

3328315



REPÚBLICA DEL ECUADOR

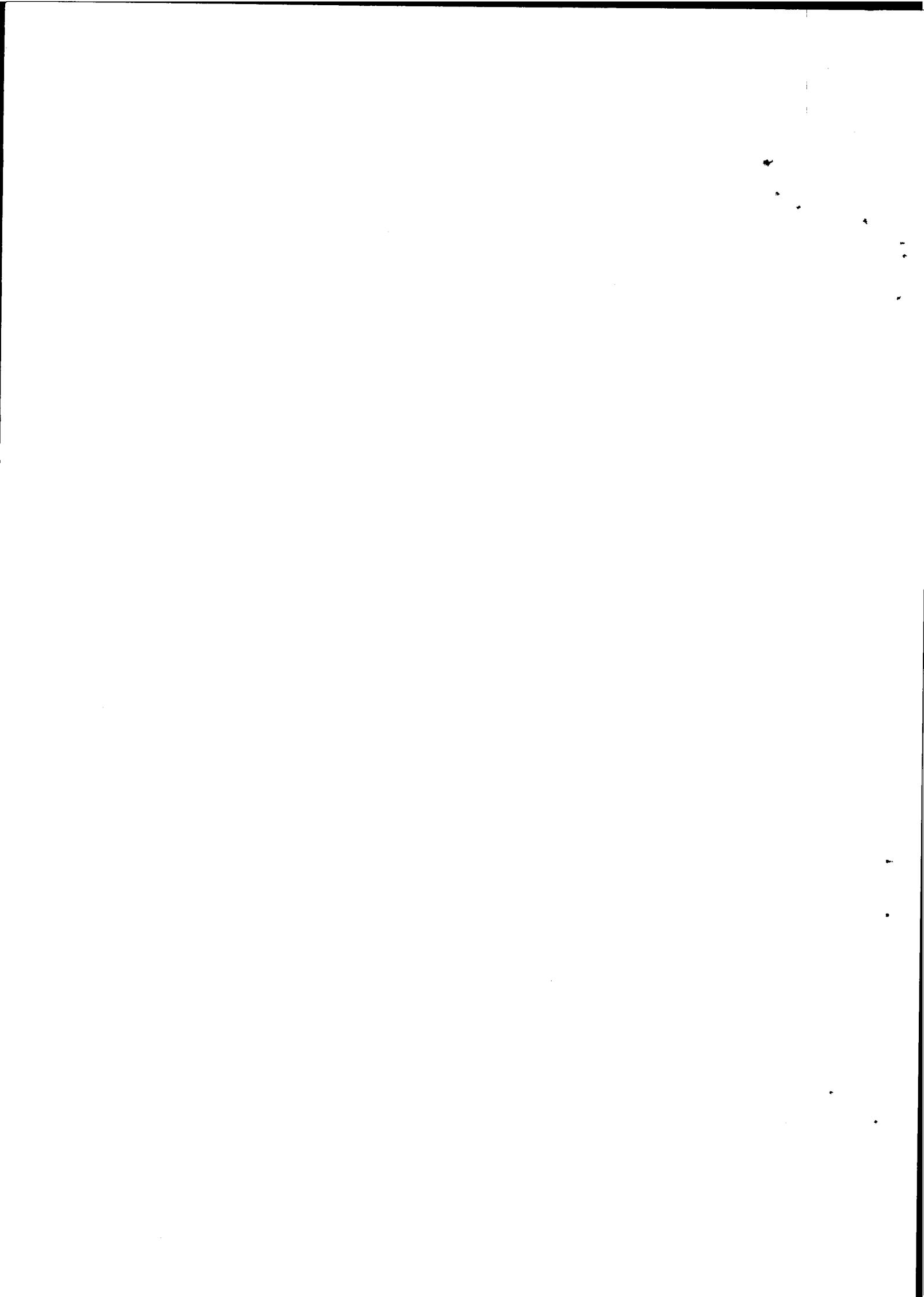
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000015058



20151308004P05534

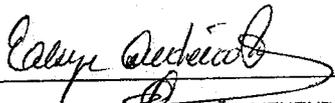
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

