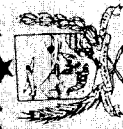


12310-13



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 2 3 4 5 6	HOJA N°
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>urbanizacion</u> <u>urbanizacion</u> calle <u>urbanizacion</u> <u>urbanizacion</u> MZA N° <u>1</u> lote N° <u>112</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑫ ACCESO AL LOTE	⑬ LOTE INTERIOR 1 ☐ POR PASAJE PEATONAL 2 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 3 ☐ POR CALLE 4 ☒ POR AVENIDA 5 ☐ POR EL MALECON 6 ☐ POR LA PLAYA 7 ☐	⑭ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS ⑮ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	⑯ CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE ⑰ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ⑱ DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ⑲ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
⑳ REDES PUBLICAS EN LA VIA	⑳ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉑ ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉒ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ㉓ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE ㉔ SIN EDIFICACION ☐ ㉕ CON EDIFICACION ☒ ㉖ CON EDIFICACION SIN SERVICIOS ☐ ㉗ CON EDIFICACION SIN SERVICIOS ☐ ㉘ OTRO USO ☐ ㉙ OTRO USO ☐ ㉚ OTRO USO ☐ ㉛ OTRO USO ☐ ㉜ OTRO USO ☐ ㉝ OTRO USO ☐ ㉞ OTRO USO ☐ ㉟ OTRO USO ☐ ㊱ OTRO USO ☐ ㊲ OTRO USO ☐ ㊳ OTRO USO ☐ ㊴ OTRO USO ☐ ㊵ OTRO USO ☐ ㊶ OTRO USO ☐ ㊷ OTRO USO ☐ ㊸ OTRO USO ☐ ㊹ OTRO USO ☐ ㊺ OTRO USO ☐ ㊻ OTRO USO ☐ ㊼ OTRO USO ☐ ㊽ OTRO USO ☐ ㊾ OTRO USO ☐ ㊿ OTRO USO ☐ ㊿ OTRO USO ☐
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		㉟ SIN DECIMALES ☐ ㊱ SIN DECIMALES ☐ ㊲ AREA ☐ ㊳ PERIMETRO ☐ ㊴ LONGITUD DEL FRENTE ☐ ㊵ NUMERO DE ESQUINAS ☐ ㊶ AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉔ SIN EDIFICACION ☐ ㉕ CON EDIFICACION ☒
㉖ CON EDIFICACION SIN SERVICIOS ☐ ㉗ CON EDIFICACION SIN SERVICIOS ☐
㉘ OTRO USO ☐ ㉙ OTRO USO ☐
㉚ OTRO USO ☐ ㉛ OTRO USO ☐
㉜ OTRO USO ☐ ㉝ OTRO USO ☐
㉞ OTRO USO ☐ ㉟ OTRO USO ☐
㊱ OTRO USO ☐ ㊲ OTRO USO ☐
㊳ OTRO USO ☐ ㊴ OTRO USO ☐
㊵ OTRO USO ☐ ㊶ OTRO USO ☐
㊷ OTRO USO ☐ ㊸ OTRO USO ☐
㊹ OTRO USO ☐ ㊺ OTRO USO ☐
㊻ OTRO USO ☐ ㊼ OTRO USO ☐
㊽ OTRO USO ☐ ㊾ OTRO USO ☐
㊿ OTRO USO ☐ ㊿ OTRO USO ☐

㉚ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉛ TOTAL DE BLOQUES ☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉝ TOTAL DE BLOQUES ☐
㉞ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉟ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊱ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊲ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊳ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊴ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊵ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊶ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊷ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊸ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊹ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊺ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊻ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊼ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊽ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊾ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊿ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊿ TOTAL DE BLOQUES ☐

㉚ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉛ TOTAL DE BLOQUES ☐
㉜ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉝ TOTAL DE BLOQUES ☐
㉞ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㉟ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊱ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊲ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊳ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊴ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊵ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊶ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊷ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊸ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊹ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊺ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊻ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊼ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊽ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊾ TOTAL DE BLOQUES ☐
㊿ TOTAL DE BLOQUES ☐ ㊿ TOTAL DE BLOQUES ☐

12310-13
Sello esta Amparo 13/05/2013

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

ESTADOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	Garcera Pina	Carlos E. Dolores Somoza	130967255-9 130923189-2	venta	1-1-07 30/Ab/13
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTR. PISO INFERIOR		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR		TUMADOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
										O CONTRAPIED				TECHO O CUBIERTA				VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			

FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES

NUMERO : 2013.13.08.01.P02824

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "URBIRRIOS" DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES : ELOY PERFECTO SOLEDISPA BAQUE E ISABEL
ADELIDA YOZA BAQUE FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑORES : DR. CARLOS ENRIQUE GUERRERO PIN Y SRA. DRA.
DOLORES MAYITA SORNOZA CEDEÑO
CUANTIA USD \$/ 2.400,00 DOLARES AMERICANOS .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Abril del dos mil trece
ante mí : Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del
Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores ELOY PERFECTO
SOLEDISPA BAQUE e ISABEL ADELIDA YOZA BAQUE casados entre sí; y por
otra parte los cónyuges señores DR. CARLOS ENRIQUE GUERRERO PIN Y SRA.
DRA. DOLORES MAYITA SORNOZA CEDEÑO, casados entre sí, los
comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, con residencia en esta Ciudad,
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido
personalmente y he verificado presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados
de votación, por lo que he instruido en el objeto y resultados de esta escritura de
COMPRA VENTA ". A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos:

Sello
05/18/13



VIELKA REYES VINCES
Notaria Pública Primera (E)
CANTON MANTA
MANABI

amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los cónyuges señores ELOY PERFECTO SOLEDISPA BAQUE E ISABEL ADELIDA YOZA BAQUE casados entre sí, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados "LOS VENDEDORES", y por otra parte los cónyuges señores DR. CARLOS ENRIQUE GUERRERO PIN Y SRA. DRA. DOLORES MAYITA SORNOZA CEDEÑO, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante serán llamados LOS COMPRADORES. - SEGUNDA: ANTECEDENTES: Compraventa. - Con fecha lunes 27 de enero de 2003 bajo el Número 177 se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 11 de diciembre de 2002. Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote No. tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados. Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos del dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, con fecha julio dos del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta bajo el No. 17 del Registro

de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha Julio 23 del 2003. Vendedor Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Comprador Ilustre Municipalidad de Manta. Planos. Inscrita el miércoles 23 de julio 2003, Oficina donde guarda el original. Notaría Tercera de Manta, el miércoles 2 de julio del 2003. Protocolización de Planos de la Urbanización Urbirrios, Propietario: Ilustre Municipalidad de Manta, Urbanización Municipal Urbirrios. Compra venta.- Inscrita el jueves 7 de abril del 2005 bajo el No. 870 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el martes 15 de febrero del 2005. Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-1 lote Número 12, con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Excepción . Este inmueble no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación de declaratoria de Utilidad Pública. Vendedor: Ilustre Municipalidad de Manta, Comprador: Eloy Perfecto Soledispa Baque casado, Isabel Adelaida Yosa Baque casada, Un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana N-1. Lote número 12 con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con 8.00 m y Avenida 235 B : POR ATRÁS: Con 8.00 m lindera con lotes No. 1 y 2 : POR EL COSTADO DERECHO: Con 15.00 mtrs y lote No. 11 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15.00 m y lote 13. Con un área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados los vendedores señores Eloy Perfecto Soledispa Baque y señora Isabel Adelaida Yosa Baque casados entre sí, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de los compradores señores Doctores CARLOS ENRIQUE X

GUERRERO PIN y DOLORES MAYITA SORNOZA CEDEÑO, el terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana N1, lote No. 12, con las mismas medidas, linderos ubicación y origen; No obstante determinarse sus medidas y linderos anteriormente este terreno se lo considera como cuerpo cierto, cuyo dominio y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS, USD \$/ 2.400,00, que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA.- ACEPTACION: Los cónyuges señores Dr. Carlos Enrique Guerrero Pin y señora Dolores Mayita Sornoza Cedeño, en su calidad de compradores, aceptan la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de las otorgantes.- Hasta aquí la Minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100896

No. Certificación: 100896

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de abril de 2013

No. Electrónico: 12310

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-80-12-000

Ubicado en: MZ-N-1 LT. 12 URB. URBIRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309623559

SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, reorganamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ano. Daniel Ferrín S.

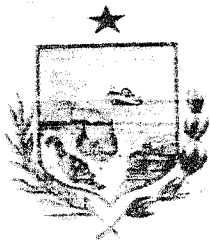
Director de Avalúos, Catastros y Registros



BANCO NACIONAL DE FOMENTO - CIUDAD BOLIVAR
145 12:11:14 76 0 - Manta 1125
N-CA 40 DEPTO. OLENTA COM-17-TE 03853719
Manda Sta: 0-04075349-9
Nombre: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Referencia: 2000274
Efectivo: 0,00
Total Depósitos: 0,00
Centros de Costos:

