

4235 (28)

3362/12

#4114

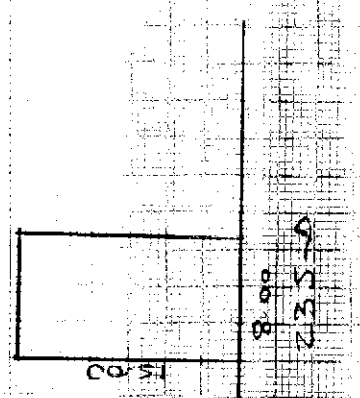
3328322

RECEIVED

1069 648

DEBICLOS
AV 235-0

NR 4-11-22



RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED
20/11/22
Lafayette, D. G. 20/11/22

127.50

4

9

0

TOTAL DE DEBITOS

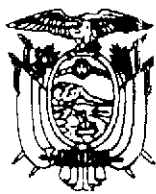
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINALES)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																									
ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO					ENTRERPISO SUPERIOR					TUM. BADOS		VENTANAS						AGUA		RECONDICION		EQUIP. ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL																																																																	
caña	madera	ladrillo c. piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera c. lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industria (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	pedra	hormigon	tierra	concreto o encofrado	vinil o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol o marmelino	caña	caden (paja)	madera	zinc	ruberoild	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero c. lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaces o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 3° orden	sin mantenimiento	regular	mal	ruinas																																														
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9																						
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LA FUERZA DE TRABAJO (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS MATERIALES (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANEJO DE LA OBRA (SIN CENTAVOS)		EVALUO DE LOS GASTOS DE MANE	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--

332 8322



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS

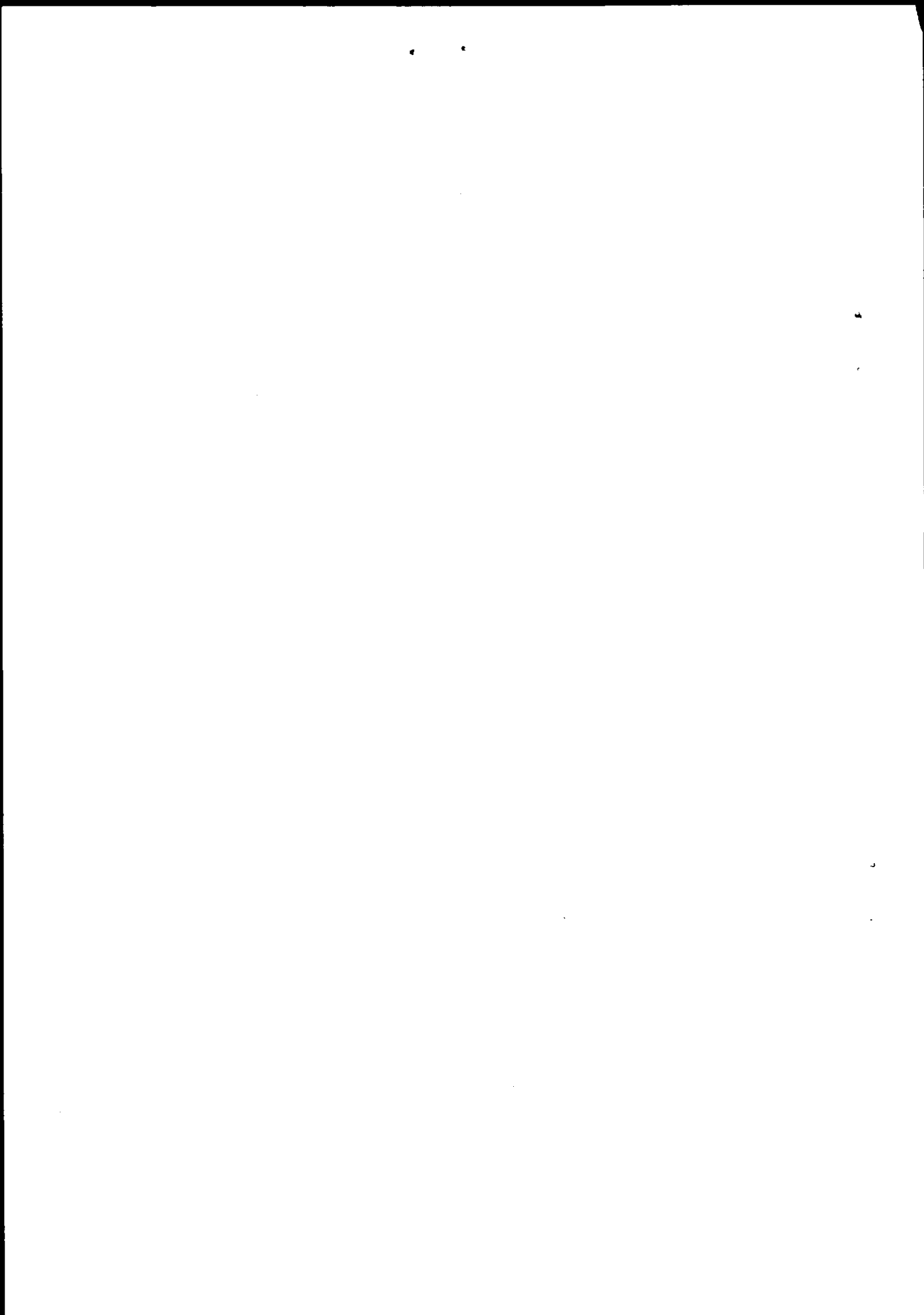
A favor de SEÑORA MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ.-

