

0000109142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4121

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10057

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 2017 16:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1801782325	FREIRE VALENCIA CLELIA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1308945961	PINCAI PICO PABLA CRUZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3327915000	02/06/2008 0:00:00	2937	CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N", lote No. QUINCE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con Ocho metros y lindera con avenida 235-B. POR ATRAS; Con Ocho metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

Superficie del Bien: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N", lote No. QUINCE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

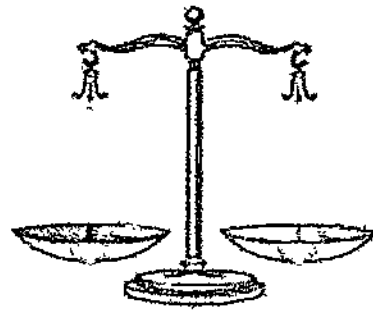
Impreso por: mayra_cavallos

Sigue

viernes, 22 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000109143



ESCRITURA

DE :

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION URBIRRIOS MANZANA N
LOTE NUMERO QUINCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-**

QUE OTORGA LA SEÑORA PABLA CRUZ PINCAY PICO

A FAVOR DE LA SEÑORA CIELIA ESTHER FREIRE VLENCIA

CUANTIA USD\$3.582,62

FACTURA: 001-002-000032069

CODIGO NUMERICO: 20171308002P02561

CELEBRADA EL DÍA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017

**AUTORIZADA POR :
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA**

11030*

11030*

11030*

11030*



Factura: 001-002-000032069

0000109144



20171308002P02561



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

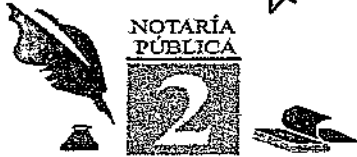
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02561						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY PICO PABLA CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308945961	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FREIRE VALENCIA CLELIA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801782325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3582.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





4/21

0000109145

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y 5, Manta
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001.002.000032069

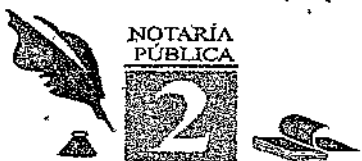
NÚMERO SECUENCIAL: 20171308002P02561

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
URBANIZACIÓN URBIRRIOS, MANZANA "N", LOTE NÚMERO
QUINCE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGA LA SEÑORA PABLA CRUZ PINCAY PICO.- A FAVOR DE
LA SEÑORA CLELIA ESTHER FREIRE VALENCIA. -

LA CUANTÍA ES DE \$3.582,62

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día veintitrés de noviembre del dos mil
diecisiete, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA
BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,
comparecen y declaran por una parte la señora PABLA
CRUZ PINCAY PICO, portadora de la Cédula de
Ciudadanía número uno tres cero ocho nueve cuatro
cinco nueve seis guion uno, quien declara ser
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera,
de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos; y por otra parte la señora CLELIA ESTHER
FREIRE VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno ocho cero uno siete ocho dos tres dos

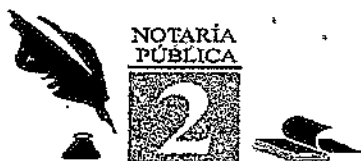
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

quion cinco, quien declara que es de estado civil casada con el señor MARIO JONÁS ÁGUILA VARGAS, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación empleada privado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la Ciudad de Ambato y de paso por esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: SEÑOR (a) NOTARIO(a).- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ambato Ecuador



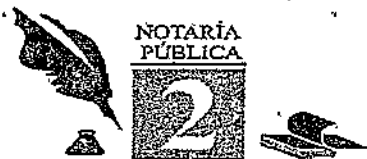
0000109146

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y matecon
TELEFONO: 052622583/0994259714
pati.mendoza@hotmail.com



sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora PABLA CRUZ PINCAY PICO, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero ocho nueve cuatro cinco nueve seis guion uno, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación Quehaceres Domésticos, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y por otra parte la señora CLELIA ESTHER FREIRE VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno siete ocho dos tres dos guion cinco, quien declara que es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Quehaceres Domésticos, mayor de edad de ocupación empleado privado, domiciliado en LA Ciudad de Ambato y de paso por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: La vendedora manifiesta que es

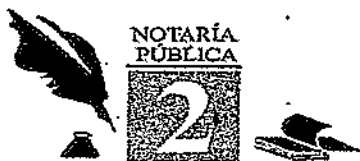
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

propietaria de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana "N", Lote número Quince de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; ocho metros y lindera con avenida 235-B; POR ATRÁS; ocho metros y lindera con el Lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con el lote número Catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con quince metros y lindera con lote número dieciséis, con una superficie total CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Bien inmueble que adquirió en su estado civil SOLTERA por compra a ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, mediante escritura pública de compraventa, con PATRIMONIO FAMILIAR, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día dieciséis de junio del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles dos de julio del año dos mil ocho. Posteriormente se extinguió el PATRIMONIO FAMILIAR, mediante acta Notarial autorizada por el Notario Primero de Cantón Manta, con fecha catorce de noviembre del dos mil diecisiete, e inscrita el veinte de noviembre del dos mil diecisiete.- La

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



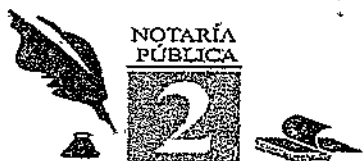
0000109147

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y 5, Manta
TELEFONO: 052622583/0994237114
pati.mendoza@hotmail.com



vendedora declara que el bien inmueble a la presente
fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y
mediante el presente instrumento la vendedora, señora
PABLA CRUZ PINCAY PICO, manifiesta que tiene a bien
dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
la compradora, señora **CLELIA ESTHER FREIRE VALENCIA**
el bien descrito en la cláusula anterior, consistente
en un lote de terreno ubicado en la Urbanización
Urbirrios Manzana "N", Lote número Quince de la
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
circunscrita dentro de los siguientes linderos y
medidas: **POR EL FRENTE**; ocho metros y lindera con
avenida 235-B; **POR ATRÁS**; ocho metros y lindera con
el Lote número Cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO**; Con
quince metros y lindera con el lote número Catorce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con quince metros y lindera
con lote número dieciséis, con una superficie total
de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. Por lo tanto la
Vendedora transfiere a la adquiriente el total
dominio, goce y posesión del bien descrito como el
vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos
reales que como bien propio de la enajenante le

