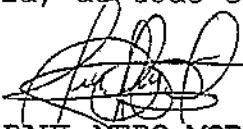
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



0000041517

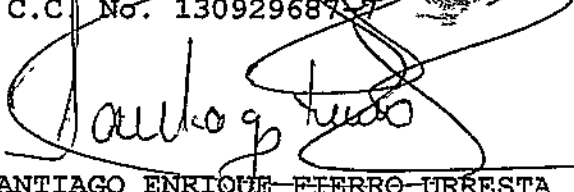


instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


ALEXI PAUL MERO MOREIRA
C.C. No. 130817276-4

APODERADO DE HERLINDA CLEMENTINA MOREIRA MUÑOZ


CESAR ALFREDO CEDENO MERA
C.C. No. 130929687-7


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.02907.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000041518

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1588****Número de Repertorio:****3290**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1588 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309296877	CEDENO MERA CESAR ALFREDO	COMPRADOR
1306743020	MOREIRA MUÑOZ HERLINDA CLEMENTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327828000	39598	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de mayo de 2018

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100