DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 207
Número de Repertorio: 583

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 207 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309152476	PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO	COMPRADOR
1301356299	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328104000	63324	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 enero 2024

Fecha generación: martes, 23 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3593334 7QHXNXS

Factura: 002-003-000040263

20221308006P00440

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00440

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2022, (14:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301356299	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152476	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9048.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00440

FACTURA NÚMERO: 002-003-000040263

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ANGEL CARLOS MERO CHINGA

A FAVOR DE:

CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ

CUANTIA: USD. $.9.048.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diez de febrero del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **ANGEL CARLOS MERO CHINGA,** de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno tres cinco seis dos nueve guión nueve, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes

datos: **Dirección:** Barrio Los Esteros de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0980986447; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ,** de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve uno cinco dos cuatro siete guión seis, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Urbanización Urbirrios de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0997373712; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad; ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, dentro de las siguientes cláusulas y estipulación que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor ANGEL CARLOS MERO CHINGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el Número CERO CUATRO de la Manzana "P-2", ubicado en la Avenida 235-D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de

Compraventa-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de septiembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento; Con fecha veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Extinción de Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el nueve de noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de terreno signado con el Número CERO CUATRO de la Manzana "P-2", ubicado en la Avenida 235-D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Avenida 235-D; Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Trece; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Cero Tres; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la

suma de: NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiesta que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara

Ficha Registral-Bien Inmueble

63324

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003506
Certifico hasta el día 2022-01-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 25 agosto 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirríos, lote No. 04, Manzana "P-2", ubicado en la avenida 235-D, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, cuyas medidas y linderos. Con un área total de 120 metros cuadrados.

Frente: 8,00m-Ave. 235-D
Atras: 8,00m-Lote No. 13.
Derecho: 15,00m-lote No. 03.
Izquierdo: 15,00-Lote No. 05
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2594 miércoles, 19 octubre 2005	36427	36446
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	143 martes, 28 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2594
Número de Repertorio: 5069
Folio Inicial: 36427
Folio Final : 36446

a.-Observaciones:
El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS LOTE NUMERO 04 DE LA MANZANA P-2 UBICADO EN LA AVENIDA 235 D, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 120 METROS CUADRADOS. EL bien inmueble, mantendrá patrimonio familiar y solamente sera extinguido mientras dure el crédito mencionado en líneas anteriores, una vez cancelado el mismo gravamen de patrimonio familiar se mantendrá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 143
Número de Repertorio: 9381
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Urbanización Urbimios.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : OLIVES LEON HENRRY MAURICIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003506 certifico hasta el día 2022-01-28, la Ficha Registral Número: 63324.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 0 0 7 5 S D J L Z X S

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 022022-056830
Manta, miércoles 09 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CHINGA ANGEL CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1301356299.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 09 marzo 2022

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6ª

Código Seguro de Verificación (CSV)
157474W0U1EFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056309
N° ELECTRÓNICO : 216711

Fecha: *2022-02-03*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-32-81-04-000
Ubicado en: MZ-P2 LT. 04 URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 120 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301356299	MERO CHINGA-ANGEL CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,520.00
CONSTRUCCIÓN:	528.00
AVALÚO TOTAL:	9,048.00
SON:	NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
156953ZMUVWU3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-07 14:50:44

N° 022022-056829
Manta, miércoles 09 febrero 2022

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-81-04-000 perteneciente a MERO CHINGA ANGEL CARLOS con C.C. 1301356299 ubicada en MZ-P2 LT. 04 URBIRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9,048.00 NUEVE MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

Código Seguro de Verificación (CSV)
157473KJJNZPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055314

DE ALCABALAS

Fecha: 02/07/2022 **Por:** 72.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/07/2022

VE-309342

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO CHINGA ANGEL CARLOS

Identificación: 1301356299 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PENAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Identificación: 1309152476 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 09/09/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-81-04-000	9048.00	120.00	MZP2LT.04URBIRIOS	9,048.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	90.48	45.24	0.00	45.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.14	0.00	0.00	27.14
	Total=>	**117.62**	**45.24**	**0.00**	**72.38**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			45.24
			Total=>	**45.24**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

