

00003718

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 133

Número de Repertorio: 213

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 15:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310728678	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306422310	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3328121000	05/10/2010 0:00 00	24419		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C. POR ATRAS: Ocho metros y terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO. Quince metros y lote número veintidos, y POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y número veinte, con área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa

Cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, del Cantón Manta

Área total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00003719

2018	13	08	05	P04931
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ Y MARTHA MERCEDES

MURILLO LOOR

A FAVOR DE

HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO

CUANTÍA: USD. \$5.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 8.128,92

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintisiete (27) de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: UNO.-Por una parte: a) El señor **HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, nueve, tres, uno, ocho, dos, nueve, guion siete (090931829-7), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones Dirección: Avenida 10 calle 10, Manta, Teléfono: 0993341301, Correo Electrónico: hector.silva.ab@hotmail.com; y, b) La señora **SHIRLEY BETSABE SILVA MURILLO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, dos, dos, siete, siete, guion ocho (130902277-8), por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de la señora **MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR (divorciada)**, tal como lo justifica con el documento que adjunt

como habilitante, para efecto de notificaciones **Dirección:** Barrio San Carlos, Manta, **Teléfono:** 0994355312, **Correo Electrónico:** shirleysilva952@gmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: a) El señor **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, ocho, seis, siete, guion ocho (131072867-8), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio Urbirrios Calle 306 avenida 235C, Manta; **Teléfono:** 0967447574; **Correo Electrónico:** hectorsilva.ml7@hotmail.es; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes Clausulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:** Comparecen otorgan y suscriben esta escritura de compraventa, por una parte el señor HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ, de estado civil divorciado y señora SHIRLEY BETSABE SILVA MURILLO, como Mandante con Poder Especial otorgado por la señora MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR, divorciada intervienen por sus propios derechos y por los que representa legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se la podrá llamar “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte el señor HECTOR ENRIQUE SILVA



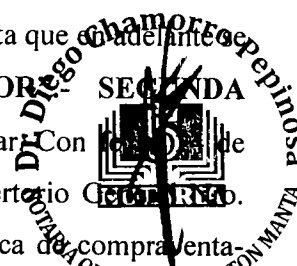
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

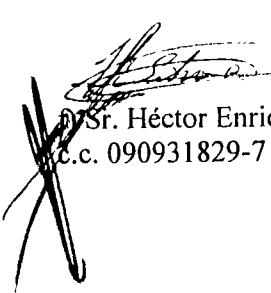
00003720

MURILLO, de esta civil soltero, que interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que con el tiempo le podrá llamar sencillamente **"EL COMPRADOR"**.

SEGUNDA ANTECEDENTES.- Compraventa- Patrimonio Familiar.- Con fecha 05 de Marzo del 2006, bajo el Nro. 744, anotado en el Repertorio Censal Nro. 1.386 del 2006, se encuentra inscrita la Escritura Pública de compraventa- Patrimonio Familiar, autorizada el veinte seis de agosto del dos mil cinco, ante la Notaria Primera de Manta, en la que la Ilustre Municipalidad de Manta, vende a favor de los señores HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ y MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR, un cuerpo de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, manzana "P-Dos", el Lote Nro. Veintiuno, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente: con Ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco C; Por Atrás: Ocho metros y terrenos de la Urbanización; Costados Izquierdo: Quince metros y lote número veintidós; y por el Costado Derecho: Quince metros y lote número veinte, con un área total de Ciento Veinte Metros Cuadrados, el predio constituye Patrimonio Familiar.- Actualmente el Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha veintinueve de septiembre del 2011, bajo el Nro. 205.- En este terreno existe una construcción de madera y caña.- inmueble descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes anotados, los vendedores, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO, el terreno y construcción descritos en la Cláusula Segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión transfieren con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que se anexa dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA: PRECIO:** El



precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de cinco mil (5.000,00) Dólares, que los vendedores declaran haberlos recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen; prohibición de enajenar, Hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o cualquier otro gravamen que determine la ante dicha Ley.- **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA ACEPTACION:** El señor HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO, en su calidad de comprador, acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este contrato.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.-” (Firmado) Ab. John Carlos Lopez Mero, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion noventa y nueve (Nº 13-2015-99) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. Héctor Enrique Silva Rodríguez
C.C. 090931829-7