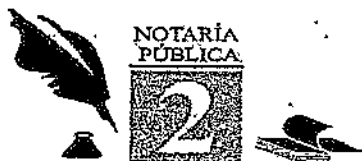
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 62/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: La compradora declara que el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
de Manta, Ecuador



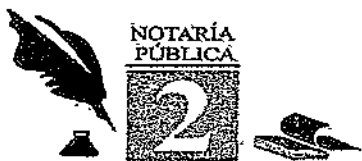
0000109148

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/099457244
pati.mendoza@hotmail.com



dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen lícito.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta y Ambato respectivamente, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el Barrio Urbirrios, Manzana N, Lote 15 de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, teléfono: 0986903663 y la parte compradora con su domicilio ubicado en el Cantón Ambato Avenida Manuelita Sáenz y calle Jorge Washington, telf. 0981099356, y correo electrónico pajaro200@hotmail.com, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abg. Martin Analuisa. con matrícula profesional No. 13-2005-137

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ambato - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: Calle 8, entre avenidas 4 y malecón
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe. -

Elaborado por J.P.V

Pabla Cruz Pincay Pico
PABLA CRUZ PINCAY PICO
C.C. No. 1308945961

Clelia Esther Freire Valencia
CLELIA ESTHER FREIRE VALENCIA

C. C. No. 18-0178232-5

LA NOTARIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2514747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1308945963

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
PINCAY PICO PABLA CRUZ

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MZ-N LT. 15 URBIRRIOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

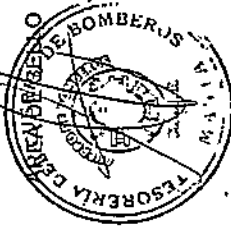
REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

23/11/2017 11:14:30

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles 21 de febrero de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

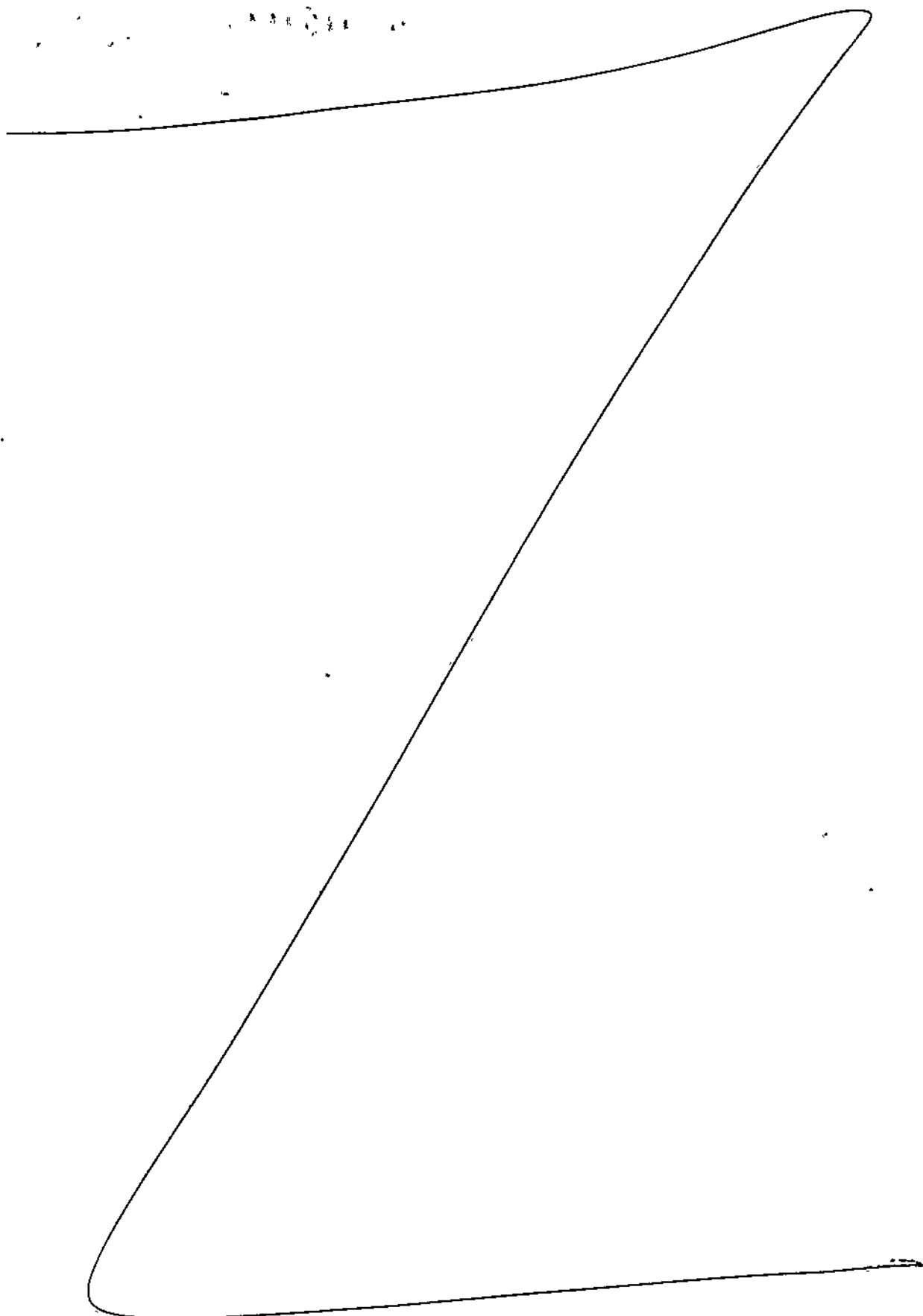
COPIA-EMISOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000109149