Cuantía USD \$ 2,544.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER _____ **Nº.** 053

Manta, ³⁰ de JULIO de ²⁰¹²



NUMERO : { 4.053 }

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ADELA
MONSERRATE BARRETO CANTOS; A FAVOR DE LA
SEÑORA MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 2,544.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de julio del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno nueve cuatro cinco siete guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ, por sus propios derechos, a quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cuatro seis siete cuatro tres guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número VEINTIDOS, de la Manzana "P - Uno", ubicado en la Urbanización Urbirrios del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera el Ilustre Municipio de Manta, según consta de la Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el ocho de octubre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de octubre del año dos mil ocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con ocho punto ochenta y un metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco - D; POR ATRÁS : Con ocho punto once metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Veintuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince punto diez metros y lindera con lote número Veintitrés.- Con una superficie total de CIENTO VEINTISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS. Actualmente dicho Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha diez de mayo del año dos mil once.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

el lote de terreno, signado con el número VEINTIDOS, de la Manzana "P - Uno", ubicado en la Urbanización Urbirrios del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO VEINTISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES AMERICANOS, que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída en voz alta que fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, la aprueban y firman a excepción de la señora Adela Monserrate Barreto Cantos, quien manifiesta no saber firmar, pero se encuentra en pleno uso de sus facultades físicas y mentales, estampando su huella digital del dedo pulgar derecho y a su ruego firman dos testigos idóneos, vecinos y conocidos por ella, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes identifican como Petronilla Marianita Rodríguez García y Segundo Francisco Gusque Adriano, firmando conmigo en unidad de acto

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

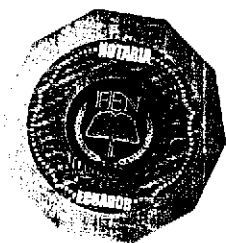
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo
cuanto.- DOY FE.- *y*

ADELA MONSERRATE BARRETO CANTOS
C.C.No.- 130419457-2

Petronila Rodriguez
Tgo.- PETRONILA MARIANITA RODRIGUEZ GARCIA
C.C.No.- 130367143-0

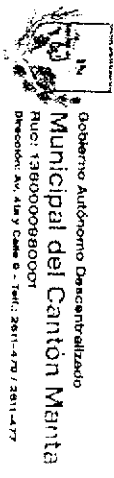
Segundo Francisco
Tgo.- SEGUNDO FRANCISCO GUSQUE ADRIANO
C.C.No.- 130198340-7

Maryuri Lorena
MARYURI LORENA PEÑAFIEL LOPEZ
C.C.No.- 130746743-9



Calixto Caceres
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TITULO DE CREDITO No. 000071788



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una finca pública de COMRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TACUJ		3-32-83-22-000	127,20	2544,00	25540	71788
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1304194572	BARRETO CANTOS ADELA WONSERRATE	URBZ. URBARIOS MZ. P-1 LT. 22	Impuesto principal		25,44	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,63	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		33,07	
1307467439	PENAFIEL LOPEZ MARYURI LORENA	NA	VALOR PAGADO		33,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/20/2012 11:01 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13800000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-477