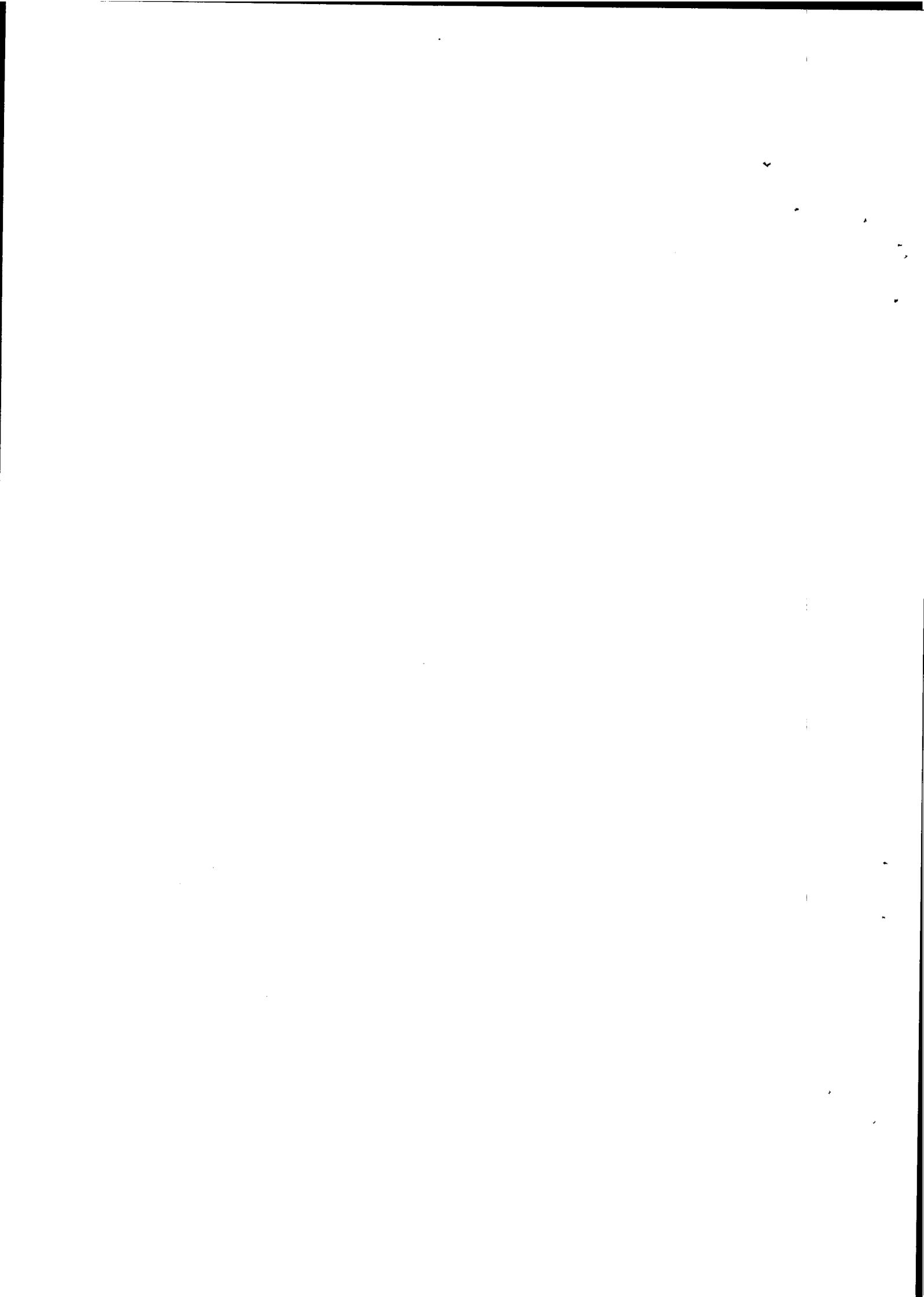
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P05534					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2015, (11:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	IDENTIFICACION	1310830938	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		2400.00					

Abg. Elyse Cedeno Menendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA; A FAVOR DE
LA SEÑORA MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ.-**

CUANTIA : \$ 4,687.55

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, debidamente representada por su Alcalde el señor **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ**, (soltera, sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cero ocho tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



g/da
Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

2015/12/30

cero nueve tres guión ocho, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la siguiente minuta: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representada por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA; y, por otra parte, la señora: MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.-A) Debido a los diferentes fenómenos naturales de orden climáticos que se dio en la ciudad de Manta, muchas familias perdieron sus viviendas, situación que obligó al Municipio a reasentar a dichas familias en propiedades

del Estado. Una vez que se conoció dichos terrenos que eran de propiedad del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, el Concejo en pleno en Sesión celebrada el 15 de Agosto del 2001, autorizó a los representantes legales del Municipio de Manta, para que procedieran a firmar las escrituras de COMPRAVENTA, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, hecho esto entregar a sus poseionarios previo al cumplimiento de los requisitos legales. B) Con fecha 18 de Diciembre del 2015 y Autorización No. 565-2849, la Arquitecto María José Pisco, Directora (E) de Planeamiento Urbano autoriza a la señora MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ, para que celebre escritura de compra-venta del lote de terreno en Urbirrios 1, lote 15, manzana "P-1". c) Con fecha 21 de Diciembre del 2015 y Certificación No. 129263, el Sr. Fernando Navarrete. Director (E) de Avalúos, Catastros y Registros, emite certificación del avalúo del terreno que se encuentra ubicado en Urbirrios 1 que es de propiedad del G.A.D.M. TERCERA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- El Municipio de Manta, adquirió la extensión del terreno mencionado mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público del Cantón Manta, Dr. Simón Zaldívar Vences, con fecha 11 de Diciembre del 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 177 del Registro de Compra-venta y anotada en el Repertorio General de

Eltey
Dr. Eliseo Cedeño Mercedes
Notario Público
CANTÓN MANTA



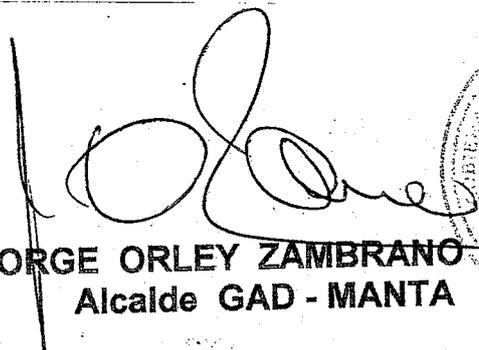
No. 348 con fecha Enero 27 del 2003; posteriormente en esta área de terreno, se constituyó la Urbanización Municipal Urbirrios, y cuyos planos y distribuciones de lotes a través de manzanas se protocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, con fecha Julio 2 del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, bajo el No. 17 del Registro de Planos y Acta de Entrega Recepción anotado en el Repertorio General 2993 de fecha Julio 23 del 2003. Posteriormente en esta área de terreno, se Protocolizó los Planos de Rediseños de la Urbanización Municipal Urbirrios de Propiedad del Municipio de Manta, autorizada en la Notario Primera de Manta, Ab. Vielka Reyes Vinces, con fecha 6 de Diciembre del 2007, bajo el No. 7 del Registro de Plano anotada en el Repertorio General Bajo No. 569 de fecha Enero 30 del 2008. CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de 15 años. Por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. QUINTA: COMPRA-VENTA.- Con los antecedentes anotados en líneas anteriores El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, da en VENTA a la señora: MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "P-1", Lote No.15, y

