

21.850-14
MINISTERIO DE INTERIOR
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	140619145
DATOS GENERALES	
(1) ZONA SEGUN CLASIFICACION DEL SUELO	
(2) ZONA HOMOGENEA	
(3) ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: DERECHO	SI
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
NO. A. N.º	
NO. 33-52	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

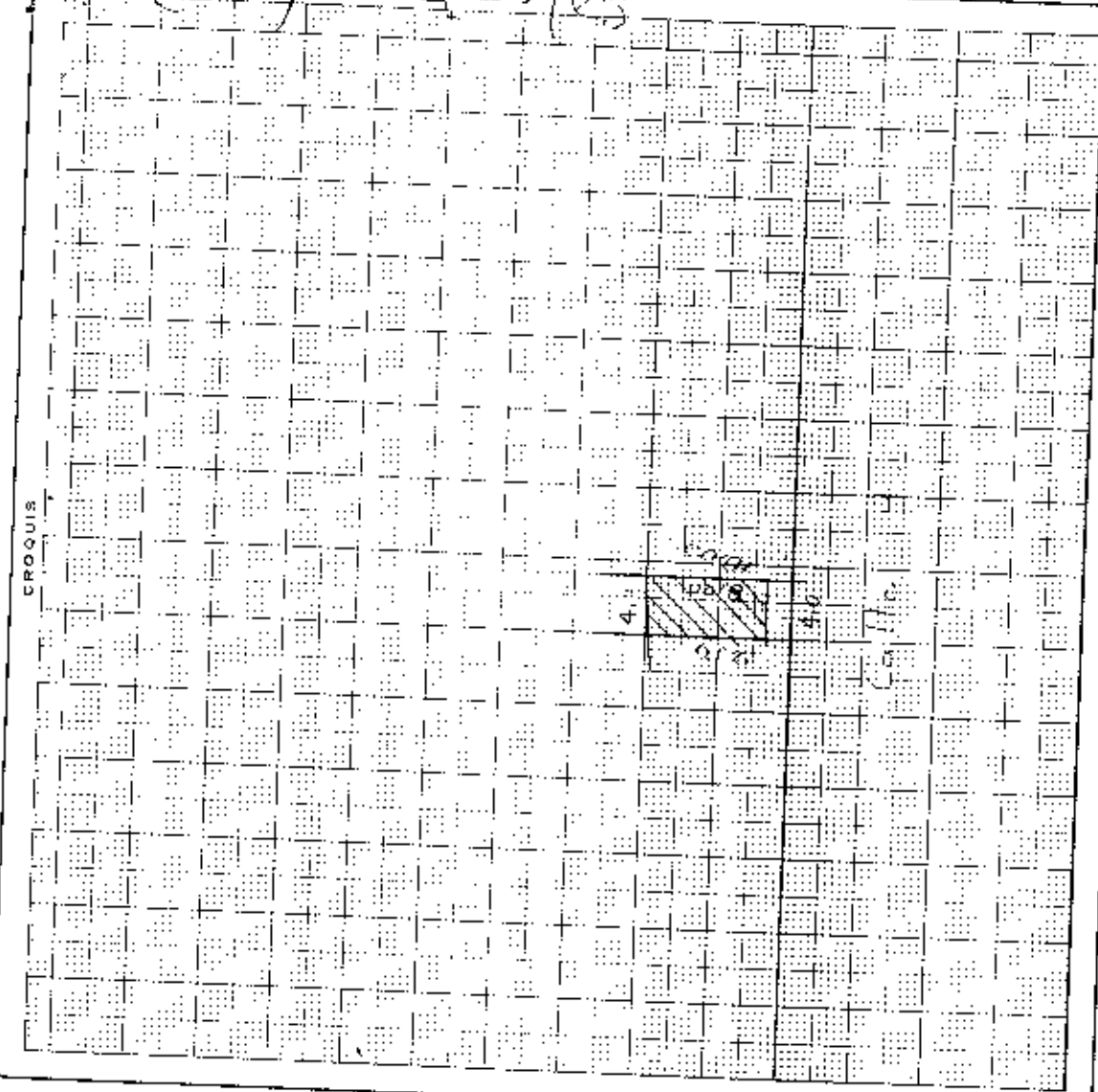
DATOS DEL LOTE

FUENTES	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(2) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR
(3) MARCAR SÓLO EL DE MAYOR INTERES	2 POR PASAJE PEATONAL
	3 POR PASAJE VEHICULAR
	4 POR CALLE
	5 POR AVENIDA
	6 POR EL MALECON
	7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(1) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA
	2 LASTRE
	3 PIEDRA DE RIO
	4 ACOQUIN
	5 ASFALTO O CEMENTO
(2) ACERA	1 NO TIENE
	2 ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO
	3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(5) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE
	2 SI EXISTE
(6) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE
	2 SI EXISTE
(7) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE
	2 SI EXISTE RED ALDEA
	3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(8) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE
	2 INCANDESCENTE
	3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(1) Sin edificación	1	(2) Numero de bloques terminados	
(2) con edificación	2	(3) Numero de bloques en construcción	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(1) Sin uso	1	(2) Numero de bloques en construcción	
(2) el mismo que la construcción	2	(3) Numero de bloques en construcción	
(3) otro uso	3	(4) TOTAL DE BLOQUES	
(4) otro uso		(5) TOTAL DE BLOQUES	
nombre			

Observaciones
LA CONST. ESTA EN ENTORNO
DE LA AVENIDA ATLANTICA
SE ADOCUIN A LA CALLE
DE LA AVENIDA ATLANTICA
21.850-14
Derechos de Propiedad
Derechos de Propiedad
Derechos de Propiedad

☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ CUPIA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
ACT
COPIA

APPL	
77-2722	
ALVEA	
MIT	

1. NAME

negative

1205
1205
1205

NUMBER 3400

SECTION 101

[illegible]

TERMINADOS 1

15-5

PAINT

[illegible]

7	8	2	4
---	---	---	---

DATOS DE LA CON

INDICADORES

ESTADO DE
CONSERVACION
GENERAL

RUDDON
SECTION

[illegible][illegible]

43	Agosto, 85	Colloca	31	FINA
FECHA	NOMBRE DEL EMPLEADOR			
28/Abril/88	Colloca			
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR			

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	Firma
02-04-85	MAKHLA Dina	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	Firma

--	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45995



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de mayo de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1061915000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Fé Calle Nueve de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Cuatro metros y Calle Nueve; POR ATRAS; Los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de Teodoro Alonzo. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Pablo Eladio Garcia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Víctor Murillo Conforme. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	977 30/08/1982	1.520