No. 000071789

7/20/2012 11:02

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAPAJULI		3-32-83-22-000	127,20	2544,00	25541	71789

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1304194572	BARRETO CANTOS ADELA MONSERRATE	URBZ. URBIRIOS M.Z. P-1, L.T. 22	GASTOS ADMINISTRATIVOS
			Impuesto Principal Compra-Venta
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO
			VALOR
			1,00
			- 2,23
			3,23
			3,23
			0,00

ADQUIRENTE		DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307467439	PENAFEL LOPEZ MARYURI LORENA	NA

EMISION: 7/20/2012 11:02 NARCISA CABRERA

CANCELADO 20 JUL 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991094

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR:

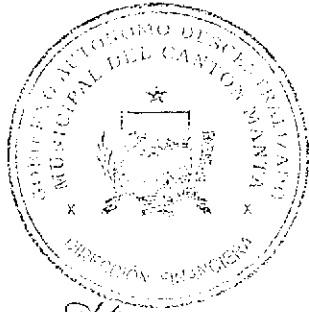
BARRETO CANTOS ADELA MONSERRATE

URBZ: URBIRIOS MZ: P-1, LT: 22

AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA

\$ 2544.00 DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO 00/100 DOLÁRES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA



20 JULIO 2012

Manta, ____ de ____ del 20__

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 995951

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de julio de 2012

No. Electrónico: 5532

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-32-83-22-000

Ubicado en: URBZ. URBIRIOS MZ. P-1, LT. 22

Nº 095951

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304194572

BARRETO CANTOS ADELA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

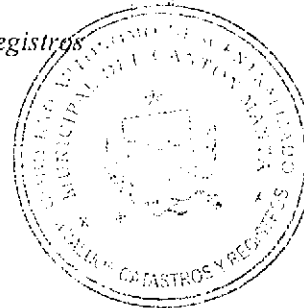
TERRENO:	2544,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2544,00

Son: DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



054
7.63
3.00
06.63

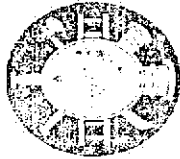
Impreso por: DEL Y CHAVEZ 19/07/2012 10:28:45



Valor \$ 1,00 Dólar

0078258

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	BARRETO CANTOS ADELA	Por consiguiente se establece	
8	MONSERRATE		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	27 julio	de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	3328322000 URBZ. URBIRIOS MZ. P-1, LT.		
13	22		
14	Manta, veinte y siete de julio del dos mil		
15	doce		
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211725

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304194572

CURUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

BARRETO CANTOS ADELA MONSERRATE

MZ-P1 LT. 22 URBIRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

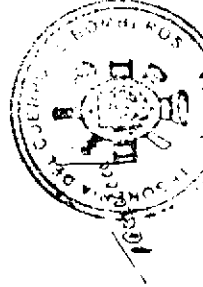
FECHA DE PAGO:

211380

MARGARITA ANCHUNDIA L

16/05/2012 10:14:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 14 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328322000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P-1 " lote No. Veintidós. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; con ocho punto ochenta y un metros y lindera con Avenida 235 - D. POR ATRAS; con ocho punto once metros y lindera con lote No, dos. POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y lindera con lote numero veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince punto diez metros y lindera con lote No veintitrés. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veintisiete punto veinte metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898 26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177 27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17 23/07/2003	1
Planos	Planos	7 30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.026 24/10/2008	43.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463
Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835
 Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5.3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.599

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 5.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes., Venden a favor de la Sra. Adela Monserrate Barreto Cantos., Soltera, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "P-1", lote No. VEINTIDOS. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS.

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Mayo de 2011, bajo el

N o 9 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04194572	Barreto Cantos Adela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:14 del miércoles, 04 de julio de 2012

A petición de: *Elizabeth Alonso Rodríguez*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*

130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION



a

11-11-2017



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

371-0011
NUMERO

1304194572
CEDULA



BARRETO CANTOS ADELA
MONSERRATE

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTON
MANTA	
PARROQUIA	ZONA

11 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Manabi



371021
1304194572

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 190867143-0
RODRIGUEZ GARCIA PETRONILA MARIANITA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
31 MAYO 1960
002- 0319 00778 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1960



Petronila Rodriguez

ECUATORIANA***** 18343V224E
CASADO VICTOR KLEBER CARVAJAL MUNIZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
LORENZO RODRIGUEZ
EVA GARCIA
QUITO 01/10/2003
01/10/2015
REN Pch 0805262