TITULO DE CREDITO #: T/2022/055315

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/07/2022 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/07/2022

VE-409342

Contribuyente: MERO CHINGA ANGEL CARLOS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301356299 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9034.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO CHINGA ANGEL CARLOS

Identificación: 1301356299 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PENAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Identificación: 1309152476 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 09/09/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-81-04-000	9048.00	120.00	MZP2LT.04URBIRIOS	9,048.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.42	12.42	0.00	1.00
	Total=>	**13.42**	**12.42**	**0.00**	**1.00**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			12.42
			Total=>	**12.42**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9.048.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14.00
DIFERENCIA BRUTA	9.034.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9.034.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	7.377.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1356.23
IMP. CAUSADO	2.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCE[illegible]

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
79494	2022/02/10 14:22	10/02/2022 02:22:00p. m.	777812	

A FAVOR DE MERO CHINGA ANGEL CARLOS C.I.: 1301356299

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5269

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

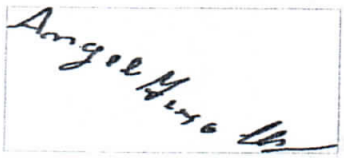
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/12

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Número único de identificación: 1301356299

Nombres del ciudadano: MERO CHINGA ANGEL CARLOS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

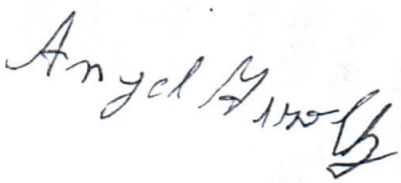
Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra



Nombres del padre: MERO FRANCO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHINGA ROSA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 222-678-30916

222-678-30916

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301356299

Nombre: MERO CHINGA ANGEL CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 85%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-678-31065

227-678-31065

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1309152476

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL MANUEL HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ PONCE ELISA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 229-678-50388

229-678-50388

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTILISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PEÑAFIEL MANUEL HIPOLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ PONCE ELISA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-09-03
V3333V2222
0907610070
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130915247-6
APELLIDOS Y NOMBRES: PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-07-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE 2021
Nº 29815950
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0061 MASCULINO
C.C. Nº 1309152476
PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son .....2.....fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHINGA ROSA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E3333I1222
TIPO SANGRE **N/R**
DISCAPACIDAD
FÍSICA 85%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0054081396<<<<<1301356299
4910017M3106039ECU<NO<DONANTE0
MERO<CHINGA<<ANGEL<CARLOS<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MERO
CHINGA
NOMBRES
ANGEL CARLOS
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
01 OCT 1949
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN **CIUD DISCAP FISICA**

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
005408139
FECHA DE VENCIMIENTO
03 JUN 2031
NAT/CAN
506277

NUI.1301356299

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
MERO CHINGA
ANGEL CARLOS
1301356299
FÍSICA
85 %
MUY GRAVE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° **83478085**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0051 MASCULINO**

CC N° **1301356299**

MERO CHINGA ANGEL CARLOS

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....p.....fojas útiles, anve...s, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 FEB 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. F... Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

MANTA ALCALDÍA | PATRONATO MUNICIPAL

23 de diciembre del 2021.

CERTIFICACIÓN

Yo JOSE ATILIO ECHEVERRIA BENAVIDES psicólogo clínico de la Unidad de Atención Especializada en Salud con Registro 101620181917043 certifico que el **SR. ÁNGEL CARLOS MERO CHINGA** con **CI 130135629-9** de edad cronológica de 71 años ha recibido una valoración Neuro-psicológica, por requerimiento de tramite personal. El paciente en mención asiste en compañía de su hija **SRA. ALBA ITALIA MACÍAS PALMA,** conviviente del paciente en mención.

Se aplica prueba de Reacción en situaciones de estrés, en donde el paciente refleja que:
Las situaciones comprometidas y que en ocasiones son alterantes pueden ser manejadas sin llevarlo a nivel de estrés o ansiedad.