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.709 22/10/2001	31.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 30 de agosto de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.520** - Folio Final: **1.521**

Número de Inscripción: **977** Número de Repertorio: **1.498**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 24 de agosto de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Puerto de Manta que mide cuatro metros de frente y atrás por ocho metros cuarenta y cinco centímetros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000073467	Flores Reyes Maria Asuncion	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01701155	Menendez Constante Rosa Blanca	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073469	Flores Rivera Celinda Asuncion	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000073468	Rivera Lopez Jose Miguel	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2001
 Tomo: I Folio Inicial: 31.975 - Folio Final: 31.980
 Número de Inscripción: 2.709 Número de Repertorio: 5.166
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio Santa Fé Calle Nueve de la
 P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07443398	Rivera Menendez Erika Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	13-01701155	Menendez Constante Rosa Blanca	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	977	30-ago-1982	1520	1521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:32 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Erika Rivera Menendez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
 131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CENDRADA
MERA MENENDEZ ERICA JERONICA
MANTA/MANTA/MANTA
19 AGOSTO 1972
168- 0004 01964 F
MANTA/MANTA
MANTA 1972



Erica Menendez

ECUATORIA****
CABRO ALEVER RODOLFO GONZALEZ ALON
SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANUEL ILDEFONSO RIVERA
ROSA BLANDA MENENDEZ
MANTA 26/08/2002
24/08/2014

0033962





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 13600000100001
Dirección: La Alcaz y Calle 1 - Teléfono: 2511-4791/2511-4791

TITULO DE CREDITO No. 000268484

4-8-2014 13:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TÍTULO Nº
1-06-19-15-000	40 (B)	\$ 4.031,25	ESTACIÓN S/Nº 1852	2014	138926	203404
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
IVERA MENEZES ERIKA VERONICA		1907443008	Costo Judicial			
4/8/2014 12:00 HUYOS VERONICA			Alquiler por Mes			
El lote se encuentra registrado como 3ra Edad			MEJORAS 2011	\$ 2,60		\$ 2,60
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE LRY			MEJORAS 2012	\$ 0,98		\$ 0,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,85		\$ 8,85
			CAJA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,83
			VALOR PAGADO			\$ 10,83
			SALDO			\$ 0,00



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Mayo del 2014

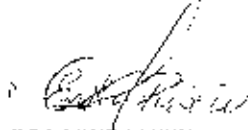
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **RIVERA MENENDEZ ERIKA VERONICA** con CI 1307443398 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 530899-177618, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte Interesada, puede usar esta presente **CERTIFICACIÓN** como un fin convalida a sus intereses

Atentamente,

ING. JORGE PÉGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RIVERA MENENDEZ ERIKA VERONICA
CI 1307443398