

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1344**

**Número de Repertorio: 2887**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1344 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1314202175	CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL		COMPRADOR
1310728678	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328121000	24419	COMPRAVENTA
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	COMPRAVENTA		
Fecha inscripción:	martes, 29 junio 2021		
Fecha generación:	martes, 29 junio 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





2021	13	08	05	P01306
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**

**A FAVOR DE**

**SANTA ISABEL CATAGUA ANCHUNDIA**

**CUANTÍA: USD. \$6.200,00**

**AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$10.160,28**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de junio del dos mil veintiuno (2021), ante mí, ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número cero, tres, dos, dos, cinco, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (03225-DP13-2021-KP) del catorce de junio del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, ocho, seis, siete, guión ocho (131072867-8), por sus propios y personales derechos, con domicilio en:

*M*  
1

Calle 306 avenida 235 C, Manta, teléfono: 0967447574, correo electrónico hectorsilva.m17@hotmail.es. y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **SANTA ISABEL CATAGUA ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, cero, dos, uno, siete, guión cinco (131420217-5) por sus propios y personales derechos, con domicilio en: Urbirrios 1, Manta, teléfono: 0999587145, correo electrónico isacatagua1995@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**, de estado civil soltero,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, ocho, seis, siete, guión ocho (131072867-8), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: la señora **SANTA ISABEL CATAGUA ANCHUNDIA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, cero, dos, uno, siete, guión cinco (131420217-5) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**, es legítimo propietario del lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Frente: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco – C. Atrás: Ocho metros y terrenos de la Urbanización. Derecho: Quince metros y número veinte. Izquierdo: Quince metros y lote número veintidós. Bien Inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada el 27 de noviembre del 2018 ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de enero del 2019, con el número de inscripción 133 y el número de repertorio 213. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 24419, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, señor **HECTOR**

**ENRIQUE SILVA MURILLO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **SANTA ISABEL CATAGUA ANCHUNDIA**, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. Frente: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C .Atrás: Ocho metros y terrenos de la Urbanización. Derecho: Quince metros y número veinte. Izquierdo: Quince metros y lote número veintidós. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$6.200,00)**, valor que ha sido cancelado en efectivo a la firma de la presente escritura. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado

Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el/la Notario/a en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Héctor Enrique Silva Murillo  
c.c. 131072867-8

  
f) Sra. Santa Isabel Catagua Anchundia  
c.c. 131420217-5

  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**  


## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310728678

**Nombres del ciudadano:** SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIOQUÍMICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

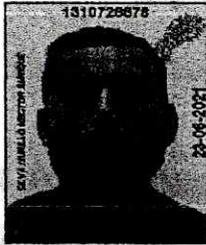
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-434-56623



218-434-56623

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: SILVA  
 NOMBRES: MURILLO  
 NOMBRES: HECTOR ENRIQUE  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 29 MAR 1995  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: 

CONDICIÓN CIUDADANÍA:  
 SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 005714021  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 23 JUN 2031  
 NAT./CAN: 901789

NUL1310728678

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CODIGO DACTILAR: V3333V2242  
 TIPO SANGRE: O

DOHANTE: No donante  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 23 JUN 2021  
 DIRECTOR GENERAL: 

I<ECU0057140218<<<<<<1310728678  
 9503294M3106235ECU<NO<DONANTE8  
 SILVA<MURILLO<<HECTOR<ENRIQUE<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0008 MASCULINO

N° 80435039  
 CC N° 1310728678  
 SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

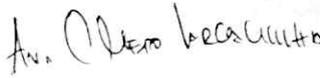


F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

  
1310728678-8

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 24 JUN 2021 .....

An. 





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314202175

**Nombres del ciudadano:** CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CATAGUA BAQUE SANTIAGO ARISTIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA MOREIRA AZUCENA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



MANABIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 218-434-56680



218-434-56680

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDEXA N° 131420217-5

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CATAGUA ANCHUNDIA  
 SANTA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
 1998-04-13

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 MUJER

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

E33302122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CATAGUA BACQUE SANTIAGO ARISTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ANCHUNDIA MOREIRA AZUCENA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA  
 2019-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2029-08-20

ICM-18-08-1900-10-104

BOEF/66387

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 FEMENINO

N 48425410

CCN: 1314202175

CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESENCIA DE LA JUR

*Santa Estrella*

131420217-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 24 JUN 2021 .....