Impreso por: MARIN REYES 25/04/2013 9:13:13



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56109

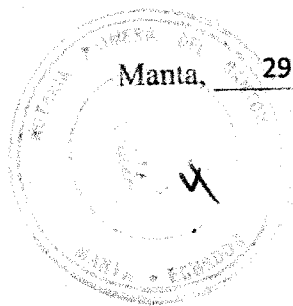
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SOLEDISPA BAQUE FLOY Y SRA.
ubicada MZ-N LOTE 12 URB. URBIRIOS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Walter Aguirre
AUTORIDAD PRIMERA (E)

Afigueroa

Manta, 29 de ABRIL del 2013



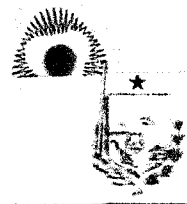
[Firma]

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-80-12-000	120.00	2400.00	72608	171575
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309623559	SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.	MZ-N-1 LT. 12 URB. URBIRIOS	Impuesto principal		24.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7.20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31.20	
1307231892	GUERRERO PIN CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		31.20	
			SALDO		0.00	

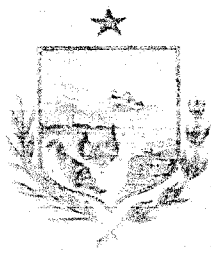
EMISION: 4/29/2013 9:45 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-80-12-000	120.00	2400.00	72607	171574
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309623559	SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.	MZ-N-1 LT. 12 URB. URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10.38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11.38	
1307231892	GUERRERO PIN CARLOS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		11.38	
			SALDO		0.00	

EMISION: 4/29/2013 9:45 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80868

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de febrero de 2013

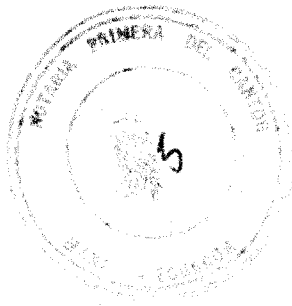
VALIDA PARA LA CLAVE
3328012000 MZ-N-1 LT. 12 URBIRIOS
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0247498

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

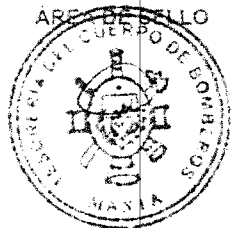
CIRUC: 1309623559
NOMBRES : SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: MZ-N-1 LT. 12 URBIRIOS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247071
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 21/02/2013 09:45:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37068



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328012000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana N-1, lote número 12, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs y Avenida 235-B; POR ATRAS: Con 8,00 mtrs. lindera con lotes No. 1 y 2. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 mtrs y lote No 11 y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con 15,00mtrs y lote 13, con una área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A G R A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1,819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	870 07/04/2005	12,218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,819 - Folio Final: 1,835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

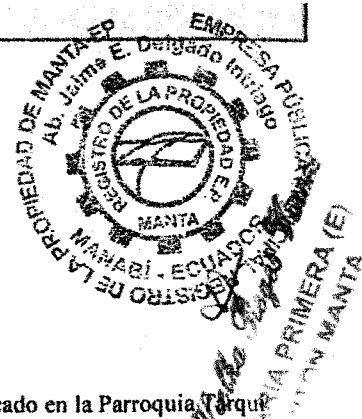
Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2,993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 7 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,218 - Folio Final: 12,229

Número de Inscripción: 870 Número de Repertorio: 1,631

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-1 lote Número 12. con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Excepción. Este inmueble no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación de declaratoria de Utilidad Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09623559	Soledispa Baque Eloy Perfecto	Casado	Manta
Comprador	13-08666393	Yosa Baque Isabel Adelaida	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:22:53 del lunes, 4 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Eloy Sotolupa Baquer

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



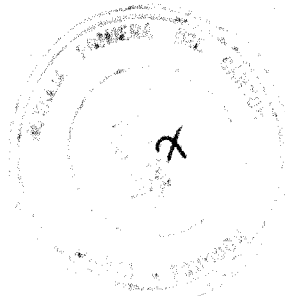
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

M. Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



401

CIUDADANIA 130962355-9
SOLEDISPA BAQUE ELOY PERFECTO
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
18 ABRIL 1980
001- 0055 00110 M
MANABI/24 DE MAYO
NOBOA 1980

Perfecto Soledispa

EQUATORIANA*****
CASADO ISABEL ADELAIDA VOZA BAQUE
PRIMARIA OBRERO
PASTOR PLINIO SOLEDISPA
PLINIA PACIENCIA BAQUE
22/09/2004
22/09/2016