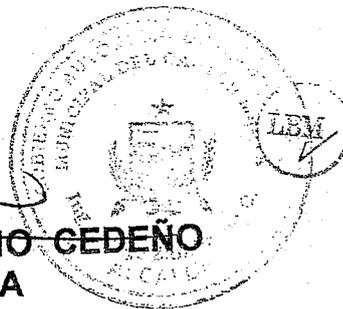
cuyas medidas y linderos son: Por el FRENTE; 8,00m - Lindera con la Avenida 235-D; Por atrás; con 8,00m. Lindera con el lote No. 7 ; Por el COSTADO DERECHO; con 15,00m. Lindera con el Lote # 14; y Por el COSTADO IZQUIERDO; con 15,00 m.- Lindera con el Lote # 16, con una superficie total de 120,00m2.- SEXTA: PRECIO.- El valor materia de este lote de terreno está fijado en la suma de \$ 120,00 (CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES), y que la señora Tesorera Municipal, manifiesta haber recibido a entera satisfacción, mediante certificación de fecha Diciembre 08 del 2015. SEPTIMA: CUANTIA.- La cuantía de esta Minuta está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros de esta Municipalidad, del bien materia de donación (2,400.00). OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar a la presente Minuta, las demás formalidades de estilo para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA ILAMAR, matricula número : trece guión mil novecientos Minuta guión veintiséis. Foro de Abogados; y, Procurador Síndico Municipal, para la celebración de la presente escritura

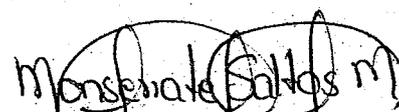
Arturo Acuña
Notario Público Cuarta
Manta, Ecuador

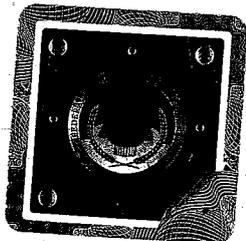


observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;
y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
DOY FE. *J.*


Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
Alcalde GAD - MANTA




MONSERRATE ELIZABETH SALTOS MARQUEZ
C.C.No. 131083093-8




Abg. Eisy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es

El Guano
 Manta - Ecuador

Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



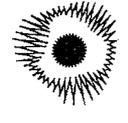
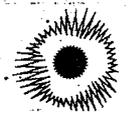
Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUG: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

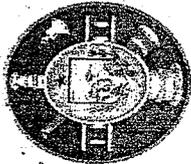
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000432041

12/21/2015 4:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-32-83-15-000	120,00	2400,00	195908	432041
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
136000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	URB. MUNICIPAL URB RRRIOS LT. 15 MZ-P-1 AVE. 235-D	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal		12,00	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		3,60	
1310830838	SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH	NA	TOTAL A PAGAR		15,60	
			VALOR PAGADO		15,60	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/21/2015 4:37 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082031

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GAD MANTA/BARRÉ CAGUA HERMINDA
URB. MUNICIPAL URBIRRIOS LT. 15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

CLAVE AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA
11/12/2015 08:52:42



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA Jueves 10 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Municipio de
Manta

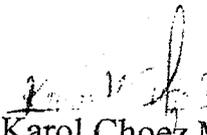


CERTIFICACION

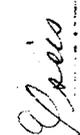
Por medio de la presente Certifico: que la Señora: **SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH**, ha cancelado la totalidad de la deuda por la compra de un lote de terreno en la CIUDADELA URBIRIOS en la manzana Mz-P-1 lote # 15.

Por lo expuesto la interesada puede dar uso de la presente Certificación a los trámites pertinentes.

Manta, 08 de diciembre de 2015


Ing. Karol Choez Mendieta
TESORERA MUNICIPAL




Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129263

Nº 129263

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37109

Fecha: 21 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-32-83-15-000

Ubicado en: URB. MUNICIPAL URBIRRIOS LT, 15 MZ-P-1 AVE. 235-D

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2400,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2400,00

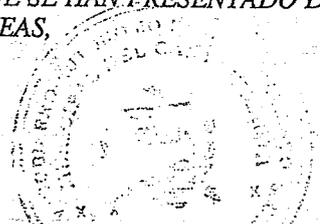
Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

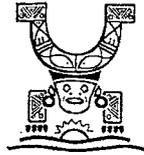
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 21/12/2015 16:13:02

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 051801

AUTORIZACIÓN



Nº 565-2849

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH**, para que celebre escritura del **Lote # 15** de la Manzana "P-1" de la Urbanización Municipal Urbirios, de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Avenida 235-D Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "P-1" Lote # 15

Frente: 8,00m. – Lindera con la avenida 235-D

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 7

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 14

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 16

Área: 120,00m².

El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSPDC-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 18 de diciembre de 2015

Quiete
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador
C.M.