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

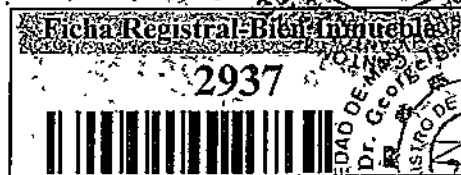
0000109150



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17023955, certifico hasta el día de hoy 20/11/2017 16:09:12, la Ficha Registral Número 2937.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3327915000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios; Manzana "N", lote No. QUINCE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Con Ocho metros y lindera con avenida 235-B. POR ATRAS; Con Ocho metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con lote número Catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con quince metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov/1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7 30/ene/2008	130	169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA, PATRIMONIO FAMILIAR	1755 02/jul/2008	24.535	24.543
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	136 20/nov/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 7.6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Número de Inscripción: 898

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1353

Folio Inicial: 1.461

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1.463

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

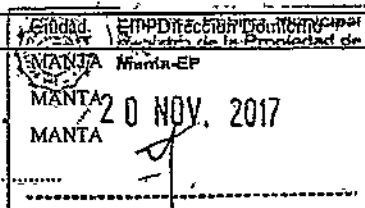
a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	EMP Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Manta-EP
VENDEDOR	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 2 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de: PLANOS

[1 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de: PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

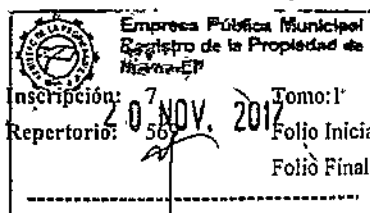
Número de Repertorio: 56

Folio Inicial:130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:169

Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000109151



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1755

Tomo: 42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3422

Folio Inicial: 24.535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 24.543

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. **COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR** - Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N", lote No. QUINCE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Este predio mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por lo tanto no podrán vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308945961	PINAY PICO PABLA CRUZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de: **EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[6 / 6] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: lunes, 20 de noviembre de 2017

Número de Inscripción: 136

Tomo: 20

Nombre del Cantón: MANTA

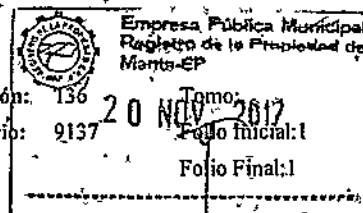
Número de Repertorio: 9137

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Atando = Estando

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308945961	PINCAI PICO PABLA CRUZ	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1755	02/jul/2008	24.535	24.543

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PLANOS	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:09:12 del lunes, 20 de noviembre de 2017

A petición de: AGUILA FREIRE MARIO JAVIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

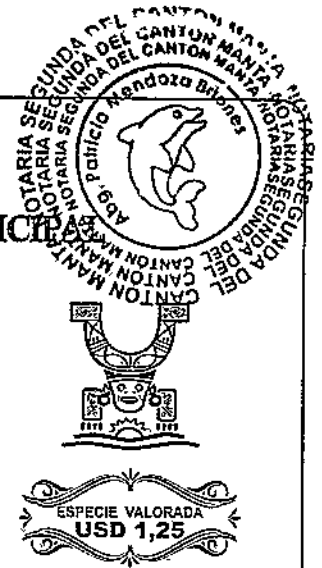


0000109152

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117722



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PINCA Y PICO PABLA CRUZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3327915000: MZ-N LT. 15 URBIRIOS

Manta, veinte y tres de noviembre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

BanEcuador B.P.

23/11/2017 11:53:00 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

31

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 718463498

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - NANTA (AG.) OP:e

Barra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

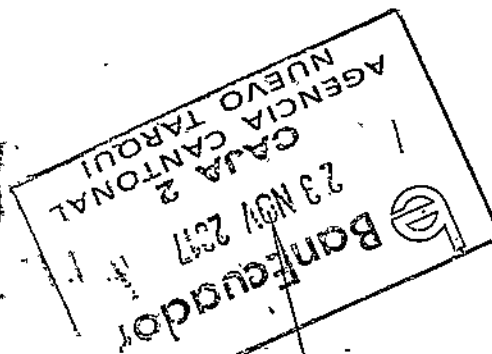
Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador



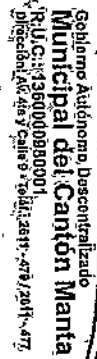
Barra.
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183528001
NUEVO TARGUI -- NANTA (AG.)
AL. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná**
R.U.C.: 1360006980001
Dirección: Avenida Y Calle 9 • Teléfono: 2611 4780 / 2011 4777
Fax: 2611 4777

Abg. Patricia Madoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida "Escalante"

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0668587

POSESIÓN			CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		VALOR		CONTROLES		DISTRIBUCIÓN	
Una escritura pública del COLONIA VALENTE DE SOLA Y construcción, ubicada en la manzana de la mancha 14900.			3325935000		120,00		382,62		100250		100250	
TENEDOR												
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCAHUALS ADICIONALES		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250		100250		100250	
C/C A.F.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR		VALOR		VALOR		VALOR		VALOR	
000848886	PINCA PINTA PAPA, S. de C. de RL	MANIZALES URBANOS	CONCEPCIÓN		100250		100250					



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0668588

[illegible]

EMISSÃO: 11/12/2016 10:11 - BELLA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUETO A VARIACÃO DE RESERVAÇÕES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTÓN IAMBRA

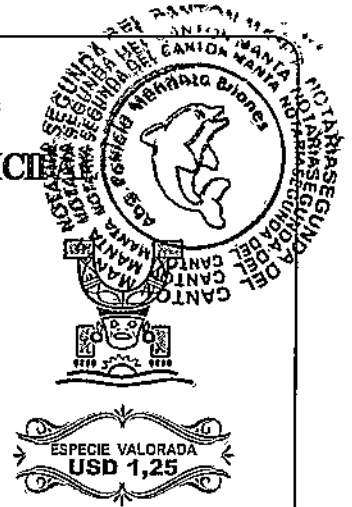
Abg. Patricia Mendoza Briones
Metaría Pública Segunda
Asamblea - Ecuador

