

00014389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 525

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1006

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de febrero de 2019 12:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310404189	MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 11 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327833000	28/07/2016 16.28.53	57096	146.05m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- DOS", lote número treinta y tres, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco- A. POR ATRÁS: Once metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros un centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 33 de la Mz. N-Dos de la Urbanización Urbirrios 1

Superficie del Bien: 146.05m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

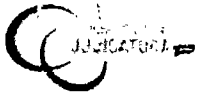
El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "N- DOS", lote número Treinta y tres Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000040716

00014390

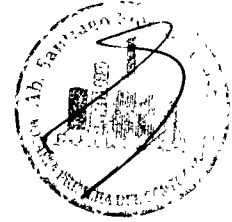


20191308001P00666

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



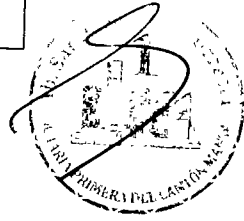
Escritura N°:		20191308001P00666					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE FEBRERO DEL 2019, (16:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303250250	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310404189	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:		2767.52					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00014391

2019	13	08	001	P.00666
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARCOS GONZALO MERO VALLEJO

A FAVOR DE:

EDWIN MIGUEL MERA FERNANDEZ

CUANTIA: USD \$7.960,72

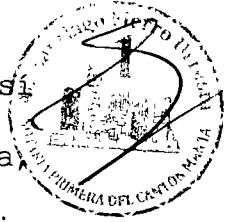
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes once de Febrero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecé y declara por una parte el señor **MARCOS GONZALO MERO VALLEJO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, cero, dos, cinco guion cero, de estado civil viudo, teléfono 0959049384, domiciliado en el Barrio Jocay en J4 entre J1 y J3 en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **EDWIN MIGUEL MERA FERNANDEZ**, con

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cedula de ciudadanía número uno, **tres**, uno, cero, cuatro, /
cero, cuatro, uno, ocho guion **nueve**, de estado civil
soltero, teléfono 0992155023, correo electrónico
edwin.mera81@hotmail.com, domiciliado en la urbanización
Urbirrios de esta ciudad de Manta, por sus propios y
personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá
denominar como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son
mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de
conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de
ciudadanía y certificado de votación de las últimas
elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y
autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y
datos Civiles, a la obtención de su información en el
Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a
través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a
esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para
contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente,
doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de
esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a /

00014392

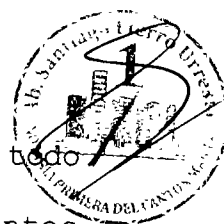


cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **MARCOS GONZALO MERO VALLEJO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, cero, dos, cinco guion cero, de estado civil viudo, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Por otra parte comparece el señor **EDWIN MIGUEL MERA FERNANDEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cero, cuatro, uno, ocho guion nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar como "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Vendedor señor **MARCOS GONZALO**

MERO VALLEJO, declara que es propietario de Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- DOS", lote número treinta y tres, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco-A. **POR ATRÁS:** Once metros y lindera con lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros un centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. **COSTADO IZQUIERDO:** Doce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.** Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del vendedor por parte del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 30 de Agosto del 2018 y consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de Octubre del año 2018, seguidamente dicho Patrimonio fue Extinguido mediante escritura de Extinción de Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria primera del canton Manta el 24 de Enero del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 30 de Enero del 2019.

00014393



Dicho bien en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **MARCOS GONZALO MERO VALLEJO**, tiene a bien vender a favor del señor **EDWIN MIGUEL MERA FERNANDEZ**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- DOS", lote número treinta y tres, de la parroquia Tarqui del canton Manta, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda del presente contrato, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 7.960,72 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en **efectivo** de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el vendedor declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** La parte compradora declara que los valores que utilizó para la compra del inmueble que adquiere por

intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculadas con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos

00014394

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130325025-0

CIUDADANÍA
 CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 MERO VALLEJO
 MARCOS GONZALO

FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL VIUDO
 LEON AMPARITO
 GONGORA CHEME

INSTRUCCIÓN
 BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MECÁNICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALLEJO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-04-26

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018



002
 JUNTA N°

002 - 177
 NUMERO

1303250250
 Cedula

MERO VALLEJO MARCOS GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTON ZONA 2
 ELOY ALFARO PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

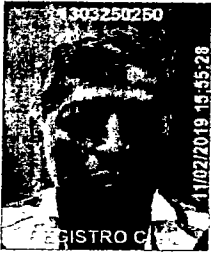
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... 61 ...
 fojas útiles.

Manta, a... 11 FEB. 2019 ...