Arq. Maria Jose Pinco
**DIRECTORA (E) DE PLANEACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
GAD MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105319



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Diciembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3328315000 URB. MUNICIPAL URBIRRIOS LT. 15 MZ-P-1 AVE. 235-D

Manta, veinte y uno de diciembre del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076330



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA _____
cuyo URB. MUNICIPAL URBIRRIOS LT. 15 MZ-P-1 AVE. 235-D _____ asciende a la cantidad
de _____

AVALUO COMERCIAL

\$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN
MUNICIPAL

ME

Manta, de del 20

21 DE DICIEMBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal

Dado
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mantiva - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDEULAS CIUDADANIA N° 131083093-8

SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH

MANABI/MANTA/MANTA

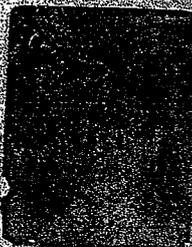
12 FEBRERO 1982

004-0327-01923 F

MANABI/MANTA

MANTA 1982

(Signature)



EQUATORIANA***** V4343V4442

SOLTERO

SEGUNDARIA ESTUDIANTE

AGUSTIN NICOLAS SALTOS MERO

KELLY MARIDENIS MARQUEZ PLAZA

PORTOVIJEJO 30/01/2006

30/01/2010

REN 0509405

MIND




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 30 MARZO 2014

006

006-0042 1310830938

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH

MANABI PROVINCIA PEDERNALES CIRCUNSCRIPCION COLUMES

CANTON PARRQUIA ZONA

(Signature)

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

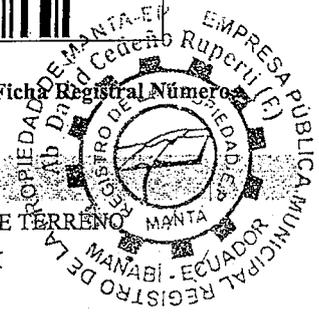


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
37460



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-15000438, certifico hasta el día de hoy 17/12/2015 14:32:03, la Ficha Registral Número 37460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 11 de octubre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno numero 15 de la Manzana P-1, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m y lindera con Avenida 235 -D, POR ATRAS, 8,00m y lindera con lote numero 07, COSTADO DERECHO, 15,00 y lindera con lote numero 14, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote 16, con una superficie total de 120.00m². SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898 26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177 27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17 23/jul./2003		
PLANOS	PLANOS	7 30/ene./2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 **Número de Inscripción:** 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	01542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 177
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA





Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución: MANTA

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003 Número de Inscripción: 17 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2993 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003 /
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACIÓN MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835

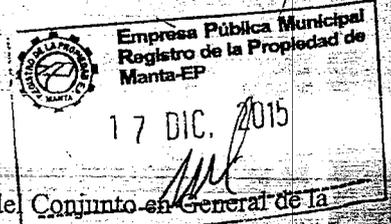
[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 Número de Inscripción: 7 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:130
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:169
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y de Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, asi como tambien el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2053	28/ago./2007	28.171	28.175
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:04 del jueves, 17 de diciembre de 2015

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

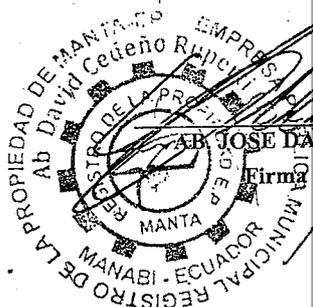
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

9 de diciembre de 2015
Notaría Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición, y, artículos 25 numeral 1, 166, y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Montalvo

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019.