0000109154

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088777



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RINCA Y PICO PABLA CRUZ ubicada MZ N LT 15 URBIRIOS cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3582-62-TRES-MIL-QUINIENTOS-OCIENTA-Y-DOS-DOLARES-CON-62/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

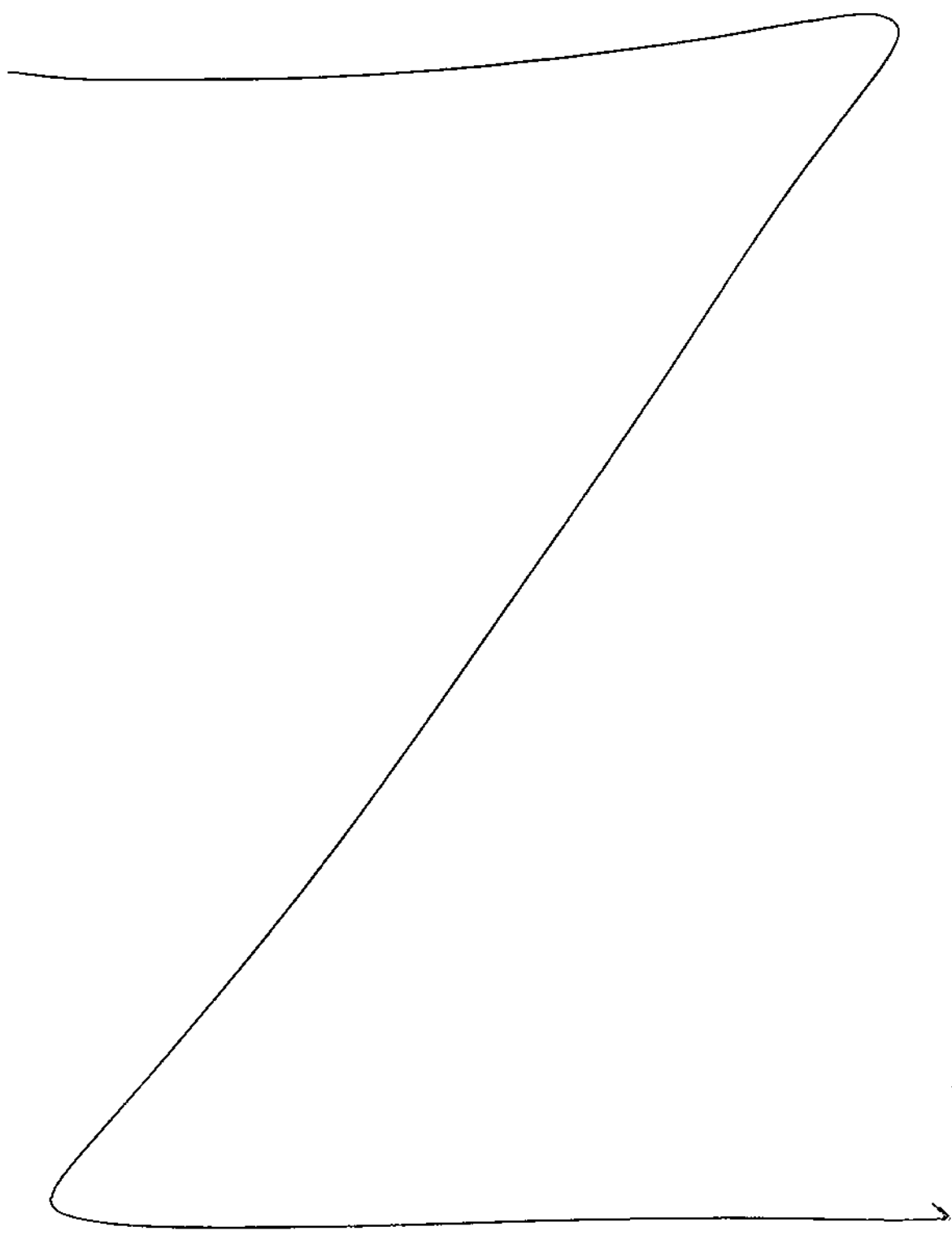
Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Abg. Patricia Brindosa Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 23 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal







0000109155

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Jueves, 23 de Noviembre de 2017

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 13-02-72-15-000

Ubicado en: MZ-N LT. 15 URBIRIOS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000109155
Nº ELECTRONICO: 53734**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 120

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1308945961

Propietario

PINCAY PICO PABLA CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400

CONSTRUCCIÓN: 1182.62

AVALÚO TOTAL: 3582.62

SON: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2016 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