Autografiado

Ab Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303250250 ✓

Nombres del ciudadano: MERO VALLEJO MARCOS GONZALO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: GONGORA CHEME LEDIS AMPARITO

Nombres del padre: MERO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALLEJO BERTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-197-25567



192-197-25567

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00014395

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **NERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI BOLIVAR CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1991-09-17**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **131040418-9**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NEGOCIO PROPIO**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **NERA GARCIA HECTOR AUXILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-06-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-24**

E23331222



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* PRESIDENTE DEL CESAJUD: *[Signature]*

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 DE FEBRERO DE 2019



045 JUNTA Nº 045 - 126 NÚMERO 1310404189 CÉDULA

NERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA CANTÓN ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA

[Faint circular stamp]

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en....01.....
trámites.

Manta, a..... 11 FEB 2019.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310404189 ✓

Nombres del ciudadano: MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA GARCIA HECTOR AUXILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERNANDEZ LOOR MARIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-197-25500



193-197-25500

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





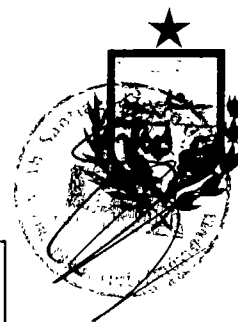
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00014396

Ficha Registral-Bien Inmueble

57096



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002740, certifico hasta el día de hoy 01/02/2019 16:14:19, la Ficha Registral Número 57096.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327833000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de julio de 2016

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: 146.05m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbirrios 1

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- DOS", lote número treinta y tres, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con avenida doscientos treinta y cinco- A. POR ATRÁS: Once metros y lindera con lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros un centímetros y lindera con lote numero treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Doce metros treinta centímetros y lindera con lote numero treinta y cuatro. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	3354	15/oct/2018	89.703	89.716
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	10	30/ene/2019	160	174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial:1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

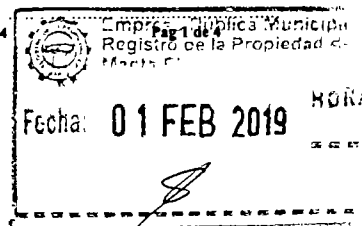
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

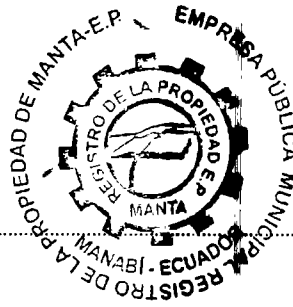
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:57096

viernes, 01 de febrero de 2019 16:14





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:1.819
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituye la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizan en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1 463

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

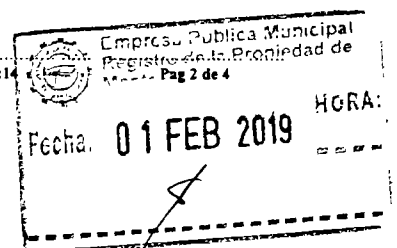
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00014397



Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 7
 Número de Repertorio: 569
 Tomo:1
 Folio Inicial:130
 Folio Final:169

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2018
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3354
 Número de Repertorio: 6897
 Tomo:1
 Folio Inicial:89.703
 Folio Final:89.716

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, manzana "N- Dos" lote número Treinta y tres. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA

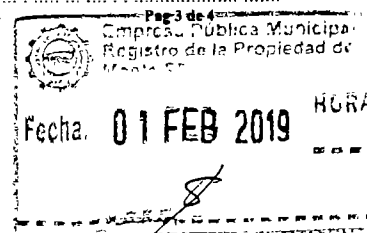
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[6 / 6] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2019
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Inscripción: 10
 Número de Repertorio: 758
 Tomo:1
 Folio Inicial:160





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:174

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar, inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "N-Dos, lote No. Treinta y Tres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VUJDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3354	15/oct/2018	89.703	89.716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las : 16:14:20 del viernes, 01 de febrero de 2019

A petición de: MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

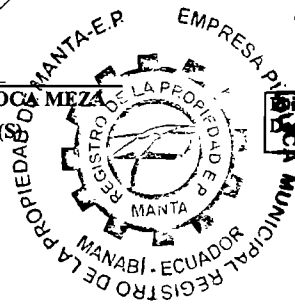


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se realice un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

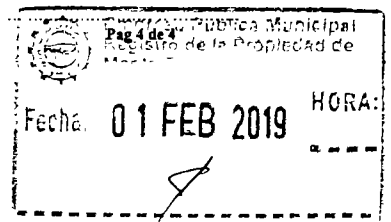
[Handwritten Signature]

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador



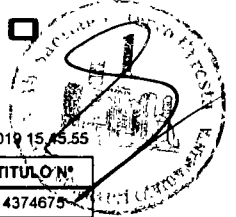
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

00014398

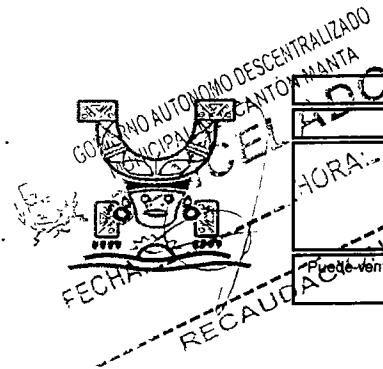
08/02/2019 15:45:55



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-78-33-000	146,05	7960,72	408371	4374673
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	URB MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33	Impuesto principal		79,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,88		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		103,49		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		103,49		
1310404189	MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 08/02/2019 15:45:53 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1159018222