Portafolio, en los 02 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto

PRESIDENTE

Sr. Julio Rodríguez Bravo

VICEPRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panichana de Calderón

VOCAL

Lcda. Laura Rada Peralta

VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma

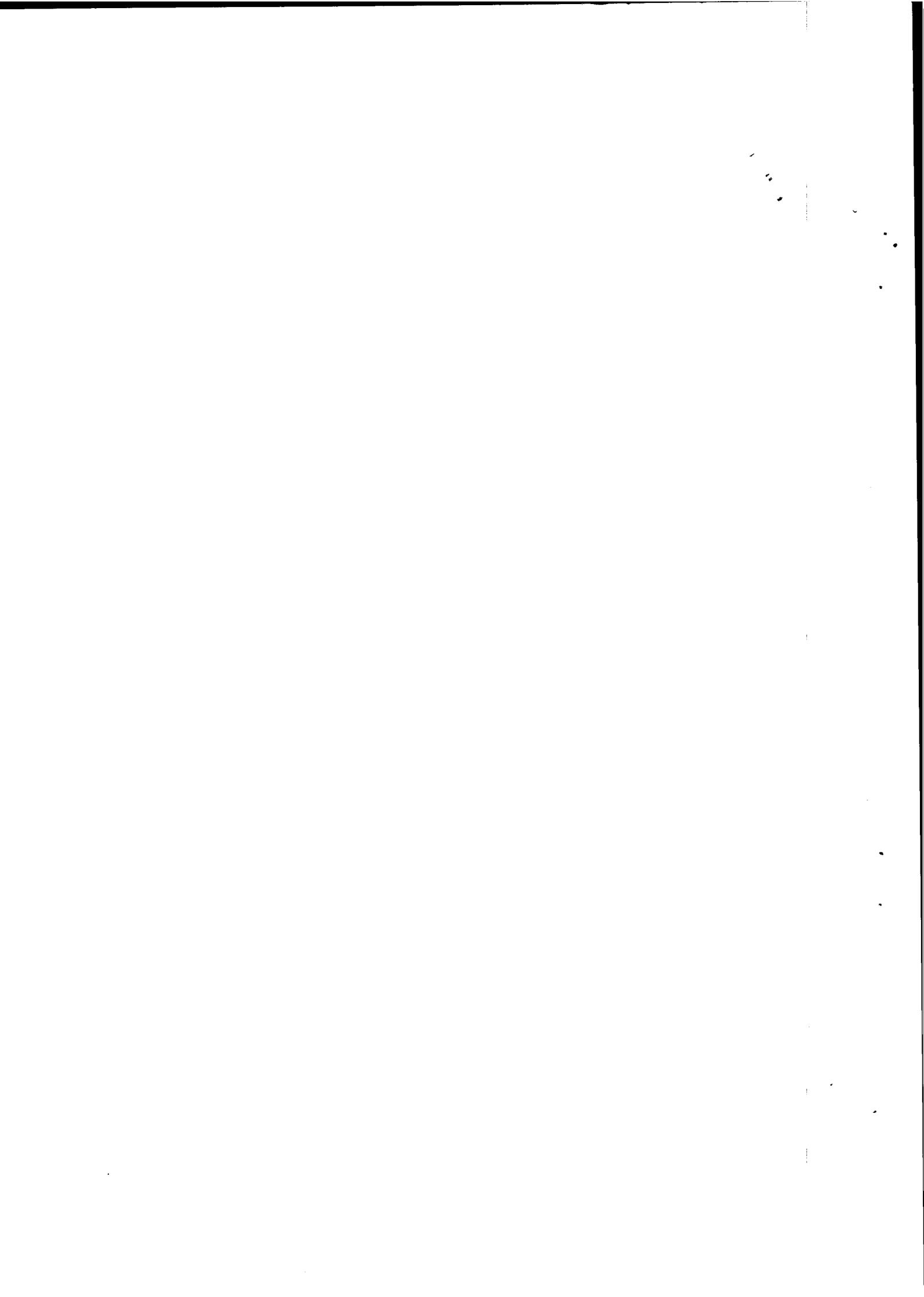
VOCAL

Abg. Richard Mera Toro

SECRETARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CERTIFICADO: Que es Fiel Copia de su original
Fecha: 15/05/2014
SECRETARÍA GENERAL (S)





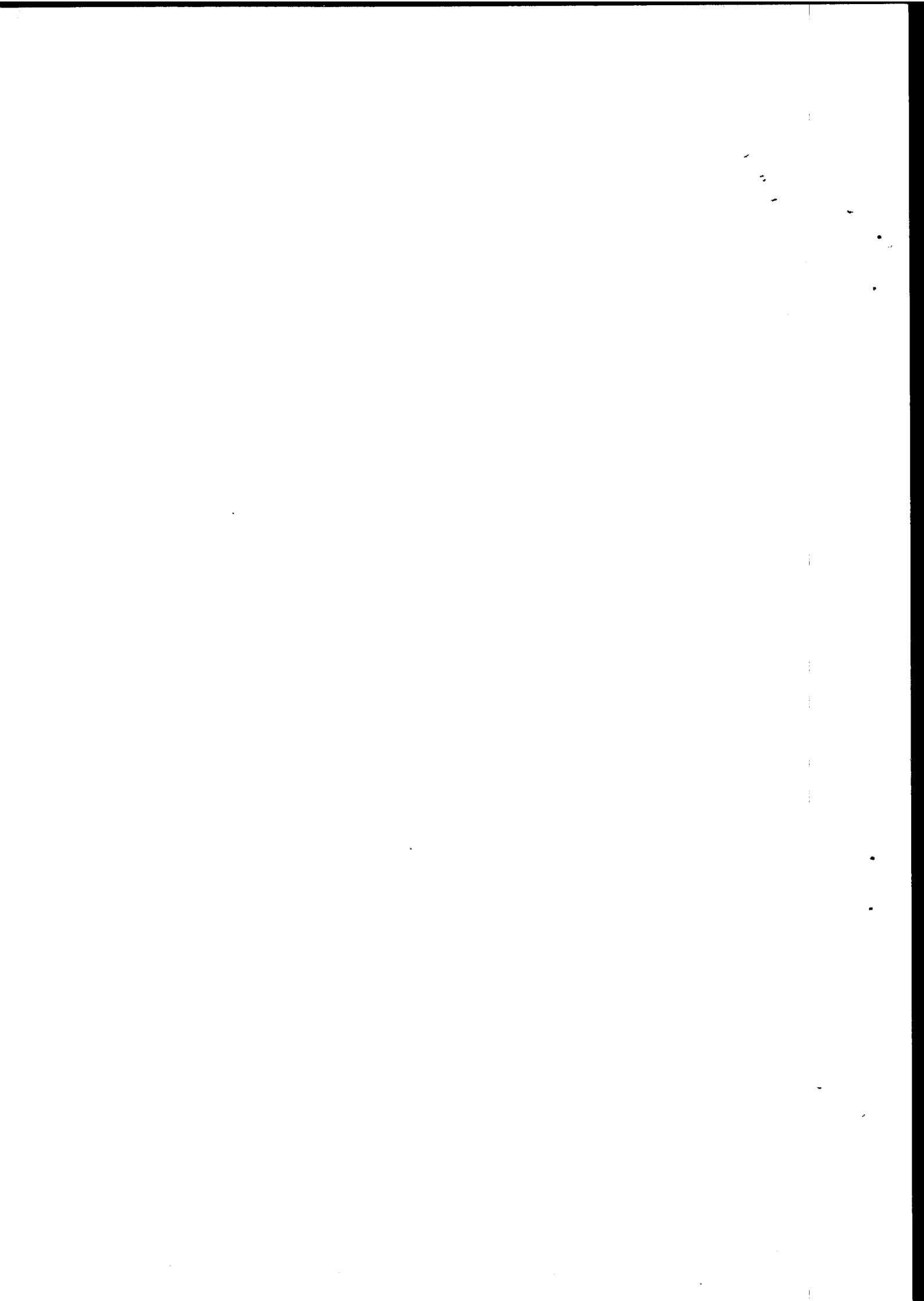
ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P05534.- DOY**
FE. *E*



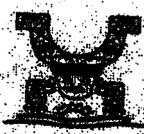
Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Yonitha

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/12/15
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:	3328-315		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		C.A.
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

[Empty space for type of process]

FIRMA DEL USUARIO

[Signature line]

INFORME DEL INSPECTOR:

[Empty space for inspector report]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