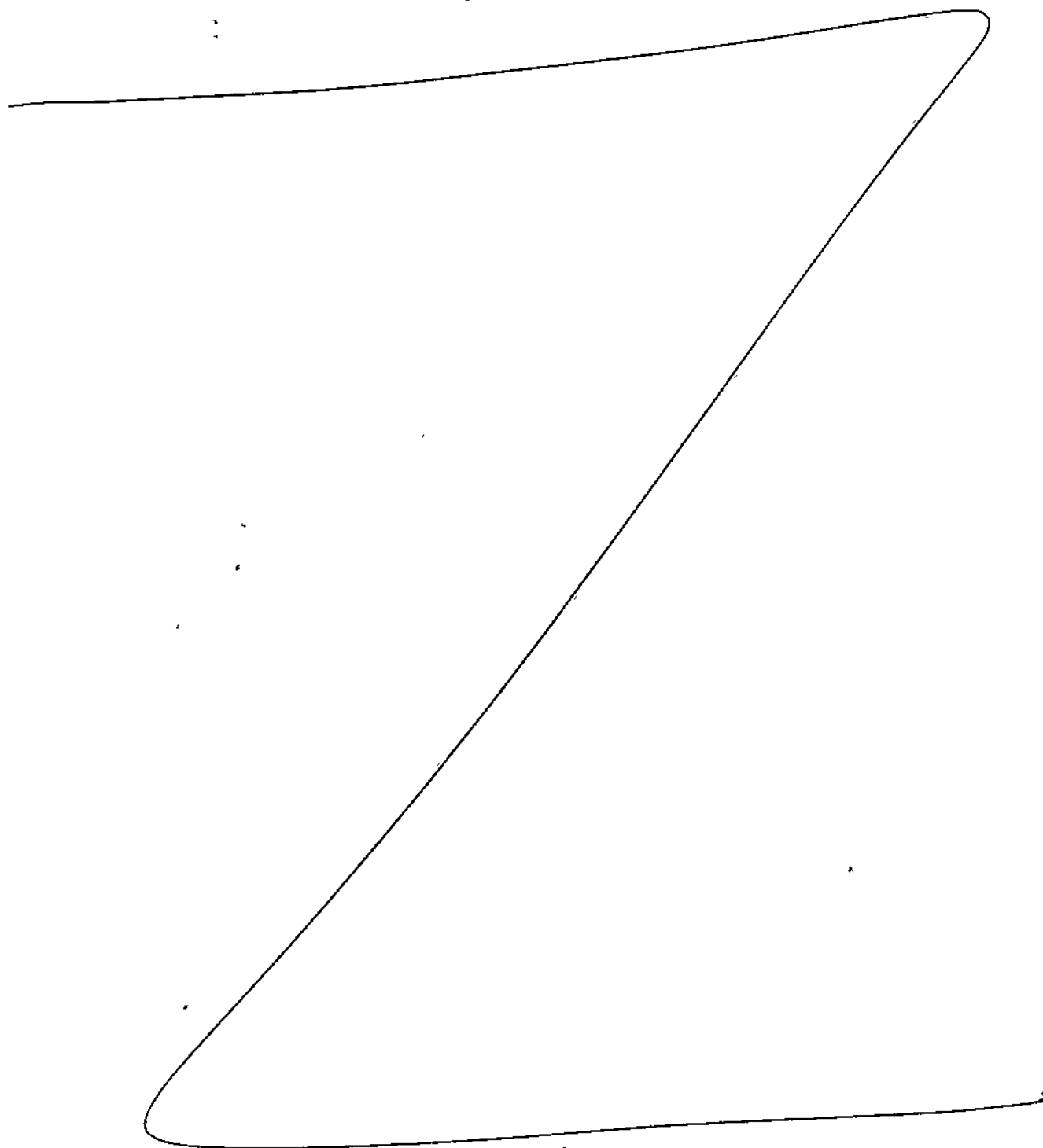
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por Solórzano García y Gabriela 2017-11-23 10:32:24.



0000147520

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudadAbg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000109156



Gobierno Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 y 10 de 2011 - 479/2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0658088

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÓDIGO CATASTRAL	3-32-79-15-000	AVANZO	COMERCIAL	\$ 2400.00
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	PINCAV PICO PABLA CRUZ	C.C. / R.U.C.	1308945961	

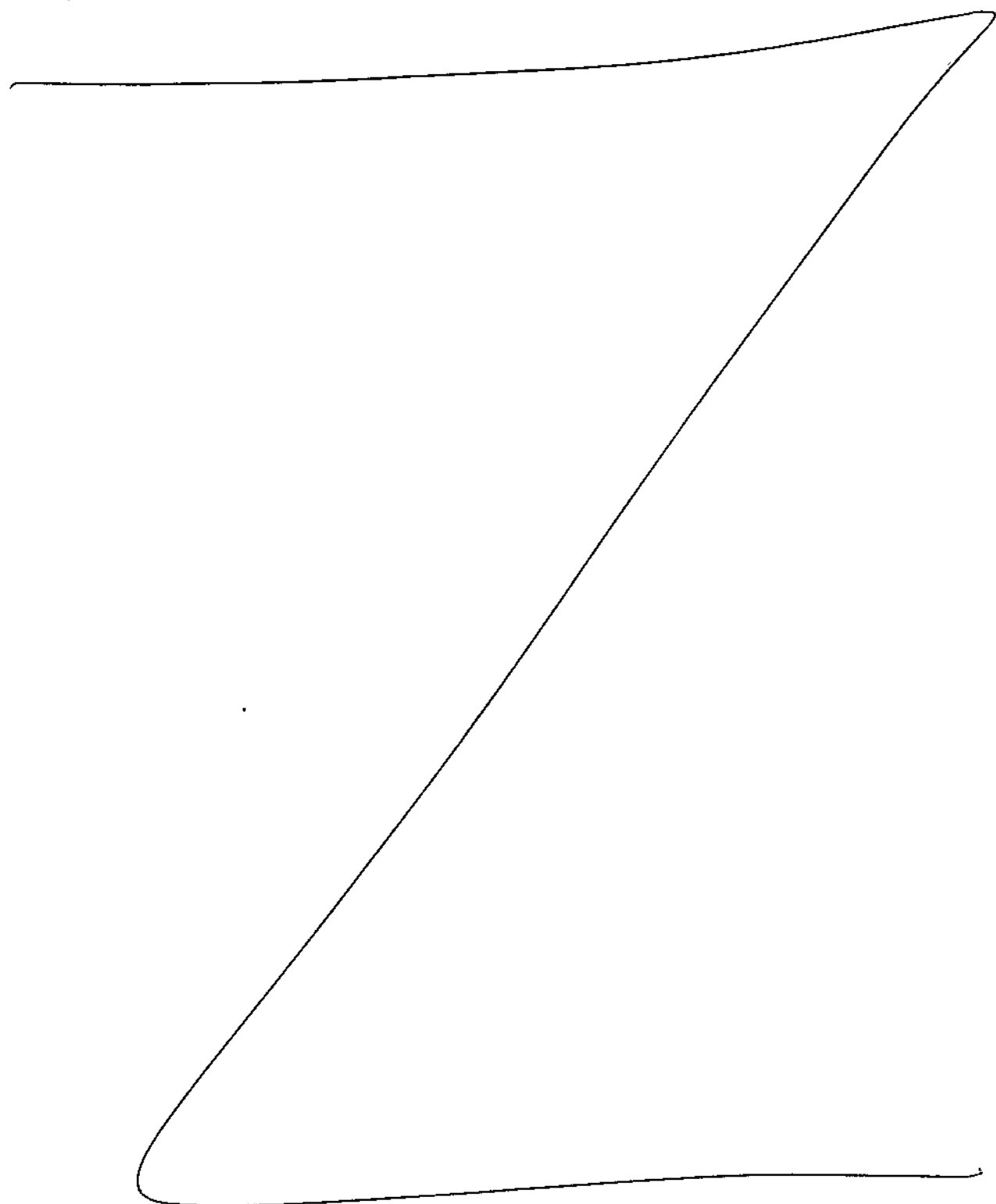
10/11/2017 12:30 ALARCON SANTOS MERCEDES JUDDY
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ N. 15 URB. BIRIOS	2017	304720	0658088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBASOS (1)	VALOR PAGAR
Costa Judicial			
Mejoras 2011	\$0.41		\$0.41
Mejoras 2012	\$0.75		\$0.75
Mejoras 2013	\$2.34		\$2.34
Mejoras 2014	\$2.47		\$2.47
Mejoras 2015	\$0.01		\$0.01
Mejoras 2016	\$0.07		\$0.07
Mejoras hasta 2010	\$11.10		\$11.10
TOTAL A PAGAR			\$18.95
VALOR PAGADO			\$17.75
SALDO			\$1.20

