



MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 0 3 2 2 0 0 0 7

DIRECCION: Barrio urb. urberrion HOJA N° _____
 Calle NZ. N-A lote # N° 3

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMogenea
 9 ZONA SEGUN VALOR
 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 ACCESO AL LOTE
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 MATERIAL DE LA CALZADA

15 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

16 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

18 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

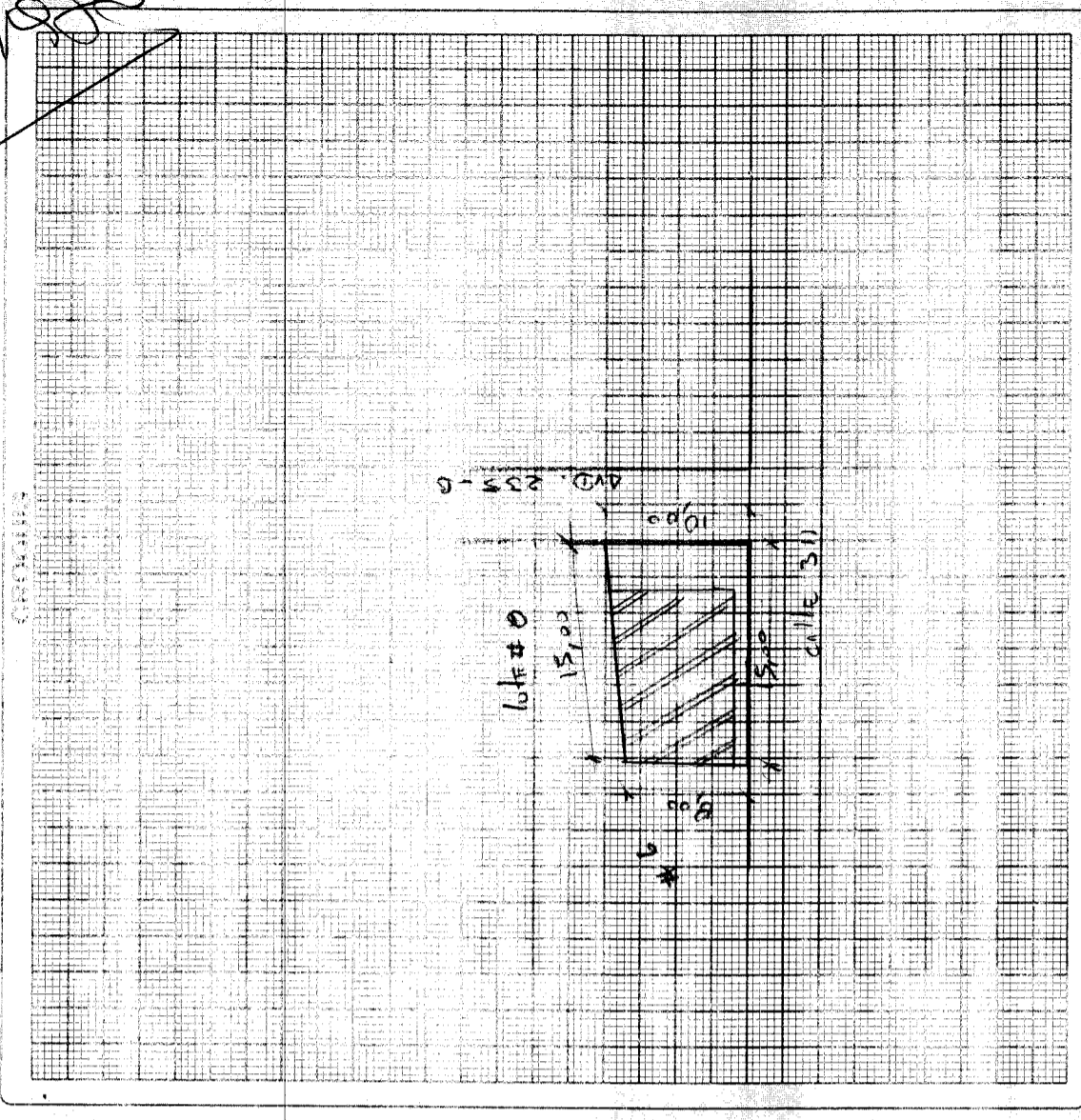
23 AREA
 SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 SIN OCUPACION
 CON OCUPACION

38 SIN USA
 PARA USO HABITACIONAL
 OTRO USO

39 OTRO USO
 NUMERO:
 CODIGO:

40 TOTAL DE BLOQUES

41 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

42 TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:
Campeonato Municipal
- ingreso const. NIV.
Agosto 09/2012 Luis V.

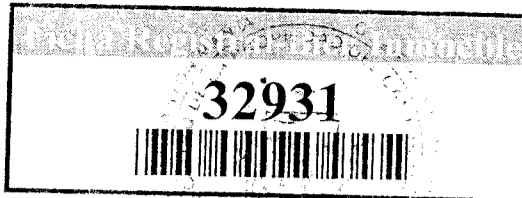
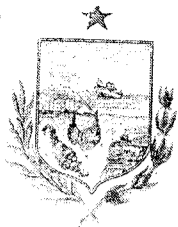
Impreso: Viernes 3/sep. 112 12:
Inspección: Días 7/sep. 112 14:15

URB. Fios

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

3

Dirección de Avaluos y Catastro		093070600 Raul Chele	URB. Fios
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Escriba el número de la Cédula Catastral: 3328007			
Nombre: Calle Arce y Rector Cuello			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Impuesto de Construcción			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Certy Anulacion		
	R. Chele ch Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis V.		
Informe Inspector:	2 plantas HºAº constr. HºAº. pB = 117,60 m² / pA = 127,60 m²		
	Luis V. Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32931:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de enero de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328007000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N-1", lote número siete, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida **d o s c i e n t o s t r e i n t a y c i n c o - B** POR ATRAS: Ocho metros lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle trescientos once; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho. Con una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S**.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.591 23/06/2005	22.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 27 de enero de 2003*
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**
Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numer *es* del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 Planos

Inscrito el: ~~miércoles, 23 de junio de 2005~~ miércoles, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.341 - Folio Final: 22.353
Número de Inscripción: 1.591 Número de Repertorio: 2.963
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar y solamente será extinguido mediante autorización de la Muncipiudad

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N-1", lote número siete. Con una superficie total

d e : C I E N T O T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08028164	Chele Chiquito Sixto Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-09846549	Criollo Bravo Rocio Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:17 del miércoles, 01 de agosto de 2012

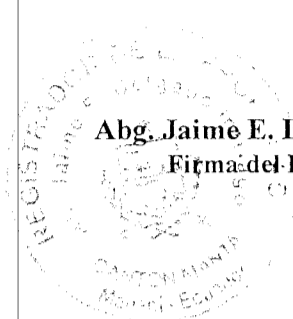


A petición de: *Seg. Jorge Palma*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Macías*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076457

8/1/2012 8:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-80-07-000	135,00	\$ 2.700,00	MZ-N1 LT. 07 URBIRIOS	2012	36775	76457
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO		1308028164	Costa Judicial			
8/1/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,18		\$ 35,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,40		\$ 5,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,79
			VALOR PAGADO			\$ 41,79
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 01 AGO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CREDITO DE CANCELACIÓN
 NARCISA
 RECAUDACIÓN