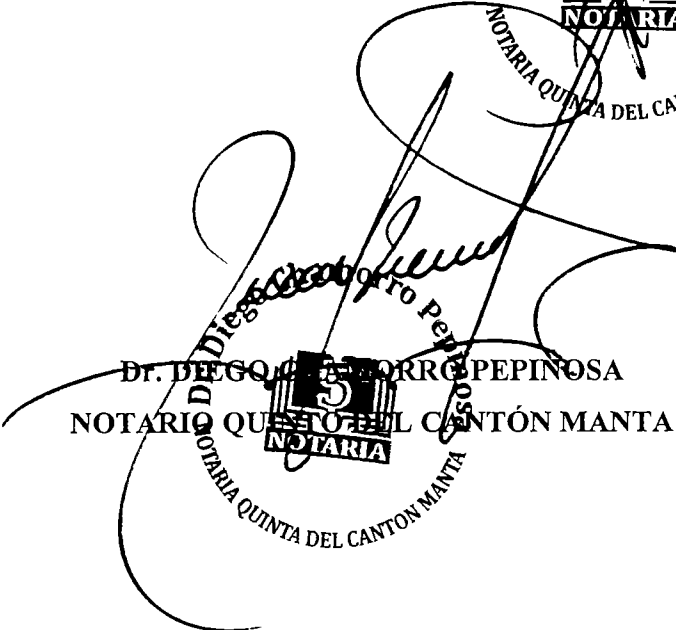
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00003721


f) Sra. Shirley Betsabe Silva Murillo
c.c. 130902277-8


f) Sr. Héctor Enrique Silva Murillo
c.c. 131072867-8


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



00003722

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309022778

Nombres del ciudadano: SILVA MURILLO SHIRLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUZARDO DORIA ARMANDO FELIPE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: SILVA R HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado 185-176-30522



185-176-30522

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDULA No. 130902277-8

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE

FECHA DE EMISION: 03-23
NACION: ECUADOR
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: **EXAMENAR** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MURILLO LOPEZ MARTHA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **COMERCIAL**

FECHA DE EXPIRACION: **2023-03-23**



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

065 JUNTA No. **065 - 311** NUMERO **1309022778** CEDULA

SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA




(Handwritten signature)

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta a **27 NOV 2018**

(Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa)
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00003723

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909318297

Nombres del ciudadano: SILVA RODRIGUEZ HECTOR LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAS/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SILVA HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor. VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-176-30551



184-176-30551

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090931829-7

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA RODRIGUEZ
HECTOR ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1963-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA HECTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ JUANA

FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-15

FRANJA UTILIZADA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2018

CNE

068
JUNTA No

068 - 183
NUMERO

0909318297
CEDULA

SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

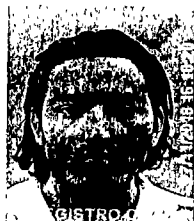
Manta, 8 de **27** **NOV** 2018

Dr. Diego Chamorro Peplioza
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



00003724

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310728678

Nombres del ciudadano: SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-176-30504



183-176-30504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131072867-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA MURILLO
HECTOR ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-03-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-30

V3333V2242

[Firma]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007
JUNTA No

007 - 191
NUMERO

1310728678
CÉDULA

SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

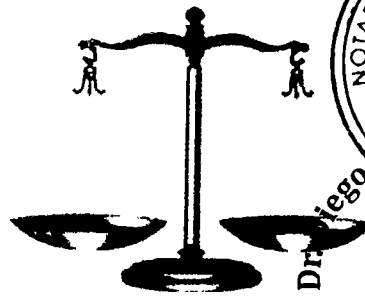
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **27 NOV 2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

00003725



ESCRITURA

DE: PODER ESPECIAL:

QUE OTORGA: LA SEÑORA MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA SHIRLEY BETSABET SILVA MURILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

N° 20161308002P00050.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE ENERO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PAGINA EN BLANCO