REN 0362676

2824
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05/2011

391-0006
NÚMERO

1309623559
CÉDULA

SOLEDISPA BAQUE ELOY PERFECTO

VENEZUELA

C. E. EN CARACAS

PAIS

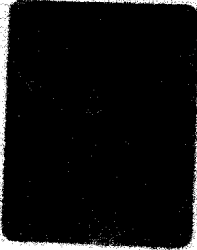
CONSULADO

ZONA

EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR

Notaria Plinias Baque
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

A0


CILDADANIA 130866639-3
YOZA BAQUE ISABEL ADELAIDA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
06 FEBRERO 1980
001- 0024 00047 F
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 1980

Isabel Yoza Baque

ELIMINATORIA***** E333311222
CASADO ELOY PERFECTO SOLEDISPA B
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
AGAPITO VIDAL YOZA NITE
RAMIRA EULOGIA BAQUE
MANTA 13/02/2021
13/02/2021
REN 0673803



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
FUERZAS ARMADAS Y
POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
130866639-3
Yoza Baque Isabel
Mantla P. Villac
F.1 PRESIDENTA (E) DE LA SANTA

Yoza Baque

Yoza Baque

legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta
que está firmada por el Abg. Luis López Garay, matrícula número (573) del Colegio
de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura. - Se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que las
fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto del
ré.- *X*

f) *Perfecto Soledispa*
ELOY PERFECTO SOLEDISPA BAQUE
CED.NO. 130962355-0

f) *Isabel Yoza Baque*
ISABEL ADELAIDA YOZA BAQUE
CED.NO. 130866639-3

f) *Carlos Enrique Guerrero Pin*
DR. CARLOS ENRIQUE GUERRERO PIN
CED.NO. 130723189-2

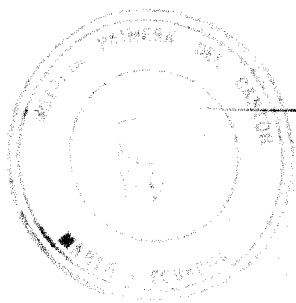
f) *Dolores Mayita Sornoza Cedeño*
DOLORES MAYITA SORNOZA CEDENO
CED.NO. 130730720-6

Abg. María Soledispa
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTUA

ESTAS 10 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. María Soledispa



OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFITRO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



[Handwritten Signature]
M. Viocha Rojas Vazquez
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

2204-010:34

20562

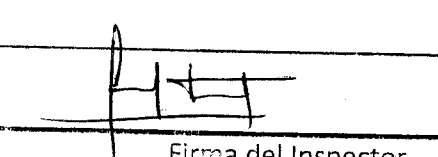
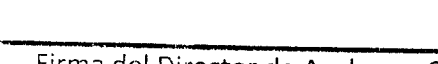
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