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23 de mayo de 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda,
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

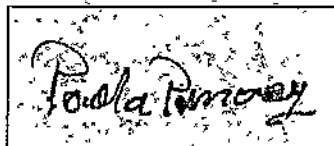


Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000109157



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308945961

Nombres del ciudadano: PINCAY PICO PABLA CRUZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY FLAVIANO MAXIMO

Nombres de la madre: PICO ANGELA ALEJA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-072-23289

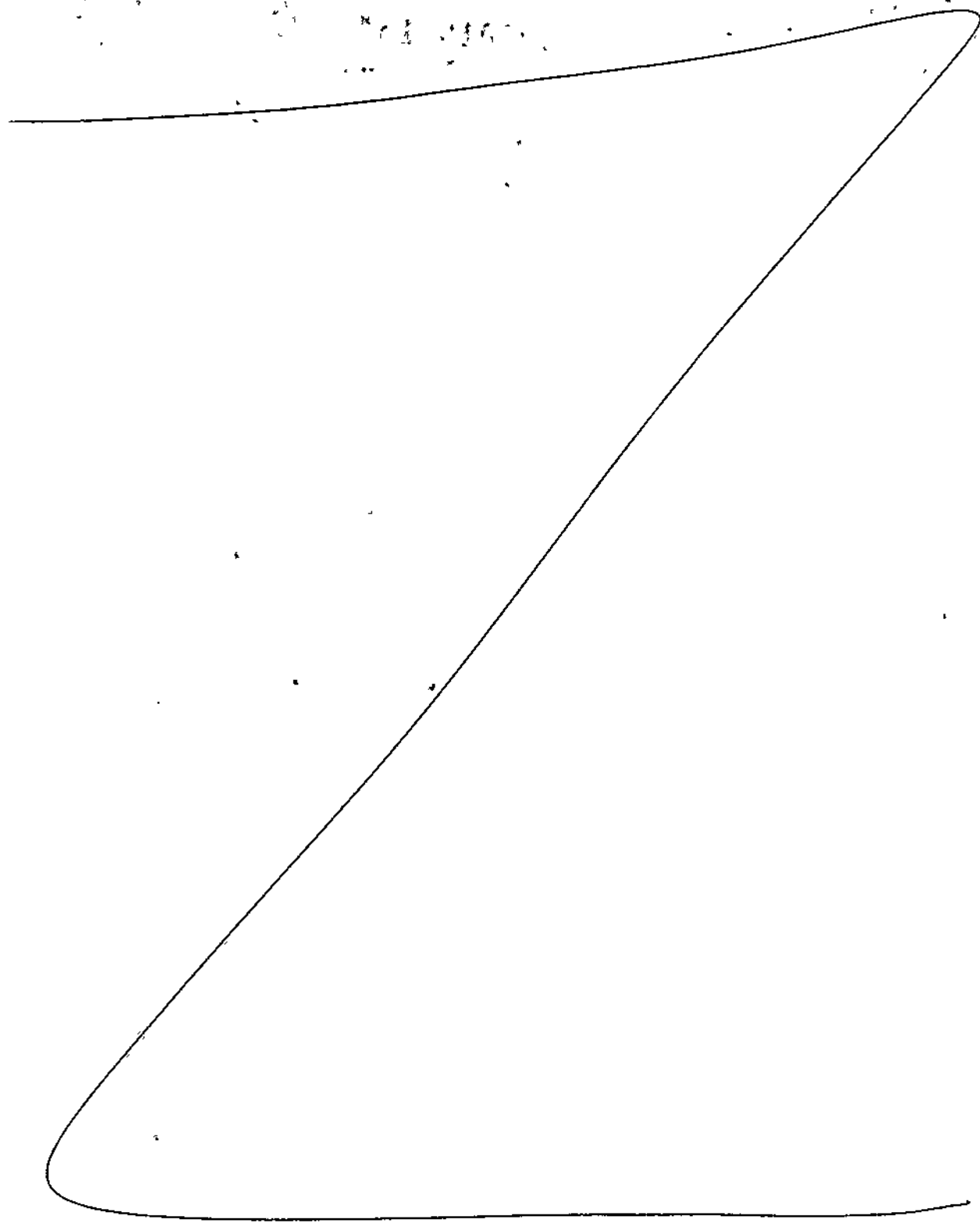


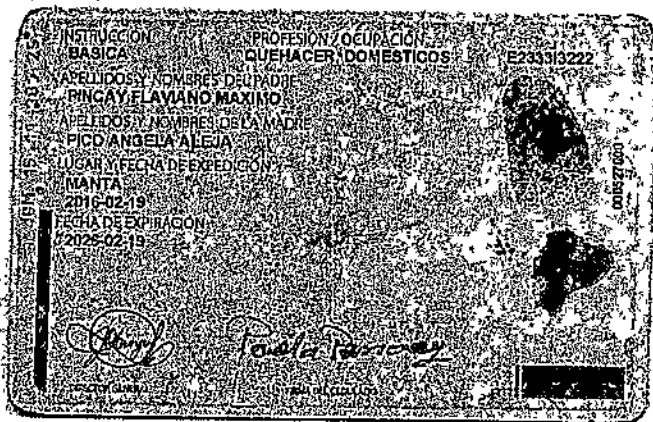
175-072-23289

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