00003726



20161308002P00050

Factura: 001-002-000013148

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

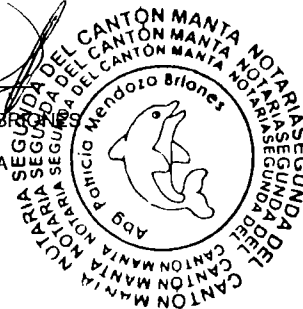
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308002P00050						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ENERO DEL 2016, (14 27)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306422310	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022778	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA: En el libro de Escrituras Públicas a su cargo
sírvasse hacer constar una de Poder Especial amplio y
suficiente cual en derecho se requiere al tenor de las
siguientes clausulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen
a la celebración de la presente escritura pública de
PODER ESPECIAL, por una parte la señora **MARTHA MERCEDES
MURILLO LOOR**, de Estado Civil Divorciada, he interviene
por sus propios derechos, legalmente capacitada para
este acto, parte esta que en adelante será llamada **LA
MANDANTE**, y por otra parte la señorita **SHIRLEY BETSABET
SILVA MURILLO**, de estado civil soltera, he interviene
por sus propios derechos legalmente capacitada para este
acto a quien en adelante se le denominara **LA
MANDATARIA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **MARTHA
MERCEDES MURILLO LOOR**, es dueña y poseedora del
lote su ex esposo **HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ**, signado
el LOTE numero VEINTIUNO de la Manzana P-DOS,
ubicado en la urbanización Urbirios de la Parroquia
Aqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho
metros y avenida doscientos treinta y cinco - C; POR
ATRÁS, con ocho metros y terrenos de la Urbanización;
por el COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y el lote
numero veintidós; y, POR EL COSTADO DERECHO, con quince
metros y lote numero veinte, con un área total de CIENTO
VEINTE METROS CUADRADOS, ; inmueble adquirido por compra
a la Ilustre Municipalidad de Manta, mediante escritura
pública autorizada en la Notaría Primera de Manta el
veinte seis de agosto del Dos Mil Cinco, inmueble
descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma
pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: PODER
ESPECIAL.**- Con estos antecedentes anotados la Mandante
señora **MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR**, divorciada, tiene a
bien dar poder especial amplio y suficiente a favor de

00003727

OTARIA PUBLICA SEGUNDA
 Oficio Mendoza Briones
 PATRICIA MENDOZA BRIONES
 POR CALLE 54 AVENIDA 4
 TELEFONO 052622583

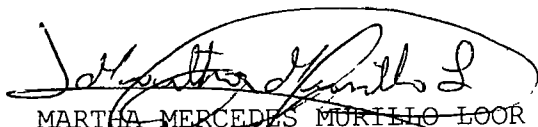


la señorita **SHIRLEY BETSABET SILVA MURILLO** de estado civil soltera con Cédula de ciudadanía número uno dos cero nueve cero dos dos siete siete guión ocho, en nombre y representación de la Poderdante intervenga en lo siguiente: Para administre libremente, transiga y proceda a dar en dar en venta el inmueble descrito en la cláusula de antecedentes para lo cual queda facultada a comparecer ante cualquier Notaria Publica y firmar las respectivas escritura de venta y realice cualquier trámite judicial o extrajudicial sobre el inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes con las mismas medidas y linderos ubicación y origen, también podrá realizar escrituras de rectificación, aclaratoria y cualquier contrato que llegare a necesitar en nombre de la Poderdante y para que tramite cualquier otro documento inherente para este caso hasta la final culminación de este poder.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La Mandataria la señorita **SHIRLEY BETSABET SILVA MURILLO**, acepta el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **LA DE ESTILO.-** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Héctor Enrique Silva Rodríguez, con matrícula número 13-2002-29, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por C.A.C.P.


MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR
C.C. 130642231-0





SHIRLEY BETSABET SILVA MURILLO
C.C. 130902277-8

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador


LA NOTARIA

VOZ 302 7055

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO LOOR
MARTHA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

No 130642231-0





INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS

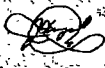
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXX

MURILLO LOOR LAURA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-11-08



DIRECTOR GENERAL



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00003728

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

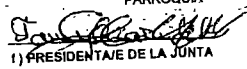
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0274 1306422310

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	2
MANTA	PARROQUIA	2
CANTÓN	ZONA	2



1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N: 130902277-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SILVA MURILLO
SHIRLEY BETSABE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

00003729

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SILVA R HECTOR ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-09-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-04



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

084

084 - 0162

1309022778

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

2

PARROQUIA

1

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01....fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta...03...01-2014

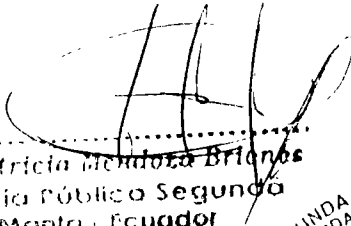
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

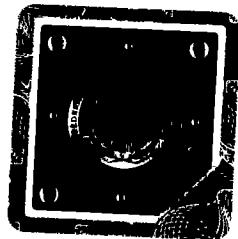
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P00050. LA NOTARIA.- 14