Se aplica como instrumento de evaluación cognitiva Mini Mental adaptado, donde presenta deterioro cognitivo acorde a la edad y por su antecedente médico, sin embargo, sus funciones perceptivas y de juicio se encuentran dentro de la norma y se encuentra orientado en tiempo y espacio, resultado del instrumento aplicado.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente

Echeverria Benavides Jose Atilio
PSICÓLOGO CLÍNICO
C.I.: 131525436-5
Reg. Senescyt: 1016-2018-1871024

JOSE ATILIO ECHEVERRIA BENAVIDES
101620181917043
PSICOLOGO CL. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.
UNIDAD DE ATENCION ESPECIALIZADA EN SAUD.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INFORME PSICOLÓGICO.

1. DATOS GENERALES:

Nombres y Apellidos	Ángel Carlos Mero Chinga
Cedula	130135629-9
Fecha de Nacimiento	10/01/1949
Edad	71
Discapacidad	Si
Sexo	Masculino
Lugar y fecha de la entrevista	Manta 15 de diciembre del 2021

2. MOTIVO DE CONSULTA:

Aplicación de fichas Geronto-geriátricas, para valoración del estado cognitivo y emocional de la persona Adulta mayor.

3. OBSERVACIÓN CLÍNICA

Se realiza la valoración Psicológica, en consultorio, tomando en cuenta el lugar para que la aplicación de las fichas no sea interrumpida y el ambiente esté adecuado, sin ruidos distractores que puedan influir en el resultado. Requiere valoración para tramite de venta y le acompaña la SRA. Alba Italia Macías Palma, conviviente del paciente en mención.

4. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS.

- Mini Mental
- Yesavage
- Screening Psicológico

A continuación, se describe cada uno de ellos:

Test Neurológico Mini mental

Este es un test de carácter sumamente cognitivo, que nos permite detectar posibles demencias o deterioros cognitivos por escalas, como normal, sospecha patológica, demencia en adultos mayores, a la vez nos permite seguir la evolución de los casos e intervenir según el diagnóstico.

Escala de Depresión Geriátrica de Yesavage.

Escala de depresión geriátrica específicamente construida para adultos mayores. Es una escala de cribado, es decir, de detección de la posible presencia de depresión. Es una escala auto aplicada y modificada con 15 ítems dando resultados de estado emocional: Normal- Posible Depresión y Depresión Establecida.

Screening Psicológico

Sin problemas y molestias que las personas suelen sentir al atravesar eventos críticos. Por medio de ellos se indica cuánto ha experimentado cada uno de ellos desde que empezó la emergencia sanitaria.

5. ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS

TEST MINI MENTAL. -

Memoria: no evidencia alteración en memoria diferida, a corto plazo. Aprende y retiene información a largo plazo.

Dr. [illegible] C.
MANTA - NOTARIA 6

Orientación: No se evidencia alteración en orientación temporal ni espacial, puede orientarse en lugares locales.

Lenguaje: Fluidez verbal apropiada, expresa sin dificultad ideas complejas y ejecuta sin dificultad las órdenes que se dieron en el proceso evaluativo, producción intencional de frases.

Cálculo: Se evidencian problemas en atención y cálculo, logró realizar una sola operación.

Comportamiento: Muestra interés y motivación al responder de manera favorable cada una de las áreas evaluadas.

Función ejecutiva: No se evidencian problemas en el uso y manejo de dinero, posee favorable percepción en el área de construcción, capacidad de planeación.

TEST DE YESAVAGE

No presenta alteración en el área afectiva según resultados del test, se realiza una exploración en las relaciones familiares y sociales y sus respuestas han sido favorables.

SCREENING PSICOLÓGICO

No se evidencia acorde al test algún tipo de Trauma, agresividad o ansiedad.

6. **CONCLUSIÓN:**

El paciente presenta un deterioro cognitivo leve, el nivel de memoria se presume adecuado acorde a su edad, se encuentra orientado en persona, tiempo y espacio. No presenta alteración alguna en las sensaciones y percepciones. No presenta alteraciones en el contenido del pensamiento. Su coeficiente intelectual está dentro de la norma.

