



**MUNICIPIO DE MANTUA**  
**CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio urb. urberrion

Calle NZ.N-A lote# N° 3

CLAVE CATASTRAL U33280007

LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  LOTE INTERIOR

13  ACCESO AL LOTE

14  POR PASAJE PEATONAL

15  POR PASAJE VEHICULAR

16  POR CALLE

17  POR AVENIDA

18  POR EL MALECON

19  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

20  TIERRA

21  LASTRE

22  PIEDRA DE RIO

23  ADOQUIN

24  ASFALTO O CEMENTO

25  NO TIENE

26  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

27  DE ADOQUIN O BALDOSA

28  AGUA POTABLE

29  NO EXISTE

30  SI EXISTE

31  ALCANTARILLADO

32  NO EXISTE

33  SI EXISTE

34  ENERGIA ELECTRICA

35  NO EXISTE

36  SI EXISTE RED AEREA

37  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

38  ALUMBRADO PUBLICO

39  NO EXISTE

40  INCANDESCENTE

41  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20  AGUA POTABLE

21  NO EXISTE

22  SI EXISTE

23  DESAGÜES

24  NO EXISTE

25  SI EXISTE

26  ELECTRICIDAD

27  NO EXISTE

28  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

29  AREA

30  SIN DECIMALES

31  PERIMETRO

32  SIN DECIMALES

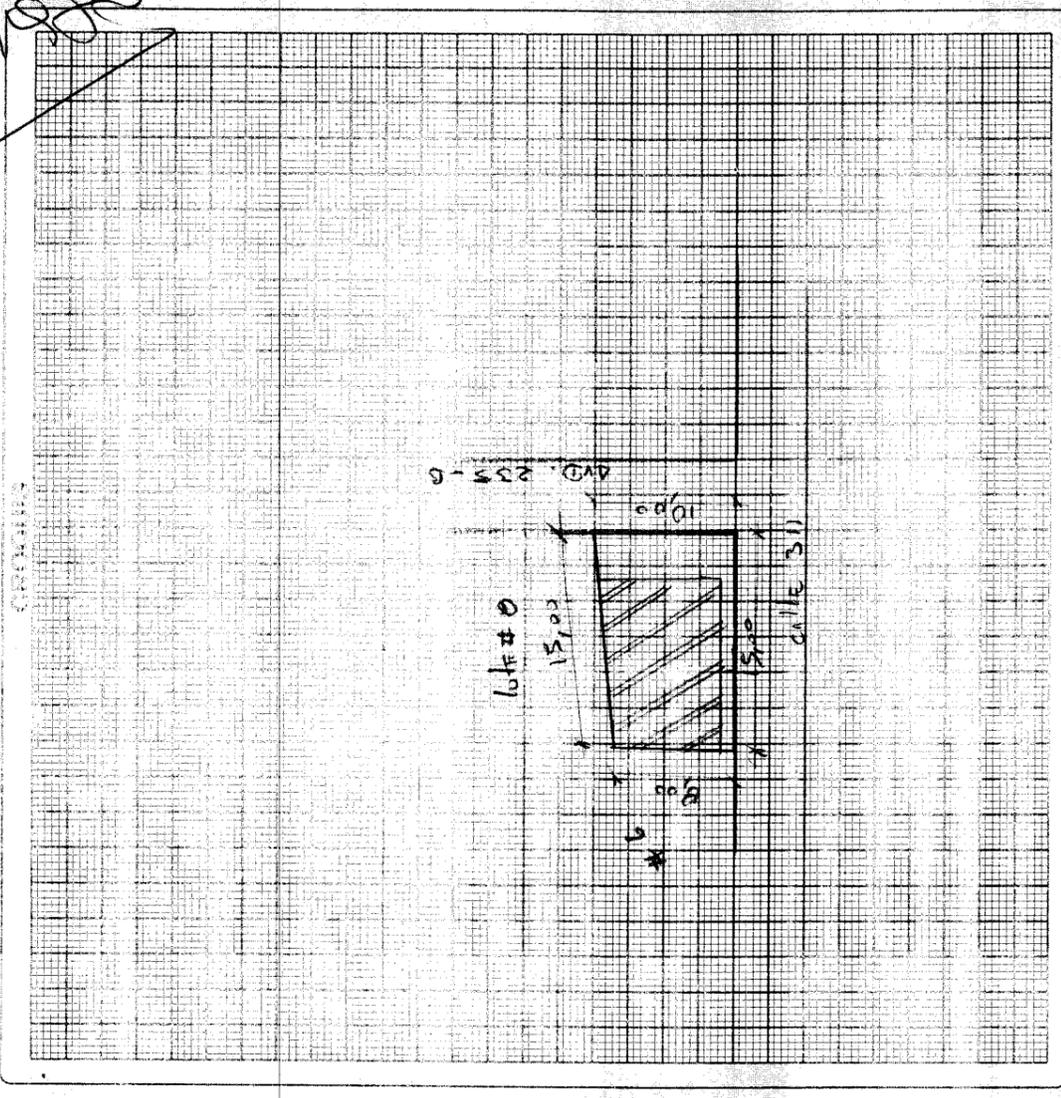
33  LONGITUD DEL FRENTE

34  SIN DECIMALES

35  NUMERO DE ESQUINAS

36  SIN DECIMALES

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

37  SIN OCUPACION

38  CON OCUPACION

39  OTRO USO

40  OTRO USO

41  NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

42  TOTAL DE BLOQUES

43  CODIGO

OBSERVACIONES: Campeonato Municipal - Ingreso const. N° 1 - Agosto 09/2012 Luis V.



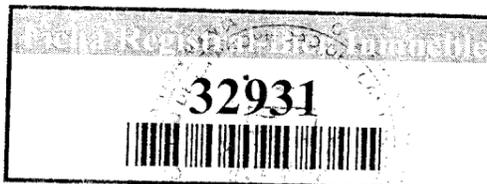
Impreso: Viernes 3/sep. 112 12:  
Inspección: Días 7/sep. 112 14:15

URB. Fios

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

3

Dirección de Avaluos y Catastro		093070600 Raul Chele	URB. Fios
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Escriba el número de la Catastral <b>3328007</b>			
Nombre: <b>Calle Quequito Santo Y Rocio Crespo</b>			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Impuesto de Construcción			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<b>Certy Anulacion</b>		
	<b>R. Chele ch</b> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<b>Luis V.</b>		
Informe Inspector:	<b>2 plantas 4º Aº construido s2 construido const. 4º Aº. pB = 117,60 m² / pA = 127,60 m²</b>		
	<b>Luis V.</b> Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32931:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de enero de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328007000

