

00089703

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3354

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6897

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de octubre de 2018 10 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327833000	28/07/2016 16 28-53	57096	146 05m2	LOJE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO 33 DE LA MANZANA N-2 UBICADO EN URBIRRIOS 1 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE 12,00m lindera con avenida 235-A POR ATRÁS: 11,00m lindera con lote 02 POR EL COSTADO DERECHO. 13,01m lindera con lote numero 32 COSTADO IZQUIERDO 12,30m lindera con lote numero 34 AREA TOTAL. 146.05m2

Dirección del Bien: urbirrios 1

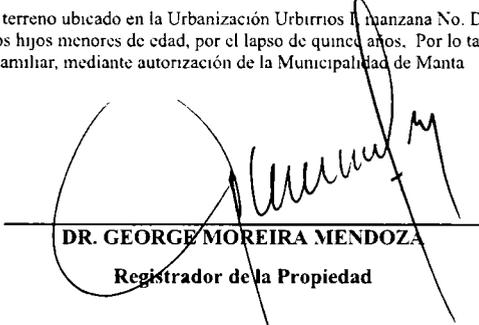
Superficie del Bien: 146 05m2

Solvencia Este bien tiene vigente gravamen por <COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR>

5.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1 manzana No. Dos lote No. Treinta y tres. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, por el lapso de quince años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar, mediante autorización de la Municipalidad de Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00089704



Factura: 001-002-000034859



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04986						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (11:25)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000930001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303250250	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7961.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00089705

2018	13	08	001	P04986
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA. -**  
**OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**  
**MUNICIPAL DE MANTA;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR MARCOS GONZALO MERO VALLEJO. -**  
**CUANTIA : \$ 7,960.72**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta / de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por el Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **MARCOS GONZALO MERO VALLEJO**, de estado civil **viudo**, por sus propios derechos; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta años y cincuenta y seis años, de profesión ingeniero y mecánico, respectivamente, con domicilio en la Avenida Dos y Calle Diez el primero y en el Barrio Urbirrios Uno del cantón Manta, el segundo, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: / **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; a quien en adelante se le denominará "EL VENDEDOR", y, por otra parte el Señor: MARCOS GONZALO MERO VALLEJO, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". / **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas,

00089706



situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRAVENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus posesionados previo al cumplimiento de los requisitos legales. La Ilustre Municipalidad de Manta, ha creído conveniente reubicar a las personas que perdieron sus hogares por causa del Fenómeno del Niño, por tal motivo y en coordinación con los Departamentos de Trabajo Social, Desarrollo Comunitario y Planeamiento Urbano esta Institución les otorga lotes de terrenos a las personas de bajos recursos económicos, reubicándolos en la Ciudadela "Urbirrios", ubicado en la vía Circunvalación de esta ciudad. B) Con fecha 30 de julio del 2018 y Autorización No. 337-8642, el Arquitecto Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al señor MERO VALLEJO MARCOS GONZALO, para que celebre escritura de compraventa del terreno en Urbirrios 1, lote TREINTA Y TRES, manzana "N-DOS". C) Con fecha 08 de agosto del 2018 y Certificación No. 0000153943, el CP A Javier Cevallos Morejón. Director (E) de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M. **TERCERA:**

**ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Ilustre Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado

## ANEXOS

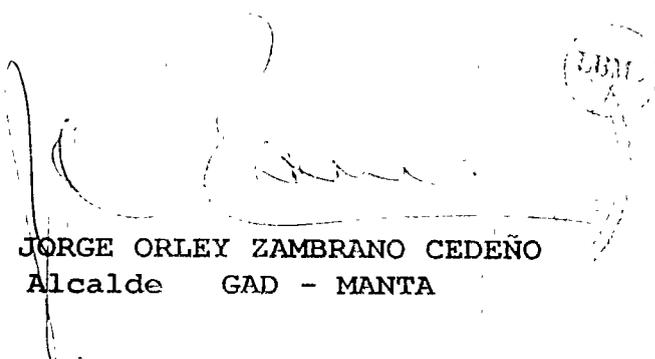
mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zambrano Vinces, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General Bajo No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003, Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. **CUARTA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes anotados en líneas anteriores el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal da en VENTA, al Señor MERO VALLEJO MARCOS GONZALO, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios 1, Manzana "N-DOS", lote Número TREINTA Y TRES, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** con doce metros y lindera con Avenida Doscientos Treinta y Cinco - A, **POR ATRÁS:** Once metros y Lindera con lote Número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO,** Trece metros un centímetro y lindera con