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00003730

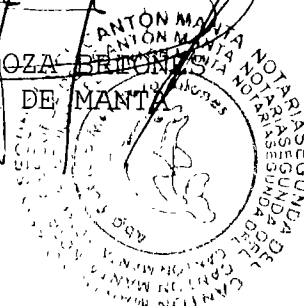


FACTURA NÚMERO: 001-002-000040587

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018.13.08.002.000512

RAZON: UNA VEZ QUE FUE REVISADA LA ESCRITURA MATRIZ DE PODER ESPECIAL SIGNADO BAJO EL NÚMERO SECUENCIAL **20161308002P00050** DE FECHA CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS, OTORGADA POR LA **SEÑORA MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR** A FAVOR DE LA **SEÑORITA SHIRLEY BETSABE SILVA MURILLO**, SE ENCUENTRA EN LOS PROTOCOLOS DE ÉSTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA A MI CARGO, NO CONTIENE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADO. MANTA, TREINTA DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO, DOY FE.- LA NOTARIA. *P*

[Handwritten signature]
AB. PATRICIA MENDOZA BIONAS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000040587



20181308002O00512

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308002O00512

MATRIZ	
FECHA:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:02)
TIPO DE RAZÓN:	RAZON NO REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-01-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00050

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909318297
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-01-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308002P00050

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003731

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24419



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026130, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 11:54:13, la Fecha Registral: 24419.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3328121000
Fecha de Apertura: martes, 05 de octubre de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C. POR ATRAS; Ocho metros y terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veintidos, y. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y número veinte, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	744	24/mar/2006	9.366	9.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Número de Inscripción: 177

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 348

Folio Inicial:1.819

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

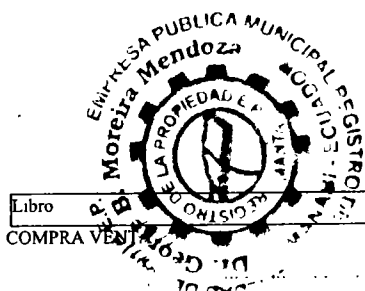
Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:24419

Empresa Pública Municipal
Manta-EP
Viernes, 09 de noviembre de 2018 11:54

Pag 1 de 3

Fecha: 09 NOV 2018



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov/1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene/2003	1.819	1.835
PLANOS	7	30/ene/2008	130	169

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2006

Número de Inscripción: 744

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1386

Folio Inicial:9.366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.379

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO. El lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P- DOS", el lote número Veintiuno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con ocho metros y avenida doscientos treinta y cinco - C. POR ATRAS; Ocho metros y terrenos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número veintidos, y. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y número veinte, con área total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar, y solamente será extinguido mediante autorización de la Municipalidad de Manta, (Departamento Jurídico). Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha 29 de Septiembre del 2011 bajo el N.- 205, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 5 de Agosto del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

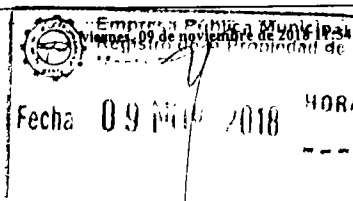
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306422310	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:24419



Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00003732



COMPRA VENTA
PLANOS

177
17

27/ene/2003
23/jul/2003

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:13 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Fecha: 09 NOV 2018



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156948

N° ELECTRÓNICO : 62938

Fecha: Viernes, 16 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-32-81-21-000

Ubicado en: MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 120.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,045.58

CONSTRUCCIÓN: 2,083.34

AVALÚO TOTAL: 8,128.92

SON: OCHO MIL CIENTO VENTIOCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7907J6U7FX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-16 10:53:47.

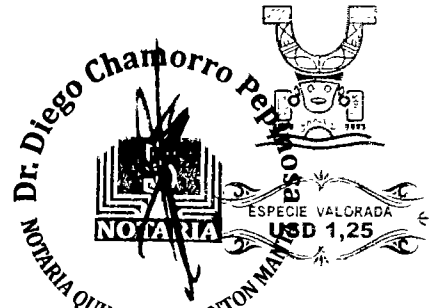


00003733

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

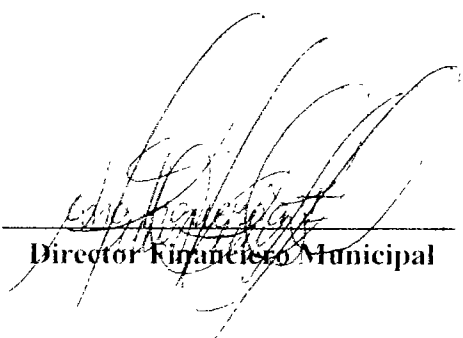


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecciente a SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA.
ubicada MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8128.92 OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES CON 92/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124316

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, viernes 16 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-32-81-21-000 MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