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

102-0047 NÚMERO
1303671430 CÉDULA

RODRIGUEZ GARCIA PETRONILA
MARIANITA

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA CANTÓN
JIPIJAPA ZONA
PARROQUIA

[Signature]

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ciudadanía 1301983407-7
GUSQUE ADRIANO SEGUNDO FRANCISCO
CHIMBORAZO/CHANO/EL ROSARIO
25 DICIEMBRE 1951
001- 0000 GUSQUE M.
CHIMBORAZO/CHANO/EL ROSARIO
LA MATRIZ 1951



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

341-0032
NÚMERO

1301983407
CÉDULA

GUSQUE ADRIANO SEGUNDO
FRANCISCO

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

[Signature]
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA ***** E013012222
CASADO LORENZA BETTY PERAPIEL LOPEZ
PRIMARIA PANADERO
SEGUNDO GUSQUE
MARIA ADRIANO
PORTOVIEJO 11/07/2002
11/07/2014
REN 0025816



[Handwritten mark]



ECUATORIANA***** V3333V2222

DIVORCIADO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

MANUEL HIPOLITO PANAFIEL

MARIA ELISA LOPEZ PONCE

MANTA

29/05/2007

29/05/2019

REN 0646303



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



CEDULA DE CIUDADANIA 130746743 - 9

PENAFIEL LOPEZ MARYURI LORENA

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

27 SEPTIEMBRE 1972

005- 0208 01561 F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA

1972



[Signature]



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

148-0071

NÚMERO

1307467439

CÉDULA

PENAFIEL LOPEZ MARYURI LORENA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

MANTA

ZONA

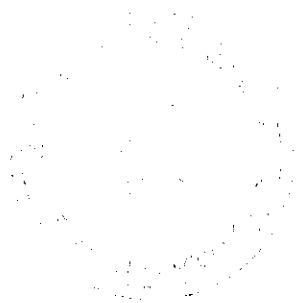
PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTA JEFE DE LA JUNTA



ESTAS 44 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
At: Elsy Cedeño Menéndez Q/

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES.- DOY FE.- af



Elsy Cedeño Menéndez
af



11-07-12 10:56

12591V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



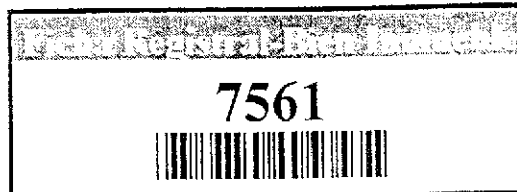
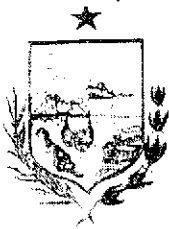
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	3-32-83-22-0000		
Nombre:	Rectorio Cautas Angel Hernandez		
Pubros			
Impuesto Principal	Retra el 13-07-12 11:00		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 2624288 - 093084895		
Reclamo:	C.A. para compraventa. Existe fotografía.		
	Rectorio Cautas Angel Hernandez		
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	APO. ANGEL HERNANDEZ		
Informe Inspector:	FACTOR EXISTE CERTIFICADO DE AVALUO		
	Sección de Dtos		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Valera



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328322000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P-1 " lote No. Veintidós. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; con ocho punto ochenta y un metros y lindera con Avenida 235 - D. POR ATRAS; con ocho punto once metros y lindera con lote No. dos. POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y lindera con lote numero veintiuno. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince punto diez metros y lindera con lote No veintitrés. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veintisiete punto veinte metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.026	24/10/2008	43.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarquí del Canton Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las areas tres punto dos y tres punto tres del lote Numero tres del predio El Porvenir ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene una superficie total de doscientos ochenta y seis mil cuatrocientos diez metros cuadrados, Posteriormente en esta area de terreno se constituyo la Urbanizacion Municipal Urbirrios y cuyos planos y distribuciones de lotes a travez de manzanas se protocolizo en la Notaria Tercera del Canton Manta con fecha julio dos de dos mil tres e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta bajo el n. 17 del Registro de Planos de Actas de Entrega Recepcion de fecha julio 23 del 2.003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	898	26-nov-1976	1461	1463

3 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 23 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 2.993

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de planos de la Urbanizacion Urbirrios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanizacion Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	177	27-ene-2003	1819	1835

4 / 2 Planos

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 130 - Folio Final: 169

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 569

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos de Rediseño de la Urbanizacion Municipal Urbirrios, y del Conjunto en General de la

Urbanización Municipal Urbirrios, así como también el cuadro explicativo de las manzanas y lotes con sus respectivas manzanas y linderos planos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Urbanización	80-0000000002165	Urbanización Municipal Urbirrios		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	23-jul-2003	1	1

5 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.599
Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 5.975
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes., Venden a favor de la Sra. Adela Monserrate Barreto Cantos., Soltera, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "P-1", lote No. VEINTIDOS, con una Superficie total de CIENTO VEINTISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS.