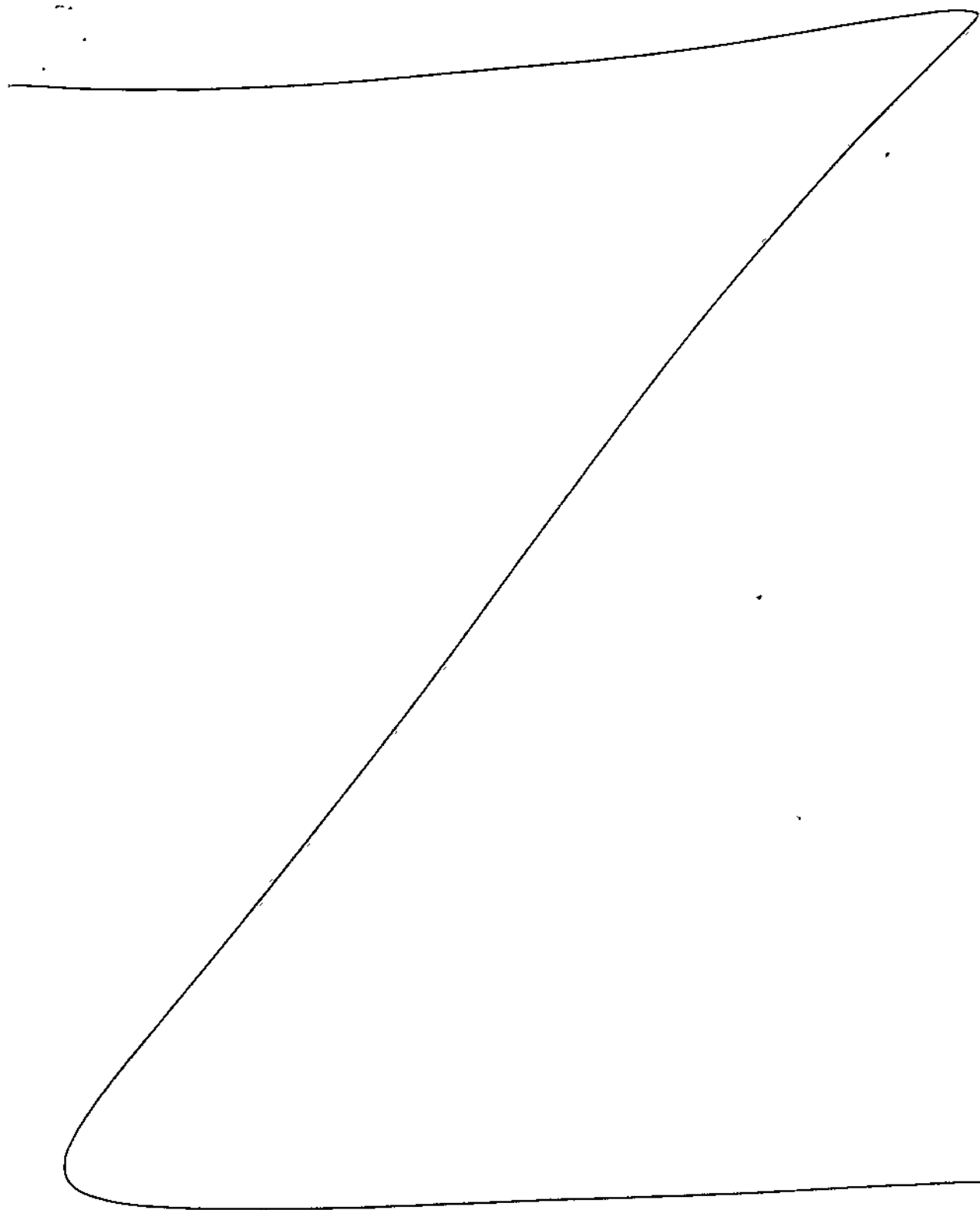




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23 de mayo 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





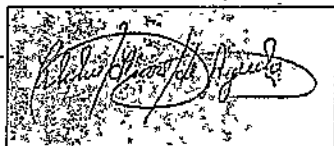
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

000109159



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1801782325

Nombres del ciudadano: FREIRE VALENCIA CLELIA ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/HUACHI
GRANDE

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUILA VARGAS MARIO JONAS

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: FREIRE LUIS

Nombres de la madre: VALENCIA MARIA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 172-072-23083

