

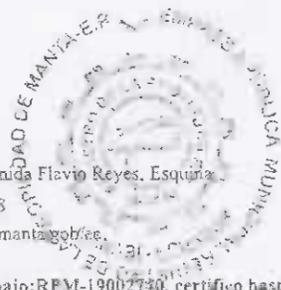


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

3327833
Cda



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.
Tel: 052624753
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

57096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002740, certificado hasta el día de hoy 01/02/2019 16:14:19, la Ficha Registral Número 57096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327833000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 28 de julio de 2016 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 146.05m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: urbanrios 1

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- DOS", lote número treinta y tres, cuyas medidas y linderos son. **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco- A. **POR ATRÁS:** Once metros y lindera con lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros un centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. **COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 28nov.1976	1461	1463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353 27ene2003	139	1823
PLANOS	PLANOS	17 23jul.2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30ene2003	150	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1354 15oct.2018	89703	89716
EXTENCIÓN DE PATRIMONIO	EXTENCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	10 30ene2019	150	174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

16 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1975 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

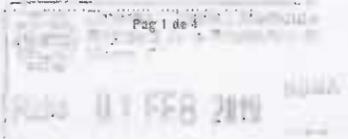
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razón Socia.	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000003549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348 Folio Inicial: 1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	9000000000001	ILUSTRÉ MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	26 nov 2002	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	3000000000001	ILUSTRÉ MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	300000000002	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27 ene 2003	1.819	1.835
PLANOS	17	30 ene 2003	130	169

Registro de : PLANOS

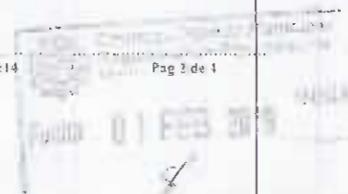
[4 / 6] PLANOS

Certificación impresa por: jolizna_macias

Fecha Registral: 5796

viernes, 01 de febrero de 2019 16:14

Pag 2 de 4





Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial: 130
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 169
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACION	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	7	23/jul/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

{ 5 6 | COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2013 Número de Inscripción: 3354 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6897 Folio Inicial: \$9.703
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: \$9.716
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa- Patrimonio Familiar Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- Dos" lote número Treinta y tres. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	7503250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350009980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

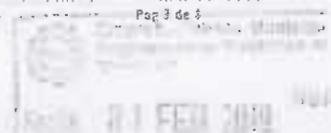
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	23/jul/2003	1	1
PLANOS	1	30/ene/2008	130	169

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

{ 6 6 | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2019 Número de Inscripción: 10 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 758 Folio Inicial: 160





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 74

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, inmueble ubicado en la Urbanización U-Dirrios 1, Manzana "N-Dos, lote No Treinta y Tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3334	15 ene/2018	89 703	89 716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:20 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un traslase.

AB. JESSICA ALEXANDRA RÓCA MEZA

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