El inmueble mantendrá Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por lo tanto no podrá vender ni enajenar dicho bien y solamente será extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorización de la Municipalidad de Manta. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Mayo de 2011, bajo el

N 0 9 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04194572	Barreto Cantos Adela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-ene-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:14 del miércoles, 04 de julio de 2012

A petición de: *Elizabeth Alonso Peralta*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de julio de 2012 ✓

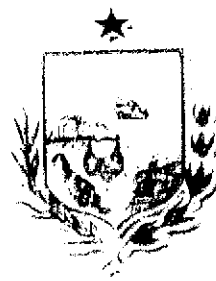
CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA SRA BARRETO CANTOS, ADELA MONSERRATE con número de cedula 130419457-2 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. EL mismo que NO mantiene deuda con la empresa

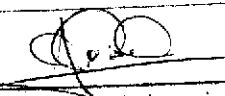
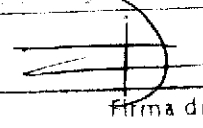
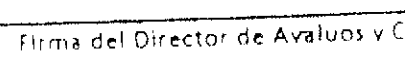
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


SRA. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE



FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.
Clave Catastral		332 8322
Nombre:		
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad		
Reclamo: ☒ CERTIFICADO		
 Firma del Usuario		
Elaborado Por:		
Informe Inspector: SOLAR.		
 Abril 30/2012 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:		
 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de septiembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3328322000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios Manzana " P-1 " lote No. Veintidos

Cuyas medidas y linderos son;

POR EL FRENTE; con ocho punto ochenta y un metros y lindera con Avenida 235 - D.

POR ATRAS; con ocho punto once metros y lindera con lote No, dos.

POR EL COSTADO DERECHO; con quince metros y lindera con lote numero veintiuno

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince punto diez metros y lindera con lote No veintitres

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento veintisiete punto veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	898	26/11/1976	1.461
Compra Venta	Compraventa	177	27/01/2003	1.819
Planos	Planos	17	23/07/2003	1
Planos	Planos	7	30/01/2008	130
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.026	24/10/2008	43.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.461 - Folio Final: 1.463

Número de Inscripción: 898 Número de Repertorio: 1.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el BEV, representado por el Sr. Walter Andrade Castro,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.819 - Folio Final: 1.835

Número de Inscripción: 177 Número de Repertorio: 348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2002



3 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: viernes, 24 de octubre de 2008

Tomo: 76 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.599

Número de Inscripción: 3.026 Número de Repertorio: 5.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y Doctor JOSE GONZALO MOLINA MENENDEZ, en sus calidades de ALCALDE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes., Venden a favor de la Sra. Adela Monserrate Barreto Cantos., Soltera, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Urbirrios, Manzana "P-1", lote No. VEINTIDOS. Con una Superficie total de CIENTO VEINTISIETE PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS.

El inmueble mantendra Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por lo tanto no podra vender ni enajenar dicho bien y solamente sera extinguido el Patrimonio Familiar mediante autorizacion de la Municipalidad de Manta.

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Mayo de 2011, bajo el No. 90.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04194572	Barreto Cantos Adela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	7	30-enc-2008	130	169
Planos	17	23-jul-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:44 del miércoles, 11 de abril de 2012

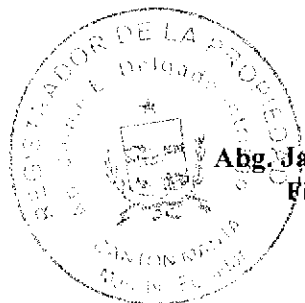


A petición de: Adela Barreto Cantos

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Xo m



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Señora. **BARRETO CANTOS ADELA MONSERRAT** con numero de cedula 130419457-2 **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.