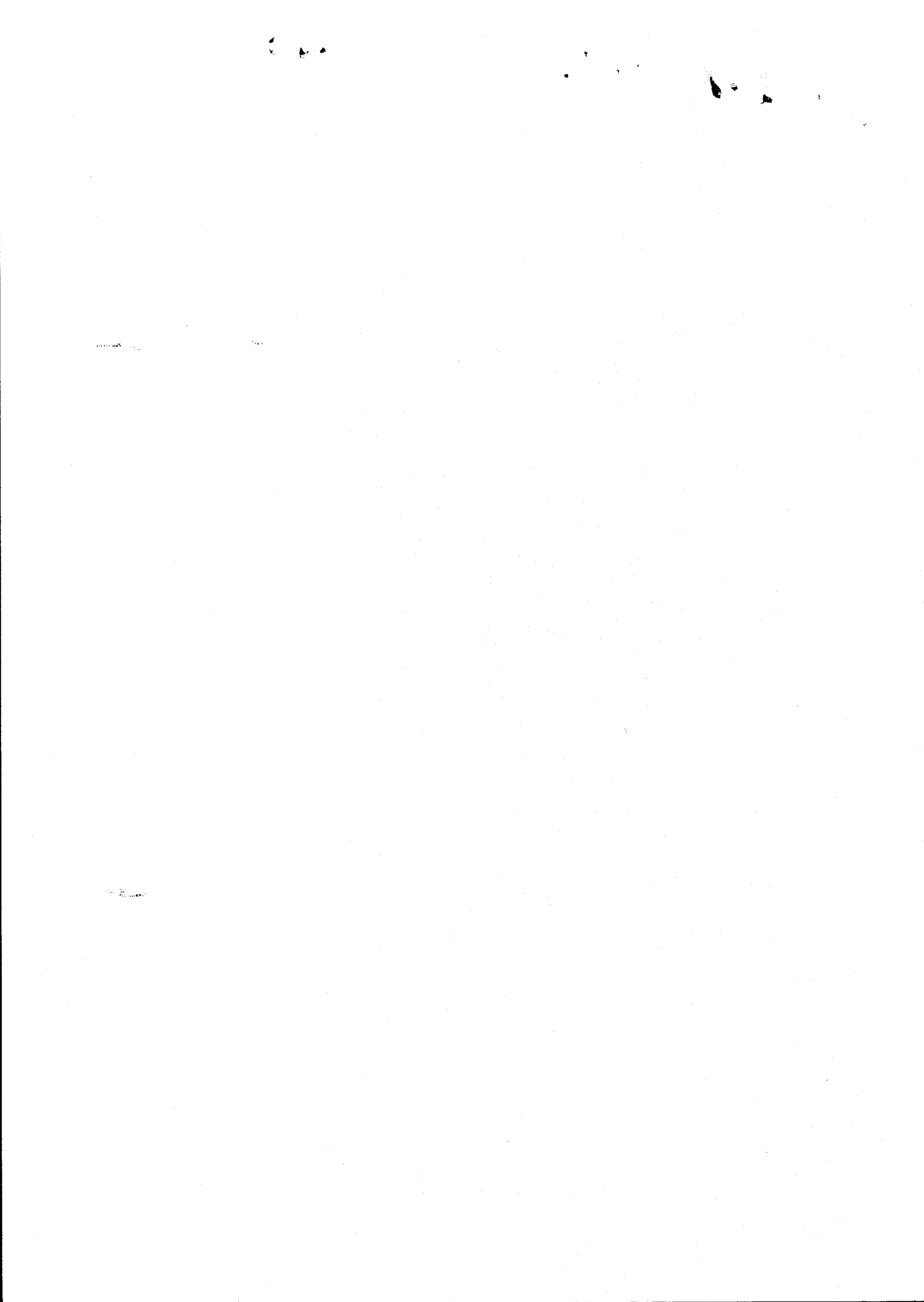


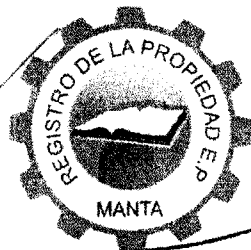
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3328012000		
Nombre:	Soleidys P. Baguee		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	H 2627298		
Reclamo:	CA Compraventa Tasa directa		
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	Se actualiza avaluo.		
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37068



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de septiembre de 2012
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3328012000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios del Cantón Manta, Manzana N-1, lote número 12, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con 8.00 mtrs y Avenida 235-B; POR ATRAS: Con 8,00 mtrs. lindera con lotes No. 1 y 2. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 mtrs y lote No 11 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00mtrs y lote 13, con una área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A G R A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1,819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Compra Venta	Compraventa	870 07/04/2005	12,218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,819 - Folio Final: 1,835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

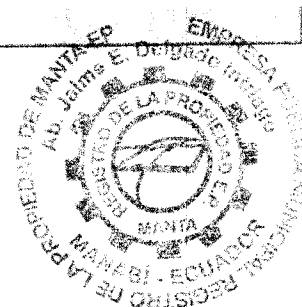
Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2,993
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 2 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 7 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,218 - Folio Final: 12,229
Número de Inscripción: 870 Número de Repertorio: 1,631
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana N-1 lote Número 12. con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Excepción. Este inmueble no mantendrá Patrimonio Familiar por tratarse de una compensación de declaratoria de Utilidad Pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09623559	Soledispa Baque Eloy Perfecto	Casado	Manta
Comprador	13-08666393	Yosa Baque Isabel Adelaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:22:53 del lunes, 4 de febrero de 2013 ✓

A petición de: Sr. Elvira Delgado Delgado

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

to



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de ABRIL del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el **SR. SOLEDISPA BAQUE ELOY PERFECTO** con número de cedula 130962355-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo que NO mantiene con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000143966

2/14/2013 12:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-80-12-000	120,00	\$ 2.400,00	MZ-N-1 LT. 12 URBIRIOS	2013	84791	143966
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLEDISPA BAQUE ELOY Y SRA.		1309623559	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,44		\$ 0,44
			MEJORAS 2012	\$ 0,83		\$ 0,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13		\$ 11,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80		\$ 4,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,20
			VALOR PAGADO			\$ 17,20
			SALDO			\$ 0,00

2/14/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA