

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 548

Número de Repertorio: 1536

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 548 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1351676570		ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA		COMPRADOR	
1309152476		PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		3328104000		63324	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 04 marzo 2024			
Fecha generación:		lunes, 04 marzo 2024			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000084691



20241308001P00294

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P00294						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (14:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PENAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351676570	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00294
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE ENERO DEL 2024, (14:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

2024

13

08

001

P.00294

**COMPRAVENTA****OTORGA:****CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ.****A FAVOR DE:****GENESIS JULISSA ZAMBRANO MARTINEZ****CUANTIA: USD \$ 8.000.00****AVALUO CATASTRAL: USD \$ 8.400,00****Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes treinta de enero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, dos, cuatro, siete guion seis, de estado civil soltero, quien para contactos señalan el teléfono 0997373712, email javicarlospenafiellopez@gmail.com, domiciliado en Urbirrios 1 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **GENESIS JULISSA ZAMBRANO MARTINEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, seis, siete, seis, cinco, siete guion cero, de estado civil soltera, quien para contactos señala el correo electrónico zambranog848@gmail.com, teléfono 0998659835, domiciliado en Urbirrios 1 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENDEDOR", por sus propios derechos el señor **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, dos, cuatro, siete guion seis, de estado civil soltero; y por otra parte y en calidad de "COMPRADOR" comparece por sus propios derechos la señora **GENESIS JULISSA ZAMBRANO MARTINEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, seis, siete, seis, cinco, siete guion cero, de estado civil soltera, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** El señor **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ**, es propietario de Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirríos, lote No. 04, Manzana "P-2", ubicado en la avenida 235-D, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, cuyas medidas y linderos. Con un área total de 120 metros cuadrados. Frente: 8,00m-Ave. 235-D. Atrás: 8,00m-Lote No. 13. Derecho: 15,00m-lote No. 03. Izquierdo: 15,00-Lote No. 05. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor del hoy vendedor mediante escritura de Compraventa por parte del señor ANGEL CARLOS MERO CHINGA escritura celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 10 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 23 de enero del 2024. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA. -** Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos el señor **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ**, que tiene a bien vender a favor de



la señora **GENESIS JULISSA ZAMBRANO MARTINEZ**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirríos, lote No. 04, Manzana "P-2", ubicado en la avenida 235- D, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, cuyas medidas y linderos. Con un área total de 120 metros cuadrados. Frente: 8,00m-Ave. 235-D. Atrás: 8,00m-Lote No. 13. Derecho: 15,00m-lote No. 03. Izquierdo: 15,00-Lote No. 05., para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudiere sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 8.400,00 USD, el precio de la venta que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 8.000,00 USD, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos mediante Transferencias Bancarias a la fecha de suscripción de la presente escritura a la cuenta de ahorros de la parte vendedora, cuenta N. 2210687749, del Banco Pichincha, a su entera satisfacción sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, ni mucho menos por lesión enorme. Además, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o

psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 135167657-0

Ciudadanía
AFELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-07-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTITUCIÓN INICIAL PROFESIÓN Y OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO FREDDY TEOBALDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARTINEZ ROMERO YENNY MOLESTINA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN **MANTA 2016-08-18**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-08-18**

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA N° 76662773

PROVINCIA **MANABI**
CIRCONSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
SECCION **1**
JUNTA NO. **0082** FEMENINO

CC N° **1351676570**

Ciudadana/o:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

LE CUIDADANO/A QUE ESTE DOCUMENTO ACREDITA SU SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023 EN LA CANTON MANTA, PROVINCIA MANABI, SECCION 1, JUNTA 0082, FEMENINO.

F. PRESIDENTE DE LA JUV

NOTARIA PUBLICA D. L. N. 1000-1000-1000
certificación de autenticidad
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. 3 DE ENE 2024
Manta, a...

Ab. Santiago Pierra Urteaga
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351676570

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FREDDY TEOBALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTINEZ ROMERO YENNY MOLESTINA

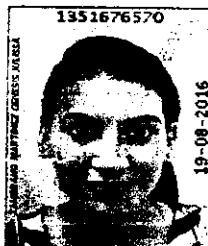
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Genesis Julissa Zambrano Martinez

N° de certificado: 242-979-63523



242-979-63523

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEÑAFIEL LOPEZ
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO **1977-07-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130915247-6**



INSTRUCCION
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑAFIEL MANUEL NIFOLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ PONCE EUSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-09-03
FECHA DE EXPIRACION
2030-09-03

PROFESION Y CATEGORIA
ESTRILISTA

Peñafiel Lopez

Carlos Peñafiel

130915247-6

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS
ALBERTO

Nº **14717411**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0061** MASCULINO



130915247-6



Javi Carlos Peñafiel Lopez

javicarlospenafiellopez@gmail.com

99+

Gestionar tu cuenta de Google

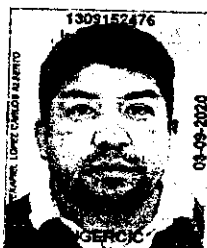
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. **3 DE ENERO 2021**
Manta, a...

Autógrafo

Ab. Santiago Cerro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos Peñañiel

Número único de identificación: 1309152476

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PEÑAFIEL MANUEL HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ PONCE ELISA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ENERO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-979-63475



245-979-63475

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110531

N° ELECTRÓNICO : 231975

Fecha: 2024-01-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-81-04-000

Ubicado en: MZ-P2 LT. 04 URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 120 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309152476	PEÑAFIEL LOPEZ-CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,400.00

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111150327ZY3IA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-30 05:57:41

N° 012024-110223

Manta, miércoles 24 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309152476**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111185MVD SGQ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

63324



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003258
Certifico hasta el día 2024-01-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3328104000
Fecha de Apertura: viernes, 25 agosto 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, lote No. 04, Manzana "P-2", ubicado en la avenida 235- D, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, cuyas medidas y linderos. Con un área total de 120 metros cuadrados.

Frente: 8,00m-Ave. 235-D

Atras: 8,00m-Lote No. 13.

Derecho: 15,00m-lote No. 03.

Izquierdo: 15,00-Lote No. 05

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2594 miércoles, 19 octubre 2005	36427	36446
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	143 martes, 28 noviembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	207 martes, 23 enero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005

Número de Inscripción : 2594

Folio Inicial: 36427

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5069

Folio Final : 36446

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS LOTE NUMERO 04 DE LA MANZANA P-2 UBICADO EN LA AVENIDA 235 D, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 120 METROS CUADRADOS. EL bien inmueble, mantendrá patrimonio familiar y solamente sera extinguido mientras dure el crédito mencionado en líneas anteriores, una vez cancelado el mismo gravamen de patrimonio familiar se mantendrá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017

Número de Inscripción : 143

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9381

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 enero 2024

Número de Inscripción : 207

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 583

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno signado con el número 04, de la manzana P-2, ubicado en la urbanización Urbirrios, en la avenida 235-D, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 120.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003258 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 63324.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 63324

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 1 6 4 C Y V Y 9 Q H



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/212287
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/01/2024

Por: 75.60

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/01/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PENAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Identificación: 1309152476 **Teléfono:** NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MARTINEZ GENESIS JULISSA

Identificación: 1351676570 **Teléfono:** 0998659835

Correo: zambranog848@gmail.com

Detalle:

VE-306107



PREDIO: Fecha adquisición: 23/01/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-81-04-000	8,400.00	120.00	MZP2LT.04URBANIZACIONURBIRRIOS	8,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	SOL Total
2024	DE ALCABALAS	84.00	33.60	0.00	50.40
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.20	0.00	0.00	25.20
Total=>		109.20	33.60	0.00	75.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			33.60
Total=>				33.60

N° 012024-110620
Manta, martes 30 enero 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

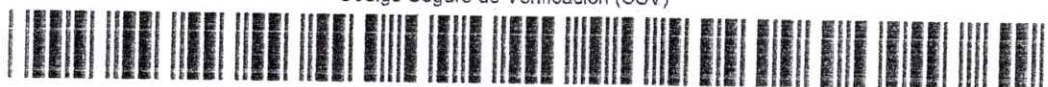
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-32-81-04-000 perteneciente a PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO con C.C. 1309152476 ubicada en MZ-P2 LT. 04 URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11115923RNIH9C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 754822

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-32-81-04-000	120	\$ 8928

2024-01-30 12:25:05			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-P2 LT. 04 URBANIZACIÓN URBIRRIOS	2024	705249	754822

Nombre o Razón Social	Cédula c Ruc
MERO CHINGA ANGEL CARLOS	1301356299

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15
MEJORAS 2013	2.15	-1.08	1.07
MEJORAS 2014	2.26	-1.13	1.13
MEJORAS 2015	6.05	-3.05	3.04
MEJORAS 2016	6.08	-0.04	0.04
MEJORAS 2017	2.69	-1.35	1.34
MEJORAS 2018	2.51	-1.26	1.25
MEJORAS 2019	1.78	-0.89	0.89
MEJORAS 2020	3.50	-1.75	1.75
MEJORAS 2021	1.85	-0.93	0.92
MEJORAS 2022	0.17	-0.09	0.08
MEJORAS 2023	0.43	-0.22	0.21
TASA DE SEGURIDAD	0.78	0.00	0.78
TOTAL A PAGAR			\$ 12.65
VALOR PAGADO			\$ 12.65
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-15 12:42:02 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

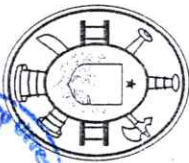
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2734647647952

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177262

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO	13xxxxxxxxx6	0000000538	561474

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-01-26	Expiración	2024-02-26
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant. Total
		\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

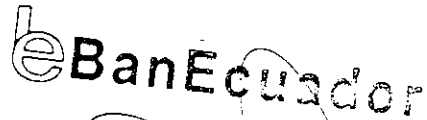
Pagado a la fecha de 2024-01-26 12:55:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:
MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

BanEcuador B.P.
30/01/2024 12:45:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1540408386
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.51
TVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

30 ENF 2024

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
UJA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010375
Fecha: 30/01/2024 12:46:19 p.m.

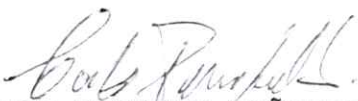
No. Autorización:
3001202401176818352000121315010000103752024124613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.06
TOTAL USD	0.57

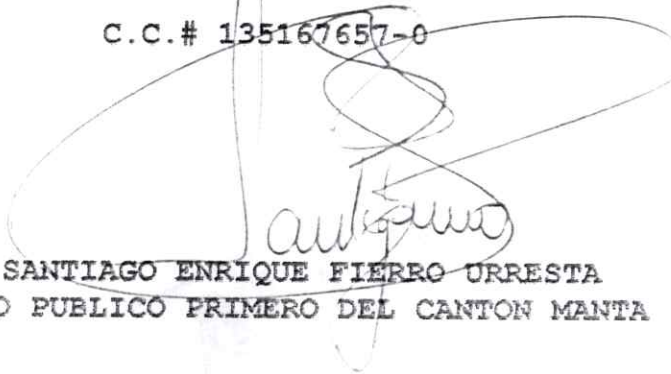
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ
C.C.# 130915247-6



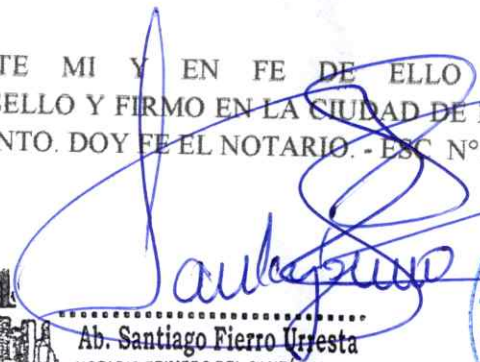

GENESIS JULISSA ZAMBRANO MARTINEZ
C.C.# 135167657-0


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.00294.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**