A. Oscar Vega Cullana



Ficha Registral-Bien Inmueble

24419

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011718  
Certifico hasta el día 2021-06-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3328121000

Fecha de Apertura: martes, 05 octubre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

**Frente:** Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C

**Atras:** Ocho metros y terrenos de la Urbanización

**Derecho:** Quince metros y número veinte

**Izquierdo:** Quince metros y lote número veintidos

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	PLANOS	17 miércoles, 23 julio 2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	744 viernes, 24 marzo 2006	9366	9379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	133 martes, 08 enero 2019	3718	3738

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	viernes, 26 noviembre 1976	1461	1463

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 23 julio 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	7	miércoles, 30 enero 2008	130	169

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 24 marzo 2006

Número de Inscripción : 744

Folio Inicial: 9366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1386

Folio Final : 9366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C. POR ATRAS; Ocho metros y terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veintidos, y. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y número veinte, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar, y solamente será extinguido mediante autorización de la Municipalidad de Manta, ( Departamento Jurídico ). Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 29 de Septiembre del 2011 bajo el N.- 205, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 5 de Agosto del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	lunes, 27 enero 2003	1819	1835
PLANOS	17	miércoles, 23 julio 2003	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 enero 2019

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 3718

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 213

Folio Final : 3718

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, del Cantón Manta. Área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)
VENDEDOR	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	DIVORCIADO(A)
VENDEDOR	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	DIVORCIADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	744	viernes, 24 marzo 2006	9366	9379

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011718 certifico hasta el día 2021-06-16, la Ficha Registral Número: 24419.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062021-036002**

N° ELECTRÓNICO : 211373

**Fecha:** 2021-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-32-81-21-000

Ubicado en: MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 120 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310728678	SILVA MURILLO-HECTOR ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,520.00

CONSTRUCCIÓN: 1,640.28

AVALÚO TOTAL: 10,160.28

SON: DIEZ MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136578E7QF3UV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-06-21 20:03:44**

**N° 062021-036017**

Manta, lunes 21 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1310728678**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 21 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136593DN6WTF3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062021-036280

Manta, jueves 24 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-32-81-21-000 perteneciente a SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE con C.C. 1310728678 ubicada en MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS BARRIO URBIRRIOS X PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,160.28 DIEZ MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 24 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



136858P6HJRTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/027593**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 06/23/2021

Por: 111.76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/23/2021



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
VE-500831

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

**Identificación:** 1310728678

**Teléfono:** -

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL

**Identificación:** 1314202175

**Teléfono:**

**Correo:** ejemplo@hotmail.com

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 27/11/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-32-81-21-000

10160.28

120.00

MZP2LOTE21URBANIZACIONURBIRIOS

10,160.28

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	101.60	20.32	0.00	81.28
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	30.48	0.00	0.00	30.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>132.08</b>	<b>20.32</b>	<b>0.00</b>	<b>111.76</b>

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/027594**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 06/23/2021

Por: 14.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/23/2021

Contribuyente: SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

VE-600831

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310728678

Teléfono: -

Correo:

Dirección: - y NULL



Detalle:

Base Imponible: 2031.36

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

Identificación: 1310728678

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL

Identificación: 1314202175

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-32-81-21-000	10160.28	120.00	MZP2LOTE21URBANIZACIONURBIROS	10,160.28

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.33	0.00	0.00	14.33
<b>Total=&gt;</b>		<b>14.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>14.33</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,160.28
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,128.92
DIFERENCIA BRUTA	2,031.36
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,031.36
AÑOS TRANSCURRIDOS	253.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,777.44
IMP. CAUSADO	13.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14.33</b>



BanEcuador B.P.  
23/06/2021 10:55:16 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1216119838  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
23 JUN 2021  
CAJAS 7  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000004780  
Fecha: 23/06/2021 10:55:40 a.m.

No. Autorización:  
2306202101176818352000121315230000047802021105517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000004680



20211308005P01306

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01306						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (15:34)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310728678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CATAGUA ANCHUNDIA SANTA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314202175	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6200.00						



<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308005P01306
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JUNIO DEL 2021, (15:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2HCrMrMorDiMxXZTpicvp99pEMk7664Rkjdq3MPpKFnEwkmZgQ2Nmzvl">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2HCrMrMorDiMxXZTpicvp99pEMk7664Rkjdq3MPpKFnEwkmZgQ2Nmzvl</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IIBBBUG1yZ3BDV2NxbnlLRHNQZzVhS1E9PSlslhZhbHVlIjoiaGpwZDRLY2xyQ1JwQ0dPdGx0N1NBQT09IiwibWVjIjoieY2JkYmVmMDZIM2U2MjQ0MzdmYTU2ZDExOGI4NzdiMDEhZDZlOTU3ODFiNzZiYzI2NzowYmVjYjYkZjU3">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6IIBBBUG1yZ3BDV2NxbnlLRHNQZzVhS1E9PSlslhZhbHVlIjoiaGpwZDRLY2xyQ1JwQ0dPdGx0N1NBQT09IiwibWVjIjoieY2JkYmVmMDZIM2U2MjQ0MzdmYTU2ZDExOGI4NzdiMDEhZDZlOTU3ODFiNzZiYzI2NzowYmVjYjYkZjU3</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/DTsVHMOwN3cMIQka3f27CTYIE36858T4r7NOzSJY1i5qLK9yStxoWqO">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/DTsVHMOwN3cMIQka3f27CTYIE36858T4r7NOzSJY1i5qLK9yStxoWqO</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDowATNtUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xMDowATNtUkV</a>
OBSERVACIONES:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO** a favor de **SANTA ISABEL CATAGUA ANCHUNDIA**.- Firmada y sellada en Manta, a los veinticuatro (24) días de junio del dos mil veintiuno (2021).-



*Ana Cristina Mero Largacha*  
  
**AB. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)**