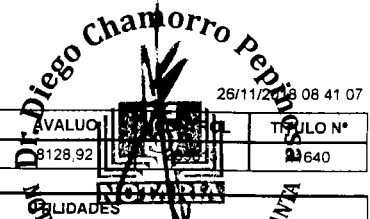


00003734

No. 41640



COMPROBANTE DE PAGO



26/11/2018 08:41:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUGO	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-32-81-21-000	120,00	8128,92	21640
VENDEDOR			CONCEPTO			
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				VALOR
0909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA	MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			15,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			16,42
1310728678	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	-	VALOR PAGADO			16,42
			SALDO			0,00

EMISION: 26/11/2018 08:41:05 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esrá firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T661686688
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: Hora:
.....



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 41639

COMPROBANTE DE PAGO

26/11/2018 08:40:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-32-81-21-000	120,00	8128,92	389812	41639

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA	MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS	Impuesto principal	81,29
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,39
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	105,68
1310728678	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	-	VALOR PAGADO	105,68
			SALDO	0,00

EMISION: 26/11/2018 08:40:54 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:

Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T644874262
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00003735

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-P-2 LOTE 21 URBANIZACION URBIRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598568

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 26/11/2018 09:00:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 24 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 92403

09/11/2018 08:49:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-32-81-21-000	120,00	\$ 6 045,58	MZ-P-2 LT 21 URBIRIOS	2018	364101	4135324
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA RODRIGUEZ HECTOR Y SRA		0909318297	Costa Judicial			
09/11/2018 08:49:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS 2013	\$ 2,45		\$ 2,45
			MEJORAS 2014	\$ 2,59		\$ 2,59
			MEJORAS 2015	\$ 5,95		\$ 5,95
			MEJORAS 2016	\$ 0,09		\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 2,59		\$ 2,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,13		\$ 11,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,60		\$ 0,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,92
			VALOR PAGADO			\$ 26,92
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1735116969872

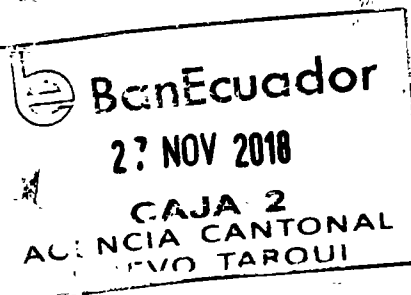
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código



00003736

BanEcuador B.P.
27/11/2018 11:24:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 867181339
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20
SUJETO A VERIFICACION	



PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000002574

00003737



20181308005P04931

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

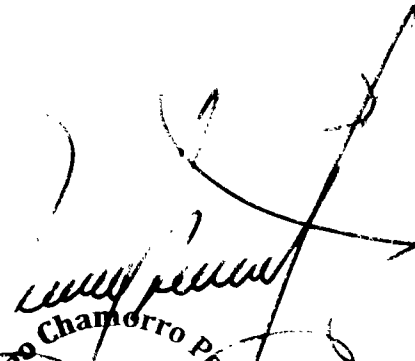


Escritura N°:	20181308005P04931						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909318297	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SILVA MURILLO SHIRLEY BETSABE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309022778	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310728678	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04931
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL: http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V7907J6U7FX
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **HECTOR ENRIQUE SILVA RODRIGUEZ Y MARTHA MERCEDES MURILLO LOOR** a favor de **HECTOR ENRIQUE SILVA MURILLO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27), días del mes de Noviembre del dos mil dieciocho.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00003738

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 133

Número de Repertorio: 213

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 133 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310728678	SILVA MURILLO HECTOR ENRIQUE	COMPRADOR
1306422310	MURILLO LOOR MARTHA MERCEDES	VENDEDOR
0909318297	SILVA RODRIGUEZ HECTOR ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3328121000	24419	COMPRAVENTA

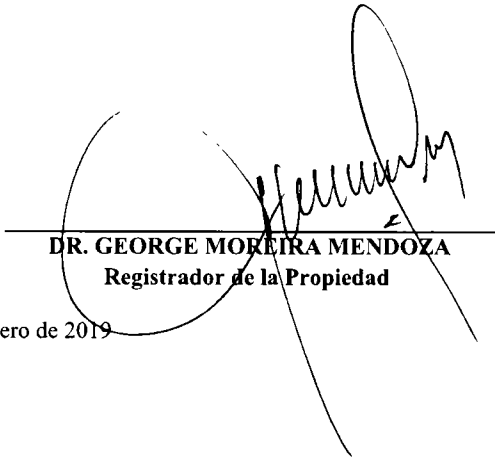
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019