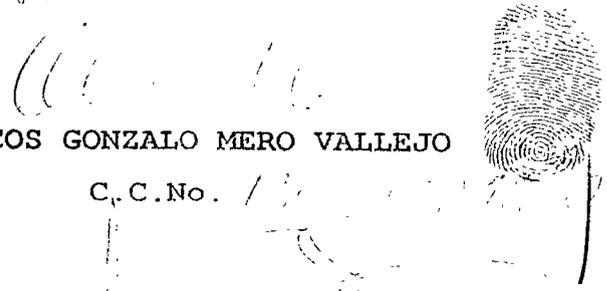
00089707



lote Número treinta y dos; **COSTADO IZQUIERDO**, Doce metros treinta centímetros y lindera con lote Número treinta y cuatro 34. Con una superficie de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS. **QUINTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de QUINCE AÑOS. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. **SEXTA: PRECIO.**-El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), que la señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción. Según certificación emitida con fecha 06 de julio del 2016. **SEPTIMA:** La cuantía de esta minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (7.960,72). **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARIA ZAMBRANO VERA, matrícula número : trece guion dos mil quince guion doscientos doce. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi El notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- )

  
ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
Alcalde GAD - MANTA

  
MARCOS GONZALO MERO VALLEJO

C. C. No. 123456789

  
Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00089708

21/08/2018 14:54:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN SOLAR ALCABANCE DE ALCABALAS TITULO 532482 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-78-33-000	146,05	7960,72	362758	75045
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	URB MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ- N-2 LT 33	Impuesto principal		25,19		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,56		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		32,75		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,75		
1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/08/2018 14:54:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1862589184

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

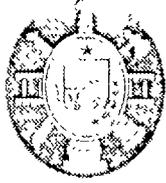
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0532482

11/30/2016 9:09

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
a escritura pública de TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL 50% DE CUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia QUI			3-32-78-33-000	146,05	2921,00	238290	532482
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
80000000000000151	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	URB MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ- N-2 LT 33	Impuesto principal		14,61		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		4,38		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,99		
1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/30/2016 9:09 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RCC: 1300 26070001**

**COMPROBANTE DE PAGO**

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 1 y 12  
Teléfono: 260777 - 260777  
Manta, Manabí

000033317

1360000980001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

### DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
NOMBRES: URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ- N-2  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL:  
VALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/12/2016 16:31:37  
FECHA DE PAGO:

### VALOR

### DESCRIPCION

### VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de marzo de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00089709

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

Nº 0066229

No. 337-8642

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **MERO VALLEJO MARCOS GONZALO** con cédula de ciudadanía N° **130207395-0**, para que celebre escritura de un lote de terreno Municipal ubicado en el sector **URBIRRÍOS I**, signado con el **Lote N° 33, Manzana "N-2"**, parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 12.00 m – con Avenida 235-A.

**Por Atrás:** 11.00 m - con Lote N°2.

**Por Costado Derecho:** 13.01 m – con Lote N°32. ✓

**Por Costado Izquierdo:** 12.30 m – con Lote N°34. ✓

**Área Total:** 146.05 m2. ✓

Manta, 30 de Julio del 2018



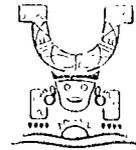
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes*

*Elaborado por: Arq. Pedro Ríos Borrero.*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093720



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada (CI/HE/E) que figurado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA.  
ubicada URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7960.72 SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DOLARES CON 72/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR  
SER BIEN MUNICIPAL CANCELÓ LAS ALCABALAS CON TITULO DE CRÉDITO Nº0532482 CON FECHA 11-  
30-2016

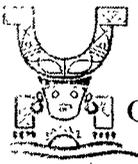
Elaborado: ANDRES CHANCAY

Mant...

08 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00089710



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153943  
Nº ELECTRÓNICO: 60332

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: Viernes 10 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-78-33-000  
Ubicado en: URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 146.05

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad: 1360000980001 Propietario: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL.DEL CANTON MANTA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7960.72  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 7960.72  
SON: SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO AL ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE LOS TERRENOS DE URBIRRIOS, EL 18 DE DICIEMBRE 1998 -ALC-M-JORGE ZAMBRANO CEDEÑO

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-08 10:13:56.



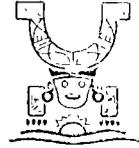
0000153943



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0122720



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

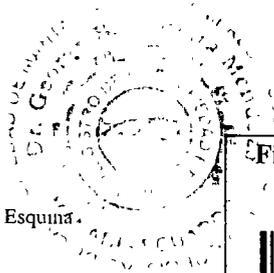
Manta, 08 de agosto de 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3327833000 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS I MZ-N-2 LT. 33**

**Manta, ocho de agosto del dos mil dieciocho**

*[Firma manuscrita]*





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016137, certifico hasta el día de hoy 10/07/2018 11:20:31, la Ficha Registral Número 57096.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura. jueves, 28 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: urbirrios 1

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NUMERO 33 DE LA MANZANA N-2 UBICADO EN URBIRRIOS 1 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: 12,00m lindera con avenida 235-A POR ATRÁS: 11,00m lindera con lote 02 POR EL COSTADO DERECHO: 13,01m lindera con lote numero 32 COSTADO IZQUIERDO: 12,30m lindera con lote numero 34 AREA TOTAL: 146,05m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov/1976	1 461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1 835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

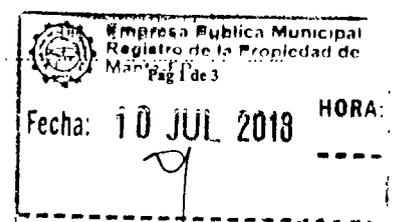
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura\_figua

Ficha Registral:57096

martes, 10 de julio de 2018 11:20





[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 177 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348 Folio Inicial:1.819  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.835  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1 461	1.463

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2993 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de julio de 2003  
**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1 819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

**Registro de : PLANOS**

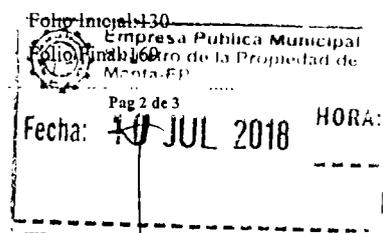
[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 569 Folio Inicial:130  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:169

Certificación impresa por :laura\_tigua

Fecha Registral:57096

martes, 10 de julio de 2018 11:20



Pag 2 de 3



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:31 del martes, 10 de julio de 2018

A petición de: MERO VALLEJO MARCOS GONZALO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Firma manuscrita]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESTADO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **10 JUL 2018** HORA

Pag 3 de 3



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

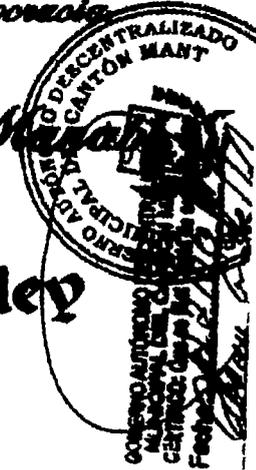
**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confirma a

**Zambrano Cedeño Jorge Orley**

la credencial de

**Alcalde del Cantón Manta.**



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

**Sr. Julio Rodríguez Bravo**  
VICEPRESIDENTE

**Lda. Laura Rada Peralta**  
VOCAL

**Ing. Alex Zambrano Bazurto**  
PRESIDENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos originales  
y devueltos al interesado en el C.I.  
17.09.2014

**Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder**  
VOCAL

**Abg. Nestor Hugo Palma**  
VOCAL



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*[Handwritten signature]*

Número único de identificación: 1303250250

Nombres del ciudadano: MERO VALLEJO MARCOS GONZALO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GONGORA CHEME LEDIS AMPARITO

Nombres del padre: MERO GONZALO

Nombres de la madre: VALLEJO BERTHA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-151-07557



189-151-07557

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130325025-0



CELULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO VALLEJO  
MARCOS GONZALO**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1961-10-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**LEDIS AMPARITO  
GONGORA CHEME**



INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MECANICO AUTOMOTRIZ**

V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VALLEJO BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-04-26**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-04-26**

REGISTRADOR

JEFEDA DEL CENSO

0007500



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**002**  
JUNTA No

**002 - 177**  
NÚMERO

**1303250250**  
CÉDULA

**MERO VALLEJO MARCOS GONZALO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

**MANTA**  
CANTÓN

ZONA: 2

**ELOY ALFARO**  
PARROQUIA



EL PADRE DE LA PATRIA DEL CANTÓN MANTA

DECLARA SU VOTO EN FAVOR DE LOS CANDIDATOS

Y SE LO HA REGISTRADO EN SU CÉDULA

EL DÍA 04 DE FEBRERO DE 2018

EN LA CIUDAD DE MANTA

**ELOY ALFARO**  
CORAJADO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302073950

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE FEBRERO DE 1986

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

**Fecha de expedición:** 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-151-07482



180-151-07482

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN (SEGRACI)



130207395-0  
CIUDADANIA  
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
MANTAS  
MANTAS  
1957-07-29  
EQUATORIANA  
CASADO  
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ

SUPERIOR INGENIERO

ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO  
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA  
MANTAS  
2015-03-12  
2025-03-12

538332222

*[Handwritten signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

099  
JUXTA 116

099 - 277  
NÚMERO

1302073950  
CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANTAS PROVINCIA  
MANTAS CANTON  
MANTAS PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1



SECRETARÍA GENERAL DEL CANTÓN MANTAS  
Cada ciudadano tiene el deber de votar en las elecciones  
de su jurisdicción en el momento y lugar que se señalen  
para ello.  
Firma: *[Handwritten Signature]*  
Mantecón Jairo Haresta  
SECRETARÍA GENERAL DEL CANTÓN MANTAS

00089715



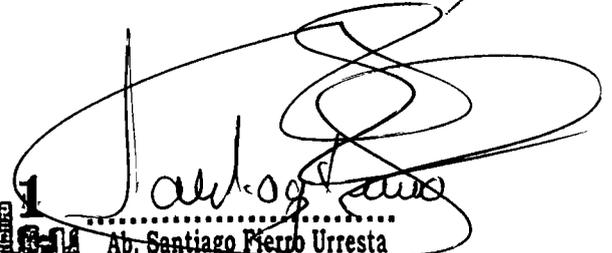
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIRMO EN ESTE

**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA

FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04986.- EL**

**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**OTORGADO EN MANTA**

**00089716**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3354**

**Número de Repertorio:**

**6897**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3354 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303250250	MERO VALLEJO MARCOS GONZALO	COMPRADOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

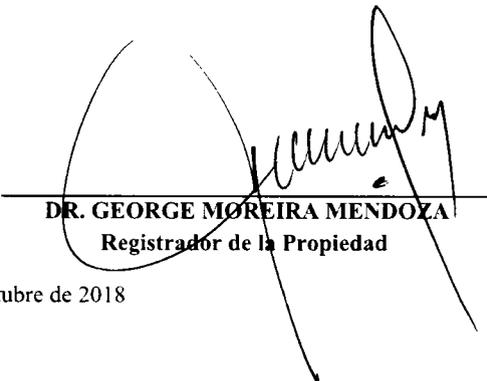
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327833000	57096	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha : 15-oct./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de octubre de 2018