Enter certificado como terreno
S/prop. Al por de acuerdo al plan
de valores \$ 2400,00

[Signature] Dec 21/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: _____

[Empty space for approval report]

FIRMA DEL DIRECTOR



NOTARÍA QUINTA
DEL CANTÓN MANABÍ

PRIMERA COPIA

03 DIC 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO



Ficha Registral-Bien Inmueble
37460



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-15000438, certifico hasta el día de hoy 17/12/2015 14:32:03, la Ficha Registral Número 37460.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 11 de octubre de 2012 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno de la Urbanización Municipal Urbirrios el lote de terreno numero 15 de la Manzana P-1, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 8,00m y lindera con Avenida 235 -D, POR ATRAS, 8,00m y lindera con lote numero 07, COSTADO DERECHO, 15,00 y lindera con lote numero 14, COSTADO IZQUIERDO, 15,00m y lindera con lote 16, con una superficie total de 120.00m2. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835
PLANOS	PLANOS	17	23/jul./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	7	30/ene./2008	130	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 898 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1353 Folio Inicial:1.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.463
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003 Número de Inscripción: 177
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 348
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 DIC. 2015

Tomo:1
Folio Inicial:1.819
Folio Final:1.835

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Las áreas tres punto dos y tres punto tres del lote Número tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta área de terreno se constituyo la Urbanización Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepción de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	898	26/nov./1976	1.461	1.463

Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2993

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de planos de la Urbanización Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	177	27/ene./2003	1.819	1.835

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 7

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial:130

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:169

Cantón Notaría: MANTA

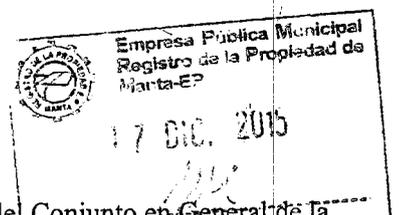
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos de Rediseño de la Urbanización Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus





respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002165	URBANIZACION MUNICIPAL URBIRRIOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2053	28/ago./2007	28.171	28.175
PLANOS	17	23/jul./2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
Libro	
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:32:04 del jueves, 17 de diciembre de 2015

A petición de: GAD MUNICIPAL MANTA

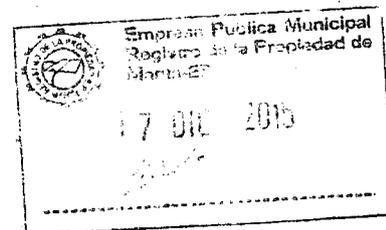
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