7. **RECOMENDACIONES:**

Para mantener los niveles cognitivos se recomienda:

- ¥ Ejercicios que involucren información a corto plazo (memoria reciente), semántica y episódica.
- ¥ Ejercicios que involucren lenguaje comprensivo y expresivo.
- ¥ Practicar grafía (lenguaje escrito)
- ¥ Ejercicios que involucren praxias viso constructivo, percepción, orientación espaciotemporal, gnosis visuales y procesamiento numérico.

Cabe señalar que estos ejercicios se deben realizar previo a la orientación del profesional, hacia pacientes directos o cuidadores por medio de las sesiones individuales.

Es todo lo que puedo informar para los fines pertinentes.

Atentamente

Mg. Angie Giler Navarrete
PSICÓLOGA CLÍNICA
Master en Neuropsicología y Educación
Reg. Senescyt: 1016-2017-191539

Psi.Cl Angie Giler Navarrete.
Master en Neuropsicología Educación.
Psicóloga de la Unidad de Atención Especializada en Salud.

voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

ANGEL CARLOS MERO CHINGA
C.C. No. 130135629-9

CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL LOPEZ
C.C. No. 130915247-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 10-02-2022

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota

N° 012024-109830

Manta, viernes 19 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-32-81-04-000 perteneciente a MERO CHINGA ANGEL CARLOS con C.C. 1301356299 ubicada en MZ-P2 LT. 04 URBANIZACIÓN URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,400.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110790XFGD3A6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109696

N° ELECTRÓNICO : 231727

Fecha: *2024-01-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-81-04-000

Ubicado en: MZ-P2 LT. 04 URBANIZACIÓN URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301356299	**MERO CHINGA-ANGEL CARLOS**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8,400.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	8,400.00

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110656AWINQJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-01-19 10:21:08

N° 012024-109808

Manta, viernes 19 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO CHINGA ANGEL CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1301356299.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 19 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110768XG9WIYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000172777

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO CHINGA ANGEL CARLOS	13xxxxxxx9	000017027	547800

Contribución Predial

Clave Catastral 3-32-81-04-000 **Avalúo** $8928.00

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	$1.34	$0.00	$1.34

Total a Pagar	$1.34
Valor Pagado	$1.34
Saldo	$0.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-01-16 13:55:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000172776

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MERO CHINGA ANGEL CARLOS	13xxxxxxx9	000017026	455622

Contribución Predial

Clave Catastral 3-32-81-04-000 **Avalúo** $9048.00

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	$1.36	$0.00	$1.37
		Interés por Mora	$0.01		

Total a Pagar $1.37

Valor Pagado $1.37

Saldo $0.00

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-01-16 13:55:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

63324

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001524
Certifico hasta el día 2024-01-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 25 agosto 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION URBIRRIOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirríos, lote No. 04, Manzana "P-2", ubicado en la avenida 235- D, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, cuyas medidas y linderos. Con un área total de 120 metros cuadrados.

Frente: 8,00m-Ave. 235-D

Atras: 8,00m-Lote No. 13.

Derecho: 15,00m-lote No. 03.

Izquierdo: 15,00-Lote No. 05

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2594 miércoles, 19 octubre 2005	36427	36446
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	143 martes, 28 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 octubre 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 septiembre 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2594
Número de Repertorio: 5069
Folio Inicial: 36427
Folio Final : 36446

a.-Observaciones:
El lote de terreno ubicado en la URBANIZACION URBIRRIOS LOTE NUMERO 04 DE LA MANZANA P-2 UBICADO EN LA AVENIDA 235 D, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 120 METROS CUADRADOS. EL bien inmueble, mantendrá patrimonio familiar y solamente sera extinguido mientras dure el crédito mencionado en líneas anteriores, una vez cancelado el mismo gravamen de patrimonio familiar se mantendrá.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 28 noviembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 noviembre 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 143 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 9381 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO CHINGA ANGEL CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-01-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PEÑAFIEL LOPEZ CARLOS ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001524 certifico hasta el día 2024-01-15, la Ficha Registral Número: 63324.

MANTA ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 3 2 8 1 R 3 E B P U R