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360029070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010951

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

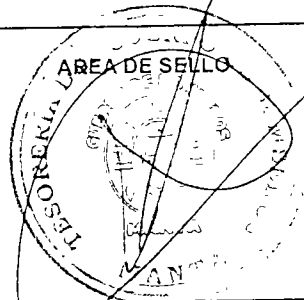
C.I./R.U.C.: 1303250250
NOMBRES: MERO VALLEJO MARCOS GONZALO
RAZÓN SOCIAL: URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 619645
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 08/02/2019 16:18:17



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097133



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MERO VALLEJO MARCOS GONZALO
ubicada URB. MUNICIPAL URBIERIOS I MZ-N-2 LT. 33
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7960.72 SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOS ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 08 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal

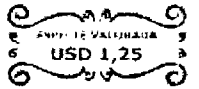




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00014399

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159009

N° ELECTRÓNICO : 64920

Fecha: Jueves, 07 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-78-33-000

Ubicado en: URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 146.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303250250	MERO VALLEJO-MARCOS GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,960.72

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,960.72

SON: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

79,61
0,00
103,49

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



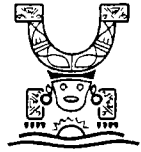
V10341CO1VPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-07 17:01:28

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126569



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.

En consecuencia se establece que no existe deuda de esta naturaleza.

Manta, _____ de FEBRERO de 20 19

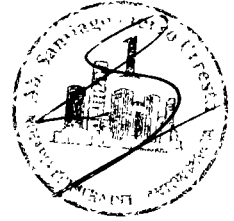
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-32-78-33-000 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MAN-2 LT. 33

Manta, Seis de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN


00014400



BanEcuador B.P.
08/02/2019 04:41:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 903012492
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

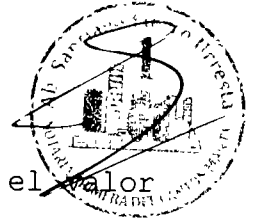
 BanEcuador

- 8 FEB 2019


CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

**HOJA
ENCO
BLANCO**

00014401



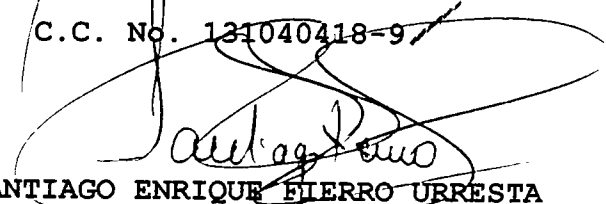
anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el señor Abogado HUMBERTO BAQUE MOREIRA. Matrícula profesional número 13-1994-14 del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporadas en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


MARCOS GONZALO MERO VALLEJO

C.C. No. 130325025-0

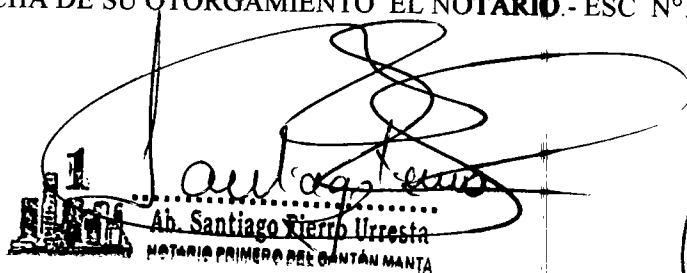

EDWIN MIGUEL MERA FERNANDEZ

C.C. No. 131040418-9


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE **DE ELLO** CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN **LA CIUDAD DE MANTA** EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL **NOTARIO**.- ESC N°. 2019-13-08-01-P 00666.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00014402

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

525

Número de Repertorio:

1006

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 525 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310404189	MERA FERNANDEZ EDWIN MIGUEL	COMPRADOR
1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327833000	57096	COMPRAVENTA

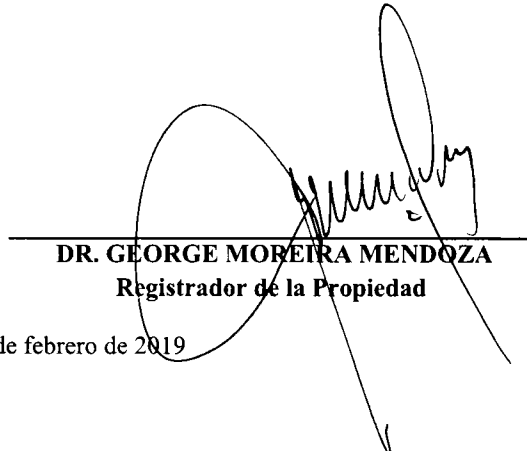
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 13 de febrero de 2019