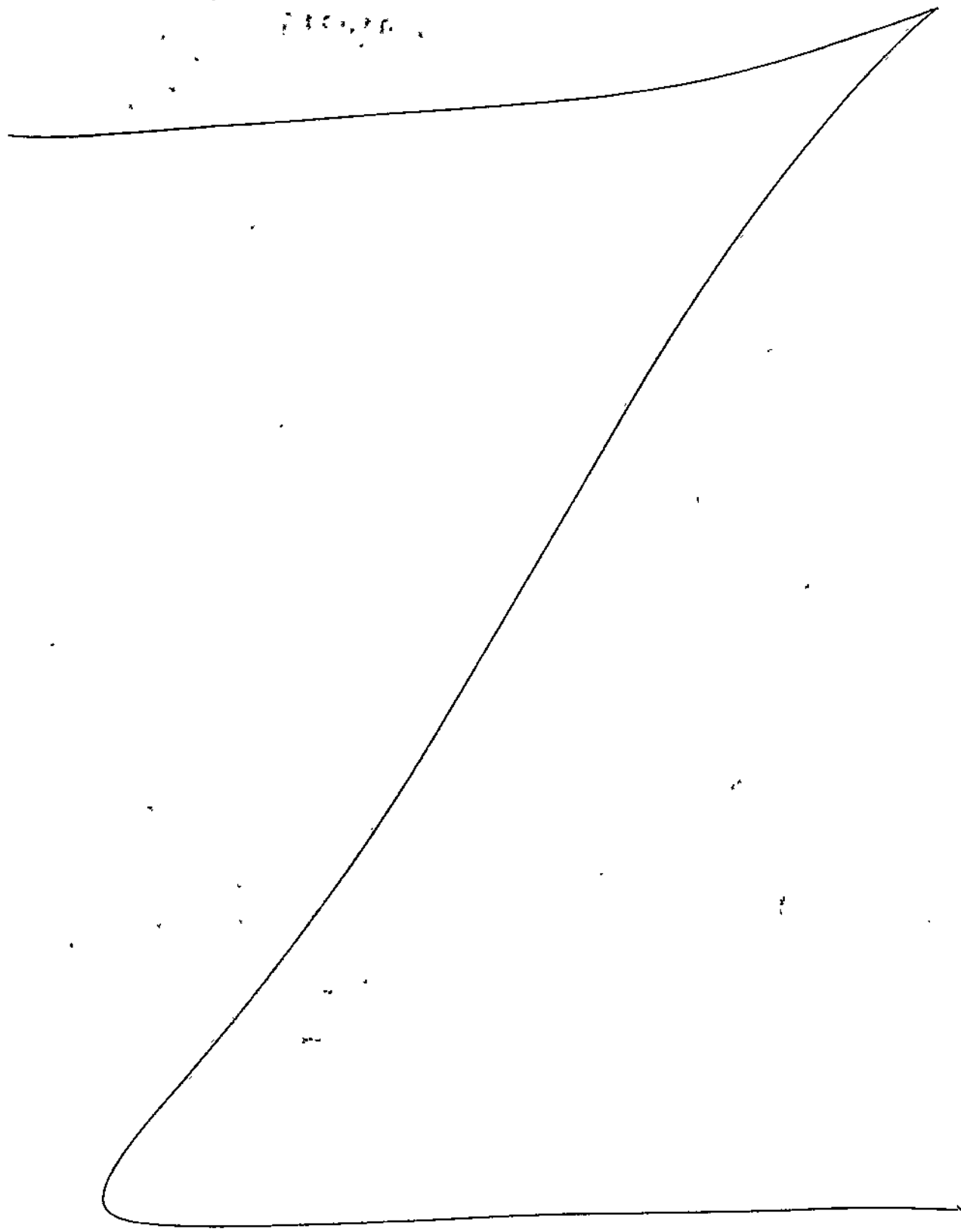


172-072-23083

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS
 V44444V44444
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FREIRE LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENCIA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: AMBATO 2017-05-10
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-05-10
 C00716717

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 Cedula de Ciudadania: 1801782325
 APELLIDOS Y NOMBRES: FREIRE VALENCIA CLELIA ESTHER
 LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA
 AMBATO
 HUACHI GRANDE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARIO JONAS AGUILA VARGAS

0000109160

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
 PRESIDENTE DE LA JRYA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017
004
004-120
1801782325
0001
0001-047
0200887230
AGUILA VARGAS MARIO JONAS
APELLIDOS Y NOMBRES
TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTON
HUACHI GRANDE
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

CIUDADANA (O)
CASADO
VALENCIA MARIA
CLELIA ESTHER FREIRE
SELECCIONA
AGRICULTOR
JOSE AGUILA
MARIO JONAS
AMBATO
19/05/2017
REN 2738101

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANA (O)
MARIO JONAS AGUILA VARGAS
1989-05-10
1801782325
0001
0001-047
0200887230
AGUILA VARGAS MARIO JONAS
APELLIDOS Y NOMBRES
TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTON
HUACHI GRANDE
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes repulaciones que constan en todos los reversos son iguales a sus originales, Manta 23 de Mayo 2017

Abg. Patricia Meryza Briceno
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS
 PRESIDENTE DE LA JRYA

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
12 DE ABRIL 2017
001
001-047
0200887230
AGUILA VARGAS MARIO JONAS
APELLIDOS Y NOMBRES
TUNGURAHUA
PROVINCIA
AMBATO
CANTON
HUACHI GRANDE
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Abg. Patricia Meryza Briceno
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO

SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA

A LOS VEINTITRES DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECISIETE

FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO

2017130802P02561.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



0000109161

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 4121

Número de Repertorio: 10057

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(ron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4121 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801782325	FREIRE VALENCIA CLELIA ESTHER	COMPRADOR
1308945961	PINCAY PICO PABLA CRUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3327915000	2937	COMPRAVENTA

Observaciones:

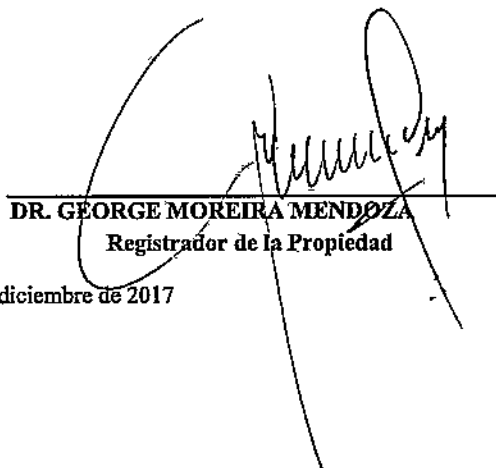
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de diciembre de 2017

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100