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N-1", lote número siete, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida **d o s c i e n t o s t r e i n t a y c i n c o - B** POR ATRAS: Ocho metros lindera con lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y Calle trescientos once; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ocho. Con una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS C U A D R A D O S**.  
 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.591 23/06/2005	22.341

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 27 de enero de 2003*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.819** - Folio Final: **1.835**  
 Número de Inscripción: **177** Número de Repertorio: **348**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numer *es* del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

2 / 1 Planos

Inscrito el: ~~miércoles, 23 de junio de 2005~~ miércoles, 23 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.341 - Folio Final: 22.353  
Número de Inscripción: 1.591 Número de Repertorio: 2.963  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar y solamente será extinguido mediante autorización de la Muncipiudad

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "N-1", lote número siete. Con una superficie total

d e : C I E N T O T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08028164	Chele Chiquito Sixto Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-09846549	Criollo Bravo Rocio Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:17 del miércoles, 01 de agosto de 2012



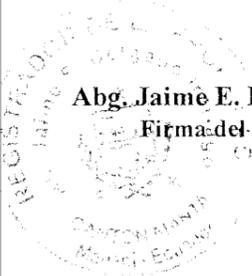
A petición de: *Seg. Jorge Palma*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Macías*  
Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000076457**

8/1/2012 8:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-80-07-000	135,00	\$ 2.700,00	MZ-N1 LT. 07 URBIRIOS	2012	36775	76457
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHELE CHIQUITO SIXTO Y ROCIO CRIOLLO		1308028164	Costa Judicial			
8/1/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,21		\$ 1,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,18		\$ 35,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,40		\$ 5,40
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 41,79</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 41,79</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 01 AGO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 CREDITO DE CANCELACIÓN  
 NARCISA CABRERA NARCISA  
 RECAUDACIÓN