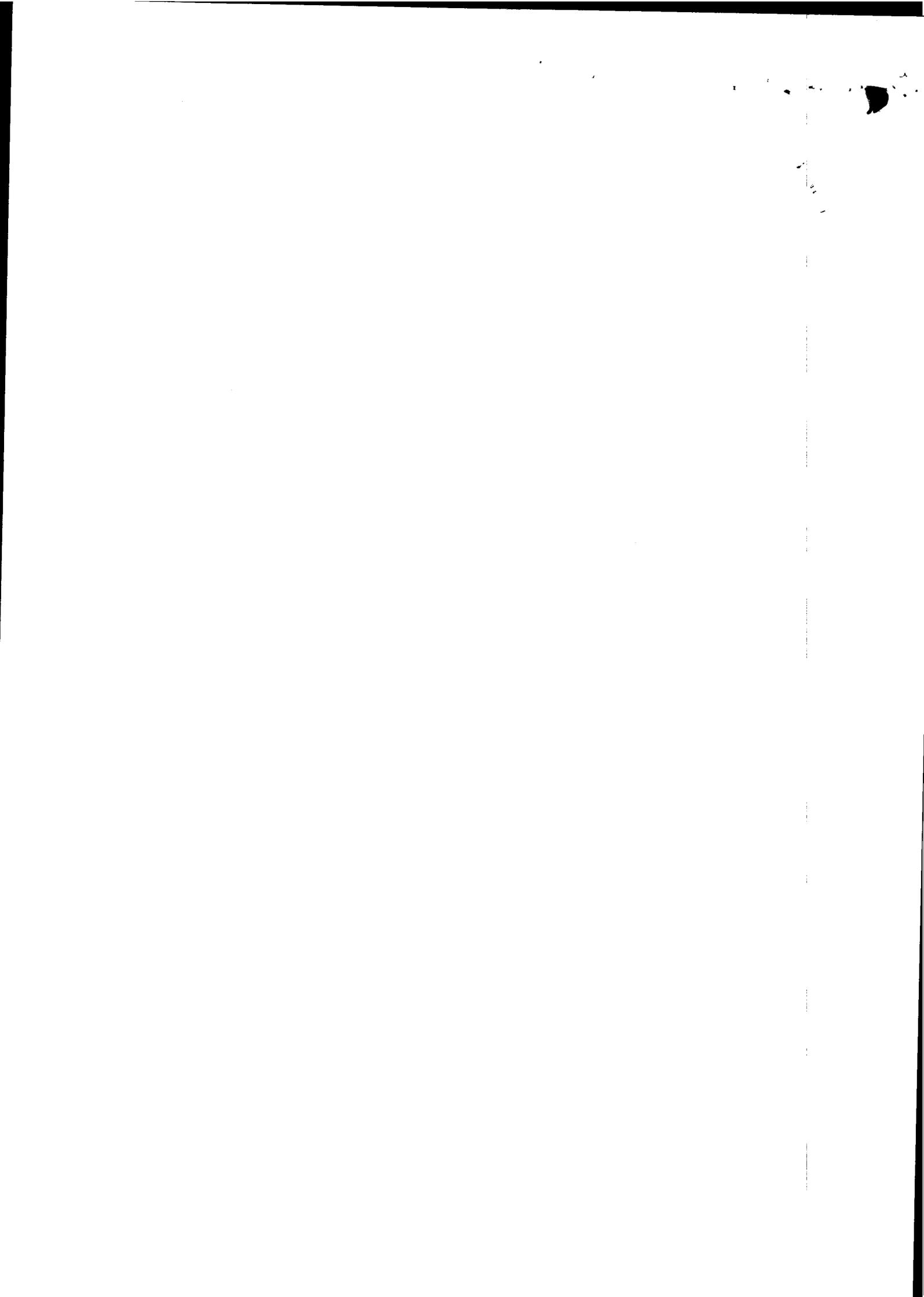


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TITULO DE CREDITO COPIA

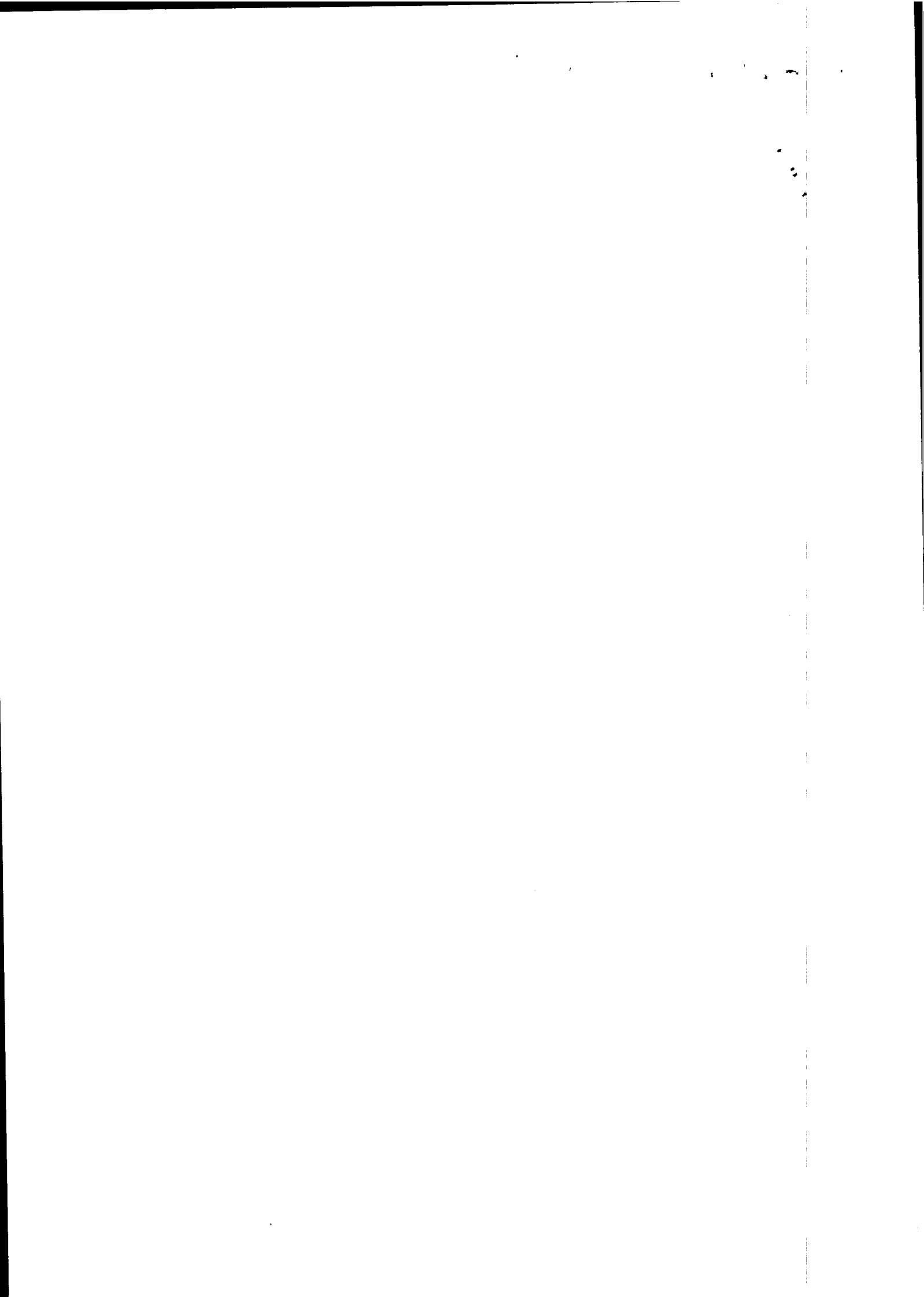
No. 394853

9/22/2015 12:33

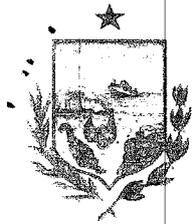
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-83-15-000	120,00	\$ 2.400,00	URB. MUNICIPAL URBIRRIOS LT. 15 MZ-P-1 AVE. 235-D	2015	198373	394853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GAD MANTA /BARRE CAGUA HERMINDA MERIDA			Costa Judicial			
7/9/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICO: Que el presente documento es fiel copia de su Original.			MEJORAS 2011	\$ 0,39		\$ 0,39
			MEJORAS 2012	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS 2013	\$ 1,93		\$ 1,93
			MEJORAS 2014	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,42		\$ 8,42
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,80		\$ 4,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,29
			VALOR PAGADO			\$ 18,29
			SALDO			\$ 0,00

FECHA: 22 SEP 2015 HORA:

Sra. María José Zamora Mera
CAJERA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 051801

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 565-2849

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH**, para que celebre escritura del **Lote # 15** de la Manzana "P-1" de la Urbanización Municipal Urbirios, de propiedad del GAD – Manta, ubicado en la Avenida 235-D Barrio Urbirios Código # 231, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Manzana "P-1" Lote # 15

Frente: 8,00m. – Lindera con la avenida 235-D

Atrás: 8,00m. – Lindera con el lote # 7

Costado Derecho: 15,00m. – Lindera con el lote # 14

Costado Izquierdo: 15,00m. – Lindera con el lote # 16

Área: 120,00m².

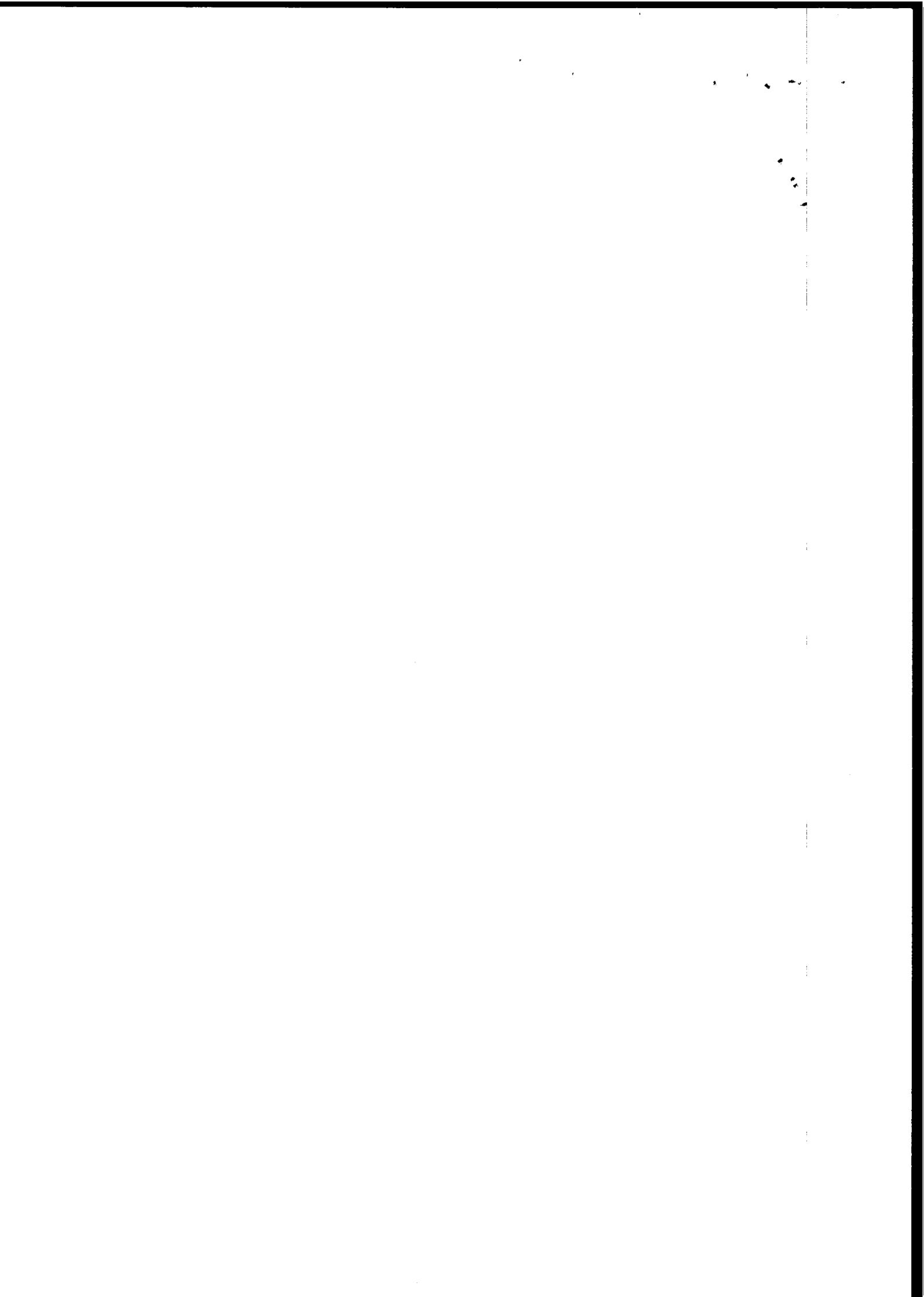
El nombre del Beneficiario se emite de acuerdo al Oficio # 322-DPSCD-MEB con fecha 19 de Junio del 2007, emitido por el Departamento de Desarrollo Comunitario,; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos.

Manta, 18 de diciembre de 2015

Arq. Maria Jose PInco
**DIRECTORA (E) DE PLANEACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M..



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION FEDERAL

CIUDADANIA 131083093-8

SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH

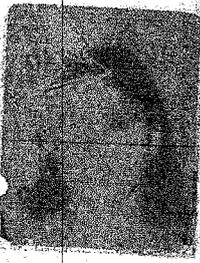
MANABI/MANTA/MANTA

12 FEBRERO 1982

004- 0327 01923 F

MANABI/MANTA
 MANTA 1982

Monserrate Salto M.



ECUATORIANA***** V4343V4442

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

AGUSTIN NICOLAS SALTOS MERO

KELLY MARIDENIS MARQUEZ FLAZA

PORTOVIEJO 30/01/2006

30/01/2018

REN 0509405




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 30-MARZO-2014

006

006-0042

1310830938

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SALTOS MARQUEZ MONSERRATE ELIZABETH

MANABI PROVINCIA FEDERALNES

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 0

COJIMIES

PARROQUIA 4

ZONA

Elizabeth Salto M.

PRESENTA/DE LA CARTA

